Pielikums Nr.1

Ventspils novada domes

2019.gada 28.novembra lēmumam (prot. Nr.53, 13.§)

**KONKURSA NOLIKUMS**

**PAR USMAS EZERA DAĻAS NOMAS TIESĪBĀM PELDBŪVJU UZTURĒŠANAI**

|  |  |
| --- | --- |
| IZNOMĀTĀJS | Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000052035;Juridiskā adrese: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601 |
| NOMAS OBJEKTS  | Viens atsevišķs zemesgabals **0,0121 ha** platībā **nekustamā īpašumā "Usmas ezers"**, kadastra apzīm. **9874 009 0005**, ezera līcī pie nekustamā īpašuma "Jaunpumpuri", Usmas pagastā, Ventspils novadā;Zemesgabalu lietošanas mērķis: *publiskie ūdeņi*. |
| ZEMES GABALA ĪPAŠUMTIESĪBAS | Nekustamais īpašums "Usmas ezers", kadastra Nr.98740090005, ir valsts īpašumā, Venstspils novada pašvaldība ir **pārvaldītājs**, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu.  |
| NOTEIKTIE LIETOŠ. TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI | 1. Usmas ezerā noteiktie publisko ūdeņu lietošanas tiesību un saimnieciskās darbības aprobežojumi;
2. Usmas ezera tauvas josla.
 |
| IZMANTOŠANAS VEIDS | Peldbūves būvniecībai un uzturēšanai rekreācijas un aktīvās atpūtas pakalpojumu nolūkos, nodrošinot videi draudzīgu un racionālu tūristu atpūtas vietas un publiskā ūdens izmantošanu.  |
| NOMNIEKA PIENĀKUMI  | 1. Izmantot Zemesgabalu atbilstoši nomas līgumam, Teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem;
2. saņemt par vides uzraudzību atbildīgās institūcijas saskaņojumu peldbūves būvniecībai un uzturēšanai, nodrošināt normatīvo aktu nosacījumu ievērošanu ūdenstilpes, piekrastes aizsargjoslas un tauvas joslas izmantošanā, vides aizsardzībā;
3. ar savu darbību nepiesārņot Usmas ezeru, tā piekrasti ar sadzīves atkritumiem, notekūdeņiem, ķīmiskajām un citām kaitīgām vielām;
4. veikt tikai tādas peldbūves būvniecību, kas atļauta saskaņā ar normatīvajiem aktiem, un tikai pēc Būvvaldes izsniegtas būvatļaujas saņemšanas. Izvietoto peldbūvi Nomniekam aizliegts reģistrēt kā patstāvīgu īpašuma objektu;
5. maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem noteiktajos termiņos un apmērā;
6. nepieļaut Zemesgabalā un peldbūvēs trešo personu nelikumīgas darbību, kā arī nekavējoties informēt Iznomātāju un kompetentās valsts institūcijas, ja trešās personas veic nelikumīgas darbības, kas kaitē vai var kaitēt Usmas ezera hidrobioloģiskajam stāvoklim un videi;
7. nav atļauts Zemesgabalu nodot apakšnomā.
 |
| KONKURSA (SĀKUMA) NOMAS MAKSA | **1,80 EUR / 1 m2 gadā** (viens *eiro* un astoņdesmit *eurocenti* par vienu kv.m. gadā) bez PVN. |
| nomas LĪGUMA termiņš  |  **Uz 12 (divpadsmit) gadiem**, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz normatīvajos aktos noteiktajam maksimālajam nomas maksas termiņam, ja izpildīti visi līguma un normatīvo aktu nosacījumi. |
| Termiņš KONKURSA pieTEIKUMU iesniegšanaI | **Līdz 2020.gada 7.janvārim,** Ventspils novada pašvaldības kancelejā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601. |
| KONKURSA veids, VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI, REĢISTRĒŠANAS KĀRTĪBA,  | Rakstiska pieteikšanās. Konkursa vērtēšanas kritērijs: lielākā piedāvātā nomas maksa par Zemesgabalu. Par konkursa dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas iesniegumu uz šo izsoli, un kurām nav Ventspils novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa, nomas, komunālo, īres, apsaimniekošanas u.c. maksājumu parādu.Konkursa pretendents pieteikumu (paraugs pielikumā) iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnes uzraksts: "Usmas ezera nomas konkursam", kā arī norāda iesniedzēju.  |
| ATVĒRŠANAS DATUMS, LAIKS UN VIETA | Pieteikumu atvēršana notiks **2019.gada 8. janvārī** plkst.14.00, Ventspils novada domes zālē Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601. |
| KONKURSA pieTEIKUMU iZVĒRTĒšana | Noteiktajā termiņā iesniegtos konkursa pieteikumus izvērtē Ventspils novada domes Iznomāšanas komisija; izvērtēšana notiek pieteikumu atvēršanas dienā.  |
| OBJEKTA APSKATE (vieta, laiks) | Konsultācijas: Nekustamo īpašumu nodaļa, tālr. 63629418, 29478380; e-pasts gatis.landmanis@ventspilsnd.lv Usmas pag.pārvaldes vadītājs G. Šķesters, tel.: 29287631. |

Domes priekšsēdētājs A. Mucenieks

Pielikums Nr.1

Ventspils novada domes Konkursa nolikumam Par Usmas ezera daļas iznomāšanu peldbūves uzturēšanai

**PIETEIKUMS KONKURSAM**

PAR PUBLISKĀS ŪDENSTILPES "USMAS EZERS" NOMAS TIESĪBĀM USMAS PAGASTĀ

**Kandidāts:**

vārds, uzvārds/ nosaukums\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

personas kods /vienotais reģ.Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

deklarētā dzīvesvietas adrese/ juridiskā adrese\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

pasta adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

e-pasta adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

bankas rekvizīti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt Pretendentu vai pilnvarotā persona

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Kandidāta nosaukums/ piesaku savu dalību konkursā par publiskās ūdenstilpes "Usmas ezers", zemes vienības ar kad. apz. 9874 009 0005, daļas 0,0121 ha platībā, Usmas pagastā, Ventspils novadā, lietošanu peldbūves izvietošanas/uzturēšanas tiesībām. Nomas laikā zemesgabalā plānojam sekojošas darbības: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Apliecinām, ka:**

* + 1. Mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti konkursa nolikumā un publiskas ūdenstilpes iznomšanas normatīvajos aktos;
		2. Ir noslēgts nomas/pakalpojumu līgums ar Usmas ezeram piegulošā zemesgabala \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ īpašnieku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ par piekļuves iespējām un peldbūves nodrošināšanu ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām. Līguma kopiju uz \_\_\_ lapām pievienojam.
		3. Apliecinām, ka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/kandidāta nosaukums/ nav nodokļu un nomas maksas parādu pret pašvaldību, nav iesaistīts tiesvedībā un nav pasludināta maksātnespēja.
		4. Mums ir skaidras un saprotamas konkursa nolikumā noteiktās prasības konkursa piedāvājuma sagatavošanai, nomas priekšmets, nomas līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka Komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu konkursam;
		5. Piekrītam pildīt pievienotajā nomas līguma projektā noteiktās saistības un pienākumus.

**Par Zemesgabala (0,0121 ha) nomu piedāvājam šādu nomas maksu:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) EUR (bez PVN) mēnesī.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (amats, paraksta atšifrējums) (paraksts)