

Ar * apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).**



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2019.gada 25.aprīlī

42

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēdi atklāj plkst. 11.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Andris Jaunsleinis
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Azis
Artis Fetlers
Aigars Matisons
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Aivars Čaklis
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš

Attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradies deputāts Artis Kuģenieks

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Evita Roģe, projekta koordinatore
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja
Ilona Stradiņa, Personāla nodaļas vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Pašvaldības darbinieki: Gunita Ansona, Vārves pagasta pārvaldes vadītāja
Inga Berga, Vārves pagasta kultūras darba organizators

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par Ventspils novada domes noteikumu "Izglītojamo nodarbinātības pasākumu 2019.gada vasaras brīvlaikā organizācijas kārtība Ventspils novadā".
2. Par nolikuma apstiprināšanu. (Jaunietis darbībā -2019)
3. Par nolikuma apstiprināšanu. (Radošās darbnīcas -2019)
4. Par nolikuma "Nolikums projektu konkursam "Mēs savā novadā -2019"" apstiprināšanu.
5. Par nolikuma "Nolikums projektu konkursam "Solis -2019"" apstiprināšanu.
6. Par dalību EJZF atklātā projektu konkursā 43.02. pasākumā "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana" jūras kultūras mantojuma centra izveidei.
7. Par grozījumiem darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā.
8. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Alki" ar kadastra numuru 9866 002 0022, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
9. Par dzīvojamo māju Ventspils novada Ziru pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "VNK serviss".
10. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšanu Ziru pagastā un grozījumiem ar SIA "VNK serviss" noslēgtajā 2008.gada 4.jūnija līgumā.
11. Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "VNK serviss" ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Ziru pagastā.
12. Par zemes vienību izslēgšanu no bilances.
13. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 5 – 7, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Purenes" – 17, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Jaunbirznieki" – 2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1 – 6, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8 – 28, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 5 – 4, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Selgas" – 7, Užavas pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Selgas" – 10, Užavas pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces" – 6, Ziru pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Rubīni" – 12, Usmas pagastā, atsavināšanu.
23. Par pašvaldības ceļa "Rubeņu dambis", Popes pagastā, nodošanu valsts īpašumā.
24. Par pašvaldības ceļa "Krojvalku dambis", Popes pagastā, nodošanu valsts īpašumā.
25. Par pašvaldības ceļa "Plušķu dambis", Popes pagastā, nodošanu valsts īpašumā.
26. Par pašvaldības ceļa "Garsilu dambis", Popes pagastā, nodošanu valsts īpašumā.
27. Par pašvaldības ceļa "Vēlogu-Zārdavu dambis", Ugāles pagastā, nodošanu valsts īpašumā.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 41, Ventspilī, atsavināšanu atklātā izsolē.
2. Par higiēnas pakalpojuma punkta Lielā iela 2a, Piltene. Ventspils novads darbības izbeigšanu.
3. Par Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2018.gada pārskatu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –14 (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2019.gada 25.aprīļa** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada domes noteikumu "Izglītojamo nodarbinātības pasākumu 2019.gada vasaras brīvlaikā organizācijas kārtība Ventspils novadā".
2. Par nolikuma apstiprināšanu. (Jaunietis darbībā -2019)
3. Par nolikuma apstiprināšanu. (Radošās darbnīcas -2019)
4. Par nolikuma "Nolikums projektu konkursam "Mēs savā novadā -2019"" apstiprināšanu.
5. Par nolikuma "Nolikums projektu konkursam "Solis -2019"" apstiprināšanu.
6. Par dalību EJZF atklātā projektu konkursā 43.02. pasākumā "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana" jūras kultūras mantojuma centra izveidei.

7. Par grozījumiem darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā.
8. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Alki" ar kadastra numuru 9866 002 0022, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
9. Par dzīvojamo māju Ventspils novada Ziru pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "V NK serviss".
10. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšanu Ziru pagastā un grozījumiem ar SIA "V NK serviss" noslēgtajā 2008.gada 4.jūnija līgumā.
11. Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "V NK serviss" ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Ziru pagastā.
12. Par zemes vienību izslēgšanu no bilances.
13. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 5 – 7, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Purenes" – 17, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Jaunbirznieki" – 2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1 – 6, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8 – 28, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 5 – 4, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Selgas" – 7, Užavas pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Selgas" – 10, Užavas pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces" – 6, Ziru pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Rubīni" – 12, Usmas pagastā, atsavināšanu.
23. Par pašvaldības ceļa "Rubeņu dambis", Popes pagastā, nodošanu valsts īpašumā.
24. Par pašvaldības ceļa "Krojvalku dambis", Popes pagastā, nodošanu valsts īpašumā.
25. Par pašvaldības ceļa "Plušķu dambis", Popes pagastā, nodošanu valsts īpašumā.
26. Par pašvaldības ceļa "Garsilu dambis", Popes pagastā, nodošanu valsts īpašumā.
27. Par pašvaldības ceļa "Vēlogu-Zārdavu dambis", Ugāles pagastā, nodošanu valsts īpašumā.
28. Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 41, Ventpilī, atsavināšanu atklātā izolē.
29. Par higiēnas pakalpojuma punkta Lielā iela 2a, Piltene. Ventspils novads darbības izbeigšanu.
30. Par Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2018.gada pārskatu.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES NOTEIKUMU PROJEKTU "IZGLĪTOJAMO NODARBINĀTĪBAS PASĀKUMU 2019.GADA VASARAS BRĪVLAIKĀ ORGANIZĀCIJAS KĀRTĪBA VENTSPILS NOVADĀ" APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu trūcīgo un maznodrošināto ģimeņu bērniem vecumā no 13 gadiem līdz 19 gadiem iespēju iegūt darba pamatprasmes, iemaņas un radīt izpratni par profesijām un pamatojoties uz Bērnu tiesību aizsardzības likuma 4.panta otro punktu, 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 6.panta trešo daļu, 26.panta trešo daļu, likuma „Par sociālo drošību” 1.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, un Sociālās, izglītības, kultūras komitejas 15.04.2019.sēdes lēmumu (protokols Nr.6), **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbalstīt trūcīgo un maznodrošināto ģimeņu bērnus vecumā no 13 gadiem līdz 19 gadiem, kuri 2018./2019.mācību gadā ir ieguvuši izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs (turpmāk-Izglītojamie), īslaicīgu nodarbinātību vasaras brīvlaikā.

2. Pašvaldība organizē īslaicīgu nodarbinātību vasaras brīvlaikā izglītojamajiem vecumā no 13 līdz 19 gadiem, nodrošinot pašvaldības finansējumu darba devējam izglītojamo ikmēneša darba algas izmaksai valstī noteiktās minimālās stundas tarifa likmes apmērā pusaudžiem.
3. Apstiprināt Ventspils novada domes noteikumus "Izglītojamo nodarbinātības pasākumu 2019. gada vasaras brīvlaikā organizācijas kārtība Ventspils novadā" (Pielikumā uz 9 (deviņām) lapām).
4. Nodrošinot 3.punktā Ventspils novada domes noteikumus "Izglītojamo nodarbinātības pasākumā 2019.gada vasaras brīvlaikā organizācijas kārtība Ventspils novadā", uzdot:
 - 4.1. Ventspils novada pašvaldības uzņēmējdarbības konsultantei (I.Posumai –Rozei) organizēt darba devēju pieteikšanos izglītojamo īslaicīgai nodarbinātībai 2019.gada vasaras brīvlaikā.
 - 4.2. Ventspils novada Sociālajam dienestam (I.Rudbahai) un Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimovičai) organizēt izglītojamo pieteikšanos īslaicīgai nodarbinātībai 2019.gada vasaras brīvlaikā.
5. Ventspils novada Sociālajam dienestam (I.Rudbahai) īslaicīgās nodarbinātības 2019.gada vasaras brīvlaikā nodrošināšanai atļaut izlietot līdz 5000.00 *euro* no Ventspils novada Sociālā dienesta 2019.gada pamatbudžetā šim mērķim apstiprinātajiem līdzekļiem.
6. Pilnvarot Ventspils novada Sociālā dienesta vadītāju I.Rudbahu noslēgt izglītojamo īslaicīgās nodarbinātības 2019.gada vasaras brīvlaikā finansēšanas līgumus ar darba devējiem, nepārsniedzot 5.punktā minēto finansējumu apmēru.
7. Uzdot Ventspils novada Sociālajam dienestam (I.Rudbahai) pārraudzīt iedalīto finanšu līdzekļu izlietojumu saskaņā ar izglītojamo īslaicīgās nodarbinātības 2019.gada vasaras brīvlaikā atbilstoši finansēšanas līgumu nosacījumiem.
8. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot šā lēmuma 3.punktā minētos noteikumus parakstīšanai.
9. Šie noteikumi stājas spēkā nākošā dienā pēc to parakstīšanas.
10. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada Sociālajam dienestam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei un Ventspils novada pašvaldības pagastu pārvaldēm.
11. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) publicēt noteikumus kārtējā vietējā laikrakstā „Ventspils novadnieks” un Ventspils novada pašvaldības mājas lapā.

2.§
PAR NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU
(ziņo: A.Klimoviča)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ievērojot to, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus un ņemot vērā to, ka ir nepieciešams atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā dzīvojošos jauniešu iniciatīvu realizēšanu un līdzdalību novada sabiedriskajā dzīvē, brīvā laika pavadīšanā, kā arī šim mērķim pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi 2018.gadā, tad ir izstrādāts konkursa nolikums „Ventspils novada pašvaldības 2019.gada projektu finansēšanas konkursa „Jaunietis darbībā – 2019“ nolikums“.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkta, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 15.aprīļa lēmumu (protokols Nr.6), **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2018.gada projektu finansēšanas konkursa „Jaunietis darbībā – 2019“ nolikums“ (pielikums uz 17 (septiņpadsmit) lapām).
2. Pilnvarot Izglītības pārvaldes vadītāju A.Klimoviču nodrošināt šā lēmuma 1.punktā konkursa organizēšanu, parakstīt finansēšanas līgumus ar konkursā atbalstītā projekta pieteicēju.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. Uzdot Kancelejai (I.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam un Izglītības pārvaldei, D.Veidemanim.
6. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam kārtējā Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks“, trīs darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.

3.§

PAR NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ievērojot to, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus un ņemot vērā to, ka ir nepieciešams atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā dzīvojošos bērnu un jauniešu iniciatīvu realizēšanu un līdzdalību novada sabiedriskajā dzīvē, brīvā laika pavadīšanā, kā arī šim mērķim pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi 2019.gadā, tad ir izstrādāts nolikums „Ventspils novada pašvaldības 2019.gada bērnu un jauniešu radošo darbnīcu organizēšanas kārtība”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkta, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 15.aprīļa lēmumu (protokols Nr.6), **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis,

D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2019.gada bērnu un jauniešu radošo darbnīcu organizēšanas kārtība” (pielikums uz 7 (septiņām) lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Kancelejai (I.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam un Izglītības pārvaldei un visām Ventspils novada vispārizglītojošām skolām.

4.§

PAR NOLIKUMA „NOLIKUMS PROJEKTU KONKURSAM „MĒS SAVĀ NOVADĀ - 2019” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: E.Roģe, debates: M.Dadzis)

A.Mucenīks ziņojuma sniegšanai dod vārdu projekta koordinatorei E.Roģei.

E.Roģe informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis norāda, ka nolikums skatīts Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē un galvenās izmaiņas, ka konkursā nevar piedalīties pašvaldības struktūrvienības, bet biedrības. Tādējādi sekmējot iedzīvotāju iesaistīšanos konkursā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai atbalstītu biedrības un sabiedriskās struktūras, kuras darbojas Ventspils novada administratīvajā teritorijā un veicinātu Ventspils novada kultūrvides veidošanu, labiekārtošanu, infrastruktūras attīstību un kultūras vērtību saglabāšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2019.gada 5.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenīks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nolikumu „Nolikums projektu konkursam „Mēs savā novadā - 2019”” (pielikums uz 17 lapām).
2. Novada pašvaldības Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim, Attīstības nodaļai (G.Roderte) un Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam kārtējā Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils Novadnieks” un piecu darba dienu laikā pēc

Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.

5.§

PAR NOLIKUMA „NOLIKUMS PROJEKTU KONKURSAM „SOLIS - 2019” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: E.Roģe)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu projekta koordinatorei E.Roģei.

E.Roģe informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai veicinātu uzņēmēju iniciatīvu un sniegtu atbalstu projektiem, kas saistīti ar uzņēmējdarbības attīstību un jaunu darba vietu veidošanu, radot inovatīvus ar paaugstinātu pievienoto vērtību produktus un pakalpojumus, kas veicinātu esošās saimnieciskās darbības attīstību un dažādošanu, kā arī dažādotu ar lauksaimniecību nesaistītas aktivitātes Ventspils novadā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2019.gada 5.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Muceniņš, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nolikumu „Nolikums projektu konkursam „SOLIS - 2019”” (pielikums uz 18 lapām).
2. Novada pašvaldības Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim, Attīstības nodaļai (G.Roderte) un Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam kārtējā Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils Novadnieks” un piecu darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.

6.§

PAR DALĪBU EJZF ATKLĀTĀ PROJEKTU IESNIEGUMU KONKURSĀ 43.02. PASĀKUMĀ "SABIEDRĪBAS VIRZĪTAS VIETĒJĀS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJU ĪSTENOŠANA" JŪRAS KULTŪRAS MANTOJUMA CENTRA IZVEIDEI

(ziņo: E.Roģe, debates: A.Azis, A.Fetlers, A.Muceniņš, M.Dadzis, G.Bože, G.Mačtams, J.Krilovskis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu projekta koordinatorei E.Roģei.

E.Roģe informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Azis jautā, vai 1,7 miljoni pašvaldībai ir pa spēkam.

A.Muceniņš norāda, ka ir. Kredīts tiek ņemts uz 30 gadiem. Jāatdod 80 000,00 euro gadā. Pašvaldības kredītportfeli īpaši nepalielina.

A.Fetlers jautā, vai iepirkums bijis.

E.Roģe norāda, ka nē, tiek izstrādāts būvprojekts.

A.Fetlers- tad lēmuma projektā nav galējais cipars?

E.Roģe -nē. Būs zināms pēc projekta pabeigšanas.

A.Fetlers- iepirkums plānots šogad?

E.Roģe- visticamāk nākošajā gadā. Iepirkums būvdarbiem.

A.Fetlers- cik plānoti līdzekļi būvdarbu projektam?

E.Roģe- 42 000,00 euro. Ar PVN ap 50 000,00 euro.

A.Fetlers norāda, ka kredīts ja tiek ņemts Valsts kasē, tiks prasīts līdzfinansējums.

A.Mucenieks – pagaidām Eiropas projektiem līdzfinansējumu neprasa.

A.Fetlers- ja nebūs 1,7 miljoni, bet ja vairāk, kāda būs rīcība šādā gadījumā?

M.Dadzis norāda, ka šis ir atbalsts kā tāds. Projektu vēl vērtēs 2 reizes – Ziemeļkurzemes biznesa asociācija un LAD. Tikai tad būs jautājums par aizņēmuma ņemšanu. Šis nav galējais lēmums. Iepirkums būs ziemā, tad būs redzama galējā summa. Atteikties no projekta var jebkurā brīdī. Šis ir principiāls atbalsts.

G.Mačtams -šo projektu esam atbalstījuši, sākumā plāni bija lielāki, tika samazināts. Ir noslēgts līgums ar projektētājiem. Šobrīd apstāties nav jēgas.

J.Krilovskis norāda, ka, ja iepirkums pārsniegs 3 miljonus mēs nevarētu tādu iepirkumu turpināt. To nosaka likumdošana. Projekts ir turpināms.

G.Bože – ieguldījumi būs lieli. Šis varētu būt reģionālas nozīmes kultūras nams. Tas nav tikai Vārves pagasta. Ventava veidojas par attīstības centru . Ir jāatbalsta.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 7. kārtu Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda (EJZF) Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.–2020. gadam 43.02. pasākuma "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana" aktivitātē „Zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšana”, ko “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas 2015-2020” ietvaros izsludinājusi biedrība „Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”, atbalsts paredzēts pašvaldības iniciatīvām ar mērķi attīstīt un pilnveidot piekrastes teritoriju publisko infrastruktūru un kultūras mantojuma pieejamību. Projektu iesniegumu pieņemšana notiek līdz 2019.gada 15. maijam.

Ņemot vērā Ventpils novada attīstības programmas 2016.–2022. gadam Investīciju plāna Ilgtermiņa prioritātes IP1 “Veselīga dzīvesveida, radošas un izglītotas sabiedrības attīstība” Rīcības virziena RV4 “Kultūras, sporta un brīvā laika pavadīšanas pakalpojumu kvalitātes, daudzveidības un pieejamības nodrošināšana paredzētās aktivitātes” 13.punktā paredzēto, pašvaldība ir uzsākusi projekta “**Jūras kultūras mantojuma centrs “Vinda”**” būvprojekta izstrādi. Projekta ietvaros plānots veikt zvejas un jūras kultūras mantojuma centra jaunbūvi Ventavas ciemā un teritorijas labiekārtošanu kultūras un sabiedrisko aktivitāšu pieejamībai, izveidojot saietu vietu, kurā rīkot sapulces, konferences, tikšanās un izstādes, atspoguļojot zvejnieka darba gaitu un dzīvesveidu. Plānotās projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 2 086 899,38 (divi miljoni astoņdesmit seši tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi euro 38 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matsons, A.Azis, M.Dadzis, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu un atbalstīt projekta “Jūras kultūras mantojuma centrs “Vinda”” iesnieguma izstrādi un iesniegšanu biedrībai „Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” atklāta projekta konkursa Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda (EJZF) Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.–2020. gadam 43.02. pasākuma "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana" aktivitātē „Zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšana” ietvaros līdz 2019. gada 15. maijam.
2. Piešķirt līdzfinansējumu projekta ieviešanai EUR 1 726 899,38 (viens miljons septiņi simti divdesmit seši tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi euro 38 centi) no projekta kopējām

izmaksām, kas sastāda EUR 2 086 899,38 (divi miljoni astoņdesmit seši tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi euro 38 centi), no pašvaldības 2020. gada budžetā projektu līdzfinansēšanai paredzētajiem līdzekļiem. Projekta attiecināmās izmaksas sastāda EUR 400 000.00 (četri simti tūkstoši euro 0 centi), bet EJZF finansējums sastāda EUR 360 000.00 (trīs simti sešdesmit tūkstoši euro 0 centi).

3. Uzdot Kancelejai (L. Zerņevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Attīstības nodaļas projektu koordinatorei (E.Roģe) un Vārves pagasta pārvaldei (G. Ansone).

7.§

PAR GROZĪJUMIEM DARBA SAMAKSAS UN SOCIĀLO GARANTIJU NOLIKUMĀ

(ziņo: I.Stradiņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājam I.Stradiņai.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 13.punktu un 27.punktu, *Darba likuma* 61.pantu, *Valsts un pašvaldību amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma* 14.panta pirmo daļu, 3.pielikumu, saskaņā ar Ventspils novada domes 12.09.2013. Saistošo noteikumu Nr.19 “Ventspils novada pašvaldības nolikums” 123.punktu, un Finanšu komitejas 11.04.2019.sēdes (protokols Nr.13, 19.§) atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt grozījumus 2013.gada 31.janvāra Nolikumā Nr. 1 *Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums* (protokols Nr.74, 36.§) saskaņā ar 1. pielikumu.
2. Pārejas noteikumi attiecas uz laika periodu, sākot ar 2019.gada 01.janvāri.
3. Apstiprināt 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr. 1 *Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums* 1. pielikumu “Ventspils novada pašvaldības amatu un amatalgu saraksts” (2.pielikums).
4. “Ventspils novada pašvaldības amatu un amatalgu saraksts” ir spēkā no 2019.gada 01.janvāra.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2013.gada 27.decembra sēdē apstiprināto 1. pielikumu „Ventspils novada pašvaldības amatu un amatalgu saraksts” (protokols Nr.19, 10.§) ar grozījumiem, kas veikti ar Ventspils novada domes 27.02.2014. sēdes lēmumu (protokols Nr.22, 1.§), 31.07.2014. sēdes lēmumu (protokols Nr.33, 6.§), 15.01.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.43, 5.§), 14.01.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.66, 2.§), 28.04.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.71, 6.§), 12.01.2017. sēdes lēmumu (protokols Nr.88, 2.§); 18.01.2018. ārkārtas sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 2.§).
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas šā lēmuma 1.punktā minētajā Nolikumā, secīgi iekļaujot grozījumus.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zerņevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu un nolikuma pielikuma kopiju pašvaldības izpildītājam (J.Krīlovskis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa) un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

8.§
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „ALKI” AR
KADASTRA NUMURU 9866 002 0022, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot SIA „EX-VALE”, reģ.Nr.40003714738, valdes locekļa Kaspara Poiša, personas kods ***, 2019.gada 12.marta iesniegumu (reģ.Nr.IN5502) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Alki” ar kadastra numuru 9866 002 0022, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar plānoto savrupmājas būvniecību, Ventspils novada dome konstatē, ka saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu nekustamais īpašums „Alki”, kadastra numurs 9866 002 0022, Tārgales pagastā, atrodas Lūžņas ciema teritorijā, Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, Ovišu dabas lieguma regulējamā režīma zonā. Pēc Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2), kur atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūve noteikumiem atļauta savrupmāju apbūve un TIN3, kas nozīmē, ka pirms konkrēta attīstības priekšlikuma īstenošanas, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājams detālplānojums.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 96.punktu un 98.punktu un Ventspils novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69,1.§) “Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kas izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā “Alki”, kadastra numurs 9866 002 0022, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā “Alki”, kadastra numurs 9866 002 0022, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciālisti Ivetu Straumi.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldībai slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādes nekustamam īpašumam “Alki”, kadastra numurs 9866 002 0022, finansēšanas kārtību saskaņā ar 2.pielikumu.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā „Alki”, kadastra numurs 9866 002 0022, Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.

7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:

- 7.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā Kasparam Poišam, adrese: ***,
- 7.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei (I.Straume).

9.§

PAR DZĪVOJAMO MĀJU VENTSPILS NOVADA ZIRU PAGASTĀ PĀRVALDĪŠANAS TIESĪBU NODOŠANU SIA „VNK SERVISS”

(ziņo: A.Muceniēks)

A.Muceniēks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2017.gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” (sēdes protokols Nr.3, 11.§), ar kuru tika nolemts noslēgt līgumu ar SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr. 41203017566, par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Šā lēmuma izpildes ietvaros, ievērojot no likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītās daļas, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmās daļas un 10.panta pirmās daļas, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošo tiesisko regulējumu, par lietderīgu un mērķtiecīgu atzīstama Ventspils novada Ziru pagastā esošo dzīvojamo māju, kurās ar apsaimniekošanu saistīto darbību veikšanu nodrošina Ventspils novada pašvaldība, pārvaldīšanas tiesību nodošana norādītajai kapitālsabiedrībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas atzinumu (2019.gada 18.aprīļa sēdes protokols Nr.3, 2.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Muceniēks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr. 41203017566, no 2019.gada 1.jūnija pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamās mājas Ventspils novada Ziru pagastā saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) līdz 2019.gada 15.maijam sagatavot SIA „VNK serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo Ventspils novada Ziru pagasta administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamo māju sarakstu un lēmuma projektu iesniegt apstiprināšanai Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejai.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica), trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas, tā izrakstu nodot Ziru pagasta pārvaldei (Dz.Ceriņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei (Ī.Roze-Posuma) un SIA „VNK serviss” (J.Bērziņš).

10.§

PAR ŪDENSŠAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS ORGANIZĒŠANU ZIRU PAGASTĀ UN GROZĪJUMIEM AR SIA „VNK SERVISS” NOSLĒGTAJĀ 2008.GADA 4.JŪNIJA LĪGUMĀ

(ziņo: A.Muceniēks)

A.Muceniēks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Ventspils novada pašvaldībai. Saskaņā ar SIA „VNK serviss” statūtiem viens no šīs atvasinātās publiskās personas kapitālsabiedrības darbības mērķiem un veidiem ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana. Ievērojot to, ka SIA „VNK serviss” var efektīvāk veikt pašvaldības autonomās funkcijās ietilpstošo ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanu, atzīstams, ka ir lietderīgi tai nodot ar ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem Ventspils novada Ziru pagastā saistīto pārvaldes uzdevumu izpildi. Šajā nolūkā izdarāmi arī attiecīgi grozījumi ar SIA „VNK serviss” 2008.gada 4.jūnijā noslēgtajā Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 14.februāra atzinumā Nr.9.1-1/1356 „Par projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/040 pēcu uzraudzības pārskatu precizēšanu” norādīto par Ministru kabineta 20087.gada 4.decembra noteikumu Nr.836 4.pielikuma 10.punkta nosacījumu ievērošanu un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas atzinumu (2019.gada 18.aprīļa sēdes protokols Nr.3, 3.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Uzdot SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, no 2019.gada 1.jūnija organizēt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem Ventspils novada Ziru pagasta administratīvajā teritorijā.
2. Apstiprināt Vienošanās par grozījumiem 2008.gada 4.jūnijā ar SIA „VNK serviss” noslēgtā Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu projektu (pielikums uz vienas lapas).
3. Uzdot nodrošināt šā lēmuma 2.punktā norādīto vienošanos:
 - 3.1. sagatavošanu līgumslēdzējiem parakstīšanai – Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei Ī.Rozei-Posumai;
 - 3.2. publicēšanu Ventspils novada pašvaldības mājaslapā piecu darbdienu laikā no tās parakstīšanas dienas – sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu un Vienošanās par grozījumiem 2008.gada 04.jūnija Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu:
 - 4.1. nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 4.2. nodot Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ziru pagasta pārvaldei (Dz.Ceriņa), uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei (Ī.Roze-Posuma) un SIA „VNK serviss” (J.Bērziņš).

11.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ SIA „VNK SERVISS” ŪDENSŠAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAI IEDZĪVOTĀJIEM

ZIRU PAGASTĀ

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju. Tā izpildes ietvaros, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldība ir izveidojusi SIA „VNK serviss” (reģistrācijas Nr. 41203017566; turpmāk –

Sabiedrība), kuras statūtos noteiktais viens no darbības pamatmērķiem un veidiem ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Vienlaikus Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.pantā noteikts, ka jebkurai rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu ir jāatbilst ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, un 5.panta pirmā un otrā daļa – aizliegumu publiskas personas mantu nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, tostarp publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Savukārt šā likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka gadījumā, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Ievērojot to, ka Ventspils novada dome ir nodevusi Sabiedrībai Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildi – ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Ventspils novada Ziru pagastā, un Sabiedrībai ir pienākums sniegt Ziru pagasta iedzīvotājiem norādītos pakalpojumus, tad ir uzskatāma par lietderīgu šo funkciju efektīvai un racionālai izpildei atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajām prasībām nodot Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā līdz 2027.gada 29.septembrim, t.i., līdz noslēgtā ar to 2008.gada 4.jūnija līguma par ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu darbības termiņa beigām, kustamos un nekustamos īpašumus, ko šim mērķim ir izmantojusi Ventspils novada pašvaldība un norādīti lēmumam pievienotajā mantas sarakstā (pielikumā uz 1 lapas; turpmāk arī – Īpašums).

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas atzinumu (2019.gada 18.aprīļa sēdes protokols Nr.3, 4.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu, trešo ar indeksu “1” daļu, ceturto un sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot SIA „V NK serviss” (reģ.Nr.41203017566; juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāles ciems, Ugāles pag., Ventspils novads, LV-3615) bezatlīdzības lietošanā Ventspils novada pašvaldības kustamo un nekustamo mantu saskaņā ar sarakstu (pielikums uz 1 lapas) 2008.gada 4.jūlija ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā noteikto pārvaldes uzdevumu izpildei laikā no 2019.gada 1.jūnija līdz 2027.gada 29.septembrim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr SIA „V NK serviss” veic ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanu.
2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanas mērķis – no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietoša pārvaldes uzdevuma organizēt Ventspils novada Ziru pagasta iedzīvotājiem ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu izpilde.
3. Noteikt, ka SIA „V NK serviss”:
 - 3.1. tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot 2008.gada 4.jūnija līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosacījumus un publiskas personas mantas izmantošanu regulējošos normatīvos aktus;
 - 3.2. pienākums ir lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu to stāvokli, kā arī nodrošinot Īpašuma saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt visus ar to saistītos izdevumus.
4. Noteikt, ka SIA „V NK serviss” ir pienākums nekavējoties atdot atpakaļ Ventspils novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu, ja:
 - 4.1. tiek izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 1.punktā norādītā termiņa vai beidzies tā darbības termiņš;
 - 4.2. tiek izbeigts 2008.gada 4.jūnija līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
 - 4.3. Īpašums tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu.

6. Uzdot Ziru pagasta pārvaldes vadītājam Dzidrai Cerīnai līdz 2019.gada 31.maijam organizēt Īpašuma nodošanu SIA „VNK serviss”, sagatavojot un parakstot Ventspils novada pašvaldības vārdā tā nodošanas-pieņemšanas aktu.
7. Uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim:
 - 7.1. nodrošināt lēmuma izpildes kontroli;
 - 7.2. organizēt Darba likuma noteiktajā procesuālajā kārtībā pasākumu veikšanu saistībā ar Ziru pagasta pārvaldes darbinieku nodarbinātības nosacījumu izmaiņām.
8. Ar 2019.gada 1.jūniju atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2015.gada 28.maija lēmuma (protokols Nr.53, 3.§) 2.3.apakšpunktu.
9. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Ziru pagasta pārvaldei (Dz.Cerīna), Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei (Ī.Roze-Posuma) un SIA „VNK serviss” (J.Bērziņš).

12.§

PAR ZEMES VIENĪBU IZSLĒGŠANU NO BILANCES

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenīks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts LR Augstākās tiesas Senāta 2019.gada 13.februāra spriedums lietā Nr.A420660511, SKA-56/2019, par SIA "LatRosTrans", reģistrācijas Nr. 40003283307, juridiskā adrese: Balvu iela 7, Daugavpilī, LV-5403, (turpmāk - SIA "LRT") par Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra lēmuma Nr. 47 (27.§) atcelšanu daļā par SIA "LRT" zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Izskatot lietu, dome konstatē:

1. Ar Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra lēmumu Nr. 47 (27.§) „Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes vienību piekritību pašvaldībai vai ieskaitīšanu rezerves zemes fondā” (turpmāk – Domes lēmums) SIA "LRT" tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām pašvaldības teritorijā, kā arī noteikts, ka konkrētās zemes vienības piekrīt Ventspils novada pašvaldībai SIA "LRT" īpašumā/tiesiskajā valdījumā esošo būvju uzturēšanai. Minētais Domes lēmums pieņemts sakarā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Kurzemes reģionālās nodaļas 13.06.2010. vēstuli Nr.2-04.1-K/196 (reģ. Nr.1499) "Par nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām", kurai pievienots saraksts ar personām, kurām izbeidzamas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības un lūgumu izvērtēt vai sarakstā iekļautās zemes vienības būtu piekritīgas pašvaldībai vai ieskaitāmas rezerves zemes fondā, un pamatojoties uz zemes reformas normatīvajiem aktiem. Atbilstoši Domes lēmumam - SIA "LRT" lietošanā esošās zemes vienības (sešas zemes vienības Usmas pagastā, 19 zemes vienības Ugāles pagastā, 15 zemes vienības Tārgales pagastā) tika uzņemtas pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē), un VZD kadastra informācijas sistēmā tika reģistrētas kā Ventspils novada pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. SIA "LRT", nepiekrītot Domes lēmumam, ar kuru izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un noteikta zemes piekritība pašvaldībai, vērsās tiesā. Ar Administratīvās apgabaltiesas 2016.gada 18.oktobra spriedumu SIA "LRT" pieteikums apmierināts un Domes lēmums atcelts, pamatojoties uz lietpratēja V. Šadinova atzinumā norādīto, ka zemes zem naftas produktu vada un naftas vada lietošanas tiesības Latvijas teritorijā tika ieguldītas SIA „LRT” pamatkapitālā no Latvijas valsts puses, un zemes lietošanas tiesību ieguldīšana uzņēmējdarbības pamatkapitālā notikusi saskaņā ar uzņēmējdarbību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un Civillikuma normām, kas reglamentē lietu tiesības, līdz ar domei nav bijis pamata pieņemt lēmumu zemes reformas ietvaros. Ventspils novada pašvaldība iesniedza kasācijas sūdzību par Administratīvās apgabaltiesas spriedumu,

Augstākās tiesas Senāts 13.02.2019. spriedumā nolēma atstāt negrozītu Administratīvās apgabaltiesas 2016.gada 18.oktobra spriedumu daļā par Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra lēmuma Nr. 47 (27.§) „Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes vienību piekritību pašvaldībai vai ieskaitīšanu rezerves zemes fondā” 2.23., 2.37. un 2.47.apakšpunkta atcelšanu, bet Ventspils novada pašvaldības kasācijas sūdzību noraidīt.

3. Tā kā ar Administratīvās apgabaltiesas 2016.gada 18.oktobra spriedumu ir atcelts Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra lēmums Nr. 47 (27.§) daļā par SIA "LRT" lietojumā bijušo zemes vienību pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes piekritību pašvaldībai, un atzīts, ka SIA "LRT" zeme nav tikusi pieprasīta zemes reformas laikā, bet zemes lietošanas tiesību ieguldīšana uzņēmējdarbības pamatkapitālā notikusi saskaņā ar uzņēmējdarbību regulējošiem normatīvajiem aktiem, zemes lietošanas tiesības zem naftas un naftas produktu cauruļvadiem nodrošina Aizsargjoslu likums, ka pieteicējas pamatkapitālā ieguldītās zemes lietošanas tiesības skatāmas kontekstā ar Civillikuma 1082.pantu un Aizsargjoslu likumu un ar pieteicējas pamatkapitālā ieguldītajām zemes lietošanas tiesībām ir jāsaprot Aizsargjoslu likumā naftas un naftas produktu cauruļvadu īpašniekam un valdītājam paredzētās aizsargjoslas izmantošanas tiesības, Ventspils novada domei ir izskatāms jautājums par konkrēto zemes vienību izslēgšanu no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances). Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Finanšu komitejas 28.03.2019. atzinumu, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2019.sēdes atzinumu, Administratīvās apgabaltiesas 2016.gada 18.oktobra spriedumu lietā SKA-56/2019, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17., 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 86.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Izslēgt** no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības, uz kurām atrodas SIA "LatRosTrans", reģistrācijas Nr. 40003283307, valdījumā esošā inženierbūve – naftas produktu maģistrālais cauruļvads "Polocka-Ventspils", ar kadastra apzīmējumiem:

1.1. **Tārgales pagastā** nekustamā īpašuma "Polocka-Ventspils, kadastra Nr. 98660100051:

Nr.p.k.	Zemes vienības kad. apzīmējums	Platība, ha*	Kadastrālā vērtība, EUR	Bilances vērtība, EUR
1.1.1.	9866 010 0051	1,64	631	641,72
1.1.2.	9866 015 0084	11,89	4578	4652,79
1.1.3.	9866 015 0085	9,6	3696	3756,38
1.1.4.	9866 015 0086	1,85	712	724,24
1.1.5.	9866 022 0064	1,28	493	500,85
1.1.6.	9866 022 0065	3,11	1197	1216,56
1.1.7.	9866 022 0066	2,12	816	829,53
1.1.8.	9866 022 0067	0,47	181	183,55
1.1.9.	9866 023 0042	2,34	901	916,33
1.1.10.	9866 023 0043	0,0574	22	22,77
1.1.11.	9866 023 0044	2,80	1078	1095,61
1.1.12.	9866 023 0045	1,56	601	610,41
1.1.13.	9866 023 0046	4,08	1571	1596,46
1.1.14.	9866 023 0047	3,41	1313	1334,65
1.1.15.	9866 023 0048	2,88	1109	1126,91

*-šeit un turpmāk zemes vienības platība atbilstoši VZD kadastra reģistra teksta daļai uz 25.03.2019.

1.2. **Ugāles pagastā** nekustamā īpašuma "Polocka-Ventspils", kadastra Nr.98700010074:

Nr.p.k.	Zemes vienības kad. apzīmējums	Platība, ha*	Kadastrālā vērtība, EUR	Bilances vērtība, EUR
1.2.1.	9870 001 0074	2,20	847	860,84
1.2.2.	9870 003 0069	1,69	651	661,64

1.2.3.	9870 003 0070	1,53	589	599,03
1.2.4.	9870 003 0071	3,17	1220	1240,74
1.2.5.	9870 005 0080	3,0	1155	1173,87
1.2.6.	9870 005 0081	2,44	939	954,75
1.2.7.	9870 005 0082	3,57	1374	1397,26
1.2.8.	9870 005 0082	3,82	1471	1495,44
1.2.9.	9870 006 0147	3,30	1271	1291,97
1.2.10.	9870 007 0075	2,78	1070	1088,50
1.2.11.	9870 007 0076	2,34	901	916,33
1.2.12.	9870 009 0224	1,84	708	719,97
1.2.13.	9870 009 0225	1,52	585	594,76
1.2.14.	9870 009 0226	3,59	1382	1404,37
1.2.15.	9870 009 0227	2,91	1120	1138,30
1.2.16.	9870 010 0082	3,20	1232	1252,13
1.2.17.	9870 010 0083	3,20	1232	1252,13
1.2.18.	9870 010 0084	3,30	1271	1291,97
1.2.19.	9870 010 0085	1,46	562	571,99

1.3. Usmas pagastā nekustamā īpašuma "Polocka-Ventspils", kadastra Nr. 98740100087:

Nr.p.k.	Zemes vienības kad. apzīmējums	Platība, ha*	Kadastrālā vērtība, EUR	Bilances vērtība, EUR
1.3.1.	9874 010 0087	0,90	347	352,87
1.3.2.	9874 010 0088	2,60	1001	1017,35
1.3.3.	9874 010 0089	1,69	651	661,64
1.3.4.	9874 010 0090	2,44	939	954,75
1.3.5.	9874 010 0091	1,82	701	712,86
1.3.6.	9874 010 0092	1,96	755	766,93

- Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizētu grāmatvedību (A. Āķis) veikt darbības šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību izslēgšanai no Ventspils novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances).
- Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu: Tārgales, Ugāles, Usmas pagasta pārvaldēm, Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centraliz. grāmatvedību A. Āķis) un nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese: Jūras iela 34, Ventspils, LV-3601.

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 5 - 7, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 19.aprīlī ir saņemts V.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9445), ar lūgumu atsavināt S.S. īrēto dzīvokli Maija ielā 5 - 7 Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 11.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu

nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 5 - 7 ar kadastra numuru 98139000150, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 261 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 28.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050509001009, ar kopējo platību 72,5 m², un 6490/87240 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un 6490/87240 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.S. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.025/12 par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 5 - 7, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 64,9 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – V.S. (māte). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātāja pašvaldībā ir iesniegusi Ventspils novada bāriņtiesas 31.05.2018. apliecinātu vienošanās līgumu, saskaņā ar kuru, dzīvokļa īpašums Maija ielā 5 – 7, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz V.S. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 19.martā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 - 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000150, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050509001009, ar kopējo platību 72,5 m², un 6490/87240 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un 6490/87240 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai V.S..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 5 - 7, Piltenē, Ventspils nov.,

kadastra numurs 98139000150, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – V.S. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 - 7, Piltēnē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000150, platība 72,5 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.S. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “PURENES” - 17, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 3.septembrī ir saņemts Z.C., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN20587), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli “Purenes” – 17, Zlēku pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 17.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 16.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Purenes” – 17 ar kadastra numuru 98949000037, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēkus pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 93 - 17 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 26.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050098001018, ar kopējo platību 55,9 m², un 484/10998 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050098001 un 484/10998 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050098 (platība 0,3180 ha).

2. 2014. gada 20.janvārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un Z.C. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.23 par 2-istabu dzīvokļa “Purenes” – 17, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 48,4 m² lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.17, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas, "Purenes", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 6.martā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Z.C. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.09.2018. sēdes protokols Nr.14, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Purenes" – 17, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000037, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050098001018, kopējo platību 55,9 m², un 484/10998 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050098001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050098 (platība 0,3180 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – Z.C.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Purenes" – 17, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000037, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – Z.C. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Purenes" – 17, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000037, platība 55,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu Z.C. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;

5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "JAUNBIRZNIKI" - 2, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 19.jūnijā ir saņemts D.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15208), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Jaunbirznieki" - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 17.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Jaunbirznieki" - 2 ar kadastra numuru 98709000337, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000003907 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 13.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120115001002, ar kopējo platību 51,6 m², un 516/4901 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700120115001), no divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98700120115002 (pagrabs), 98700120115003 (šķūnis) un 516/4901 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120115 (platība 0,3536 ha).

2. 2014.gada 2.jūnijā starp Pašvaldības SIA "Ugāles nami" kā Izīrētāju un D.L. (pēc laulībām mainīts uzvārds no L. un G.) kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.38 par 2-istabu dzīvokļa "Jaunbirznieki" - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 51,6 m², lietošanu uz laiku līdz 02.06.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, "Jaunbirznieki", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 14.februārī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar

pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Jaunbirznieki" - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000337, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120115001002, ar kopējo platību 51,6 m², un 516/4901 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700120115001), no divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98700120115002 (pagrabs), 98700120115003 (šķūnis) un 516/4901 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120115 (platība 0,3536 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai D.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Jaunbirznieki" - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000337, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – D.G. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Jaunbirznieki" - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000337, platība 51,6 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.G. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 1 - 6, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 3.augustā ir saņemts A.U., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN18513), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rūpnīcas ielā 1 – 6, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils

novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 17.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 10.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 1 - 6 ar kadastra numuru 98709000339, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 90 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 22.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001038, ar kopējo platību 61,7 m², un 5880/264340 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040092001) un 5880/264340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).

2. 2018.gada 29.martā starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un A.U. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.28 par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 1 - 6, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,7 m², lietošanu uz laiku līdz 29.03.2021. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – M.U. (vīrs). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātāja pašvaldībā ir iesniegusi Ventspils novada bāriņtiesas 18.07.2018. apliecinātu vienošanos, saskaņā ar kuru, dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 1 - 6, Ugālē, Ugāles pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.U. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 1, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 17.janvārī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.U. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1 - 6, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000339, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001038, ar kopējo platību 61,7 m², un 5880/264340 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040092001) un 5880/264340 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), par

nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai A.U..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 1 - 6, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000339, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.U. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1 - 6, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000339, platība 61,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.U. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 8 - 28, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 25.jūlijā ir saņemts J.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN17705), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rūpnīcas ielā 8 - 28, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 18.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8 - 28 ar kadastra numuru 98709000336, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 427 - 28 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 16.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001028, ar kopējo platību 55,9 m², un 4870/292000 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040140001) un 4870/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha).

2. 2003.gada 29.jūlijā starp Ventspils novada pašvaldības SIA "Ugāles nami" kā Izīrētāju un J.D. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.132 par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8 - 28, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 55,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.28, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 8, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 17.janvārī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka J.D. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.09.2018. sēdes protokols Nr.13, 18.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8 - 28, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000336, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040140001028, ar kopējo platību 55,9 m², un 4870/292000 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040140001) un 4870/292000 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai J.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8 - 28, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000336, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – J.D. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites

(bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8 - 28, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000336, platība 55,9 m².

5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.D. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RĪGAS ŠOSEJA 5 - 4, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 8.augustā ir saņemts V.J., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN18828), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rīgas šoseja 5 - 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 17.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 11.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rīgas šoseja 5 - 4 ar kadastra numuru 98709000338, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 430 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 23.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040152001004, ar kopējo platību 26,9 m², un 269/2704 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040152001), no divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98700040152002 (kūts), 98700040152003 (šķūnis) un 269/2704 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040152 (platība 0,3710 ha).

2. 2014.gada 1.novembrī starp Pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un V.F. (pēc laulībām mainīts uzvārds no F. uz J.) kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.62 par 1-istabas dzīvokļa Rīgas šoseja 5 - 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 26,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rīgas šoseja 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 26,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 17.janvārī ir 700 EUR (septiņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai

dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.09.2018. sēdes protokols Nr.14, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 5 - 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000338, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040152001004, ar kopējo platību 26,9 m², un 269/2704 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040152001), no divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98700040152002 (kūts), 98700040152003 (šķūnis) un 269/2704 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040152 (platība 0,3710 ha), par nosacīto cenu 700 EUR (septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai V.J..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rīgas šoseja 5 - 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000338, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – V.J. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 5 - 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000338, platība 26,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.J. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SELGAS" - 7, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 18.oktobrī ir saņemts A.Ē., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25199), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Selgas" – 7, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Selgas" – 7 ar kadastra numuru 98789000050, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 248 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 4.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030275001003, ar kopējo platību 47 m², un 470/5292 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001 un 470/5292 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,489 ha).

2. 2015. gada 9.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.Ē. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.už/2015-023 par 2-istabu dzīvokļa "Selgas" – 7, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 47 m² lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – K.A. (meita). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātāja pašvaldībā ir iesniegusi Ventspils novada bāriņtiesas 18.10.2018. apliecinātu vienošanās līgumu, saskaņā ar kuru, dzīvokļa īpašums "Selgas" - 7, Užavā, Užavas pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz K.A. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Selgas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 18.martā ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka K.A. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstācija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018. sēdes protokols Nr.16, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa,

A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Selgas” – 7, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000050, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001003, kopējo platību 47 m², un 470/5292 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,489 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A.Ē.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Selgas” – 7, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000050, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – A.Ē. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Selgas” – 7, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000050, platība 47 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.Ē. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “SELGAS” - 10, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 17.oktobrī ir saņemts M.K., personas kods***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25053), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli “Selgas” – 10, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 14.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Selgas" – 10 ar kadastra numuru 98789000051, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 248 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 9.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030275001006, ar kopējo platību 47,5 m², un 475/5292 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001 un 475/5292 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,489 ha).

2. 2015. gada 18.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un M.K. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.uz/2015-026 par 2-istabu dzīvokļa "Selgas" – 10, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 47,5 m² lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Selgas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 18.martā ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018. sēdes protokols Nr.16, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Selgas" – 10, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000051, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001006, kopējo platību 47,5 m², un 475/5292 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,489 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – M.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Selgas" – 10, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000051, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – M.K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Selgas" – 10, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000051, platība 47,5 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zerbneveica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.K. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "TĒRCES" - 6, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 10.oktobrī ir saņemts H.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN24494), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli "Tērces" – 6, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 17.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Tērces" – 6 ar kadastra numuru 98909000039, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 161 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 9.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001006, ar kopējo platību 68,8 m², un 688/14239 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un 688/14239 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha).

2. 2013. gada 21.janvārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un H.L.kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.161 par 3-istabu dzīvokļa "Tērces" – 6, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 68,8 m² lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Tērces", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu

dzīvokļa ar kopējo platību 68,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 21.martā ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka H.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018. sēdes protokols Nr.16, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Tērces" – 6, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000039, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001006, kopējo platību 68,8 m², un 688/14239 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010277001), trīs palīgkām: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un 688/14239 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – H.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Tērces" – 6, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000039, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – H.L. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Tērces" – 6, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000039, platība 68,8 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu H.L. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2.

5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "RUBĪNI" - 12, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 7.janvārī ir saņemts G.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN434), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli "Rubīni" – 12, Usmas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 15.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Rubīni" - 12, ar kadastra numuru 98749000047, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000500625 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 20.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060200001007, ar kopējo platību 52,6 m², un 526/13851 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98740060200001) un 526/13851 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060200 (platība 0,274 ha).

2. 2018. gada 28. decembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un G.V. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 62, par 2-istabu dzīvokļa "Rubīni" - 12, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 52,6 m², lietošanu uz laiku līdz 29.12.2019. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, Usma, "Rubīni", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 6.martā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka G.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.01.2019. sēdes protokols Nr.1, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Rubīni" – 12, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000047, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98740060200001007, kopējo platību 52,6 m², un 526/13851 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740060200001 un 526/13851 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060200 (platība 0,2740 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – G.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Rubīni" – 12, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000047 atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – G.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Rubīni" – 12, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000047, platība 52,6 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.V. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

23.§

PAR PAŠVALDĪBAS CELA "RUBĒNU DAMBIS", POPES PAGASTĀ, NODOŠANU VALSTS ĪPAŠUMĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 09.04.2019. ir saņēmusi akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) Nekustamo īpašumu pārvaldes Ziemeļkurzemes reģiona nekustamo īpašumu speciālista Anda Petrusa elektroniski parakstītu iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN7727), ar lūgumu pieņemt lēmumu par Ventspils novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma "Rubeņu dambis", Popes pagastā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas (ZM) personā. Ventspils

novada dome, izskatot LVM iesniegumus, lietā esošos dokumentus un Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmas (NĪVKIS) datus konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Rubeņu dambis", kadastra Nr. 98560020197, Popes pagastā, 21.03.2019. ir ierakstīts Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587381 uz Pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0197, platība 8,14 ha, kadastrālā vērtība 5698 EUR, bilances vērtība uz 28.12.2018. 5791,09 EUR, un inženierbūve (ceļš), kadastra apzīmējums 9856 002 0197 001, kadastrālā vērtība 23'898 EUR, uzskaites vērtība 72072,73 EUR. Ceļa kā inženierbūves sastāvā ietilpst arī caurteka Po-13, uzskaites vērtība 318,73 EUR.

2. Par pašvaldības ceļa "Rubeņu dambis" nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības valsts pārvaldes funkcijas veikšanai Ventspils novada dome 2017.gada 24.aprīlī pieņēmusi konceptuālu lēmumu (protokols nr.94, 17.§, 1.1.p.), uz kura pamata starp Pašvaldību un LVM 09.03.2018. tika noslēgta Vienošanās par Ventspils novada pašvaldības autoceļa nodošanu, paredzot, cita starpā, pilnvarojumu LVM veikt pašvaldības zemesgabala un ceļa kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Ievērojot augstākminēto, akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes 09.04.2019. vēstuli Nr. 4.1-2_03id_260_19_286, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2019. sēdes atzinumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43.pantu, Meža likuma 4.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot īpašumā** bez atlīdzības **valstij** Zemkopības ministrijas personā ar mērķi izmantot valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai Ventspils novada pašvaldības **nekustamo īpašumu:** "Rubeņu dambis", kadastra numurs 9856 002 0197, Popes pagastā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0197, platība 8,14 ha, un inženierbūve (ceļš), kadastra apzīmējums 9856 002 0197 001, ar caurteku Po-13.
2. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums valstij Zemkopības ministrijas personā tiek nodots bez tiesībām to atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī ar pienākumu bez atlīdzības nodot to Ventspils novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma ieguvēja pārstāvi parakstīt nostiprinājuma lūgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. elektroniska dokumenta formā Zemkopības ministrijai, e-pasts: zm@zm.gov.lv,
 - 4.2. elektroniska dokumenta formā AS "Latvijas valsts meži", e-pasts: lvm@lvm.lv,
 - 4.3. Popes pagasta pārvaldei;
 - 4.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

24.§

PAR PAŠVALDĪBAS CEĻA "KROJVALKU DAMBIS", POPES PAGASTĀ, NODOŠANU VALSTS ĪPAŠUMĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 09.04.2019. ir saņēmusi akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) Nekustamo īpašumu pārvaldes Ziemeļkurzemes reģiona nekustamo īpašumu speciālista Anda Petrusa elektroniski parakstītu iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN7727), ar lūgumu pieņemt lēmumu par Ventspils novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma "Krojvalku dambis", Popes pagastā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas (ZM) personā. Ventspils novada dome, izskatot LVM iesniegumus, lietā esošos dokumentus un Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmas (NĪVKIS) datus konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Krojvalku dambis", kadastra Nr. 98560020198, Popes pagastā, 25.03.2019. ir ierakstīts Popes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000586304 uz Pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0198, platība 5,47 ha, kadastrālā vērtība 3829 EUR, bilances vērtība uz 28.12.2018. 3891,55 EUR, un inženierbūve (ceļš), kadastra apzīmējums 9856 002 0198 001, kadastrālā vērtība 15'246 EUR, uzskaites vērtība 48437,40 EUR.

2. Par pašvaldības ceļa "Krojvalku dambis" nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības valsts pārvaldes funkcijas veikšanai Ventspils novada dome 2017.gada 24.aprīlī pieņēmusi konceptuālu lēmumu (protokols nr.94, 17.§, 1.2.p.), uz kura pamata starp Pašvaldību un LVM 09.03.2018. tika noslēgta Vienošanās par Ventspils novada pašvaldības autoceļa nodošanu, paredzot, cita starpā, pilnvarojumu LVM veikt pašvaldības zemesgabala un ceļa kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Ievērojot augstākminēto, akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes 09.04.2019. vēstuli Nr. 4.1-2_03id_260_19_286, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2019. sēdes atzinumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43.pantu, Meža likuma 4.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Nodot īpašumā** bez atlīdzības **valstij** Zemkopības ministrijas personā ar mērķi izmantot valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai Ventspils novada pašvaldības **nekustamo īpašumu**: "Krojvalku dambis", kadastra numurs 9856 002 0198, Popes pagastā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0198, platība 5,47 ha, un inženierbūve (ceļš), kadastra apzīmējums 9856 002 0198 001.
2. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums valstij Zemkopības ministrijas personā tiek nodots bez tiesībām to atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī ar pienākumu bez atlīdzības nodot to Ventspils novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma ieguvēja pārstāvi parakstīt nostiprinājuma lūgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. elektroniska dokumenta formā Zemkopības ministrijai, e-pasts: zm@zm.gov.lv,
 - 4.2. elektroniska dokumenta formā AS "Latvijas valsts meži", e-pasts: lvm@lvm.lv,
 - 4.3. Popes pagasta pārvaldei;
 - 4.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

25.§
PAR PAŠVALDĪBAS CEĻA "PLUŠĶU DAMBIS", POPES PAGASTĀ,
NODOŠANU VALSTS ĪPAŠUMĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 09.04.2019. ir saņēmusi akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) Nekustamo īpašumu pārvaldes Ziemeļkurzemes reģiona nekustamo īpašumu speciālista Anda Petrusa elektroniski parakstītu iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN7727), ar lūgumu pieņemt lēmumu par Ventspils novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma "Plušķu dambis", Popes pagastā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas (ZM) personā. Ventspils novada dome, izskatot LVM iesniegumus, lietā esošos dokumentus un Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmas (NĪVKIS) datus konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Plušķu dambis", kadastra Nr. 98560030347, Popes pagastā, 25.03.2019. ir ierakstīts Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587420 uz Pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0347, platība 3,05 ha, kadastrālā vērtība 2135 EUR, bilances vērtība uz 28.12.2018. 2169,88 EUR, un inženierbūve (ceļš), kadastra apzīmējums 9856 003 0347 001, kadastrālā vērtība 11'393 EUR, uzskaites vērtība 26704,46 EUR.

2. Par pašvaldības ceļa "Plušķu dambis" nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības valsts pārvaldes funkcijas veikšanai Ventspils novada dome 2017.gada 24.aprīlī pieņēmusi konceptuālu lēmumu (protokols nr.94, 17.§, 1.4.p.), uz kura pamata starp Pašvaldību un LVM 09.03.2018. tika noslēgta Vienošanās par Ventspils novada pašvaldības autoceļa nodošanu, paredzot, cita starpā, pilnvarojumu LVM veikt pašvaldības zemesgabala un ceļa kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Ievērojot augstākminēto, akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes 09.04.2019. vēstuli Nr. 4.1-2_03id_260_19_286, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2019. sēdes atzinumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43.pantu, Meža likuma 4.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot īpašumā** bez atlīdzības **valstij** Zemkopības ministrijas personā ar mērķi izmantot valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai Ventspils novada pašvaldības **nekustamo īpašumu:** "Plušķu dambis", kadastra numurs 9856 003 0347, Popes pagastā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0347, platība 3,05 ha, un inženierbūve (ceļš), kadastra apzīmējums 9856 003 0347 001.
2. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums valstij Zemkopības ministrijas personā tiek nodots bez tiesībām to atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī ar pienākumu bez atlīdzības nodot to Ventspils novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma ieguvēja pārstāvi parakstīt nostiprinājuma lūgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. elektroniska dokumenta formā Zemkopības ministrijai, e-pasts: zm@zm.gov.lv,

- 4.2. elektroniska dokumenta formā AS "Latvijas valsts meži", e-pasts: lvm@lvm.lv,
- 4.3. Popes pagasta pārvaldei;
- 4.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 4.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

26.§

PAR PAŠVALDĪBAS CEĻA "GARSILU DAMBIS", POPES PAGASTĀ, NODOŠANU VALSTS ĪPAŠUMĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 09.04.2019. ir saņēmusi akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) Nekustamo īpašumu pārvaldes Ziemeļkurzemes reģiona nekustamo īpašumu speciālista Anda Petrusa elektroniski parakstītu iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN7727), ar lūgumu pieņemt lēmumu par Ventspils novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma "Garsilu dambis", Popes pagastā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas (ZM) personā. Ventspils novada dome, izskatot LVM iesniegumus, lietā esošos dokumentus un Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmas (NĪVKIS) datus konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Garsilu dambis", kadastra Nr. 98560020199, Popes pagastā, 25.03.2019. ir ierakstīts Popes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000586867 uz Pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst:
 - 1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0199, platība 2,46 ha, kadastrālā vērtība 1722 EUR, bilances vērtība uz 28.12.2018. 1750,13 EUR,
 - 1.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0200, platība 2,21 ha, kadastrālā vērtība 1547 EUR, bilances vērtība uz 28.12.2018. 1572,27 EUR,
 - 1.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0346, platība 5,18 ha, kadastrālā vērtība 3626EUR, bilances vērtība uz 28.12.2018. 3685,44 EUR,
 - 1.4. inženierbūve (ceļš), kadastra apzīmējums 9856 003 0346 001, kadastrālā vērtība 34'532 EUR, uzskaites vērtība 96'341,23 EUR. Ceļa kā inženierbūves sastāvā ietilpst arī caurteka Po-15, uzskaites vērtība 1183,83 EUR.
2. Par pašvaldības ceļa "Garsilu dambis" nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības valsts pārvaldes funkcijas veikšanai Ventspils novada dome 2017.gada 24.aprīlī pieņēmusi konceptuālu lēmumu (protokols nr.94, 17.§, 1.3.p.), uz kura pamata starp Pašvaldību un LVM 09.03.2018. tika noslēgta Vienošanās par Ventspils novada pašvaldības autoceļa nodošanu, paredzot, cita starpā, pilnvarojumu LVM veikt pašvaldības zemesgabala un ceļa kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Ievērojot augstākminēto, akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes 09.04.2019. vēstuli Nr. 4.1-2_03id_260_19_286, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2019. sēdes atzinumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43.pantu, Meža likuma 4.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Muceniēks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij** Zemkopības ministrijas personā ar mērķi izmantot valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu: "Garsilu dambis", kadastra numurs 9856 002 0199, Popes pagastā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0199, platība 2,46 ha, zemes vienība ar kadastra

apzīmējumu 9856 002 0200, platība 2,21 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0346, platība 5,18 ha, un inženierbūve (ceļš), kadastra apzīmējums 9856 003 0346 001, ar caurteku Po-15.

2. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums valstij Zemkopības ministrijas personā tiek nodots bez tiesībām to atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī ar pienākumu bez atlīdzības nodot to Ventspils novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma ieguvēja pārstāvi parakstīt nostiprinājuma lūgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. elektroniska dokumenta formā Zemkopības ministrijai, e-pasts: zm@zm.gov.lv,
 - 4.2. elektroniska dokumenta formā AS "Latvijas valsts meži", e-pasts: lvm@lvm.lv,
 - 4.3. Popes pagasta pārvaldei;
 - 4.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

27.§

PAR PAŠVALDĪBAS CEĻA "VĒLOGU-ZĀRDAVU DAMBIS", UGĀLES PAGASTĀ, NODOŠANU VALSTS ĪPAŠUMĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 09.04.2019. ir saņēmusi akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) Nekustamo īpašumu pārvaldes Ziemeļkurzemes reģiona nekustamo īpašumu speciālista Anda Petrusa elektroniski parakstītu iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN7727), ar lūgumu pieņemt lēmumu par Ventspils novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma "Vēlogu-Zārdavu dambis", Popes pagastā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas (ZM) personā. Ventspils novada dome, izskatot LVM iesniegumus, lietā esošos dokumentus un Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmas (NĪVKIS) datus konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Vēlogu-Zārdavu dambis", kadastra Nr. 98700100109, Ugāles pagastā, 03.04.2019. ir ierakstīts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587395 uz Pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0138, platība 15,26 ha, kadastrālā vērtība 10'575 EUR, bilances vērtība uz 28.12.2018. 10856,51 EUR, un inženierbūve (ceļš), kadastra apzīmējums 9870 010 0138 001, kadastrālā vērtība 163'426 EUR, uzskaites vērtība 163426 EUR.

2. Par pašvaldības ceļa "Vēlogu-Zārdavu dambis" nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības valsts pārvaldes funkcijas veikšanai Ventspils novada dome 2017.gada 24.aprīlī pieņēmusi konceptuālu lēmumu (protokols nr.94, 17.§, 1.5.p.), uz kura pamata starp Pašvaldību un LVM 09.03.2018. tika noslēgta Vienošanās par Ventspils novada pašvaldības autoceļa nodošanu, paredzot, cita starpā, pilnvarojumu LVM veikt pašvaldības zemesgabala un ceļa kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Ievērojot augstākminēto, akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes 09.04.2019. vēstuli Nr. 4.1-2_03id_260_19_286, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2019. sēdes atzinumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43.pantu, Meža likuma 4.panta pto daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis,

D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Nodot īpašumā** bez atlīdzības **valstij** Zemkopības ministrijas personā ar mērķi izmantot valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai Ventspils novada pašvaldības **nekustamo īpašumu**: "Vēlogu-Zārdavu dambis", kadastra numurs 9870 010 0109, Ugāles pagastā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0138, platība 15,26 ha, un inženierbūve (ceļš), kadastra apzīmējums 9870 010 0138 001.
2. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums valstij Zemkopības ministrijas personā tiek nodots bez tiesībām to atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī ar pienākumu bez atlīdzības nodot to Ventspils novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma ieguvēja pārstāvi parakstīt nostiprinājuma lūgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. **Uzdot** Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. elektroniska dokumenta formā Zemkopības ministrijai, e-pasts: zm@zm.gov.lv,
 - 4.2. elektroniska dokumenta formā AS "Latvijas valsts meži", e-pasts: lvm@lvm.lv,
 - 4.3. Popes pagasta pārvaldei;
 - 4.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai;

28.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BRĪVĪBAS IELĀ 41, VENTSPILĪ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas rīcībā esošo informāciju un dokumentiem, Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija 2019.gada 17.aprīļa sēdē (protokols Nr.8, 34.§) pieņēmusi atzinumu par Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Brīvības ielā 41, Ventpilī (turpmāk – Nekustamais īpašums), nodošanu atsavināšanai. Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Brīvības ielā 41, Ventpilī, ar kadastra numuru 27000080305, 2011.gada 10.janvārī nostiprināts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000103919 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 27000080305, ar kopējo platību 0,7899 ha un desmit nedzīvojamās ēkas ar būvju kadastra apzīmējumiem: 27000080305001 (laboratorija), 27000080305002 (laboratorija), 27000080305003 (garāža), 27000080305004 (pagrabs), 27000080305005 (pagrabs), 27000080305006 (pagrabs), 27000080305007 (hlorētava), 27000080305008 (vivārijs), 27000080305009 (šķūnis) un 27000080305010 (šķūnis), ar kopējo platību 662,8 m². Saskaņā ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā – *Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija (S) un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve* (NĪLM kods 0908). Atbilstoši Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem zemesgabala

Brīvības ielā 41 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 88'992 EUR, būvju kopējā kadastrālā vērtība 18'929 EUR.

2. Sākotnēji minētais Nekustamais īpašums tika plānots Ventspils novada pašvaldības centrālās administrācijas vajadzībām, lai nodrošinātu tai noteikto funkciju izpildi. Tomēr, apsverot iespēju uzbūvēt jaunu biroja ēku zemesgabalā Brīvības ielā 41, secināts, ka šādam projektam nepieciešami ievērojami (saskaņā ar provizoriskām aplēsēm - līdz pat vairākiem miljoniem *euro*) finanšu līdzekļi. Tā kā šāds ieguldījuma apmērs nav samērojams ar Pašvaldības budžetu un plānotajiem aprēķinātajiem izdevumiem, un ES struktūrfondu līdzfinansēto projektu līdzekļi šādiem mērķiem netiek paredzēti, šī priekšlikuma kā ekonomiski neizdevīga īstenošana nav atbalstāma. Pašlaik nekustamais īpašums Brīvības ielā 41, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots, būves ir sliktā tehniskā stāvoklī, zemesgabala uzturēšanā tiek tērēti ievērojami līdzekļi. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, Nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas gadā sastāda 3628,33 EUR (izmaksu aprēķins par 2018.gadu), tajā skaitā nekustamā īpašuma nodoklis – 1618,84 EUR, apsaimniekošanas izmaksas – 2009,49 EUR. Tā kā ar Ventspils novada domes 2018.gada 17.maija lēmumu (sēdes protokols Nr. 22, 1.§), Ventspils novada pašvaldības centrālās administrācijas vajadzībām ir iegādāts nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 3, Ventspilī, kadastra numurs 27000041401, secināms, ka nekustamais īpašums Brīvības ielā 41, Ventspilī, Ventspils novada pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai nav nepieciešams, un turpmāk nav lietderīgi veikt ieguldījumus tā apsaimniekošanā un uzturēšanā. Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000103919 ierakstiem, nav noteikti aprobežojumi nekustamā īpašuma Brīvības ielā 41, Ventspilī, atsavināšanai.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Brīvības ielā 41, tirgus vērtību, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 27000080305, platība 0,7899 ha un desmit nedzīvojamo ēku ar kopējo platību 662,8 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 20.martā ir 114'000 EUR (viens simts četrpadsmit tūkstoši *euro*). Būvju ar kadastra apzīmējumiem: 27000080305004; 005; 006; 007; 008; 009; 010 tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts, tām nav būtiskas nozīmes Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanā un netiek ietvertas tirgus vērtības aprēķinos. Kā labākais Nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – nedzīvojamo ēku (masu izklaides, atpūtas, sporta un rekreācijas objektu, darījumu iestāžu objektu vai mazstāvu dzīvojamās objektu) apbūvei saskaņā ar Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Ievērojot augstāk minēto, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 17.04.2019. atzinumu (sēdes prot. Nr.8, 34.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atsavināt** Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Brīvības ielā 41, Ventspilī, kadastra numurs 27000080305, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 27000080305, ar kopējo platību 0,7899 ha un desmit nedzīvojamās ēkas ar kopējo platību 662,8 m² (būvju kadastra apzīmējumi: 27000080305001 (laboratorija), 27000080305002 (laboratorija), 27000080305003 (garāža), 27000080305004 (pagrabs), 27000080305005 (pagrabs), 27000080305006 (pagrabs), 27000080305007 (hlorētava), 27000080305008 (vivārijs), 27000080305009 (šķūnis) un 27000080305010 (šķūnis), atklātā izsolē ar sākumcenu 114 000 EUR (viens simts četrpadsmit tūkstoši *euro*).
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Brīvības iela 41, Ventspilī, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. **Uzdot** Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 29. maijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. **Noteikt**, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Brīvības ielā 41, Ventspilī, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: *www.ventspilsnovads.lv*
6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

29.§

PAR SABIEDRISKĀS DUŠAS UN VEĻAS MAZGĀŠANAS PAKALPOJUMA PUNKTA PILTENĒ DARBĪBAS IZBEIGŠANU

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojuma punkta, kas atrodas Lielā ielā 2 a, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk arī – pakalpojuma punkts) darbības efektivitātes un ziņu par iedzīvotāju apmeklētību izvērtējuma rezultātā ir konstatēts, ka nav pieprasījuma pakalpojuma punktā sniegto pakalpojumu izmantošanai. Līdz ar ko atzīstams, ka turpmāka Sociālā dienesta finanšu līdzekļu izlietošana pakalpojuma punkta uzturēšanai nav lietderīga un tā darbība ir izbeidzama.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdes 15.04.2019. atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojuma punkta Lielā ielā 2a, Piltenē, Ventspils nov., darbību ar 2019.gada 2.maiju.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot vienošanās projektu par grozījumu veikšanu 2017.gada 1.februāra līgumā par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Ventspils novada Sociālajam dienestam, atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam.
3. Uzdot Ventspils novada Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai:
 - 4.1. 5 (piecu) darba dienu laikā, no šā lēmuma pieņemšanas brīža nodrošināt informācijas par pakalpojuma punkta darbības izbeigšanu izvietojumu pakalpojuma punkta telpās;

- 4.2. līdz 2019.gada 7.maijam sakārtot pakalpojuma punktā pastāvīgi, ilgtermiņā glabājamos dokumentus un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nodot tos Ventspils novada pašvaldības arhīvā;
- 4.3. līdz 2019.gada 7.maijam nodrošināt pakalpojuma punkta materiālo vērtību inventarizācijas veikšanu un nodošanu Piltenes pilsētas pārvaldei.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam Dainim Veidemanim nodrošināt informācijas par pakalpojuma punkta darbības izbeigšanu publicēšanu Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā www.ventpilsnovads.lv.
5. Noteikt, ka izdevumi, kas saistīti ar pakalpojuma punktu darbības izbeigšanu, ir sedzami no Ventspils novada Sociālā dienesta budžeta līdzekļiem.
6. Noteikt ar 2019.gada 15.jūliju Sociālā dienesta juridisko adresi un darbības vietu Lielā iela 2 A, Piltēnē, Ventspils novadā.
7. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada Sociālā dienesta vadītājam I.Rudbahai.
8. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada Sociālā dienesta vadītājam I.Rudbahai, Piltenes pagasta pārvaldes vadītājam A.Kresam, Nekustamo īpašuma nodaļas vadītājam G.Landmanim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību vadītājam A.Āķim, sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.

30.§
PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KONSOLIDĒTO
2018.GADA PĀRSKATU
 (ziņo: A.Āķis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību vadītājam A.Āķim.

A.Āķis informē par pašvaldības konsolidētā 2018.gada pārskata projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13.panta trešo daļu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 4.pantu un 30.panta trešo daļu, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 15.10.2013. noteikumiem Nr. 1115, „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2018.gada pārskatu, kas sastāv no sekojošiem dokumentiem:
 - 1.1. Ventspils novada pašvaldības "Balance", saskaņā ar 1.pielikumu (veidlapa Nr.1);
 - 1.2. Ventspils novada pašvaldības "Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem" saskaņā ar 2.pielikumu (veidlapa Nr.4-3);
 - 1.3. Ventspils novada pašvaldības "Pašu kapitāla (neto aktīva) izmaiņu pārskats" saskaņā ar 3.pielikumu (veidlapa Nr.4-1);

- 1.4. Ventspils novada pašvaldības "Naudas plūsmas pārskats" saskaņā ar 4.pielikumu (veidlapa Nr.2-NP);
 - 1.5. Ventspils novada pašvaldības "Naudas līdzekļu atlikumu izvietojums" saskaņā ar 5.pielikumu (veidlapa Nr.1-1);
 - 1.6. Ventspils novada pašvaldības "Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu izmaiņu pārskats" saskaņā ar 6.pielikumu (veidlapa Nr.5);
 - 1.7. Ventspils novada pašvaldības "Krājumu izmaiņu pārskats" saskaņā ar 7.pielikumu (veidlapa Nr.6);
 - 1.8. Ventspils novada pašvaldības "Līdzdalības radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā izmaiņu pārskats" saskaņā ar 8.pielikumu (veidlapa Nr.7-1);
 - 1.9. Ventspils novada pašvaldības "Pārskats par nākamo periodu izdevumiem un avansu maksājumiem" saskaņā ar 9.pielikumu (veidlapa Nr.8-AV).
 - 1.10. Ventspils novada pašvaldības "Pārskats par debitoriem (prasībām)" saskaņā ar 10.pielikumu (veidlapa Nr.8-1).
 - 1.11. Ventspils novada pašvaldības "Pārskats par kreditoriem (saistībām)" saskaņā ar 11.pielikumu (veidlapa Nr.8-2).
 - 1.12. Ventspils novada pašvaldības "Pārskats par aizņēmumiem" saskaņā ar 12.pielikumu (veidlapa Nr.9-1).
 - 1.13. Ventspils novada pašvaldības „Pārskats par galvojumiem” saskaņā ar 13.pielikumu (veidlapa Nr.9-2).
 - 1.14. Ventspils novada pašvaldības "Pārskats par pamatbudžeta izpildi" saskaņā ar 14.pielikumu (veidlapa Nr.2).
 - 1.15. Ventspils novada pašvaldības "Pārskats par speciālā budžeta izpildi" saskaņā ar 15.pielikumu (veidlapa Nr.2);
 - 1.16. Ventspils novada pašvaldības "Pārskats par ziedojumu un dāvinājumu izpildi" saskaņā ar 16.pielikumu (veidlapa Nr.2);
 - 1.17. Ventspils novada pašvaldības "Pārskats par dažādiem ieņēmumiem un izdevumiem" saskaņā ar 17.pielikumu (veidlapa Nr.2-DII);
 - 1.18. Ventspils novada pašvaldības „Informācija par nomātajiem aktīviem (izņemot finanšu nomu)”(veidlapa Nr.N_1) saskaņā ar 18.pielikumu;
 - 1.19. Ventspils novada pašvaldības „Informācija par iznomātajiem (izīrētajiem) aktīviem” (veidlapa Nr.N_2) saskaņā ar 19.pielikumu;
 - 1.20. Ventspils novada pašvaldības 2018.gada konsolidētā pārskata grāmatvedības uzskaites pamatprincipu aprakstu saskaņā ar 20.pielikumu;
 - 1.21. Ventspils novada pašvaldības 2018.gada konsolidētā pārskata bilances posteņu skaidrojumus un atšifrējumu saskaņā ar 21.pielikumu;
 - 1.22. vadības ziņojums pie Ventspils novada pašvaldības 2018.gada konsolidētā pārskata saskaņā ar 22.pielikumu.
2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2018.gada pārskata dokumentus iesniegt Valsts kasei līdz 2019.gada 1.maijam.
 3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskim).
 4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību vadītājam A.Āķim, pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskim).

=====

Sēdi slēdz plkst. 13.00

Sēdi vadīja

A.Muceniņš _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa
