

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 9000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2019.gada 31.oktobrī

52

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Azis
Artis Fetlers
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Aivars Čaklis
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš
Artis Kuģenieks

Nav ieradušies deputāti Andris Jaunsleinis

Aigars Matisons

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Ilona Stradiņa, Personāla nodaļas vadītāja
Andris Šlangens, Komunālās nodaļas vadītājs
Jolanta Ziemele, Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore
Sandra Jurcika, Bēriņtiesas priekšsēdētāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par grozījumiem darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā.
2. Par platību apstiprināšanu un lietošanas mērķu piešķiršanu zemes vienībām Popes pagastā.
3. Par dzīvokļa īpašumam "Briljanti"- 22, Usmas pagastā, piekrītošā zemes gabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

4. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņu kopīpašumā zemesgabalu ****”, Tārgales pagastā.
5. Par Ventspils novada domes 2010.gada 25.novembra lēmuma “Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu Dz.S.” atcelšanu.
6. Par nekustamo īpašumu “Akmeņdziras 29” un “Akmeņdziras 30”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma “Akmeņdziras”50”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma “Apsaines”, Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
9. Par dzīvokļa īpašuma “Bangas” – 6, Užavas pagastā, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma “Līdumi 85”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2 – 19, Piltenē, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 5 – 5, Piltenē, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 4 – 1, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala Rožu ielā 6, Piltenē, kopīpašuma 1/36 domājamās daļas atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2 – 41, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2 – 58, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma “Salas” – 17, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 7 – 5, Vārves pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 2 – 12, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 5 – 10, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma “Vītoli”- 23, Ances pagastā, atsavināšanu.
22. Par Ventspils novada domes 2019.gada 30.maija lēmuma “Par dzīvokļa īpašuma “Varavīksnes” – 5, Ances pagastā, atsavināšanu”, atcelšanu.
23. Par Ventspils novada administratīvajā teritorijā atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par apbalvojuma “Ventspils novada Goda raksts” piešķiršanu.
2. Par Ginta Aleksandrova atbrīvošanu no Bāriņtiesas locekļa amata.
3. Par Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikuma apstiprināšanu.
4. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2019.gada 31.oktobra** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par grozījumiem darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā.
2. Par platību apstiprināšanu un lietošanas mērķu piešķiršanu zemes vienībām Popes pagastā.
3. Par dzīvokļa īpašumam “Briljanti”- 22, Usmas pagastā, piekrītošā zemes gabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
4. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņu kopīpašumā zemesgabalu ****”, Tārgales pagastā.
5. Par Ventspils novada domes 2010.gada 25.novembra lēmuma “Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu Dz.S.” atcelšanu.
6. Par nekustamo īpašumu “Akmeņdziras 29” un “Akmeņdziras 30”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma “Akmeņdziras”50”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma “Apsaines”, Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
9. Par dzīvokļa īpašuma “Bangas” – 6, Užavas pagastā, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma “Līdumi 85”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2 – 19, Piltenē, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 5 – 5, Piltenē, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 4 – 1, Piltenē, atsavināšanu.

14. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala Rožu ielā 6, Piltenē, kopīpašuma 1/36 domājamās daļas atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2 – 41, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2 – 58, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma “Salas” – 17, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 7 – 5, Vārves pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 2 – 12, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 5 – 10, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma “Vītoli”- 23, Ances pagastā, atsavināšanu.
22. Par Ventspils novada domes 2019.gada 30.maija lēmuma “Par dzīvokļa īpašuma “Varavīksnes” – 5, Ances pagastā, atsavināšanu”, atcelšanu.
23. Par Ventspils novada administratīvajā teritorijā atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu.
24. Par apbalvojuma “Ventspils novada Goda raksts” piešķiršanu.
25. Par Ginta Aleksandrova atbrīvošanu no Bāriņtiesas locekļa amata.
26. Par Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikuma apstiprināšanu.
27. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.

Domes priekšsēdētājs A.Mucenieks ierosina noklausīties pašvaldības izpilddirektora J.Krilovska ziņojumu.

Deputāti akceptē.

Pašvaldības izpilddirektors J.Krilovskis sniedz ziņojumu par septembra un oktobra mēnesī pašvaldībā paveiktajiem darbiem un plānotajiem pasākumiem.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM DARBA SAMAKSAS UN SOCIĀLO GARANTIJU NOLIKUMĀ (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 13.punktu un 27.punktu, *Valsts un pašvaldību amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma* 42.panta devīto daļu, ņemot vērā Ventspils novada domes Finanšu komitejas un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 17.oktobra apvienotās sēdes lēmumu *Par grozījumiem darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā* (protokols Nr. 21, 30.§), **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt grozījumus 2013.gada 31.janvāra Nolikumā Nr. 1 *Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums* (protokols Nr.74, 36.§) saskaņā ar 1. pielikumu.
2. Veikt grozījumus 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr. 1 *Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums* 1. pielikumā “Ventspils novada pašvaldības amatu un amatalgu saraksts” saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā minētie grozījumi stājas spēkā ar 2020.gada 1.janvāri.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas 2013.gada 31.janvāra Nolikumā Nr. 1 *Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums* un tā 1.pielikumā (protokols Nr.74, 36.§), secīgi iekļaujot grozījumus.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu un nolikuma pielikuma kopiju pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa) un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

2.§
PAR PLATĪBU APSTIPRINĀŠANU UN LIETOŠANAS MĒRĶU
PIEŠKIRŠANU ZEMES VIENĪBĀM POPES PAGASTĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2019.gada 13.septembrī saņēmusi Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas (turpmāk VZD) vēstuli ar lūgumu pašvaldībai iesniegt lēmumu par platības apstiprināšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9856 005 0265 un 9856 005 0266, Popes pagastā.

Ventspils novada pašvaldība, iepazīstoties ar VZD sniegto informāciju, konstatē, ka 2019.gada 12.septembrī VZD ir veikusi datu labošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – kadastrs), labojot datus par nekustamā īpašuma *Ceļš 9856 B24 Topciems–Lejas*, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.98560050195, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0195 robežas attēlojumu kadastra kartē. Dati tikuši sakārtoti atbilstoši Popes pagasta saimniecību "Dekšņi", "Silzemji" un "Dālderī" robežu ierādīšanas aktiem.

Datu labošanas rezultātā Kadastrā ir grozīts nekustamā īpašuma *Ceļš 9856 B24 Topciems – Lejas*, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9856 005 0195, sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0195 dzēsta, bet tās vietā ir tikušas reģistrētas divas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9856 005 0265 un 9856 005 0266. Atbilstoši kadastra kartes datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0265, platība ir 0,4 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0266, platība ir 0,9 ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 132.3.punktu - kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību, atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību, tāpēc pašvaldībai pieņemams lēmums par zemes vienību platību precizēšanu. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta **noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.2.punkta nosacījumiem - „Lietošanas mērķi nosaka, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis”.**

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9856 005 0265 un 9856 005 0266 piekrīt pašvaldībai, pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 16.1., 18.punktu; likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 17.oktobra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā D.Vašukai, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0265 platību un turpmāk - līdz kadastrālajai uzmērīšanai to noteikt – 0,4 ha.
2. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0266 platību un turpmāk - līdz kadastrālajai uzmērīšanai to noteikt – 0,9 ha.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- 3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0265, platība 0,4 ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, kods – 1101;
- 3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0266, platība 0,9 ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, kods – 1101.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
 - 4.2. Nosūtīt elektroniska dokumenta formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv

3.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "BRILJANTI" - 22, USMAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 9.oktobrī ir saņemts R.S. (R.S.), personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta – ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22288) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Briljanti" - 22, Usmā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1993.gada 23.marta Vienošanās par dzīvokļa atsavināšanu par pajām V.S.; 2023.gada 30.maija Mantojuma apliecība Nr.2181, R. S. pases kopija.

Izskatot lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

1. dzīvokļa īpašums "Briljanti" - 22, Usmā, telpu grupas kadastra apzīmējums 9874 006 0201 001 003, adrese – *"Briljanti"-22, Usma, Usmas pag., Ventspils nov.*, atrodas daudzdzīvokļu (24 dzīvokļi) mājā "Dimanti", kura ierakstīta Usmas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000501399 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa "Briljanti" - 22, telpu grupas kadastra apzīmējums 98740060201001003, kopējā platība ir 89,9 m², tam piekrītošā mājas kopīpašuma daļa un zemes gabala kopīpašuma daļa – 899/14624. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0201, platība 0,385 ha. Dzīvokli "Briljanti" - 22 ir privatizējis V.S., personas kods ***, likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" noteiktajā kārtībā, noslēdzot 1993.gada 25.marta Vienošanos Nr.150 ar Ventspils rajona paju sabiedrību "Usma". R.S. saskaņā ar 2013.gada 30.maija Mantojuma apliecību Nr.2181 ir apstiprināts par V.S. vienīgo mantinieku.
2. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu, un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un 2.daļu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot R.S., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Briljanti" - 22, telpu grupas kadastra apzīm. 9874 006 0301 001 003, adrese: *"Briljanti"-22, Usma, Usmas pag., Ventspils*

nov., piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0201, platība 0,385 ha, 899/14624 domājamās daļas.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0201, platība 0,385 ha, 899/14624 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0201, platība 0,385 ha, 899/14624 domājamās daļas.
4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nodot Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai pret parakstu R. S.;
 - 5.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Usmas pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

4.§

PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONU KOPIPAŠUMĀ ZEMESGABALU "**", TĀRGALES PAGASTĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 11.05.2019. ir saņemts zvērināta notāra Monikas Laiviņas-Laivenieces palīga Esēnijas Zemeles elektroniski parakstīts kopīgs Ņ.A., personas kods ***, un S.A., dzimuša ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22628) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā Standzes ciemā esošā nekustamā īpašuma "****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0597 ha. Lietai pievienoti dokumenti: 11.10.2019. Mantojuma apliecības Nr.4499 kopija, izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Ventspils novada teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. nekustamā īpašuma "****", kadastra numurs ***, (nosaukums Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā uz 17.10.2019.: "Kurzeme augļu dārzs 171") īpašuma tiesības 20.10.2017. ir ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.725 uz P.A. (P.A.), personas kods ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0597 ha (597 m²). Uz zemesgabala esošās būves VZD kadastrā un zemesgrāmatā nav reģistrētas. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai (0,0597 ha) noteiktais lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība "****" atrodas Tārgales pagastā Standzes ciema teritorijā zonējumā: *Savrupmāju apbūves teritorija DzSI*.

2. Atbilstoši 11.10.2019. zvērināta notāra Monikas Laiviņas-Laivenieces izsniegtajai Mantojuma apliecībai Nr.4499 par P.A. atstātā mantojuma mantiniekiem ir apstiprinātas sekojošas personas: mantojuma atstājēja pārdzīvojusī laulātā Ņ.A., personas kods ***, un dēli V.A., personas kods ***, un S.A., dzimis ***. Atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk Likums) 28.panta ceturtajā daļā un 30.pantā noteiktajam, - V.A. (LR nepilsonis) ir tiesīgs apbūves zemi iegūt bez ierobežojumiem, bet Ņ. A. un S.A. kā Krievijas Federācijas pilsoņiem ir nepieciešama pašvaldības domes piekrišana.

Ņ.A., personas kods ***, un S.A., dzimis ***, kā Krievijas Federācijas pilsoņi atbilst Likuma 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma

29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemesgabalu "***" neattiecas, jo zemesgabals atrodas zonējuma *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka zemesgabalu "***" atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.panta nosacījumiem ir iespējams iegūt N. A. un S.A. (kop)īpašumā, ja tam piekrīt pašvaldības dome.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist, ka īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0597 ha (597 m²), adrese: "***", *Standzes ciems, Tārgales pagasts, Ventspils novads*, iegūst sekojošas personas:
 - 1.1. Krievijas Federācijas pilsonē N.A. (N.A.), personas kods ***, - 1/3 (vienu trešo domājamo daļu) zemesgabala;
 - 1.2. Krievijas Federācijas pilsonis S.A. (S.A.), dzimis ***, - 1/3 (vienu trešo domājamo daļu) zemesgabala.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar izziņām par tiesībām iegūt zemi īpašumā) elektroniska dokumenta formā nosūtīt zvērināta notāra M. Laiviņas-Laivenieces birojam, e-pasts: Monika.Laivina.Laiveniece@latvijasnotars.lv

5.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2010.GADA 25.NOVEMBRA LĒMUMA PAR ZEMES PASTĀVĪGO LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIĢŠANU DZ.S. ATCELŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 16.oktobrī ir saņemts A.S., personas kods ***, pilnvarnieka I.O., personas kods ***, dzīvojoša ***, iesniegums ar lūgumu atcelt Ventspils novada domes 2010.gada 25.novembra lēmumu, protokols Nr.30, 26.§, 1.7.p., ar kuru tika izbeigtas DZ.S., personas kods ***, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0014, platība 6,6 ha, adrese: "*Liekņi-Teteri*", *Popes pag., Ventspils nov.*, kā arī šī lēmuma 2.punktu, ar kuru noteikta šīs zemes vienības piekritība Ventspils novada pašvaldībai. Lietai pievienoti dokumenti: Popes pagasta padomes 1995.gada 13.aprīļa lēmums, protokols nr.3, 27.p. "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu Dz. S.", 1995.gada 18.maija Līgums par zemes izpirkšanu ar Latvijas hipotēku un zemes banku Nr. 9/0515, 1999.gada 13.maija Ventspils tiesas lēmums lietā Nr.2-624 par A.S. atzīšanu par Dz. S. visa atstātā mantojuma mantinieku, 2019.gada 3.oktobra notariāli apliecināta Pilnvara Nr.4381 I.O. pārstāvēt A.S. lietā par nekustamā īpašuma "Liekņi-Teteri" dokumentu kārtošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā. Ventspils novada dome (turpmāk arī Dome), izskatot lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) kadastra reģistrā, konstatē sekojošo:

1. Dome 25.11.2010., vadoties no VZD iesniegtajiem dokumentiem (VZD Kurzemes reģionālās nodaļas 2010.gada 31.augusta vēstule Nr.10-02-K/1, kurai pievienots saraksts ar zemes lietotājiem, kuri nav

izpildījuši zemes reformas likumos noteiktās darbības un nav zemi izpirkuši) pieņēmusi lēmumu "Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes vienību piekritību pašvaldībai" (protokols Nr.30, 26.§). Ar lēmuma 1.7.p. izbeigtas DZ.S. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0014, platība 6,6 ha, adrese: "*Liekņi-Teteri*", *Popes pag., Ventspils nov.*; lēmuma 2.punktā noteikta šīs zemes vienības piekritība Ventspils novada pašvaldībai.

2. No I.O. Domei iesniegtajiem dokumentiem izrietošie fakti:

- 2.1. DZ.S., personas kods ***, ar Popes pagasta padomes 1995. gada 13.aprīļa domes lēmumu protokols nr.3, 27.p. "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu Dz. S." zemesgabals "*Liekņi-Teteri*", platība 6,6 ha, ir piešķirts īpašumā par samaksu, t.i., ieguvusi tiesības zemi izpirkt par sertifikātiem;
- 2.2. DZ.S. zemes vienību "*Liekņi-Teteri*" ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0014, platība 6,6 ha, ir izpirkusi no valsts par sertifikātiem, ko apliecina 1995.gada 18.maijā ar Latvijas Hipotēku un Zemes banku noslēgtais Līgums par zemes izpirkšanu Nr. 9/0515; Zemes vienība "*Liekņi teteri*" 1995.gadā ir uzmērīta un tai ir izgatavots zemes robežu plāns;
- 2.3. uz zemes vienības "*Liekņi-Teteri*" esošo dzīvojamo māju ar palīgēkām DZ.S. ir izpirkusi par pajām no PS "Pope" (17.03.1995. notariāli apliecināta Vienošanās Nr.1169);
- 2.4. DZ.S. mirusi 1995.gada 11.septembrī; Ar Ventspils tiesas 13.05.1999. spriedumu lietā Nr. 2-624 atzītas A.S., personas kods ***, mantojuma tiesības uz viņu mātes DZ.S. visu atstāto mantojumu, t.sk. mājīpašumu un zemes vienību "*Liekņi-Teteri*", Popes pag., Ventspils nov.

3. Tādējādi konstatēts, ka Ventspils novada dome 25.11.2010. lēmumu par S.Š. zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritības noteikšanu pašvaldībai uz zemes vienību *Liepu iela 1, Popē*, pieņēmusi, balstoties uz tiem dokumentiem un informāciju, kas bija pašvaldības rīcībā, tomēr, tā kā A. S.pilnvarnieka 16.10.2019. iesniedzis dokumentus par zemesgabala izpirkšanu, nepieciešams atcelt Ventspils novada domes lēmumu par lietošanas tiesību izbeigšanu S. Š. un zemesgabala lieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļas 27. punktu un Administratīvā procesa likuma 86. panta 1. daļu, kas nosaka, ka adresātam nelabvēlīgu pretiesisku administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī, 86. panta 2. daļas 2. punktu; Ventspils novada domes Finanšu un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu apvienotās komitejas 17.10.2019. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atcelt** Ventspils novada domes 2010. gada 25. novembra lēmuma "Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes vienību piekritību pašvaldībai" (protokols Nr.30, 26.§) **1.7. punktu** par **DZ.S.** zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0014, platība 6,6 ha, adrese: "*Liekņi-Teteri*", *Popes pag., Ventspils nov.*, kā arī lēmuma 2.punktā noteikto zemes vienības piekritību Ventspils novada pašvaldībai.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdod Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) desmit darbdienu laikā pēc šī lēmuma izraksta saņemšanas izslēgt šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību un uz tās esošo mežaudzi no pašvaldības pamatlīdzekļu saraksta (bilances).
4. Uzdod Kancelejai (L.Zernevica) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. nodot pašvaldības apmeklētāju apkalpošanas centram izsniegšanai pret parakstu A. S.pilnvarniekam I.O.;
 - 4.2. nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese: Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601;
 - 4.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nod. ar centr. grām., Popes pag. Pārvaldei.

6.§
PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "AKMEŅZIRAS 29" UN "AKMEŅZIRAS 30",
TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 1.jūlijā ir saņemts N.Z., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN14663), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošos zemesgabalus "Akmeņdziras 29" ar kadastra apzīmējumu 98660081029 un "Akmeņdziras 30" ar kadastra apzīmējumu 98660081030, Tārgales pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 3.jūlija lēmumā (sēdes protokols Nr.11, 23.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecības, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumus par nekustamo īpašumu patiesajām vērtībām.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Akmeņdziras 29", kadastra numurs 98660081029, Akmeņdzirās, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, 2019.gada 19.jūlijā ir nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591127 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081029, platība 0,0627 ha. Uz zemes vienības atrodas N.Z. tiesiskā valdījumā esošas ēkas.

2. Nekustamais īpašums "Akmeņdziras 30", kadastra numurs 98660081030, Akmeņdzirās, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, 2019.gada 10.jūlijā ir nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000590937 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081030, platība 0,0545 ha. Uz zemes vienības atrodas N.Z. tiesiskā valdījumā esošas ēkas.

3. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Tārgales pagasta funkcionālo zonējumu, zemesgabali atrodas Akmeņdziru ciema teritorijā - zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1) un zemesgabaliem ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601).

4. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2012.gada 30.augusta sēdes lēmumu (prot. Nr.64, 20.§, 3.1.p.) N.Z. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabaliem "Akmeņdziras 29" un "Akmeņdziras 30", Tārgales pag., Ventspils nov. un 2012.gada 10.oktobrī ar N.Z. noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9866-134, par minēto zemesgabalu 0,0627 ha un 0,0545 ha platībā iznomāšanu individuālo dzīvojamo māju apbūvei. Līguma darbības termiņš – 2022.gada 31.augusts.

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemesgabala "Akmeņdziras 29" (kadastra apzīmējums 98660081029), kadastrālā vērtība 01.01.2019. ir 1248 EUR. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 25.09.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 29", Akmeņdziras, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", zemesgabalam 0,0627 ha platībā visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019. gada 9. septembrī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).

6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemesgabala „Akmeņdziras 30“ (kadastra apzīmējums 98660081030) – kadastrālā vērtība 01.01.2019. ir 1063 EUR. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 25.09.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 30", Akmeņdziras, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", zemesgabalam

0,0545 ha platībā visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019. gada 9. septembrī ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atbilstoši Likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Atbilstoši Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (03.07.2019., sēdes prot. Nr.11, 23.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus Tārgales pagastā, pārdodot tos pirmpirkuma tiesīgai personai N.Z.:
 - 1.1. "Akmeņdziras 29", kadastra numurs 98660081029, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081029, platība 0,0627 ha, par nosacīto cenu - zemesgabalu kadastrālo vērtību – 1248 EUR (viens tūkstotis divi simti četrdesmit astoņi *euro*);
 - 1.2. "Akmeņdziras 30", kadastra numurs 98660081030, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081030, platība 0,0545 ha, par nosacīto cenu - zemesgabalu kadastrālo vērtību – 1063 EUR (viens tūkstotis sešdesmit trīs *euro*).
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmo nekustamo īpašumu "Akmeņdziras 29", kadastra numurs 98660081029 un "Akmeņdziras 30", kadastra numurs 98660081030, Tārgales pag., Ventspils nov., atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprinātajām nosacītajām cenām un nodod Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamo īpašumu Akmeņdziras 29" un "Akmeņdziras 30" sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98660081029, platība 0,0627 ha un 98660081030, platība 0,0545 ha.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu N.Z. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

7.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "AKMEŅZIRAS 50",
TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 9.aprīlī ir saņemts M.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7720), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu "Akmeņdziras 50" ar kadastra apzīmējumu 98660081050, Tārgales pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 19.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Akmeņdziras 50", kadastra numurs 98660081050, Akmeņdzirās, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, 2019.gada 30.maijā ir nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000589725 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081050, platība 0,091 ha. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 98665080003, kas 2016.gada 19.jūnijā nostiprināts zemesgrāmatā uz M.P. vārda. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Tārgales pagasta funkcionālo zonējumu, zemesgabals atrodas Akmeņdziru ciema teritorijā - zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1) un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2016.gada 29.jūnija lēmumu (sēdes prot. Nr.11, 11.§) Ventspils novada pašvaldība 2016.gada 7.jūlijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9866-235, par minētā zemesgabala 0,091 ha platībā iznomāšanu ēku (būvju) uzturēšanai uz termiņu – līdz 2026.gada 31.jūlijam.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemesgabala "Akmeņdziras 50" (kadastra apzīmējums 98660081050), kadastrālā vērtība 01.012019. ir 1811 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 25.09.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 50", Akmeņdziras, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", zemesgabalam 0,091 ha platībā visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019. gada 21. augustā ir 1600 EUR (viens tūkstošis seši simti *euro*).

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atbilstoši Likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma

vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Atbilstoši Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.04.2019., sēdes prot. Nr.8, 19.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Akmeņdziras 50", kadastra numurs 98660081050, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081050, platība 0,091 ha, Tārgales pagastā, par nosacīto cenu - zemesgabalu kadastrālo vērtību – 1811 EUR (viens tūkstotis astoņi simti vienpadsmit *euro*), pārdodot tos pirmpirkuma tiesīgai personai M.P..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmo nekustamo īpašumu "Akmeņdziras 50", kadastra numurs 98660081050, Tārgales pag., Ventspils nov., atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 50" sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660081050, platība 0,091 ha.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.P. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

8.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "APSAINES", USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 9.janvārī ir saņemts Usmas pagasta pārvaldes vadītāja G.Šķesterā iesniegums (reģ. Nr. IN631), kurā izteikts ierosinājums atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Apsaines", Usmas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Pamatojoties uz Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.01.2019. lēmumu (sēdes prot. Nr.1, 10.§), Nekustamo

īpašumu nodaļa veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Apsaines", kadastra numurs 98740060224, Usmas pagastā, 2014.gada 14.aprīlī nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000532195 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060214, platība 0,0336 ha un nedzīvojamā ēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98740060202002 (kopējā platība 124,9 m²), ar adresi: "Apsaines", Usma, Usma pag., Ventspils nov. Būves sastāvā esošā telpu grupa (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98740060202002001, sadalīta četrās nedzīvojamās iekštelpās, kuras nodalītas ar starpsienām un katrai ir savas ārdurvis. Saskaņā ar Komisijas 16.01.2019. lēmumu (sēdes prot. Nr.1, 10.§), Nekustamam īpašumam, atbilstoši telpu skaitam, noteiktas kopīpašuma četras domājamās daļas no ēkas un zemes. Būvē esošās telpas ir nodotas nomas lietošanā četrām fiziskām personām, saskaņā ar 2005.gada 3.janvārī noslēgtajiem nedzīvojamo telpu nomas līgumiem, kas pārjaunoti 2018.gada 14.novembrī:

- 1.1. telpa Nr.1 (šķūnis), platība 32,6 m², lietotājs S.B.;
- 1.2. telpa Nr.2 (šķūnis), platība 31,3 m², lietotāja D.Ā.;
- 1.3. telpa Nr.3 (šķūnis), platība 31,9 m², lietotāja I.B.;
- 1.4. telpa Nr.4 (šķūnis), platība 29,1 m², lietotājs G.P..

2. Atbilstoši Nedzīvojamo telpu nomas līgumu 3.5.punkta nosacījumiem, nomas objekta atsavināšanas gadījumā trešajām personām, nomniekam ir pirmpirkuma tiesības, kuras nomnieki var izmantot atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmās daļas nosacījumiem. Nedzīvojamo telpu nomas līgumu darbības termiņš – 2024.gada 30.novembris. Ventspils novada pašvaldības struktūrvienībām to funkciju nodrošināšanai minētais Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

3. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98740060214, atrodas Usmas ciemā zonējumā – publiskās apbūves teritorija (P) un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104).

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem – nekustamā īpašuma "Apsaines", Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98740060224, kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir 903 EUR, tajā skaitā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 192 EUR.

5. 2019. gada 12.septembrī SIA "Interbaltija" sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, Usma, "Apsaines", patieso vērtību, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", saskaņā ar kuru, minētā Nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060214 un nedzīvojamās ēkas – šķūņa (kadastra apzīmējums 98740060202002 (kopējā platība 124,9 m²), visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019. gada 30. martā ir 3000 EUR (trīs tūkstoši euro). Attiecīgi Nekustamā īpašuma noteiktajām kopīpašuma domājamām daļām (atbilstoši iekštelpu skaitam) - ¼ domājamās daļas nosacītā sākumcena ir nosakāma 750 EUR (septiņi simti piecdesmit euro).

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.01.2019. un 18.09.2019. atzinumu (sēdes prot. Nr.1, 10.§; Nr.15, 22.§) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 5.punktu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 45.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,

atklāti balsojot: PAR –13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Apsaines”, kadastra numurs 98740060224, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060214, platība 0,0336 ha un nedzīvojamās ēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98740060202002, atklātā izsolē kā kopīpašumu ar četrām domājamām daļām (atbilstoši iekštelpu skaitam), nosakot ¼ domājamās daļas nosacīto sākcenu 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Apsaines”, kadastra numurs 98740060224, Usmas pagastā, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 9 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas), paredzot izsoles nosacījumus, ka atsavināmā objekta domājamo daļu nomniekiem ir pirmpirkuma tiesības, pamatojoties uz noslēgtajiem nedzīvojamo telpu nomas līgumiem.
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 12. decembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma pielikumā Nr.1.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (G.Horste), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters).

9.§

PAR DZĪVOKLA ĪPAŠUMA “BANGAS” - 6, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 20.februārī ir saņemts E.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3570), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli “Bangas” – 6, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 7.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Bangas” – 6 ar kadastra numuru 98789000055, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 246 - 6 uz Ventspils novada

pašvaldības vārda 2019.gada 5.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030277001017, ar kopējo platību 72,8 m², un 728/11754 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001 un 728/11754 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,456 ha).

2. 2018. gada 8.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un E.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.uz/2018-72-EM par 3-istabu dzīvokļa “Bangas” – 6, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 72,8 m², lietošanu uz laiku līdz 07.10.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.10.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, “Bangas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 6.septembrī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka E.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.04.2019. sēdes protokols Nr.8, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Bangas” – 6, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000055, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001017, kopējo platību 72,8 m², un 728/11754 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030277001) un 728/11754 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,456 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci E.M.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Bangas” – 6, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000055, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – E.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Bangas" – 6, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000055, platība 72,8 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.M. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

10.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LĪDUMI 85", TĀRGALES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 18.decembrī ir saņemts Krievijas Federācijas pilsones A.S., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN31968), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un A.S. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Līdumi 85", kadastra numurs 98660101285, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.februāra lēmuma (sēdes protokols Nr.5, 23.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Līdumi 85", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98660101285, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660101285, ar kopējo platību 0,0839 ha, 2019.gada 24.jūlijā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591347 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 98665101285, kas 19.03.2018. nostiprināts zemesgrāmatā uz A.S. vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Būšnieku ciema zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

2. Pamatojoties uz 2018.gada 28.marta Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 12.§), Ventspils novada pašvaldība 2018.gada 6.aprīlī ar A.S. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9866-270, kura darbības termiņš – 2028.gada 30.aprīlis, par zemesgabala „Līdumi 85”, Tārgales pag., Ventspils nov., platība 0,1 ha, nodošanu nomas lietojumā būvju uzturēšanai.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Līdumi 85", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660101285, kadastrālā vērtība 11.07.2019. ir 1503 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 07.10.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Līdumi 85", Būšnieki, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660101285, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,0839 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019. gada

20.septembrī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – individuālo dzīvojamo māju apbūve vai vasarnīcu apbūves teritorija.

5. Atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.-31.pantu nosacījumiem, Ventspils novada dome 31.01.2019. pieņēmusi lēmumu par piekrišanu, ka Krievijas Federācijas pilsonē A.S. iegūst īpašumā zemes vienību „Līdumi 85”, Būšniekos, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kadastra apzīmējums 98660101285, aptuvenā platība 0,1 ha, ar mērķi – dārza mājas, palīgēku un mazdārziņa uzturēšanai (sēdes protokols Nr.38, 5.§).

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.02.2019., sēdes protokols Nr.5, 23.§), Ventspils novada domes lēmumu (31.01.2019., sēdes protokols Nr.38, 5.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Līdumi 85", kadastra numurs 98660101285, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660101285, platība 0,0839 ha, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai A.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Līdumi 85", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660101285, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Līdumi 85", kadastra numurs 98660101285, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660101285, platība 0,0839 ha.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai izsniegšanai A.S. personīgi pret parakstu;

5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LAUKU IELĀ 2 – 19, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 7.martā ir saņemts R.C., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5144), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Lauku ielā 2 – 19, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 15.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lauku ielā 2 - 19 ar kadastra numuru 98139000167, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 262 - 19 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 3.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001020, ar kopējo platību 56 m², un 484/10509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050508001), un 484/10509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha).

2. 2019.gada 15.janvārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un R.C. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.14/19 par 2-istabu dzīvokļa Lauku ielā 2 - 19, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 56 m², lietošanu uz laiku līdz 15.01.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.10.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.19, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Lauku ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 10.septembrī ir 1500 EUR (viens tūkstošis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka R.C. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.04.2019. sēdes protokols Nr.8, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 2 - 19, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000167, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050508001020, ar kopējo platību 56 m², un 484/10509 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050508001), un 484/10509 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam – R.C..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lauku ielā 2 - 19, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000167, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – R.C. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 2 - 19, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000167, platība 56 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.C. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 5 - 5, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 9.maijā ir saņemts R.J., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN10195), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Maija ielā 5 – 5, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 15.maija lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 17.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu

atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 5 - 5 ar kadastra numuru 98139000170, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 261 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 8.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050509001005, ar kopējo platību 34,8 m², un 3130/87240 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un 3130/87240 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha).

2. 2019.gada 1.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un R.J. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 1-istabas dzīvokļa Maija ielā 5 - 5, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 34,8 m², lietošanu uz laiku līdz 31.03.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.09.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Maija ielā 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 10.jūnijā ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka R.J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.05.2019. sēdes protokols Nr.9, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 - 5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000170, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050509001005, ar kopējo platību 34,8 m², un 3130/87240 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un 3130/87240 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai R.J..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 5 - 5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000170, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – R.J. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 - 5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000170, platība 34,8 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.J. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ROŽU IELĀ 4 - 1, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 29.martā ir saņemts M.L, personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6797), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli Rožu ielā 4 - 1, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 17.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rožu ielā 4 – 1 ar kadastra numuru 98139000168, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 296 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 30.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050205001004, ar kopējo platību 39,5 m², un 395/3408 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050205001) un 395/3408 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050205 (platība 0,1571 ha).

2. 2014. gada 1. oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un M.L. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Rožu ielā 4 - 1, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 39,5 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.10.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Rožu ielā 4, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 10.septembrī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.04.2019. sēdes protokols Nr.8, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 4 - 1, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000168, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050205001004, kopējo platību 39,5 m², un 395/3408 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050205001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050205 (platība 0,1571 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam – M.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rožu ielā 4 - 1, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000168, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – M.L. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 4 - 1, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000168, platība 39,5 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.L. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

14.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMESGABALA ROŽU IELĀ 6, PILTENĒ,
KOPĪPAŠUMA 1/36 DOMĀJAMĀS DAĻAS ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 20.februārī ir saņemts V.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4168), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo 1/36 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Rožu ielā 6, Piltēnē, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050307. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 43.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rožu iela 6, kadastra numurs 98130050307 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050307, kopējo platību 0,2629 ha, un divām būvēm (garāžu kompleksa 36 vieglajām automašīnām) ar kadastra apzīmējumiem 98130050307001 (kopējā platība 321 m²) un 98130050307002 (kopējā platība 685 m²), turpmāk – Nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma 35/36 domājamās daļas nostiprinātas Piltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.360 kopīpašumā fiziskām personām. Vienai fiziskai personai – V.B. 30.01.2018. nostiprināta īpašuma tiesība uz būvju 1/36 domājamo daļu (garāža Nr.7), kuru viņa ieguvusi īpašumā pamatojoties uz pirkuma līgumu. Minētai būvju domājamai daļai piekritīgās 1/36 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050307 2018.gada 27.septembrī nostiprinātas Piltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.360 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. 2018.gada 29.janvārī Ventspils novada pašvaldībā ar V.B. noslēgts Pilsētas zemes nomas līgums Nr.8-N-9813-047 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050307, Rožu ielā 6, Piltēnē, 1/36 domājamo daļu no 0,2629 ha platības nodošanu nomas lietošanā garāžas uzturēšanas vajadzībām uz termiņu līdz 2028.gada 29.februārim. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *transportlīdzekļu garāžu apbūve* (NĪLM kods 1104) un saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas Piltēnes pilsētas teritorijā - zonējumā *Rūpnieciskās apbūves teritorija*.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050307 kadastrālā vērtība 01.01.2019. ir 2235 EUR, attiecīgi - 1/36 domājamās daļas kadastrālā vērtība ir 62,08 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.09.2019. sagatavotajā "Atzinumā par 1/36 domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Rožu ielā 6, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1/36 domājamās daļas nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050307 kopīpašuma 1/36 domājamās daļas visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 20.septembrī ir 60 EUR (sešdesmit *euro*). Zemes vienības daļas labākais izmantošanas veids noteikts – īpašuma tiesību uz ēku un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda pārdodot zemes gabalu apbūves īpašniekam.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju nodrošināšanai. Atbilstoši Likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un

Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņēmt atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

5. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 11.§), noteikta Nekustamā īpašuma nosacītā cena: 180 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*), tai skaitā - 60 EUR novērtējuma summa un 120 EUR atsavināšanas izdevumi (tai skaitā reģistrācija zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma vērtēšana).

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (27.04.2018. sēdes prot. Nr.7, 43.§, 16.10.2019. sēdes prot. Nr.17, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rožu ielā 6, kadastra numurs 98130050307, kopīpašuma 1/36 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050307, kopējā platība 0,2629 ha, Piltenē, Ventspils nov., par nosacīto cenu – 180 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*), tai skaitā - 60 EUR novērtējuma summa un 120 EUR atsavināšanas izdevumi (reģistrācija zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma vērtēšana), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai V.B.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma Rožu ielā 6, kadastra numurs 98130050307, Piltenē, Ventspils nov., kopīpašuma 1/36 domājamā daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050207, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma Rožu ielā 6, kadastra numurs 98130050307, Piltenē, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050307, kopīpašuma 1/36 domājamās daļas.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Nekustamo īpašumu nodaļai, izsniegšanai V.B. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

15.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 2 - 41, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 19.februārī ir saņemts J.T., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3517), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rūpnīcas ielā 2 – 41, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 9.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 2 - 41 ar kadastra numuru 98709000348, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 89 - 41 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 31.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001022, ar kopējo platību 31,4 m², un 2880/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040093001) un 2880/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).
2. 2013.gada 1.martā starp PSIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un J.T. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 1-istabas dzīvokļa Rūpnīcas ielā 2 - 41, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 28,5 m² (bez balkona), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.
3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.10.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.41, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 31,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 3.septembrī ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā labs.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka J.T. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.04.2019. sēdes protokols Nr.8, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2 - 41, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000348, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040093001022, ar kopējo platību 31,4 m², un 2880/260220 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040093001) un 2880/260220 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – J.T..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 2 - 41, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000348, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – J.T. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2 - 41, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000348, platība 31,4 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.T. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 2 - 58, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 28.martā ir saņemts R.R., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6525), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Rūpnīcas ielā 2 – 58, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 10.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību. Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 2 - 58 ar kadastra numuru 98709000350, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 89 - 58 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 30.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001013, ar kopējo platību 61,7 m², un 5880/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040093001) un 5880/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

2. 2018.gada 19.oktobrī starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un R.R. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.143 par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 2 - 58, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,7 m², lietošanu uz laiku līdz 19.10.2020. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – M.R. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 25.03.2019. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 2 - 58, Ugāles pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz Rolanda Radeļa vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.10.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.58, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 3.septembrī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka R.R. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.04.2019. sēdes protokols Nr.8, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2 - 58, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000350, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040093001013, ar kopējo platību 61,7 m², un 5880/260220 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040093001) un 5880/260220 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam – R.R..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 2 - 58, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000350, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai

personai – R.R. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2 - 58, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000350, platība 61,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.R. uz adresi: ***;
 - 5.2.nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi***;
 - 5.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “SALAS” - 17, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 13.martā ir saņemts U.U., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5554), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli “Salas” – 17, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 12.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Salas” - 17, ar kadastra numuru 98709000349, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000003957 - 17 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 4.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040160001014, ar kopējo platību 35,2 m², kas sastāda 3210/131250 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040160001) un 3210/131250 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040160, platība 0,237 ha).

2. 2018. gada 1. februārī starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un U.U. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par 1-istabas dzīvokļa “Salas” – 17, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 35,2 m², lietošanu uz laiku līdz 01.02.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.10.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.17, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle,

“Salas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 35,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 3.septembrī ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka U.U. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Salas” - 16, Ugāles pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Salas” - 17, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000349, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040160001014, kopējo platību 35,2 m², un 3210/131250 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040160001), un 3210/131250 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040160, platība 0,237 ha), par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam U.U..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Salas” – 17, Ugāles pagastā, paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – U.U. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Salas” – 17, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000349, platība 35,2 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu U.U. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: “***”;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

18.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELĀ 7 - 5, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 27.februārī ir saņemts V.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4199), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Skolas ielā 7 - 5, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 8.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 7 - 5, ar kadastra numuru 98849000300, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000005385 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 7.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140261001011, ar kopējo platību 38,3 m², un 383/6226 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840140261001 un 383/6226 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140261 (platība 0,21 ha).

2. 2016.gada 1.novembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.K. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.122 par 1-istabas dzīvokļa Skolas iela 7 - 5, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 38,3 m², lietošanu uz laiku līdz 31.10.2019. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.09.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Skolas iela 7, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 38,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 28.augustā ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.04.2019. sēdes protokols Nr.8, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta

2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 7 – 5, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000300, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140261001011, ar kopējo platību 38,3 m², un 383/6226 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840140261001 un 383/6226 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140261 (platība 0,21 ha), par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – V.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 7 – 5, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000300, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – V.K.par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību).
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 7 – 5, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000300, platība 38,3 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Vārves pagasta pārvaldei, izsniegšanai V.K. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IEĻA 2 - 12, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 14.februārī ir saņemts A.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3288), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Skolas ielā 2 – 12, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 16.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 2 - 12, ar kadastra numuru 98709000347, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 418 - 12 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2019.gada 11.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120105001012, ar kopējo platību 56,3 m², un 5630/76850 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120105001 un 5630/76850 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120105 (platība 0,698 ha).

2. 2014.gada 15.aprīlī starp Ventpils novada Pašvaldības SIA "Ugāles nami" kā Izīrētāju un A.R. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.22 par 3-istabu dzīvokļa Skolas iela 2 - 12, Ugāles pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 56,3 m², lietošanu uz laiku līdz 15.04.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt un izpirkt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.09.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventpils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Skolas iela 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 26.jūlijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.R. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.02.2019. sēdes protokols Nr.5, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 2 - 12, Ugāle, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000347, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120105001012, ar kopējo platību 56,3 m², un 5630/76850 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120105001 un 5630/76850 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120105 (platība 0,698 ha), par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam - **A.R.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 2 – 12, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000347, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – A.R. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada

pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 2 - 12, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000347, platība 56,3 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.R. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IEĻA 5 - 10, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 18.janvārī ir saņemts J.Ū., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1191), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Skolas ielā 5 – 10, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 17.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 5 - 10, ar kadastra numuru 98709000346, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000472540 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 9.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120158001010, ar kopējo platību 75,4 m², un 7540/122150 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120158001, palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98700120158002 un 7540/122150 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120158 (platība 0,79 ha).

2. 2016.gada 1.decembrī starp Ventspils novada Pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un J.Ū. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.187 par 3-istabu dzīvokļa Skolas iela 5 - 10, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 72,4 m² (bez balkona), lietošanu uz laiku līdz 01.12.2020. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – S.Ū. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātājs ir iesniedzis pašvaldībā 16.01.2019. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums Skolas ielā 5 - 10, Ugāles pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz Jāņa Ūrmaņa vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.09.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Skolas

iela 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 75,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 10.septembrī ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs. 2018.-2019.gadā ir veikta daudzdzīvokļu ēkas renovācija, kas ievērtēts nosakot dzīvokļa īpašuma vērtību.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka J.Ū. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.02.2019. sēdes protokols Nr.5, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 - 10, Ugāle, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000346, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120158001010, ar kopējo platību 75,4 m², un 7540/122150 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120158001, no palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98700120158002 un 7540/122150 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120158 (platība 0,79 ha), par nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam - J.Ū..
2. Uzdod pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 5 - 10, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000346, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – J.Ū. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdod pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 - 10, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000346, platība 75,4 m².
5. Uzdod Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.Ū. uz adresi: ***;
- 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
- 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "VĪTOLI" - 23, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 7.janvārī ir saņemts A.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN326), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli "Vītoli" – 23, Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 12.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Vītoli" – 23 ar kadastra numuru 98449000056, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000243980 - 23 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 27.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98440070197001008, ar kopējo platību 34,3 m², un 343/9444 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98440070197001 un 343/9444 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,2085 ha).

2. Saskaņā ar 2018. gada 3.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.P. kā Īrnieku noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 35/2018, Īrniekam nodotas lietošanā dzīvojamās telpas ar kopējo platību 34,3 m², ar adresi: "Vītoli" – 23, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., uz laiku līdz 2021.gada 3.septembrim (pamatojoties uz 03.09.2019. noslēgto vienošanos par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.09.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.23, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, Ance, "Vītoli", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 10.septembrī ir 920 EUR (deviņi simti divdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu

atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.01.2019. sēdes protokols Nr.1, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Vītoli" – 23, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000056, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98440070197001008, kopējo platību 34,3 m², un 343/9444 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070197001 (dzīvojamā māja), un 343/9444 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,2085 ha), par nosacīto cenu 920 EUR (deviņi simti divdesmit *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam – A.P..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Vītoli" – 23, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000056, atsavināšanas paziņojumu A.P. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību).
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Vītoli" – 23, Ance, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000056, platība 34,3 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ances pagasta pārvaldei (A.Kajaka), izsniegšanai A.P. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

22.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 30.MAIJA LĒMUMA "PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "VARAVĪKSNES" - 5, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU" ATCELŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, izskatījusi Ventspils novada pašvaldībā saņemto dzīvokļa īpašuma "Varavīksnes" – 5, Ancē, Ances pag., īrnieka K.L., personas kods ***, iesniegumu (2018.gada

22.februārī reģistrēts ar Nr.IN4377), 2019.gada 30.maijā ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļa īpašuma “Varavīksnes” – 5, kadastra numurs 98449000053, Ancē, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) atsavināšanu par nosacīto cenu 800 EUR (astoņi simti *euro*), piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajai personai – dzīvokļa īrniekam K.L. (sēdes protokols Nr.44, 14.§, 1.p.; turpmāk – Domes lēmums). Šā lēmuma izpildes ietvaros sagatavotais 2019.gada 6.jūnija Ventspils novada pašvaldības paziņojums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu Nr.56 - 2019 (turpmāk – Atsavināšanas paziņojums) K.L. nosūtīts 2019.gada 10.jūnijā.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 8.jūlijā ir saņemts K.L., personas kods ***, iesniegums ar lūgumu izbeigt dzīvokļa īpašuma “Varavīksnes” – 5, Ances pagastā, atsavināšanu, sakarā ar dzīvesvietas maiņu.

Pamatojoties uz 13.08.2019. pašvaldībā saņemto K.L. iesniegumu, Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijā (turpmāk – Komisija) 11.09.2019. pieņemts lēmums (sēdes protokols Nr.12, 6.§, 1.p) par dzīvojamo telpu “Varavīksnes”- 5, Ances pagastā, 01.12.2017. noslēgtā īres līguma Nr.5/2017 izbeigšanu ar K.L. 2019.gada 3.septembrī. Pamatojoties uz 03.09.2019. pašvaldībā iesniegto dzīvojamās telpas “Varavīksnes” – 5, Ances pag., nodošanas-pieņemšanas aktu, Komisija 11.09.2019. pieņēmusi lēmumu par minētās dzīvojamās telpas reģistrēšanu pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistrā Nr.1.

Saskaņā ar Domes lēmuma rezolutīvās daļas 3.punkta un Atsavināšanas paziņojuma 3.4.apakšpunkta nosacījumiem, atsavināmā Nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) veicama mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, t.i., līdz 2019.gada 18.jūlijam. No Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību 2019.gada 16.septembra izziņas Nr.FN-30 redzams, ka K.L. norādītajā termiņā – līdz 2019.gada 18.jūlijam nav veicis Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksu. Līdz ar to konstatējams, ka šajā gadījumā Nekustamā īpašuma īrnieks, neizpildot no publiskas personas mantu atsavināšanu regulējošām tiesību normām izrietošu priekšnosacījumu par nekustamās mantas nosacītās cenas samaksu, nav izmantojusi Domes lēmumā noteiktās pirmpirkuma tiesības iegūt savā īpašumā Nekustamo īpašumu, un tā pirkuma līgums, atbilstoši tiesiskajam regulējumam privāto tiesību jomā, atzīstams par nenoslēgtu un spēkā neesošu darījumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes 2019.gada 30.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.44, 14.§) par dzīvokļa īpašuma “Varavīksnes”- 5, kadastra numurs 98449000053, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – K.L., personas kods ***.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot:
 - 2.1. Ances pagasta pārvaldei izsniegšanai K.L. personīgi pret parakstu;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ances pagasta pārvaldei (A.Kajaka).

23.§

PAR VENTSPILS NOVADA ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS MAKSAS NOTEIKŠANU

(ziņo: A.Šlangens)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Komunālās nodaļas vadītājam A.Šlangenam.

A.Šlangens informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2019.gada 25.jūlijā izsludināja atklātu konkursu „Atkritumu apsaimniekotāja izvēle Ventspils novada administratīvajā teritorijā” (identifikācijas numurs VND2019/22). Atbilstoši šī publiskā iepirkuma rezultātiem par atkritumu apsaimniekotāju Ventspils novada administratīvajā teritorijā tika atzīts pretendents – Pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas

kombināts”, reģistrācijas Nr.41203001052, ar kuru 2019.gada 2.oktobrī noslēgts līgums Nr.IE/2019/80 (turpmāk – Iepirkuma līgums) par tiesībām apsaimniekot fizisko un juridisko personu radītos sadzīves atkritumus Ventspils novada administratīvajā teritorijā.

Izrietoši no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmās daļas 1.punkta nosacījumiem, ar pašvaldības lēmumu apstiprināma maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, saskaņā ar pašvaldības un atkritumu apsaimniekotāja noslēgto līgumu. Iepirkuma līguma 3.1.apakšpunktā noteikts, ka tā darbības laikā kopējā paredzamā darījuma summa ir 1'256'446,00 *euro* (bez PVN), kas var mainīties atbilstoši faktiski apsaimniekoto atkritumu daudzumam. Savukārt Iepirkuma līguma 3.3.apakšpunkta noteikumi paredz, ka maksa par sadzīves apsaimniekošanu veido normatīvajos aktos un pretendenta (t.i., Pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts”) konkursam iesniegtajā piedāvājumā norādītās izmaksas šādā apmērā:

- 12,80 *euro* (bez PVN) – par viena nešķirotu sadzīves atkritumu m³ apsaimniekošanu;
- 24,16 *euro* (bez PVN) – par viena māsaimniecībās radīto būvniecības un liela izmēra atkritumu m³ apsasaimniekošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā atbilstoši Iepirkuma līguma noteikumiem un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta e) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.³ panta piekto daļu, Ventspils novada domes 2013.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.9 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novadā” 48. un 50.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 17.oktobra lēmumā ietvertu atzinumu (sēdes protokols Nr.21, 33.§), **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt maksu par 1m³ (kubikmetrs) sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novada administratīvajās teritorijā EUR 12,80 (bez PVN) un noteikt tās piemērošanu 2019.gada 1.novembrī.
2. Apstiprināt maksu par 1 m³ (kubikmetrs) māsaimniecībā radīto būvniecības un liela izmēra atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novada administratīvajā teritorijā EUR 24,16 (bez PVN) ar 2019.gada 1.novembrī.
3. Noteikt, ka 2019.gada 1.novembrī zaudē spēku Ventspils novada domes 2017.gada 30.novembra lēmums „Par atkritumu apsaimniekošanas maksu” (sēdes protokols Nr.11, 8.§).
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) līdz 2019.gada 1.decembrim publicēt informāciju par šā lēmumā 1. un 2. punktā apstiprināto atkritumu apsaimniekošanas maksu novada mājaslapā internetā un 2019.gada decembra mēneša bezmaksas informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
5. Uzdot pilsētas, pagastu pārvalžu vadītājiem līdz 2019.gada 1.decembrim rakstiski informēt, reģistrējot izejošo dokumentu pašvaldības lietvedības sistēmā LIETVARIS, pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekus par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām ar 2020.gada 1.februāri, norādot paziņojumā maksas paaugstināšanas iemeslu.
6. Noteikt, ka pašvaldība sedz pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekiem atkritumu apsaimniekošanas maksas starpības daļu starp esošo un šajā lēmumā apstiprināto periodā no 2019.gada 1.novembra līdz 2020.gada 1.februārim.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Komunālās nodaļas vadītājam A.Šlangenam.
8. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt tā izrakstu Ventspils novada pašvaldības pilsētas/pagastu pārvaldēm, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), izpilddirektoram (J.Krilovskis), Komunālai nodaļai (A.Šlangens), sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), SIA „Vnk serviss” un Pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts”.

24.§

PAR APBALVOJUMA ”VENTSPILS NOVADA GODA RAKSTS” PIEŠKIRŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemti sekojoši iesniegumi:

1) 29.10.2019. Ventspils novada domes priekšsēdētāja A.Mucenieka iesniegums (reģ.nr.IN23970) ar ierosinājumu apbalvot Ventspils novada pašvaldības Kultūras nodaļas vadītāju Zani Pamši – “Par augstu profesionalitāti, inovatīvu, kvalitatīvu un atbildīgu darbu Ventspils novada kultūras telpā”;

2) 18.10.2019. Vārves pagasta pārvaldes iesniegums (reģ.nr.IN232303) ar ierosinājumu apbalvot SIA “Miesnieks”, reģ.Nr.41203002607 -, „Par nozīmīgu ieguldījumu Ventspils novada attīstībā, novada popularizēšanā un pozitīva tēla veidošanā, veicot uzņēmējdarbību”;

3) 25.10.2019. Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ.nr.IN23751) ar ierosinājumu apbalvot Gelintu Apsi, personas kods *** -, „Par ieguldījumu Ventspils novada attīstībā un atpazīstamības veicināšanā”.

2019.gada 29.oktobrī Ventspils novada domes Apbalvošanas komisija ir izskatījusi minētos iesniegumus, un saskaņā ar Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.6 “Ventspils novada domes apbalvošanas komisijas nolikums” (protokols Nr. 47, 3.§) un Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.7 “Par Ventspils novada pašvaldības apbalvojumiem” (protokols Nr. 47, 3.§), noteikto kārtību, ir pieņēmusi lēmumu par Ventspils novada pašvaldības apbalvojuma “Ventspils novada Goda raksts” piešķiršanu (protokols Nr.2).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.7 “Par Ventspils novada pašvaldības apbalvojumiem” 24.punktu, Ventspils novada domes Apbalvošanas komisijas 29.10.2019. lēmumu (protokols Nr.2), likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt apbalvojumu “Ventspils novada Goda raksts”:

1.1. **Ventspils novada pašvaldības Kultūras nodaļas vadītājam Zanei Pamšei -**

„Par augstu profesionalitāti, inovatīvu, kvalitatīvu un atbildīgu darbu Ventspils novada kultūras telpā”;

1.2. **SIA “Miesnieks”, reģ.Nr.41203002607 -**

„Par nozīmīgu ieguldījumu Ventspils novada attīstībā, novada popularizēšanā un pozitīva tēla veidošanā, veicot uzņēmējdarbību”;

1.3. **Gelintai Apsei, personas kods ***-**

„ Par ieguldījumu Ventspils novada attīstībā un atpazīstamības veicināšanā”.

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos apbalvojumus.

3. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt lēmumu pašvaldības mājas lapā internetā.

4. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā norādītajām personām apbalvojuma “Ventspils novada Goda raksts” pasniegšana tiek veikta 2019.gada 18.novembrī, Piltenes kultūras namā, Latvijas Republikas proklamēšanas 101.gadadienai veltītā svinīgā pasākumā.

5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Kancelejai (E.Ozoliņa) un Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

25.§

PAR GINTA ALEKSANDROVA ATBRĪVOŠANU NO BĀRINTIESAS LOCEKLA AMATA

(ziņo:S.Jurcika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bāriņtiesas priekšsēdētājam S.Jurcikai.

S.Jurcika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 07.10.2019. ir saņēmusi Ginta Aleksandrova (personas kods ***) iesniegumu ar lūgumu atbrīvot viņu no Ventspils novada Bāriņtiesas locekļa amata pienākumu pildīšanas.

Gints Aleksandrovš ir ievēlēts par Ventspils novada Bāriņtiesas locekli Zlēku pagastā un Tārgales pagastā ar Ventspils novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu.

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu bāriņtiesas locekļus ievēl pašvaldības dome uz pieciem gadiem, bet tā paša likuma 12.panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka bāriņtiesas locekli atbrīvo no amata pēc viņa vēlēšanā. Savukārt, atbilstoši 2006.gada 19.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1037 "Bāriņtiesas darbības noteikumi" 5.punkta nosacījumiem, bāriņtiesas locekļu pilnvaras izbeidzas, kad stājas spēkā attiecīgās pašvaldības domes lēmums par bāriņtiesas locekļa atbrīvošanu no amata vai beidzoties [Bāriņtiesu likumā](#) noteiktajam pilnvaru termiņam.

Ievērojot Ginta Aleksandrova iesniegumu par atbrīvošanu no Ventspils novada Bāriņtiesas locekļa amata un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, 12.panta pirmo daļu, 2006.gada 19.decembra MK noteikumu Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” 5.punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Gintu Aleksandrovu (personas kods ***) no Ventspils novada Bāriņtiesas locekļa amata un izbeigt bāriņtiesas locekļa pilnvaras ar 2019.gada 31.oktobri.
2. Lēmums stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi, par to paziņojot adresātam uz vietas iestādē. Paziņošanu adresātam uzdots veikt Ventspils novada bāriņtiesas priekšsēdētājam Sandrai Jurcikai.
3. Lēmumu adresāts var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepājā, LV – 3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu: Ventspils novada Bāriņtiesai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (V.Jansonei), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Tārgales pagasta pārvaldei, Zlēku pagasta pārvaldei.

26.§

PAR UGĀLES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo:G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja 1.vietnieks G.Mačtams.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2009.gada 27.augustā apstiprināja nolikumu Nr.4 „Ventspils novada Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums”. Tā kā likumdevējs ir izdarījis grozījumus Izglītības likumā un Profesionālās izglītības likumā, saskaņā ar kuros ietvertajām tiesību normām izdots norādītais izglītības iestādes nolikums, saistībā ar mācību procesa organizēšanu, ir izstrādāts jauns Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums, kas atbilst izglītības iestāžu darbību Latvijas Republikā regulējošo ārējo normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 29.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –13**

(A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes nolikumu „ Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums” (pielikumā projekts uz 8 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
3. Ar šī lēmuma 1.punktā norādīto nolikuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2009.gada 27.augusta nolikumu Nr.4 „Ventspils novada Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums”.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu un nolikumu Ventspils novada Ugāles Mūzikas un mākslas skolas direktori (R.Petmanei), Ventspils novada pašvaldības Kultūras nodaļai (Z.Pamše) un Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).

27.§

PAR VENTSPILS NOVADA SPORTISTU UN TRENERU APBALVOŠANU

(ziņo:J.Ziemele)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktori J.Ziemelei.

J.Ziemele informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 25.10.2019. lēmumu „Par naudas balvu un Atzinības rakstu piešķiršana sportā par izciliem sasniegumiem“ un pamatojoties uz Ventspils novada domes 31.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Naudas balvu par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanas kārtību un apmēru“ 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām“ 21. panta pirmās daļas 27. punktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Čaklim, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas sportā:
 - 1.1 Kasparam Gulbim (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātos vieglatlētikā – 510,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.2 Annai Gulbei (***), par iegūto 1. vietu un 2.vietu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā pieaugušajiem lodes grūšanā un vesera mešanā, par 1. vietu Latvijas Republikas čempionātā klasiskajā spēka trīscīņā sievietēm – 650,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.3 Dainim Lodiņam (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātos vieglatlētikā – 120,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.4 Arno Kiršteiņam (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātos vieglatlētikā – 355,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.5 Aivaram Čaklim (***), par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā – 130,00 euro pēc nodokļu nomaksas;

- 1.6 Jēkabam Priekulim (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3. vietu lodes grūšanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U 18 grupā un 3.vieta Latvija Jaunatnes Olimpiādē lodes grūšanā – 240,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.7 Robertam Mažrimam (***), Ventspils Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 1. vietu augstlēcšanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U 18 grupā un par izcīnīto 2. vietu augstlēcšanā Latvijas Jaunatnes Olimpiādē – 400,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.8 Gabrielam Tomam Kvecko (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 2. vietu 2000 m/ kav. Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U 16 grupā – 70,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.9 Ņikitam Agapovam (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3. vietu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā augstlēcšanā U 20 grupā – 120,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.10 Klāvam Bogdanovam (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 2. vietu šķēpa mešanā un 3. vietu 4x100 m stafetē Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U 16 grupā – 130,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.11 Kasparam Plotniekam (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 2. vietu trīssolī un 3. vietu 4x100 m stafetē Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U 16 grupā – 130,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.12 Ralfam Reinim Kvecko (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3. vietu 4x100 m stafetē Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U 16 grupā – 60,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.13 Kristapam Mihelsonam (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3. vietu 4x100 m stafetē Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U 16 grupā – 60,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.14 Mārim Ansbergam (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3. vietu 2000 m/kav. Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā un 3.vietu 2000 m/kav. Latvijas Jaunatnes Olimpiādē U 16 grupā – 240,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.15 Karīnai Bernānei (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknei par iegūto 2. vietu 2000 m/kav. skrējienā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U 16 grupā – 70,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.16 Pārselai Bogdanovai (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknei par iegūto 3. vietu 2000 m/kav. skrējienā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U 16 grupā – 60,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķim) veikt naudas balvu izmaksu līdz 18.11.2019., šā lēmuma 1. punktā minētajām personām.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot šā lēmuma 1. punktā minētos Atzinības rakstus.
4. Noteikt, ka šajā lēmumā 1.punktā noteiktais apbalvojums tiek piešķirts svinīgā pasākumā 18.11.2019.
5. Uzdot Ventspils novada BJSS direktorei J.Ziemelei paziņot šā lēmuma 1. punktā minētām personām par ierašanos uz svinīgo pasākumu.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpiddirektoram J.Krilovskim.

8. Uzdot Kancelejai (L.Zernevicai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktorei (J.Ziemelei), Kancelejai (E.Ozoliņai), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķim), pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskim).

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.30

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____