

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2021.gada 29.jūlijā

4

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Ilze Judzika
Agris Bileskalns
Gaidis Bože
Andis Zariņš
Andris Vārpiņš
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Elita Kuģeniece
Ints Apsītis
Gatis Gāga

Administrācija: Ginta Roderte, Attīstības nodaļas vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Uzaicināta Daiga Silarāja, Popes pamatskolas direktores amata kandidāte

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par grozījumiem 26.03.2020.apstiprinātajā Ventspils novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam investīciju plānā.
2. Par pilnvarojumu dalībai LPS kongresā un biedru sapulcē.
3. Par pārstāvi biedrībā "Etniskās kultūras centrs "Suiti"".
4. Par Ventspils novada domes Finanšu komitejas locekļa ievēlēšanu.

5. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6-2, Piltenē, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14-6, Piltenē, atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 14-13, Piltenē, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-2, Piltenē, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-8, Piltenē, atsavināšanu.
10. Par nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 5-30 un Rūpnīcas ielā 5-52, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par Popes pamatskolas direktora atbrīvošanu no amata.
2. Par Popes pamatskolas direktora iecelšanu amatā.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par visu sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2021.gada 29.jūlija** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par grozījumiem 26.03.2020.apstiprinātajā Ventspils novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam investīciju plānā.
2. Par pilnvarojumu dalībai LPS kongresā un biedru sapulcē.
3. Par pārstāvi biedrībā “Etniskās kultūras centrs “Suiti””.
4. Par Ventspils novada domes Finanšu komitejas locekļa ievēlēšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6-2, Piltenē, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14-6, Piltenē, atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 14-13, Piltenē, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-2, Piltenē, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-8, Piltenē, atsavināšanu.
10. Par nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 5-30 un Rūpnīcas ielā 5-52, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
11. Par Popes pamatskolas direktora atbrīvošanu no amata.
12. Par Popes pamatskolas direktora iecelšanu amatā.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM 26.03.2020. APSTIPRINĀTĀJĀ VENTSPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS 2020.-2026.GADAM INVESTĪCIJU PLĀNĀ

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājam G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

26.03.2020. ar Ventspils novada domes lēmumu (Nr.61, 3.§) tika apstiprināta Ventspils novada Attīstības programma 2020. - 2026. gadam, kas sastāv no sekojošām daļām:

1. Pašreizējās situācijas raksturojums;
2. Stratēģiskā daļa;
3. Rīcības plāns;
4. Investīciju plāns;
5. Īstenošanas uzraudzības un novērtēšanas kārtība;
6. Pārskats par sabiedrības līdzdalības pasākumiem.

Pašvaldība ir īstenojusi projektu “Ziemeļkurzemes kultūrvēsturiskā un dabas mantojuma saglabāšana, eksponēšana un tūrisma piedāvājuma attīstība”, uzbūvējot Vējturu namu Jūrkalnē, Ventīņu – lībiešu gājēju, velosipēdistu ceļu Tārgales pagastā un atjaunojot tiltu pār Irbes upi Tārgales pagastā, tāpēc Investīciju plāna punktu Nr.18. būtu nepieciešams izslēgt.

Pašvaldība ir īstenojusi projektu “Sporta laukuma labiekārtošana Ances pagastā”, labiekārtojot sporta laukumu ar pašvaldības un Eiropas fonda lauku attīstībai finansējumu (ELFLA), tāpēc Investīciju plāna punktu Nr.22. būtu nepieciešams izslēgt.

Pašvaldība ir īstenojusi projektu “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide Ventspils novada Ugāles pagastā” pārbūvējot 9 dzīvokļus cilvēkiem ar GRT, tāpēc Investīciju plāna punktu Nr.23. būtu nepieciešams izslēgt.

Pašvaldība plāno Vārves pagasta Zūru ciemā dzīvojamā mājā “Zūras-6”veidot īres dzīvokļus, tāpēc būtu lietderīgi Investīciju plāna punktu Nr.24. “Sociālās dzīvojamās mājas izveide Zūrās, Vārves pagastā” izslēgt.

Pašvaldība ir īstenojusi projektu “Makšķerēšanas tūrisma attīstība, RETROUT”, izbūvējot zivju ceļu Rīvas upē Jūrkalnes pagastā, tāpēc Investīciju plāna punktu Nr.42. būtu nepieciešams izslēgt.

Pašvaldība ir īstenojusi projektu “Teritorijas labiekārtošana pakalpojumu pieejamības uzlabošanai Zlēku pagastā”, veicot teritorijas labiekārtošanu, ierīkojot pastaigu takas ar bruģa segumu, bērnu aktīvās atpūtas laukumu, auto stāvlaukumu, uzstādot lapeni, soliņus, vides objektu Zlēku ciemā ar Eiropas lauku fonda lauku attīstībai un pašvaldības finansējumu, tāpēc Investīciju plāna punktu Nr.49. būtu nepieciešams izslēgt.

Pamatojoties uz Ventspils novada domes 27.02.2020. lēmumu (prot.Nr.59 12.§.) “PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES – PILTENES VIDUSSKOLAS REORGANIZĀCIJU”, punktu Nr.1. “Reorganizēt Ventspils novada pašvaldības iestādi „Piltenes vidusskola”, reģistrēta Izglītības iestāžu reģistrā ar Nr.4113900543, par Ventspils novada pašvaldības iestādi „Piltenes pamatskola” ar 2021.gada 31.jūliju”, nepieciešams precizēt Investīciju plāna punkta Nr.4. nosaukumu no “Piltenes vidusskolas ēku un būvju kompleksa pārbūve” uz “Piltenes pamatskolas ēku un būvju kompleksa pārbūve”.

Nepieciešams precizēt Investīciju plāna punkta Nr.35. nosaukumu un projekta mērķi, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji, iekļaujot Ziru un Zlēku ciemos :

Precizētais nosaukums: Būvnormatīviem atbilstošas siltumapgādes sistēmas būvniecība Vārves pagasta Zūru, Vārves ciemos, Ziru un Zlēku ciemos.

Precizētais projekta mērķis, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji: Šobrīd Ziru, Zlēku, Vārves pagastos (Zūru un Vārves ciemos) apkure nodrošināta netiek, iedzīvotājiem ir nelegālas un ugunsbīstamas individuālas apkures iekārtas. Rezultātā izbūvēts legāls siltumapgādes risinājums un pārtraukta nelegālo, ugunsbīstamo apkures iekārtu darbība.

Nepieciešams precizēt Investīciju plāna punkta Nr.37. nosaukumu un projekta mērķi, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji, iekļaujot Tārgales, Jūrkalnes pagastus un Piltenes pilsētu :

Precizētais nosaukums: Pašvaldībai piederošo katlu māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi t.sk. kurināmā novietņu pārbūve un jaunbūve Vārves pagasta Vārves, Zūru ciemos, Jūrkalnes, Tārgales, Ances, Zlēku, Ziru pagastos un Piltenes pilsētā.

Precizētais projekta mērķis, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji: Izveidot centralizētu siltumapgādi, paaugstināt centralizētās siltuma sistēmas efektivitāti un samazināt kaitīgo izmešu daudzumu apkārtējā vidē, pārejot uz modernāku un ekonomiskāku apkures veidu, izbūvējot kurināmā novietnes. Rezultātā veikta katlu mājas pārbūve Vārves pagasta Vārves un Zūru ciemos, Jūrkalnes, Tārgales, Ances, Zlēku, Ziru pagastos un Piltenes pilsētā.

Nepieciešams precizēt Investīciju plāna punkta Nr.44. “Piekluves un sasniedzamības uzlabošana Baltijas jūras piekrastes teritorijā” finansējuma avotus, papildinot ar Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonds (EJZF) un projekta mērķis, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji- Jūrkalnes pagasta ceļa J-31 “Centra pludmale” izbūve ar auto stāvlaukumu, sanitārā mezglā uzstādīšana un ūdens, kanalizācijas tīklu izbūve. Užavas pagastā ceļu Uz-28 “Lejiņas – pludmale” un Uz-35 “Lībciems – Vārnas – pludmale” apgriešanās laukuma – auto stāvlaukuma izbūve

Papildināt Investīciju plānu ar N.p.k. 56. un jaunu projekta nosaukumu “Mājokļu pieejamības palielināšana, attīstot īres dzīvokļu fondu”, iekļaujot Vārves pagasta Zūru ciema daudzdzīvokļu māju “Zūras-6”un Tārgales pagasta “Akācijas”.

Papildināt Investīciju plānu ar N.p.k. 57.un jaunu projekta nosaukumu “Pašvaldībai piederošo ēku energoefektivitātes palielināšana”, iekļaujot Ugāles vidusskolu, Piltenes pamatskolu, PII “Zīlūks” Vārves pagastā un ēku “Valde” Puzes pagastā.

Ar LAD Zivju fonda un pašvaldības finansējumu ir izstrādāts dokuments “Engures upes novērtējums un pasākumu plāns zivju migrācijas iespēju uzlabošanai”. Zinātnieki konstatējuši, ka uz Engures upes esošo aizsprostu un to ilgstošas nepareizas ekspluatācijas dēļ samazinājies upes tecējums, kas veicina upes aizaugšanu un strauju ūdens līmeņa celšanos virs normas Usmas ezerā. Šāda vides degradācija negatīvi ietekmē zivju resursus. Pētījuma rezultātā identificēti iespējamie risinājumi aizsprostu ietekmes mazināšanai, kas ļautu nākotnē plānot uz zinātniskiem datiem balstītus pasākumus aizsprostu ietekmes samazināšanai un ceļotājzivju (ieskaitot zuti) migrācijas iespēju uzlabošanai uz/no Usmas ezera.

Papildināt investīciju plānu ar jaunu ierakstu N. p. k. 58.:

Projekta nosaukums - “Zušu migrācijas uzlabošana Engures upē, Usmas ezerā”.

Vidējā termiņa prioritāte- VTP2;VTP3;

Uzdevums- U.11.1.;

Indikatīvā summa – 250 000 EUR;

Pašvaldības budžets – 37 500EUR;

Valsts finansējums – 212 500 EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – LAD Zivju fonds; Valsts; Pārrobežu sadarbības programmas; Vides aizsardzības fonds

Projekta mērķis, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji-

Mērķis- Veikt darbības, pasākumus aizsprostu ietekmes samazināšanai un ceļotājzivju (ieskaitot zuti) migrācijas iespēju uzlabošanai uz/no Usmas ezera.

Rezultāts- Izbūvēts zivju ceļš uz Engures upes pie Ugāles dzirnavām, demontējot esošo taci un HES;

Projekta īstenošanas periods – 2022.-2026.

BIOR zinātnieku pētījumu rezultātā ir ieteikums uzstādīt migrējošo zivju uzskaites sistēmu Jūrkalnes pagasta Rīvas upē izbūvētajā zivju ceļā.

Papildināt investīciju plānu ar jaunu ierakstu N. p. k. 59.:

Projekta nosaukums - “Rīvas upes zivju ceļā migrējošo zivju uzskaites sistēmas ierīkošana”.

Vidējā termiņa prioritāte- VTP2;VTP3;

Uzdevums- U.11.1.;

Indikatīvā summa – 60 000 EUR;

Pašvaldības budžets – 9000 EUR;

Valsts finansējums – 51 000 EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – LAD Zivju fonds; Valsts; Pārrobežu sadarbības programmas; Vides aizsardzības fonds

Projekta mērķis, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji-

Mērķis- Ierīkot migrējošo zivju uzskaites sistēmu Jūrkalnes pagasta Rīvas upē izbūvētajā zivju ceļā.

Rezultāts- Ierīkota migrējošo zivju uzskaites sistēma Jūrkalnes pagasta Rīvas upē izbūvētajā zivju ceļā.

Projekta īstenošanas periods – 2022.-2026.

Atbildīgie par projektu īstenošanu un partneri- Ventpils novada pašvaldība; BIOR zinātnieki.

Katru gadu pašvaldība iegulda līdzekļus Zūru skolas telpu, teritorijas attīstībā, tāpēc būtu nepieciešams Investīciju plānu papildināt ar jaunu ierakstu N. p. k. 60.:

Projekta nosaukums - “Zūru pamatskolas infrastruktūras atjaunošana”.

Vidējā termiņa prioritāte- VTP1;

Uzdevums- U.2.4.;

Indikatīvā summa – 100 000 EUR;

Pašvaldības budžets – 15 000 EUR;

Valsts finansējums – 85 000 EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – ERAF, ELFLA; EJZF;

Projekta mērķis, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji-

Mērķis- Kvalitatīvas izglītības pieejamības nodrošināšana Vārves pagastā, veicot ieguldījumus Zūru pamatskolas infrastruktūrā.

Rezultāts- Atjaunota Zūru pamatskolas infrastruktūra, atbilstoši mūsdienu prasībām.

Projekta īstenošanas periods – 2022.-2026.

Atbildīgie par projektu īstenošanu un partneri- Ventspils novada pašvaldība;

Pamatojoties uz Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 01.04.2021. lēmumu Nr. 2., 1.§. *Par pašvaldības infrastruktūras atjaunošanu tiltu remontdarbu un ceļu remontdarbu veikšanu, nepieciešams aktualizēt Investīciju plānā punkta Nr.27. Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve) Pielikumu - Ventspils novada pašvaldības ceļu būvniecības (pārbūves) programma 2020.-2026.gadā*, iekļaujot sarakstā:

N. p. k.	Pagasts	Ceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Indikatīvais finansējums (EUR)	Piezīmes(grupa, garums)
49.	Ziru pagasts	Zi-17	Sise – Zabas, 0,14km, t.sk. tilts pār Užavas upi		l=30m
50.	Tārgales pagasts	T-43	Skaras – Ventspils 2, 0,08 km, t.sk. tilts pār Skaras (Kustes) upi		l=23m
51.	Tārgales pagasts	T-21	Reiņi -Upes, 0,19km, t.sk. tilts pār Standzes upi		l=6m
52.	Vārves pagasts	Va-45	Skolas iela		A, 0,75 km
53.	Vārves pagasts	Va-80	Skolas ēdnīcas ceļš		A, 0,07 km
54.	Užavas pagasts	Uz-28	Lejiņas - pludmale		A, 3,35km
55.	Užavas pagasts	Uz-35	Lībciems – Vārnas – pludmale		C, 5,65 km
56.	Jūrkalnes pagasts	J-31	Centra pludmale		B, 0,34 km

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”14.panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta trešo daļu, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 01.04.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 1.§.) un Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 22.07.2021.sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Izdarīt sekojošus grozījumus 26.03.2020. Ventspils novada domes apstiprinātājā Ventspils novada Attīstības programmas 2020. - 2026. gadam Investīciju plānā”:
 - 1.1. Izslēgt punktu Nr.18. projektu “Ziemeļkurzemes kultūrvēsturiskā un dabas mantojuma saglabāšana, eksponēšana un tūrisma piedāvājuma attīstība”, jo projekts īstenots;
 - 1.2. Izslēgt punktu Nr.22. projektu “Sporta laukuma labiekārtošana Ances pagastā”, jo projekts īstenots;
 - 1.3. Izslēgt punktu Nr.23. projektu “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide Ventspils novada Ugāles pagastā”, jo projekts īstenots;
 - 1.4. Izslēgt punktu Nr.24. projektu “Sociālās dzīvojamās mājas izveide Zūrās, Vārves pagastā”;
 - 1.5. Izslēgt punktu Nr.42. projektu “Makšķerēšanas tūrisma attīstība, RETROUT”, jo projekts īstenots;
 - 1.6. Izslēgt punktu Nr.49. projektu “Teritorijas labiekārtošana pakalpojumu pieejamības uzlabošanai Zlēku pagastā”, jo projekts īstenots;
 - 1.7. Precizēt plāna punkta Nr.4. nosaukumu no “Piltenes vidusskolas ēku un būvju kompleksa pārbūve” uz “Piltenes pamatskolas ēku un būvju kompleksa pārbūve”.
 - 1.8. Precizēt Investīciju plāna punkta Nr.35. nosaukumu un projekta mērķi, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji sekojoši:

Projekta nosaukums: Būvnormatīviem atbilstošas siltumapgādes sistēmas būvniecība Vārves pagasta Zūru, Vārves ciemos, Ziru un Zlēku ciemos.

Projekta mērķis, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji: Šobrīd Ziru, Zlēku ciemos, Vārves pagasta (Zūru un Vārves ciemos) apkure nodrošināta netiek, iedzīvotājiem ir nelegālas

un ugunsbīstamas individuālas apkures iekārtas. Rezultātā izbūvēts legāls siltumapgādes risinājums un pārtraukta nelegālo, ugunsbīstamo apkures iekārtu darbība;

1.9. Precizēt Investīciju plāna punkta Nr.37. nosaukumu un projekta mērķi, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji sekojoši:

Projekta nosaukums: Pašvaldībai piederošo katlu māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi t.sk. kurināmā novietņu pārbūve un jaunbūve Vārves pagasta Vārves, Zūru ciemos, Jūrkalnes, Tārgales, Ances, Zlēku, Ziru pagastos un Piltenes pilsētā.

Projekta mērķis, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji: Izveidot centralizētu siltumapgādi, paaugstināt centralizētās siltuma sistēmas efektivitāti un samazināt kaitīgo izmešu daudzumu apkārtējā vidē, pārejot uz modernāku un ekonomiskāku apkures veidu, izbūvējot kurināmā novietnes. Rezultātā veikta katlu mājas pārbūve Vārves pagasta Vārves un Zūru ciemos, Jūrkalnes, Tārgales, Ances, Zlēku, Ziru pagastos un Piltenes pilsētā.

1.10. Precizēt Investīciju plāna punkta Nr.44. "Piekļuves un sasniedzamības uzlabošana Baltijas jūras piekrastes teritorijā" finansējuma avotu, papildinot ar Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonds (EJZF) un projekta mērķis, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji sekojoši- Jūrkalnes pagasta ceļa J-31 "Centra pludmale" izbūve ar auto stāvlaukumu, sanitārā mezgla uzstādīšana un ūdens, kanalizācijas tīklu izbūve. Užavas pagastā ceļu Uz-28 "Lejiņas – pludmale" un Uz-35 "Lībciems – Vārnas – pludmale" apgriešanās laukuma – auto stāvlaukuma izbūve

1.11. Papildināt Investīciju plānu ar jaunu ierakstu N. p.k. 56.:

Projekta nosaukums - "Mājokļu pieejamības palielināšana, attīstot īres dzīvokļu fondu"

Vidējā termiņa prioritāte- VTP2;

Uzdevums- U.10.1. ; U.10.2.

Indikatīvā summa – 1500 000 EUR;

Pašvaldības budžets – 225 000EUR;

Valsts finansējums – 1 275 000 EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – Valsts;

Projekta mērķis, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji- Veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vārves pagasta Zūru ciemā "Zūras-6" un Tārgales pagasta "Akācijas" pārbūvi, palielinot mājokļu pieejamību novadā un attīstot pašvaldības īres dzīvokļu fondu;

Projekta īstenošanas periods – 2021.-2026.;

Atbildīgie par projektu īstenošanu un partneri- Ventspils novada pašvaldība.

1.12. Papildināt investīciju plānu ar jaunu ierakstu N. p. k. 57.:

Projekta nosaukums - "Pašvaldībai piederošo Ugāles vidusskolu, Piltenes pamatskolu, PII "Zīļuks" Vārves pagastā un īpašuma "Valde" Puzes pagastā ēku energoefektivitātes palielināšana";

Vidējā termiņa prioritāte- VTP2;

Uzdevums- U.10.2.;

Indikatīvā summa – 1000 000 EUR;

Pašvaldības budžets – 150 000EUR;

Valsts finansējums – 850 000 EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – Valsts;

Projekta mērķis, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji- Veikt pašvaldībai piederošo Ugāles vidusskolu, Piltenes pamatskolu, PII "Zīļuks" Vārves pagastā un īpašuma "Valde" Puzes pagastā ēku energoefektivitātes palielināšanu, ēku atjaunošanu, funkcionalitātes uzlabošanu;

Projekta īstenošanas periods – 2021.-2026.

Atbildīgie par projektu īstenošanu un partneri- Ventspils novada pašvaldība.

1.13. Papildināt investīciju plānu ar jaunu ierakstu N. p. k. 58.:

Projekta nosaukums - "Zušu migrācijas uzlabošana Engures upē, Usmas ezerā".

Vidējā termiņa prioritāte- VTP2;VTP3;

Uzdevums- U.11.1.;

Indikatīvā summa – 250 000 EUR;

Pašvaldības budžets – 37 500EUR;
 Valsts finansējums – 212 500 EUR;
 Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – LAD Zivju fonds; Valsts; Pārrobežu sadarbības programmas; Vides aizsardzības fonds
 Projekta mērķis, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji-
 Mērķis- Veikt darbības, pasākumus aizsprostu ietekmes samazināšanai un ceļotājzivju (ieskaitot zuti) migrācijas iespēju uzlabošanai uz/no Usmas ezera.
 Rezultāts- Izbūvēts zivju ceļš uz Engures upes pie Ugāles dzirnavām, demontējot esošo taci un HES;
 Projekta īstenošanas periods – 2022.-2026.
 Atbildīgie par projektu īstenošanu un partneri- Ventspils novada pašvaldība, Talsu un Kuldīgas novada pašvaldības.

1.14. Papildināt investīciju plānu ar jaunu ierakstu N. p. k. 59.:

Projekta nosaukums - “Rīvas upes zivju ceļā migrējošo zivju uzskaites sistēmas ierīkošana”.

Vidējā termiņa prioritāte- VTP2;VTP3;

Uzdevums- U.11.1.;

Indikatīvā summa – 60 000 EUR;

Pašvaldības budžets – 9000 EUR;

Valsts finansējums – 51 000 EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – LAD Zivju fonds; Valsts; Pārrobežu sadarbības programmas; Vides aizsardzības fonds

Projekta mērķis, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji-

Mērķis- Ierīkot migrējošo zivju uzskaites sistēmu Jūrkalnes pagasta Rīvas upē izbūvētajā zivju ceļā.

Rezultāts- Ierīkota migrējošo zivju uzskaites sistēma Jūrkalnes pagasta Rīvas upē izbūvētajā zivju ceļā.

Projekta īstenošanas periods – 2022.-2026.

Atbildīgie par projektu īstenošanu un partneri- Ventspils novada pašvaldība; BIOR zinātnieki.

1.15. Papildināt investīciju plānu ar jaunu ierakstu N. p. k. 60.:

Projekta nosaukums - “Zūru pamatskolas infrastruktūras atjaunošana”.

Vidējā termiņa prioritāte- VTP1;

Uzdevums- U.2.4.;

Indikatīvā summa – 100 000 EUR;

Pašvaldības budžets – 15 000 EUR;

Valsts finansējums – 85 000 EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – ERAF, ELFLA; EJZF;

Projekta mērķis, plānotās darbības rezultāti un rezultatīvie rādītāji-

Mērķis- Kvalitatīvas izglītības pieejamības nodrošināšana Vārves pagastā, veicot ieguldījumus Zūru pamatskolas infrastruktūrā.

Rezultāts- Atjaunota Zūru pamatskolas infrastruktūra, atbilstoši mūsdienu prasībām.

Projekta īstenošanas periods – 2022.-2026.

Atbildīgie par projektu īstenošanu un partneri- Ventspils novada pašvaldība;

1.16. Aktualizēt punkta Nr.27. “*Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)*” pielikumu - Ventspils novada pašvaldības ceļu būvniecības (pārbūves) programma 2020.-2026.gadā, iekļaujot sarakstā:

<i>N. p. k.</i>	<i>Pagasts</i>	<i>Ceļa Nr.</i>	<i>Ceļa nosaukums</i>	<i>Indikatīvais finansējums (EUR)</i>	<i>Piezīmes(grupa, garums)</i>
49.	Ziru pagasts	Zi-17	Sise – Zabas, 0,14km, t.sk. tilts pār Užavas upi		l=30m
50.	Tārgales pagasts	T-43	Skaras – Ventspils 2, 0,08 km, t.sk. tilts pār Skaras (Kustes) upi		l=23m
51.	Tārgales pagasts	T-21	Reiņi -Upes, 0,19 km, t.sk. tilts pār Standzes upi		l=6m

52.	Vārves pagasts	Va-45	Skolas iela		A, 0,75 km
53.	Vārves pagasts	Va-80	Skolas ēdnīcas ceļš		A, 0,07 km
54.	Užavas pagasts	Uz-28	Lejiņas - pludmale		A, 3,35km
55.	Užavas pagasts	Uz-35	Lībciems – Vārnas – pludmale		C, 5,65 km
56.	Jūrkalnes pagasts	J-31	Centra pludmale		B, 0,34 km

1.17.Aktualizēt punkta Nr.27. “Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)” pielikumu - Ventspils novada pašvaldības ceļu būvniecības (pārbūves) programma 2020.-2026.gadā, precizējot sarakstā ieraksta Nr.35. ceļa garumu:

N. p. k.	Pagasts	Ceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Indikatīvais finansējums (EUR)	Piezīmes(grupa, garums)
35..	Ances pagasts	A-01	Ance- Lazdaines		A, 2,52 km

2.Publicēt aktualizēto Investīciju plānu pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu: Attīstības nodaļai (G.Roderte) Sabiedrisko attiecību nodaļai (M.Zvaigzne), Teritorijas plānotājam (I.Straume), pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

2.§

PAR PILNVAROJUMU DALĪBAI LPS KONGRESĀ UN BIEDRU SAPULCĒ

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 19.07.2021. (reģ.Nr.IN12552) saņemta Latvijas Pašvaldību savienības 19.07.2021. vēstule Nr.202107/INIC349 „Par uzaicinājumu uz Latvijas Pašvaldību savienības 31.kongresu un biedru sapulci šī gada 20.augustā“, kurā Ventspils novada pašvaldība ir uzaicināta piedalīties Latvijas Pašvaldību savienības (turpmāk - LPS) 31.kongresā un biedru sapulcē, kas notiks 2021.gada 20.augustā Salacgrīvā. Pārstāvniecībai LPS kongresā, saskaņā ar LPS Statūtu 6.5.punktu, Ventspils novada pašvaldībai ir 2 delegātu vietas kongresā – domes priekšsēdētājam un vienam domes pilnvarotam pašvaldības deputātam. Pārstāvniecībai LPS biedru sapulcē, saskaņā ar LPS Statūtu 5.5.punktu, Ventspils novada pašvaldību pārstāv domes priekšsēdētājs vai pilnvarots pašvaldības deputāts.

Ņemot vērā to, ka Ventspils novada pašvaldībai ir 2 delegātu vietas kongresā, tad ir nepieciešams pilnvarot vienu domes pašvaldības deputātu pārstāvniecībai LPS kongresā un pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Pilnvarot Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieku Gunti Mačtamu piedalīties Latvijas Pašvaldību savienības 31.kongresā 2021.gada 20.augustā.
2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) veikt dalības maksas (EUR 45.00 no katra delegāta) pārskaitījumu uz LPS, reģ.Nr.40008020804, norēķina kontu

LV53UNLA0001001700906 SEB banka, kods UNLALV2X ar norādi „Kongress“, 2 (divu) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža.

3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) informēt LPS par Ventspils novada pašvaldības pārstāvjiem LPS Kongresā, biedru sapulcē un domē (vārds, uzvārds, amats, e-pasts), apliecinot to ar šā lēmuma izrakstu, līdz **2021.gada 6.augustam**.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

3.§

PAR PĀRSTĀVI BIEDRĪBĀ „ETNISKĀS KULTŪRAS CENTRS „SUITI“

(ziņo: A.Muceniēks)

A.Muceniēks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Līdz 2009.gada 1.jūlijam Jūrkalnes pagasta padome bija biedrības „Etniskās kultūras centrs „Suiti“” (reģistrācijas Nr.40008064940, juridiskā adrese: Ziedulejas iela 1, Alsunga, Alsungas novads, LV-3306) juridiskais biedrs, kuras mērķis ir sekmēt suitu novada kā etniskās kopienas apzināšanu un suitu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu. Ventspils novada pašvaldība, ievērojot Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punkta nosacījumus, ir iepriekš minētās vietējās pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja. Ar 2021.gada 1.jūliju darbu ir sākusi Ventspils novada dome jaunā sastāvā. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 10.7.apakšpunktu, Ventspils novada pašvaldība ir dalībnieks biedrībā „Etniskās kultūras centra „Suiti“”. Tādējādi ir veicama Ventspils novada pārstāvja ievēlēšana norādītajā biedrībā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantā un 21.pantā pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Muceniēks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Pilnvarot pārstāvēt Ventspils novada pašvaldību biedrībā „Etniskās kultūras centrs „Suiti“” (reģistrācijas Nr.40008064940) Ventspils novada domes deputātu Māri Dadzi.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu biedrībai „Etniskās kultūras centrs „Suiti“”, adrese: Ziedulejas iela 1, Alsunga, Alsungas novads, LV-3306.

4.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES FINANŠU KOMITEJAS LOCEKĻA IEVĒLĒŠANU

(ziņo: A.Muceniēks)

A.Muceniēks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2021.gada 1.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu „Par Ventspils novada domes patstāvīgo komiteju ievēlēšanu” (protokols Nr.2, 2.§, [1.]), apstiprinot Finanšu komitejas, kurā ievēlēti

seši deputāti no septiņiem tās locekļiem, sastāvu. Tā kā Latvijas Reģionu apvienības viens no kandidātiem netika ievēlēts, tai ir tiesības ierosināt pārstāvja ievēlēšanu par Finanšu komitejas locekli.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 22.jūlijā saņemts (reģ.Nr.IN12673) Latvijas Reģionu apvienības deputātu iesniegums ar ierosinājumu, apstiprināt Ventspils novada domes deputāti Daci Vašuku Finanšu komitejas sastāvā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu, 50.pantu, 54.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 4.1.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), PRET – 10 balsis (A.Muceniņš, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Neievēlēt Ventspils novada domes Finanšu komitejas sastāvā – deputāti Daci Vašuku.

2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

5.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 6 – 2, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 17.aprīlī ir saņemts D.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7724), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Lielā ielā 6 – 2, Piltēnē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 09.12.2020. lēmumā (sēdes prot. Nr.24, 7.§) un 11.05.2021. (sēdes prot. Nr.6, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā ielā 6 - 2 ar kadastra numuru 98139000200, Piltēnē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltēnes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 228 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 21.01.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050305001002, ar kopējo platību 37,6 m², un 538/14255 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001, un 538/14255 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un D.D. kā Īrnieku 15.04.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.180/20, par 1-istabas dzīvokļa Lielā ielā 6 – 2, Piltēnē, Ventspils nov., ar kopējo platību 37,6 m², lietošanu uz laiku – līdz 14.04.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA “VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2020.gada februārī veikusi divu logu maiņu (tāmes summa 768,11 EUR).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.04.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Lielā ielā 6, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 37,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 27.aprīlī ir 880 EUR (astoņi simti

astondesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.D. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventpils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzinusi, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības neatliekamie un derīgie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Lielā ielā 6 – 12, Piltenē, nosakāma 1571,30 EUR (tajā skaitā 880,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 691,30 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-10% no tāmes summas)). Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.12.2020. sēdes prot. Nr.24, 7.§, 11.05.2021. sēdes prot. Nr.6, 4.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6 – 2, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000200, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001002, ar kopējo platību 37,6 m², un 538/14255 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001, un 538/14255 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha), par nosacīto cenu 1571,30 EUR (tajā skaitā 880,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 691,30 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrnieci D.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 6 – 2, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000200, atsavināšanas paziņojumu D.D. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai izsniegšanai adresātam personīgi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites

(bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā iela 6 – 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 9813900200, platība 37,6 m².

5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Piltenes pilsētas pagasta pārvaldei, izsniegšanai D.D.personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “VNK serviss”.

6.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14 – 6, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 23.oktobrī ir saņemts A.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN21446), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Maija ielā 14 – 6, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 09.12.2020. lēmumā (sēdes prot. Nr.24, 6.§) un 16.06.2021. (sēdes prot. Nr.9, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 14 - 6, ar kadastra numuru 98139000202, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 340 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 21.01.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001017, ar kopējo platību 73,7 m², un 737/11849 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050805001), un 737/11849 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.L. kā Īrnieku 01.03.2012. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.110/12, par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 14 – 6, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 73,7 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 22.10.2020. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 14-6, Piltenē tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.L. vārda. Saskaņā ar Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus: 2015.gadā mainīti trīs logi nepārsniedzot tāmē aprēķināto būvizstrādājumu un palīgmateriālu vērtību un veikto darbu izmaksu kopizdevumus 600 EUR apmērā pieļaujamo limitu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.06.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 73,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 19.aprīlī ir 1800 EUR (viens

tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzinusi, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības neatliekamie un derīgie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to atsavināšanas cena dzīvoklim Maija ielā 14 – 6, Piltenē, nosakāma 2040 EUR, tajā skaitā 1800 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, pašvaldības veiktie ieguldījumi: 2015.g. – 240 EUR (-60% no tāmes summas).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.12.2020. sēdes prot. Nr.24, 6.§, 16.06.2021. sēdes prot. Nr.9, 6.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Muceniks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14 - 6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000202, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050805001017, ar kopējo platību 73,7 m², un 737/11849 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050805001), un 737/11849 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha), par nosacīto cenu 2040 EUR (tajā skaitā 1800 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 240 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14 - 6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000202, atsavināšanas paziņojumu A.L. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites

(bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 14 - 6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 9813900202, platība 73,7 m².

5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.L., adrese: ***;

5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

7.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14 - 13, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 25.augustā ir saņemts L.N., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: Maija iela 14 - 13, Piltene, Ventspils nov., LV-3620, iesniegums (reģ. Nr. IN15881), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Maija ielā 14 - 13, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 04.11.2020. (sēdes prot. Nr.22, 17.§) un 16.06.2021. (sēdes prot. Nr.9, 7.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 14 - 13, ar kadastra numuru 98139000197, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 340 - 13 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 26.11.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001002, ar kopējo platību 73,5 m², un 735/11849 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050805001), un 735/11849 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L.N. kā Īrnieku 01.03.2012. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.117/12, par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 14 - 13, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 73,5 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 24.08.2020. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 14-13, Piltenē tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz L.N. vārda. Saskaņā ar SIA „VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.06.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.13, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Maija ielā 14, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 73,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 19.aprīlī ir 1800 EUR (viens tūkstošis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo

daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.N. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventpils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.11.2020. sēdes prot. Nr.22, 17.§, 11.06.2021. sēdes prot. Nr.9, 7.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14 - 13, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000197, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050805001002, ar kopējo platību 73,5 m², un 735/11849 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050805001), un 735/11849 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – L.N..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14 - 13, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000197, atsavināšanas paziņojumu L.N. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14 – 13, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000197, platība 73,5 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.N., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

8.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ROŽU IELĀ 2 - 2, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 15.oktobrī ir saņemts J.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: Rožu iela 2 - 2, Piltene, Ventspils nov., LV-3620, iesniegums (reģ. Nr. IN20874), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Rožu ielā 2 - 2, Piltēnē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 04.11.2020. (sēdes prot. Nr.22, 10.§) un 16.06.2021. (sēdes prot. Nr.9, 4.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rožu iela 2 - 2, ar kadastra numuru 98139000198, Piltēnē, Ventspils nov., nostiprināts Piltēnes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 295 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 06.01.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050204001003, ar kopējo platību 46,6 m², un 466/3545 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050204001), no palīgēkām: būves kadastra apzīmējums 98130050204002 (šķūnis), būves kadastra apzīmējums 98130050204003 (šķūnis) un 466/3545 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050204 (platība 0,1881 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un J.L. kā Īrnieku 01.08.2016. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.022/16, par 2-istabu dzīvokļa Rožu ielā 2 - 2, Piltēnē, Ventspils nov., ar kopējo platību 46,6 m², lietošanu uz laiku – līdz 31.07.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Saskaņā ar Piltēnes pilsētas pārvaldes vadītāja sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus: 2016.gadā mainīti trīs logi par kopējo tāmes summu – 1000,25 EUR un 2017.gadā mainīts viens logs – tāmes summa – 89,90 EUR .

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.06.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Rožu ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 2.jūnijā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka J.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma

vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzinusi, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Rožu ielā 2 – 2, Piltenē, nosakāma 1854,00 EUR, tajā skaitā: 1300,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, pašvaldības veiktie ieguldījumi: noapaļojot 554,00 EUR (2016.g. - 500,12 EUR (-50% no tāmes summas), 2017.g. – 53,94 EUR (-40% no tāmes summas). Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.11.2020. sēdes prot. Nr.22, 10.§, 11.06.2021. sēdes prot. Nr.9, 4.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 2 - 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000198, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050204001003, ar kopējo platību 46,6 m², un 466/3545 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050204001), no palīgēkām: būves kadastra apzīmējums 98130050204002 (šķūnis), būves kadastra apzīmējums 98130050204003 (šķūnis) un 466/3545 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050204 (platība 0,1881 ha), par nosacīto cenu 1854 EUR (viens tūkstotis astoņi simtpiecdesmit četri *euro*), (tajā skaitā 1300 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 554 EUR pašvaldības ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam J.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rožu ielā 2 - 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000198, atsavināšanas paziņojumu J.L. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 2 - 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000198, platība 46,6 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.L., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "Vnk serviss".

9.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ROŽU IELĀ 2 - 8, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 25.augustā ir saņemts S.I., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15883), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Rožu ielā 2 - 8, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 04.11.2020. (sēdes prot. Nr.22, 11.§) un 16.06.2021. (sēdes prot. Nr.9, 5.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rožu iela 2 - 8, ar kadastra numuru 98139000195, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 295 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 10.11.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050204001005, ar kopējo platību 41,8 m², un 418/3545 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050204001), no palīgēkām: būves kadastra apzīmējums 98130050204002 (šķūnis), būves kadastra apzīmējums 98130050204003 (šķūnis) un 418/3545 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050204 (platība 0,1881 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un Sandi Ikši kā Īrnieku 01.03.2012. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.201/12, par 2-istabu dzīvokļa Rožu ielā 2 - 8, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 41,8 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Saskaņā ar SIA „VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.06.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Rožu ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 41,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 2.jūnijā ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.I. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.11.2020. sēdes prot. Nr.22, 11.§, 11.06.2021. sēdes prot. Nr.9,

5.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 2 - 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000195, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050204001005, ar kopējo platību 41,8 m², un 418/3545 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050204001), no palīgēkām: būves kadastra apzīmējums 98130050204002 (šķūnis), būves kadastra apzīmējums 98130050204003 (šķūnis) un 418/3545 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050204 (platība 0,1881 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam S.I..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rožu ielā 2 - 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000195, atsavināšanas paziņojumu S.I. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 2 - 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000195, platība 41,8 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.I., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

10.§

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU RŪPNĪCAS IELĀ 5 – 30 UN RŪPNĪCAS IELĀ 5 – 52, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 16.03.2021 ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN4264), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus Rūpnīcas ielā 5 – 30 un Rūpnīcas ielā 5 – 52, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais/ie īpašums/i). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2021. (sēdes prot. Nr.3, 10.§) un 16.06.2021. (sēdes prot. Nr.9, 3.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes

ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecības, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta vērtētāja atzinumus par nekustamo īpašumu tirgus vērtībām.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 5 - 30 ar kadastra numuru 98709000320, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 423 - 30 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 28.04.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001030, ar kopējo platību 46,3 m², un 4340/260400 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040143001, un 4340/260400 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,3391 ha).

2. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 5 - 52 ar kadastra numuru 98709000321, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 423 - 52 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 07.04.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001052, ar kopējo platību 61,5 m², un 5860/260400 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040143001, un 5860/260400 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,3391 ha).

3. Dzīvokļa īpašumi nevienai personai nav izīrēti vai iznomāti. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 14.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 6.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 5 – 30 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040143001030) un Rūpnīcas ielā 5 – 52 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040143001052), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamie īpašumi ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai tos izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi to atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 26.05.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.30, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 5, tirgus vērtību", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,3 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 25.maijā ir 500 EUR (pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 26.05.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.52, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 5, tirgus vērtību", 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,5 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 25.maijā ir 700 EUR (septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minētos nekustamos īpašumus – dzīvokļus Ugāles pagastā, nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteiktajām tirgus cenām.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamie īpašumi pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteiktās Nekustamo īpašumu tirgus cenas, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021. sēdes prot. Nr.3, 10.§, 16.06.2021. sēdes prot. Nr. 9, 3.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas

finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošos dzīvokļa īpašumus:
 - 1.1. Rūpnīcas iela 5 - 30, kadastra numurs 98709000320, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001030, kopējā platība 46,3 m², un 4340/260400 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040143001) un 4340/260400 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,3391 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 500 EUR (pieci simti *euro*);
 - 1.2. Rūpnīcas iela 5 - 52, kadastra numurs 98709000321, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001052, kopējā platība 61,5 m², un 5860/260400 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040143001) un 5860/260400 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,3391 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 700 EUR (septiņi simti *euro*);
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 5 – 30 un Rūpnīcas ielā 5 - 52, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 9 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2021. gada 15.septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirmās izsoles saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ugāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “VNK serviss”.

11.§

PAR POPES PAMATSKOLAS DIREKTORA ATBRĪVOŠANU NO AMATA

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2021.gada 26.maijā Ventspils novada pašvaldībā ir saņemts Ventspils novada Popes pamatskolas direktores Ligitas Lukševicas iesniegums (reģ. Nr. IN8965) ar lūgumu atbrīvot viņu no Popes pamatskolas direktora amata un pedagoģiskā darba pildīšanas.

Likums *Par pašvaldībām* nosaka, ka novada pašvaldības dome ieceļ amatā un atbrīvo no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, tai skaitā arī izglītības iestāžu vadītājus.

Pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Darba likuma 100.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2021.gada 25.februāra Nolikuma Nr. 2 *Popes pamatskolas nolikums* 35.punktu (protokols Nr.80, 4.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Ligitu Lukševicu (personas kods ***) no Ventspils novada Popes pamatskolas direktora amata 2021.gada 23.augustā (pēdējā darba diena).
2. Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim nodrošināt darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ligitu Lukševicu Darba likumā un pašvaldības normatīvajos dokumentos noteiktajā kārtībā.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Ligitai Lukševicai, adrese: ***, un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa)

12.§

PAR POPES PAMATSKOLAS DIREKTORA IECELŠANU AMATĀ

(ziņo: A.Klimoviča, debates:M.Dadzis, D.Silarāja)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis jautā par punktu atšķirību starp pretendentiem.

A.Klimoviča norāda, ka 2 punktu starpība.

M.Dadzis jautā par Popes pamatskolas tālākās attīstības redzējumu, attīstību caur mākslu. Kā ieinteresēs vecākus no apkārtējās teritorijas, piesaistot bērnus.

D.Silarāja norāda, ka skolā ir mazs audzēkņu skaits, kā arī nepietiekošs pedagogu skaits. Pirmais uzdevums ir pedagogu piesaiste. Runājot par Ventspils tuvumu, šobrīd nav iespējams konkurēt ar Ventspils mākslas jomā. Bet Popē ir brīnišķīga vide, kur varētu attīstīt nometņu ciklu. Domājams, ka tas varētu ieinteresēt Rīgu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2021.gada 30.jūnijā izsludināja konkursu uz Ventspils novada Popes pamatskolas direktora amatu ar pretendentu pieteikšanās termiņu līdz 2021.gada 20.jūlijam. Noteiktajā termiņā tika saņemti triju pretendentu pieteikumi. Konkursa dalībnieku vērtēšana notika divās kārtās saskaņā ar *Ventspils novada Popes pamatskolas direktora amata konkursa Nolikumu*: iesniegto dokumentu izvērtēšana atbilstoši Nolikumā noteiktajiem kritērijiem un darba intervijas ar amata pretendentiem.

Pēc darba pārrunu rezultātu novērtēšanas un abu konkursa kārtu rezultātu apkopojuma, amata konkursa Pretendentu atlases komisija par Ventspils novada Popes pamatskolas direktora amata konkursa uzvarētāju ar 35,7 punktiem (*max - 37,5 punkti*) kopvērtējumā atzina Daigu Silarāju. Daigai

Silarājai ir nepārtraukts 29 gadu pedagoģiskā darba stāžs. Vadības darba pieredzi viņa ir ieguvusi, 12 gadus darbojoties Ventspils pilsētas domes Jaunrades nama direktora amatā. Daiga Silarāja ir tiesīga strādāt par izglītības iestādes vadītāju atbilstoši Izglītības likuma 30.panta ceturtajā daļā noteiktajām prasībām.

Amata konkursa Pretendentu atlases komisija 2021.gada 26.jūlija sēdē pieņēma lēmumu par amata konkursa pretendentes D.Silarājas izvirzīšanu apstiprināšanai Ventspils novada Popes pamatskolas direktora amatam.

Likums *Par pašvaldībām* nosaka, ka novada pašvaldības dome ieceļ amatā un atbrīvo no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, tai skaitā arī izglītības iestāžu vadītājus.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 *Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei* 14.punktu, Ventspils novada domes 2021.gada 25.februāra Nolikuma Nr. 2 *Popes pamatskolas nolikums* 35.punktu (protokols Nr.80, 4.§), ņemot vērā amata konkursa Pretendentu atlases komisijas ieteikumu (26.07.2021. sēdes protokols Nr.2), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Iecelt Daigu Silarāju (personas kods ***) Ventspils novada Popes pamatskolas direktora amatā ar 2021.gada 24.augustu.
2. Noteikt, ka vispārējās izglītības iestādes direktora mēnešalga tiek finansēta no valsts mērķdotācijas tādā apmērā, kādu nosaka 05.07.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr. 445 *Pedagoģu darba samaksas noteikumi* normas.
3. Pilnvarot novada pašvaldības izpilddirektoru J.Krilovski Darba likuma noteiktajā kārtībā nodibināt darba tiesiskās attiecības ar Daigu Silarāju.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Daigai Silarājai, adrese: ***; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____