

Ar * apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).**



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2020.gada 28.maijā

67

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Saskaņā ar novada domes priekšsēdētāja 09.04.2020.rīkojumu Nr.59-p "Par domes un komiteju sēžu norisi attālināti", Ventspils novada domes sēde notiek attālināti - videokonferences režīmā.

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Aigars Azis
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Andris Vārpiņš
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Aivars Čaklis

Attaisnotu iemeslu dēļ nepiedalās deputāti Guntis Mačtams
Artis Kuģenieks

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aldis Āķis, Fianšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja

Uzaicinātais Māris Biernis, zv.revidents SIA "Dzerele un partneris"

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par noteikumu "Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
2. Par nolikumu "Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums".
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2020.gada 27.februāra lēmumā "Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu".
4. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-10, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 5-6, Vārves pagastā, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-14, Usmas pagastā, atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma "Salas"-18, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma "Īves"-8, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi"-22 un "Akmentiņi"-24, Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Jaunmuiža 2"-2, Vārves pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Zūru pagasta nams"-4, Vārves pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par nekustamā īpašuma "Priedes 25", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par Ventspils novada domes 2018.gada 26.jūlija lēmuma "Par dzīvokļa īpašuma "Mālkalni"-12, Zlēku pagastā, atsavināšanu" atcelšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Vītoli"-15, Ances pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
15. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošu jautājumu.

1. Par Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2019.gada pārskatu.
2. Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –13 (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2020.gada 28.maija domes sēdes darba kārtību**:

1. Par noteikumu "Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
2. Par nolikumu "Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums".
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2020.gada 27.februāra lēmumā "Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu".
4. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-10, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 5-6, Vārves pagastā, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-14, Usmas pagastā, atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma "Salas"-18, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma "Īves"-8, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi"-22 un "Akmentiņi"-24, Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Jaunmuiža 2"-2, Vārves pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Zūru pagasta nams"-4, Vārves pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par nekustamā īpašuma "Priedes 25", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par Ventspils novada domes 2018.gada 26.jūlija lēmuma "Par dzīvokļa īpašuma "Mālkalni"-12, Zlēku pagastā, atsavināšanu" atcelšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Vītoli"-15, Ances pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
15. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
16. Par Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2019.gada pārskatu.

17. Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu.

1.§

PAR NOTEIKUMU „DOKUMENTU SAGATAVOŠANAS UN APRITES KĀRTĪBA VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBĀ” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: E.Ozoliņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Kancelejas vadītājai E.Ozoliņai.

E.Ozoliņa informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt noteikumu projektu „Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā”. (Pielikumā uz 26 (divdesmit sešām) lapām)
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos noteikumus parakstīšanai.
3. Noteikumi „Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu un noteikumus pašvaldības administrācijas nodaļām, pilsētas/pagastu pārvaldēm.

2.§

PAR NOLIKUMA “VENTSPILS NOVADA DOMES PEDAGOĢISKI MEDICĪNISKĀS KOMISIJAS NOLIKUMS” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2013.gada 11.jūlijā apstiprināja nolikumu Nr.5 „Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums”. Likumdevējs ir veicis grozījumus normatīvajos aktos, nosakot jaunu kārtību Pedagoģiski medicīniskās komisijas darba organizēšanā. Atbilstoši minētajam, izstrādāts jauns Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, Vispārējās izglītības likuma 54.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2020.gada 26.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes nolikumu „Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums” (pielikumā uz 10 lapām).

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu un nolikumu Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).

3.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2020.GADA 27.FEBRUĀRA LĒMUMĀ „PAR PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJO NORĒKINU VEIKŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Atbilstoši 2020.gada 1.janvāra grozījumiem Izglītības likumā, pašvaldībām ir noteiktas tiesības piedalīties to izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanā no pašvaldības budžeta, kuri pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajās izglītības iestādēs apgūst pamatizglītības programmas 1.,2.,3.,4.klasē. Saskaņā ar 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, kas nosaka, ka 2020.gadā, aprēķinot izmaksas par vienu izglītojamo, aprēķinā iekļaujami pašvaldības budžeta saimnieciskajā gadā plānotie izglītības iestāžu ēdināšanas izdevumi izglītojamiem, kuri apgūst pamatizglītības programmas 1.,2.,3.,4.klasē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta „g” apakšpunktu, Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2020.gada 26.maija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2020.gada 27.februāra lēmuma „Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu” (sēdes protokols Nr.59, 9.§) pielikumā “Viena audzēkņa uzturēšanās izdevumu tāme Ventspils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs 2019.gadā (EUR) uz 01.05.2020.”, saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2020.gada 1.maiju.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu vispārizglītojamās izglītības iestādēm, visām pirmsskolas izglītības iestādēm, Izglītības pārvaldei un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

4.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “CELTNIEKI 2” - 10, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 7.oktobrī ir saņemts B.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22105), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli "Celtnieki 2" – 10, Tāragles pag., Ventspils nov. (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 23.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2" – 10 ar kadastra numuru 98669000264, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 666 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 19.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001009, ar kopējo platību 68,4 m², un kopīpašuma 617/28360 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260128001 (dzīvojamā māja) un 617/28360 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha).

2. 2017.gada 28.jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un B.K. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac2-10 par 3-istabu dzīvokļa "Celtnieki 2" - 10, Tārgales pag., ar kopējo dzīvojamo platību 61,6 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis –R.K. (māte). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā 07.10.2019. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2" – 10, Tārgales pag., Ventspils nov. tiks atsavināts no pašvaldības uz B.K. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.05.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgale, "Celtnieki 2", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 68,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 27.aprīlī ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka B.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.10.2019. sēdes protokols Nr.17, 23.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" – 10, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000264, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001009, kopējo platību 68,4 m², un kopīpašuma 617/28360 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260128001 (dzīvojamā māja), un 617/28360 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha), par nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam – B.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Celtnieki 2" – 10, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000264, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – B.K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" – 10, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000264, platība 68,4 m².
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt B.K. vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz adresi***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

5.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELĀ 5 - 6, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 9.augustā ir saņemts A.Ž., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN17383), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Skolas ielā 5 – 6, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 21.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 5.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 5 - 6 ar kadastra numuru 98849000301, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 412 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 18.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140066001006,

ar kopējo platību 34,7 m², un kopīpašuma 280/5309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840140066001 (dzīvojamā māja) un 280/5309 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140066 (platība 0,1583 ha).

2. 2015. gada 3. decembrī starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A. Ž. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.105, par 1-istabas dzīvokļa Skolas iela 5 - 6, Ventavā, Vārves pagastā, ar kopējo platību 34,7 m², lietošanu uz laiku līdz 03.12.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.05.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventpils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Skolas ielā 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 20.aprīlī ir 950 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.Ž. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (21.08.2019. sēdes protokols Nr.13, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 5 – 6, Ventavā, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000301, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140066001006, kopējo platību 34,7 m², un kopīpašuma 280/5309 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98840140066001 (dzīvojamā māja), un 280/5309 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140066 (platība 0,1583 ha), par nosacīto cenu 950 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam – A.Ž..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas ielā 5 – 6, Ventavā, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000301, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – A.Ž. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 5 – 6, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000301, platība 34,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.Ž. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “VNK serviss”.

6.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “BRILJANTI” - 14, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 16.jūlijā ir saņemts V.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15686), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli “Briljanti” – 14, Usmas pag., Ventspils nov. (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 21.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 8.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Briljanti” – 14 ar kadastra numuru 98749000055, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000501399 - 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 24.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060201001011, ar kopējo platību 34,8 m², un kopīpašuma 348/14624 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98740060201001 (dzīvojamā māja) un 348/14624 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201 (platība 0,3850 ha).

2. 2018.gada 13.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.S. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 60, par 1-istabas dzīvokļa "Briljanti" - 14, Usmā, Usmas pag., ar kopējo platību 34,8 m², lietošanu uz laiku līdz 12.09.2019. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.05.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.14, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, Usma, “Briljanti”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 28.aprīlī ir 900 EUR (deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.Š. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām

izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.08.2019. sēdes protokols Nr.13, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Briljanti" – 14, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000055, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98740060201001011, kopējo platību 34,8 m², un kopīpašuma 348/14624 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98740060201001 (dzīvojamā māja), un 348/14624 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201 (platība 0,3850 ha), par nosacīto cenu 900 EUR (deviņi simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – V.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Briljanti" – 14, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000055, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – V.S. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Briljanti" – 14, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000055, platība 34,8 m².
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt V.S. vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

7.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SALAS" - 18, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 2.oktobrī ir saņemts S.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN21658), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli “Salas” - 18, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 22.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Salas” - 18 ar kadastra numuru 98709000366, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000003957 - 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 3.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040160001013, ar kopējo platību 54,1 m², un kopīpašuma 5010/131250 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040160001 (dzīvojamā māja) un 5010/131250 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040160 (platība 0,2730 ha).

2. 2017. gada 1. decembrī starp SIA „VNK serviss” kā Izīrētāju un S.A kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.137 par 2-istabu dzīvokļa “Salas” - 18, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 50,1 m², lietošanu uz laiku līdz 01.12.2020. (saskaņā ar vienošanos par izmaiņām dzīvojamās telpas īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.05.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, “Salas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 24.aprīlī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Simona Alksne ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.10.2019. sēdes protokols Nr.17, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Salas” - 18, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000366, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040160001013, kopējo platību 54,1 m², un kopīpašuma 5010/131250 domājamām daļām no

būves ar kadastra apzīmējumu 98700040160001 (dzīvojamā māja), un 5010/131250 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040160 (platība 0,2730 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – S.A..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Salas” - 18, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000366, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – S.A. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Salas” - 18, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000366, platība 54,1 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.A. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “VNK serviss”.

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ĪVES” - 8, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 10.septembrī ir saņemts L.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN19693), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli “Īves” - 8, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 18.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.15 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Īves” - 8 ar kadastra numuru 98709000365, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000003956 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 13.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040161001008, ar kopējo platību 75,4 m², un kopīpašuma 663/11478 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040161001 (dzīvojamā māja) un 663/11478 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040161 (platība 0,2360 ha).

2. Pašvaldības SIA „Ugāles nami” 2016. gada 17. martā ar L.B. pārjaunojusi 20.06.1994. dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.62 par 3-istabu dzīvokļa “Īves” - 8, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 66,3 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīta viena pilngadīga persona, kura atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, nevar ierosināt atsavināt un iegūt savā īpašumā minēto pašvaldības nekustamo mantu.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.05.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventpils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, “Īves”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 75,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 24.aprīlī ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.09.2019. sēdes protokols Nr.15, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Īves” - 8, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000365, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040161001008, kopējo platību 75,4 m², un kopīpašuma 663/11478 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040161001 (dzīvojamā māja), un 663/11478 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040161 (platība 0,2360 ha), par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – L.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Īves” - 8, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000365, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – L.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites

(bilances) dzīvokļa īpašumu "Īves" - 8, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000365, platība 75,4 m².

5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: "****";
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:****;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMU "AKMENTIŅI" – 22 UN "AKMENTIŅI" – 24, ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 9.septembrī ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz.Ceriņas iesniegums (reģ. Nr. IN19625), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus "Akmentiņi" – 22 un "Akmentiņi" – 24, Zirās, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk arī – Nekustamais/ie īpašums/i). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 18.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 17.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecības, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta vērtētāja atzinumus par nekustamo īpašumu tirgus vērtībām.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Akmentiņi" – 22 ar kadastra numuru 98909000052, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 100000527674 - 22 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 15.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010363001022, ar kopējo platību 51,6 m², un kopīpašuma 516/14314 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010363001 (dzīvojamā māja) un 516/14314 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha).

2. Dzīvokļa īpašums "Akmentiņi" – 24 ar kadastra numuru 98909000051, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 100000527674 - 24 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 15.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010363001024, ar kopējo platību 70,8 m², un kopīpašuma 708/14314 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010363001 (dzīvojamā māja) un 708/14314 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha).

3. Dzīvokļa īpašumi nevienai personai nav izīrēti. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2019.gada 9.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.14, 19.§), atsavināšanai ierosinātie dzīvokļi: "Akmentiņi" – 22 un "Akmentiņi" – 24, Zirās, Ziru pagastā atzīti par dzīvošanai nederīgiem, līdz ar ko nav piedāvājami īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un tie ir izslēgti no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamie īpašumi ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai tos izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei,

nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi to atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

4. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.04.2020. sagatavotajiem atzinumiem, minēto dzīvokļu īpašumu visvairāk iespējamām tirgus vērtības 2020.gada 17.aprīlī ir noteiktas sekojošas:

4.1. 2-istabu dzīvoklim "Akmentiņi" – 22, ar kopējo platību 51,6 m², Zirās, Ziru pag. - 950 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*);

4.2. 3-istabu dzīvoklim "Akmentiņi" – 24, ar kopējo platību 70,8 m², Zirās, Ziru pag. - 990 EUR (deviņi simti deviņdesmit *euro*);

Vērtējamo objektu tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs / daļēji apmierinošs.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamie īpašumi pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteiktās Nekustamo īpašumu tirgus cenas, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.09.2019. sēdes protokols Nr.15, 17.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošos dzīvokļa īpašumus:

1.1. "Akmentiņi" - 22, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000052, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001022, kopējā platība 51,6 m², un kopīpašuma 516/14314 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010363001 (dzīvojamā māja) un 516/14314 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 950 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*);

1.2. "Akmentiņi" - 24, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000051, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001024, kopējā platība 70,8 m², un kopīpašuma 708/14314 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010363001 (dzīvojamā māja) un 708/14314 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 990 EUR (deviņi simti deviņdesmit *euro*);

2. Apstiprināt nekustamo īpašumu "Akmentiņi" – 22 un "Akmentiņi" – 24, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 10 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2020. gada 8. jūlijā organizēt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirmās izsoles saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ziru pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “V NK serviss”.

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “JAUNMUIŽA 2” - 2, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 4.oktobrī ir saņemts Vārves pagasta pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ. Nr. IN21907), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Jaunmuiža 2” - 2, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra sēdes (protokols Nr.17, 24.§) lēmumu, veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma atsavināšanu. Lietai pievienoti dokumentu atvasinājumi: zemesgrāmatu apliecība, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta, sertificēta vērtētāja atzinumus par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Jaunmuiža 2” – 2 ar kadastra numuru 98849000304, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 454 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 4.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840120025001002, ar kopējo platību 41,8 m², un kopīpašuma 418/1665 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840120025001 (dzīvojamā māja) un 418/1665 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840120025 (platība 0,0948 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts un tas ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir sliktā tehniskā stāvoklī, ievērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus, nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības līdzekļus tā atjaunošanā.

3. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.04.2020. sagatavoto atzinumu, 2-istabu dzīvoklim “Jaunmuiža 2” - 2, Vārves pag., kadastra numurs 98849000304, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 20.aprīlī ir noteikta 470 EUR (četri simti septiņdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamo īpašumu tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.10.2019. sēdes protokols Nr.17, 24.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Jaunmuiža 2” - 2, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000304, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840120025001002, kopējā platība 41,8 m², un kopīpašuma 418/1665 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98840120025001 (dzīvojamā māja), un 418/1665 domājamām daļām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840120025 (platība 0,0948 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 470 EUR (četri simti septiņdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunmuiža 2” - 2, Vārves pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 10 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2020. gada 8.jūlijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Vārves pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

11.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRU PAGASTA NAMS” - 4, VĀRVES PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 9.septembrī ir saņemts Vārves pagasta pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ. Nr. IN19569), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūru pagasta nams” – 4, Zūrās, Vārves pagastā, Ventspils

novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 18.septembra sēdes (protokols Nr.15, 16.§) lēmumu, veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma atsavināšanu. Lietai pievienoti dokumentu atvasinājumi: zemesgrāmatu apliecība, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta, sertificēta vērtētāja atzinumus par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūru pagasta nams” – 4 ar kadastra numuru 98849000303, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 434 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 17.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130245001010, ar kopējo platību 26 m², un kopīpašuma 260/7432 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130245001 (dzīvojamā māja), un 260/7432 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130245 (platība 0,5380 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts un, saskaņā ar Ventspils novada domes 26.02.2020. Dzīvokļu komisijas sēdes (protokols Nr.4, 23.§) lēmumu, tas ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir sliktā tehniskā stāvoklī, ievērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus, nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības līdzekļus tā atjaunošanā.

3. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.04.2020. sagatavoto atzinumu, 1-istabas dzīvoklim “Zūru pagasta nams” - 4, Vārves pag., kadastra numurs 98849000303, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 17.aprīlī ir noteikta 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamo īpašumu tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.09.2019. sēdes protokols Nr.15, 16.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūru pagasta nams” - 4, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000303, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130245001010, kopējā platība 26 m², un kopīpašuma 260/7432 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130245001 (dzīvojamā māja), un 260/7432 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130245 (platība 0,5380 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zūru pagasta nams” - 4, Vārves pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 10 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2020. gada 8.jūlijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Vārves pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA „VNK serviss”.

12.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “PRIEDES 25”, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 26.februārī ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN4149), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Priedes 25”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 20.maija sēdes (protokols Nr.9, 1.§) lēmumu, veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma atsavināšanu. Lietai pievienoti dokumentu atvasinājumi: zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Priedes 25” ar kadastra numuru 98660081525, Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000595241 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 25.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081525, platība 0,0608 ha. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Akmeņdziras ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijas – vasarnīcu apbūves teritorijas (DzS1)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Pamatojoties uz 14.10.2019. izgatavoto zemesgabala situācijas plānu, visu zemesgabala platību pēc zemes lietošanas veida aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, jeb ganības. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081525 nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081525, kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī ir 1210 EUR (viens tūkstošs divi simti desmit *euro*).

3. Pamatojoties uz SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētās vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 13.05.2020. sagatavoto atzinumu, zemesgabalam “Priedes 25”, Tārgales pag., kadastra numurs 98660081525, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 6.maijā ir noteikta 1200

EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids noteikts – individuālo dzīvojamo māju apbūve vai vasarnīcu apbūves teritorija.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamo īpašumu tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.05.2020. sēdes protokols Nr.9, 1.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Priedes 25”, Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660081525, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081525, kopējo platību 0,0608 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu (kadastrālo vērtību) 1210 EUR (viens tūkstotis divi simti desmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Priedes 25”, Tārgales pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 10 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2020. gada 8.jūlijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Tārgales pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

13.§
PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2018.GADA 26.JŪLIJA LĒMUMA “PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “MĀLKALNI” - 12, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU” ATCELŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, izskatījusi Ventspils novada pašvaldībā saņemto dzīvokļa īpašuma “Mālkalni” – 12, Zlēkās, Zlēku pag., īrnieces D.L., personas kods ***, iesniegumu (02.02.2018. reģistrēts ar Nr.IN2785), 2018.gada 26.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļa īpašuma “Mālkalni” – 12, kadastra numurs 98949000025, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) atsavināšanu par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajai personai – dzīvokļa īrniecei D.L. (sēdes protokols Nr.28, 16.§, 1.p.; turpmāk arī – Domes lēmums). Šā lēmuma izpildes ietvaros sagatavotais 2018.gada 30.jūlija Ventspils novada pašvaldības paziņojums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu Nr.48 - 2018 (turpmāk arī – Atsavināšanas paziņojums) D.L. nosūtīts 2018.gada 31.jūlijā.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 11.maijā ir saņemts D.L. iesniegums par atteikšanos atsavināt no Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu, sakarā ar finansiālām problēmām.

Saskaņā ar Domes lēmuma rezolūīvās daļas 3.punkta un Atsavināšanas paziņojuma 3.4.apakšpunkta nosacījumiem, atsavināmā Nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) veicama mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, t.i., līdz 2018.gada 8.septembrim. Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļa ar centralizēto grāmatvedību 2020.gada 18.maijā sagatavotajā izziņā Nr. FN - 20 apliecina, ka D.L. uz izziņas sagatavošanas brīdi – līdz 18.05.2020. nav veikusi Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksu. Līdz ar to konstatējams, ka šajā gadījumā Nekustamā īpašuma īrnieks, neizpildot no publiskas personas mantu atsavināšanu regulējošām tiesību normām izrietošu priekšnosacījumu par nekustamās mantas nosacītās cenas samaksu, nav izmantojusi Domes lēmumā noteiktās pirmpirkuma tiesības iegūt savā īpašumā Nekustamo īpašumu, un tā pirkuma līgums, atbilstoši tiesiskajam regulējumam privāto tiesību jomā, atzīstams par nenoslēgtu un spēkā neesošu darījumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes 2018.gada 26.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.28, 16.§) par dzīvokļa īpašuma “Mālkalni” - 12, kadastra numurs 98949000025, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – D.L., personas kods ***.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot:
 - 2.1. Zlēku pagasta pārvaldei izsniegšanai D.L. personīgi pret parakstu;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Zlēku pagasta pārvaldei (D.Cekule).

14.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "VĪTOLI" - 15, ANCES PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Pašvaldība dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija, 2020.gada 20.maijā (sēdes protokols Nr.9, 5.§), izskatot dzīvokļa „Vītoli” – 15, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., nekustamā īpašuma lietu un tai pievienotos dokumentus, pieņēmusi atzinumu par minētās pašvaldības nekustamās mantas nodošanu atsavināšanai. Lietai pievienoti dokumentu atvasinājumi: zemesgrāmatu apliecība, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta, sertificēta vērtētāja atzinumus par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Vītoli" - 15, kadastra numurs 98449000055, Ancē, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000243980 - 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 11.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvokli ar kadastra apzīmējumu 98440070197001015, ar kopējo platību 54 m², un kopīpašuma 540/9444 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070197001 (dzīvojamā māja) un 540/9444 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197, platība 0,2085 ha.

2. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Atsavināšanas komisijas 20.02.2019. lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 12.§), bija uzsākusi Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa darbības, lai piedāvātu to izpirkt īrniekam Jānim Jordanam Vladam.

3. Izskatot J.J.Vlada iesniegumu (saņemts pašvaldībā 15.11.2019., reģ. Nr. IN25983), Ventspils novada domes Dzīvokļu komisija (turpmāk arī – Dzīvokļu komisija) 27.11.2019. ir pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.18, 8.§), pēc īrnieka J.J.Vlada iniciatīvas, izbeigt 21.01.2019. noslēgto dzīvojamās telpas “Vītoli” – 15, Ances pagastā, īres līgumu Nr.3/2019. Savukārt Atsavināšanas komisija, izskatot J.J.Vlada iesniegumu (saņemts pašvaldībā 15.11.2019., reģ. Nr. IN25984), 27.02.2020. ir pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 15.§, 1.punkts) izbeigt 20.02.2019. uzsākto Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas procesu bijušajam dzīvojamās telpas “Vītoli”- 15 īrniekam J.J.Vladam, kurš vairs nav Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteiktais tiesību subjekts.

4. Nekustais īpašums nevienai personai nav izīrēts. Dzīvokļu komisija 17.03.2020. ir izvērtējusi dzīvojamo telpu “Vītoli” – 15, Ances pagastā, nepieciešamību pašvaldībai noteikto funkciju pildīšanai – palīdzībai dzīvokļa jautājuma risināšanā (sēdes protokols Nr.5, 9.§) un pieņēmusi lēmumu izslēgt Nekustamo īpašumu no Ventspils novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir sliktā tehniskā stāvoklī, ievērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus, nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības līdzekļus tā atjaunošanā.

5. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.04.2020. sagatavoto atzinumu, 2-istabu dzīvoklim “Vītoli” - 15, Ances pag., kadastra numurs 98449000055, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 24.aprīlī ir noteikta 800 EUR (astoņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs / daļēji apmierinošs.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamo īpašumu tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.05.2020. sēdes protokols Nr.9, 5.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Vītoli” - 15, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000055, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98440070197001015, kopējā platība 54 m², un kopīpašuma 540/9444 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070197001 (dzīvojamā māja), un 540/9444 domājamām daļām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,2085 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 800 EUR (astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vītoli” - 15, Ances pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 10 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2020. gada 8.jūlijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Vārves pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

15.§

PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: A.Mucenieks, debates:D.Vašuka, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, A.Čaklis, M.Dadzis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka jautā, vai ir plāns, kā tiks realizēti citi plāni, lai nebūtu tikai tilts vien.

M.Dadzis norāda, ka viss atkarīgs no pieejamām programmām un finansējumiem. Vēlas apgūt mazzbānīša ceļu un šo projektu kā vienotu veselu. Tiks vērtēts, kādiem projektiem varēs pieteikties.

D.Vašuka jautā par atkritumu apsaimniekošanu.

M.Dadzis norāda, ka apsaimniekošanā piedalās Vides aizsardzības fonda projektā. Ir noslēgts līgums. Cilvēki darbojas pa piekrasti u atkritumi tiek apsaimniekoti.

D.Vašuka norāda, ka par projektu jāinformē sabiedrība, nepieciešama publicitāte.

A.Jaunsleinis norāda, ka nepieciešams skaidrojums projektam, lai būtu saprotams, cik jāiegulda, ka nauda ir paredzēta tikai šim pasākumam, un nekam citam.

A.Vārpiņš pievienojas viedoklim par skaidrojuma nepieciešamību.

A.Čaklis norāda, ka ir cilvēki, kuri atzinīgi vērtē šo projektu, un protams tādi, kas norāda, ka nekā tāda nav vajadzīgs.

A.Jaunsleinis norāda, ka informācija ir jāpapildina ar fotogrāfijām, kurās ir atainots tilta šī brīža stāvoklis.

M.Dadzis norāda, ka nepieciešama informatīva relīze, ko sagatavo sabiedrisko attiecību darbinieki sadarbībā ar Attīstības nodaļu. Pamatinformāciju sniedz Attīstības nodaļa, bet saprotamā valodā to sagatavo sabiedrisko attiecību speciālisti.

D.Vašuka norāda, ka tā nav tikai relīze, bet koncepts un mārketinga, kā visu realizēt. Izveidot mārketinga konceptu šīs vietas popularizēšanai.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 24.maija noteikumiem Nr.322 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.5.1.specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” īstenošanas noteikumi”, sadarbības projekta Nr. Nr.5.5.1.0/17/I/003 “Ziemeļkurzemes kultūrvēsturiskā un dabas mantojuma saglabāšana, eksponēšana un tūrisma piedāvājuma attīstība”

2020.gada 7.aprīlī ir noslēdzies iepirkums “Gājēju tilta pār Irbes upi atjaunošana Tārgales pagastā, Ventspils novadā” ar identifikācijas nr. Nr.VND2020/12ERAF, bet būvuzraudzības izmaksu noteikšanai ir veikta cenu aptauja 2020.gada maijā:

	<i>Darbu izpildītājs</i>	<i>bez PVN</i>	<i>PVN</i>	<i>EUR</i>
Tilta pār Irbes upi atjaunošana	SIA “M.A.-TAKA-7”	131900,00	27699,00	159599,00
Būvuzraudzības pakalpojums	SIA "Tiltu	7000,00	1470,00	8470,00
			KOPĀ	168069,00
			Avanss no CFLA	47066,20
			Aizņēmums no Valsts	121002,80

Finansējuma avoti tilta atjaunošanas darbiem: ERAF finansējums -112693,72EUR, valsts budžeta dotācija-4971,78 EUR un Ventspils novada pašvaldības finansējums -50403,50 EUR.

Ministru kabineta noteikumu Nr.322 34.punkts nosaka, ka finansējuma saņēmējs var saņemt avansu 40% apmērā no projektam piešķirtā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma un valsts budžeta līdzfinansējuma kopsummas un tas ir 47066,20 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 10.12.2019. Ministru kabineta noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ventspils novada dome n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi būvdarbu veikšanai, būvuzraudzībai objektam “Gājēju tilta pār Irbes upi atjaunošana Tārgales pagastā, Ventspils

novadā” **121002,80 euro** (viens simts divdesmit viens tūkstotis divi euro un 80 centi), tajā skaitā PVN 21% apmērā.

2. Aizņēmuma izņemšanu veikt 2020.gadā, pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2021.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 20 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem“ 5.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 02.06.2020.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Attīstības nodaļai (G.Roderte).

16.§
PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KONSOLIDĒTO
2019.GADA PĀRSKATU
 (ziņo: A.Āķis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājam A.Āķim.

A.Āķis informē par pašvaldības konsolidēto 2019.gada pārskata projektu.

M.Birnis sniedz informāciju par revidenta ziņojumu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13.panta trešo daļu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību“ 4.pantu un 30.panta trešo daļu, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2019.gada pārskatu, kas sastāv no sekojošiem dokumentiem:
 - 1.1. Apstiprināt vadības ziņojumu, 1.pielikums.
 - 1.2. Apstiprināt "Pārskatu par finansiālo stāvokli", 2.pielikums.
 - 1.3. Apstiprināt " Pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem ", 3.pielikums.
 - 1.4. Apstiprināt "Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu", 4.pielikums.
 - 1.5. Apstiprināt "Naudas plūsmas pārskatu", 5.pielikums.
 - 1.6. Apstiprināt Finanšu pārskata pielikumus:
 - 1.6.1. Apstiprināt “Grāmatvedības uzskaites pamatprincipu apraksts”, 6.pielikums.
 - 1.6.2. Apstiprināt “Gada pārskata sagatavošanas principu apraksts”, 7.pielikums.
 - 1.6.3. Apstiprināt “Finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksts”, 8.pielikums.

- 1.6.4. Apstiprināt "Finanšu pārskata posteņu strukturēts skaidrojums", 9.pielikums.
- 1.7. Apstiprināt "Budžeta izpildes pārskatu", 10.pielikums.
2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2019.gada pārskata dokumentus iesniegt Valsts kasei līdz 2020.gada 29.maijam.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpildedirektoram (J.Krilovskim).

17.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MAKSAS PAKALPOJUMU APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nolūkā noteikt Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādi Jūrkalnes pagasta brīvdabas estrādei un Vējturu namam sniedzot fiziskām un juridiskām personām brīvdabas estrādes iznomāšanas pakalpojumu, apzinot tirgus cenas Kurzemes reģionā, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, Ventspils novada domes Finanšu komitejas 27.05.2020.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt šādu nomas pakalpojumu maksas cenrādi par Ventspils novada Jūrkalnes pagasta brīvdabas estrādes un Jūrkalnes Vējturu nama lietojumu:

Nr.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena, <i>euro</i> , (ar PVN)
1.1.	10% no pasākuma biļešu ieņēmumiem, bet ne mazāk kā 50,00 <i>euro</i> par pasākumu		
1.2.	Jūrkalnes brīvdabas estrādes un Vējturu nama noma	1 stunda	25,00
1.5.	No maksas par pakalpojumu atbrīvoti: 1.5.1. Ventspils novada pašvaldības un tās dibinātu budžeta iestāžu organizētie pasākumi, saskaņojot ar Jūrkalnes tautas nama vadītāju; 1.5.2. Ventspils novadā reģistrētu sabiedriskā labuma organizāciju rīkoti labdarības un bezpeļņas pasākumi, saskaņojot ar Jūrkalnes tautas nama vadītāju un slēdzot līgumu par brīvdabas estrāžu izmantošanu.		

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā norādītais nomas pakalpojumu maksas cenrādis par Ventspils novada Jūrkalnes pagasta brīvdabas estrādes un Jūrkalnes Vējturu nama lietojumu tiek piemērots no 2020.gada 1.jūnija.
3. Noteikt, ka 2020.gadā 1.punktā minētajiem izcenojumiem tiek piemērota 50% atlaide saistībā ar Covid-19 izplatības ierobežojumiem.
4. Ieņēmumus no maksas pakalpojumiem ieskaitīt Ventspils novada pašvaldības pamatbudžeta kontā un novirzīt 1.punktā minēto objektu uzturēšanai.
5. Ventspils Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā darba dienā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodrošināt informācijas par šā lēmuma 1.punktā noteikto pakalpojumu izcenojumiem publicēšanu internetā pašvaldības mājas lapā.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu, Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Jūrkalnes pagasta pārvaldei (G.Reķis), Jūrkalnes kultūras nama vadītājam (K.Skrulle), Kultūras

nodaļai (Z.Pamše), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis).

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____