

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2014.gada 24.aprīlī

26

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Vārpiņš
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Sarmīte Bārzdaīne
Olita Doniņa
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Māris Dadzis
Aivars Čaklis
Elita Kuģeniece
Vilnis Dzirnīeks
Andis Zariņš
Gaidis Bože

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Ingrīda Garoza, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja
Alda Siliņa, galvenā grāmatvede
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Digna Gerule, Būvvaldes vadītāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists
Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2010.gada 28.janvāra nolikumā Nr.1 „Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums”.
3. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Grozījumi Ventspils novada domes 2010.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.33 „Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldība sedz braukšanas izdevumus izglītojamiem” apstiprināšanu.
4. Par Ventspils novada domes noteikumu projektu „Izglītojamo nodarbinātības pasākumu 2014.gada vasaras brīvlaikā organizācijas kārtība Ventspils novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
5. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
6. Par domes priekšsēdētāja un domes priekšsēdētāja vietnieka komandējumu.
7. Par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo transporta līdzekļu nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
8. Par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo transporta līdzekļu nomas maksas apstiprināšanu.
9. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā „***”, Popes pagastā, Ventspils novadā.
10. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā „***”, Vārves pagastā, Ventspils novadā.
11. Patvaļīgas būvniecības un tās radīto seku novēršanas kārtība.
12. Par dzīvokļa īpašumam ***, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa tiesiskajam valdītājam.
13. Par dzīvokļa īpašumam ***, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa tiesiskajam valdītājam.
14. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Noras”, Puzes pagastā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu.
15. Par piekrišanu iegūt LR nepilsoni īpašumā zemes vienību***, Tārgales pagastā.
16. Par zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.
17. Par piekrišanu iegūt LR nepilsoni īpašumā zemes vienību ***, Tārgales pagastā.
18. Par piekrišanu iegūt LR nepilsonim īpašumā zemes vienību***, Tārgales pagastā.
19. Par piekrišanu iegūt LR nepilsonim īpašumā zemes vienību*** un ***, Tārgales pagastā.
20. Par apbūvēta zemesgabala ***, Tārgales pagastā, atsavināšanu zemes nomniekam.
21. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritības noteikšanu pašvaldībai zemes domājamai daļai „Centrs 6”, Vārves pagastā.
22. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritības noteikšanu pašvaldībai zemes domājamai daļai „Centrs 5”, Vārves pagastā.
23. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritības noteikšanu.
24. Par zemes gabala „Vīnkalni 1”, Zlēku pagastā, iegādi pašvaldības būvju īpašuma uzturēšanai.
25. Par zemes vienības Ziru pagastā izslēgšanu no rezerves zemes fonda, piekritības noteikšanu pašvaldībai.
26. Par Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2013.gada pārskatu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par grozījumiem pašvaldības SIA „Ugāles nami” valdes sastāvā.
2. Par pašvaldības SIA „Ugāles nami” statūtu apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. Par apbūvēta zemesgabala ***, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
4. Par apbūvēta zemesgabala***, Ugāles pagastā, atsavināšanu būvju īpašniekam.
5. Par tiesībām iegūt Krievijas Federācijas pilsoņa īpašumā zemes vienības daļu ***, Vārves pagastā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai.
6. Par apbūvēta zemesgabala, Tārgales pagastā, atsavināšanu būvju īpašniekam.
7. Par nekustamā īpašuma „Vecozoliņi”, Usmas pagastā, atsavināšanu.

8. Par nekustamā īpašuma „Mednieki”, Usmas pagastā, atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma „Oļi”, Usmas pagastā, atsavināšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2014.gada 24.apriļa** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2010.gada 28.janvāra nolikumā Nr.1 „Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums”.
3. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Grozījumi Ventspils novada domes 2010.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.33 „Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldība sedz braukšanas izdevumus izglītojamiem” apstiprināšanu.
4. Par Ventspils novada domes noteikumu projektu „Izglītojamo nodarbinātības pasākumu 2014.gada vasaras brīvlaikā organizācijas kārtība Ventspils novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
5. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
6. Par domes priekšsēdētāja un domes priekšsēdētāja vietnieka komandējumu.
7. Par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo transporta līdzekļu nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
8. Par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo transporta līdzekļu nomas maksas apstiprināšanu.
9. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā „***”, Popes pagastā, Ventspils novadā.
10. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā „***”, Vārves pagastā, Ventspils novadā.
11. Patvaļīgas būvniecības un tās radīto seku novēršanas kārtība.
12. Par dzīvokļa īpašumam ***, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa tiesiskajam valdītājam.
13. Par dzīvokļa īpašumam ***, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa tiesiskajam valdītājam.
14. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Noras”, Puzes pagastā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu.
15. Par piekrišanu iegūt LR nepilsoni īpašumā zemes vienību***, Tārgales pagastā.
16. Par zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.
17. Par piekrišanu iegūt LR nepilsoni īpašumā zemes vienību ***, Tārgales pagastā.
18. Par piekrišanu iegūt LR nepilsonim īpašumā zemes vienību***, Tārgales pagastā.
19. Par piekrišanu iegūt LR nepilsonim īpašumā zemes vienību*** un ***, Tārgales pagastā.
20. Par apbūvēta zemesgabala ***, Tārgales pagastā, atsavināšanu zemes nomniekam.
21. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritības noteikšanu pašvaldībai zemes domājamai daļai „Centrs 6”, Vārves pagastā.
22. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritības noteikšanu pašvaldībai zemes domājamai daļai „Centrs 5”, Vārves pagastā.
23. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritības noteikšanu.
24. Par zemes gabala „Vīnkalni 1”, Zlēku pagastā, iegādi pašvaldības būvju īpašuma uzturēšanai.

25. Par zemes vienības Ziru pagastā izslēgšanu no rezerves zemes fonda, piekritības noteikšanu pašvaldībai.
26. Par Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2013.gada pārskatu.
27. Par grozījumiem pašvaldības SIA „Ugāles nami” valdes sastāvā.
28. Par pašvaldības SIA „Ugāles nami” statūtu apstiprināšanu jaunā redakcijā.
29. Par apbūvēta zemesgabala ***, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
30. Par apbūvēta zemesgabala***, Ugāles pagastā, atsavināšanu būvju īpašniekam.
31. Par tiesībām iegūt Krievijas Federācijas pilsoņa īpašumā zemes vienības daļu ***, Vārves pagastā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai.
32. Par apbūvēta zemesgabala, Tārgales pagastā, atsavināšanu būvju īpašniekam.
33. Par nekustamā īpašuma „Vecozoliņi”, Usmas pagastā, atsavināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma „Mednieki”, Usmas pagastā, atsavināšanu.
35. Par nekustamā īpašuma „Oļi”, Usmas pagastā, atsavināšanu.

1.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS PIEDZINU BEZSTRĪDUS KĀRTĪBĀ

(ziņo: A.Muceniēks)

A.Muceniēks informē par 6 lēmumu projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par 6 lēmumu projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 6 lēmumu projektu, deputāti, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Muceniēks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt iesniegtos 6 lēmumu projektus.
2. Lēmumi sēdes protokola pielikumā uz – 12 (divpadsmit) lapām.

2.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2010.GADA 28.JANVĀRA NOLIKUMĀ NR.1 „VENTSPILS NOVADA PILTENES MŪZIKAS SKOLAS NOLIKUMS”

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai Aina Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Piltenes mūzikas skolas iesniegumu (29.01.2014., reģ.nr.IN1979), likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, un Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.04.2014. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Muceniēks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt sekojošus grozījumus Ventspils novada domes 2010.gada 28.janvāra nolikumā Nr.1 „Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums“:
 - 1.1. Grozīt Nolikuma 10.3.punktu un izteikt to jaunā redakcijā:

„10.3. Pūšaminstrumentu spēle - Flautas spēle, kods 20V 212 03”;

1.2. Grozīt Nolikuma 10.2.punktu un izteikt to jaunā redakcijā:

„10.2. Stīgu instrumentu spēle - Ģitāras spēle, Vijoles spēle, kods 20V 212 02”.

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) veikt attiecīgas izmaiņas Ventspils novada domes 2010.gada 28.janvāra nolikumā Nr.1 „Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums”, secīgi iekļaujot grozījumus.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu un mūzikas skolas nolikuma kopiju Piltenes mūzikas skolai (A.Šķēle).

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU “GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2010.GADA 30. SEPTEMBRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.33 “KĀRTĪBA, KĀDĀ VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA SEDZ BRAUKŠANAS IZDEVUMUS IZGLĪTOJAMAJIEM”” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai Aina Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

LR Ministru kabineta 2009.gada 4.augusta noteikumu Nr.872 „Noteikumi par pasažieru kategorijām, kuras ir tiesīgas izmantot braukšanas maksas atvieglojumus maršruta tīkla maršrutos” 2.punkts nosaka, ka braukšanas maksas atvieglojumus ir tiesīgas izmantot personas ar I vai II invaliditātes grupu, personas līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti un persona, kas pavada personu ar I invaliditātes grupu vai personu līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti. Tādējādi bērnam invalīdam un pavadonim ir tiesības bez maksas izmantot sabiedrisko transportlīdzekli, bet tie neparedz segt braukšanas izdevumus izglītojamā pavadonim, atgriežoties dzīvesvietā.

Ventspils novadā nav speciālās izglītības iestādes audzēkņiem, kuriem ir I vai II invaliditātes grupa, tai skaitā vājredzīgiem un neredzīgiem izglītojamajiem, līdz ar ko nepieciešams izmantot citu pašvaldību sniegtos izglītības pakalpojumus. Tādējādi secināms, ka sabiedriskā transporta izdevumu, kas saistīti ar vecāka vai citas personas ierašanos ārpus Ventspils novada esošā izglītības iestādē, lai pēc mācībām pavadītu līdz dzīves vietai skolēnu ar īpašām vajadzībām, vai atgriešanos savā dzīvesvietā pēc izglītojamā pavadīšanas līdz attiecīgai izglītības iestādei, ja tā atrodas citas pašvaldības administratīvā teritorijā, atlīdzināšana atbilst likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās autonomās funkcijas un Izglītības likuma 17.panta pirmajā daļā ietvertā uzdevuma, tas ir, nodrošināt iespēju iegūt kvalitatīvu pirmsskolas izglītību un pamatzglītību vai vidējo izglītību bērna dzīvesvietai tuvākajā izglītības iestādē neatkarīgi no veselības stāvokļa, izpildes mērķim un iedzīvotāju interesēm Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.panta un 2.panta pirmās daļas izpratnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu 2014.gada 17.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 24.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 45.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa,

S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ventspils novada domes 2010.gada 30. septembra saistošajos noteikumos Nr.33 “Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldība sedz braukšanas izdevumus izglītojamajiem”” (pielikumā uz 1 lapas).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas un saistošo noteikumu parakstīšanas tos nosūtīt rakstveidā (vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils novadnieks” un Ventspils novada pašvaldības mājas lapā internetā.

4.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES NOTEIKUMU PROJEKTU “IZGLĪTOJAMO NODARBINĀTĪBAS PASĀKUMU 2014.GADA VASARAS BRĪVLAIKĀ ORGANIZĀCIJAS KĀRTĪBA VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBĀ” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.Rudbaha, debatēs: A.JAunsleinis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai Intai Rudbahai.

I.Rudbaha informē par noteikumu projektu.

A.Jaunsleinis ierosina noteikumu 7.punktu papildināt ar apakšpunktiem, ka pašvaldība piešķir dotāciju pasākuma iesaistīto izglītojamo darba algai sekojoši - izglītojamajiem -bērniem un jauniešiem no ģimenēm, kurām Ventspils novada Sociālais dienests ir noteicis trūcīgās vai maznodrošinātās ģimenes statusu; bērniem bāreņiem vai bez vecāku gādības palikušiem bērniem; bērniem, kuriem noteikta invaliditāte; bērniem no daudz bērnu ģimenēm -100% apmērā no valstī noteiktās minimālās darba algas. Pārējiem bērniem, kuri pieteikušies nodarbinātības pasākumam izglītojamo brīvlaikā- 50% apmērā no valstī noteiktās minimālās darba algas.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par noteikuma projektu.

Lai sekmīgi īstenotu 13 līdz 19 gadus vecu Ventspils novada skolnieku – sociāli mazaizsargāto personu nodarbinātību vasaras brīvlaikā, sniegtu viņiem iespēju paaugstināt praktiskās darba iemaņas un uzlabot savu finansiālo stāvokli, pamatojoties uz Bērnu tiesību aizsardzības likuma 4.panta 2.punktu, 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 6.panta trešo daļu, 26.panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par sociālo drošību" 1.panta pirmo daļu, saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības 2014.gada budžetu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes noteikumus ”Izglītojamo nodarbinātības pasākumu 2014. gada vasaras brīvlaikā organizācijas kārtība Ventspils novada pašvaldībā” (Pielikumā uz piecām lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos noteikumus parakstīšanai.
3. Šie noteikumi stājas spēkā no 2014.gada 2.maija.

4. Uzdot Kancelejai (I.Kalendai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola nosūtīt lēmuma izrakstu Ventspils novada Sociālajam dienestam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Izglītības pārvaldei un pagastu pārvaldēm.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) publicēt noteikumus pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils novadnieks” un Ventspils novada pašvaldības mājas lapā līdz 2014.gada 10.maijam.

5.§

PAR PIETEIKUMA PAR SAISTĪBU PIESPIEDU IZPILDĪŠANU IESNIEGŠANU TIESĀ

(ziņo: G.Treigūte)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai Gunitai Treigūtei.

G.Treigūte informē par 11 lēmumu projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par 11 lēmumu projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 11 lēmumu projektu, deputāti, atklāti balsojot: **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Muceniķis, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegtos 11 lēmumu projektus.
2. Lēmumi sēdes protokola pielikumā uz – 14 (četrpadsmit) lapām.

6.§

PAR DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA UN DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA VIETNIEKA KOMANDĒJUMU

(ziņo: A.Muceniķis)

A.Muceniķis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 22.04.2014. saņemts Kurzemes plānošanas reģiona vēstule Nr.2-5.5/57/14 „Par dalību pieredzes apmaiņas braucienā“, līdz ar ko sniedz informāciju, ka 2014.gadā no 12.-14.maijam tiek organizēts Kurzemes plānošanas reģiona pašvaldību pārstāvju pieredzes apmaiņas un sadarbības brauciens uz Igauniju (Kuresāre, Tallina), un lūdz sniegt informāciju par pašvaldības pārstāvja dalību pieredzes apmaiņas braucienā.

Ar Ventspils novada domes ārkārtas sēdes 2013.gada 19.jūnija lēmumu (protokols Nr.2,3.§) „Par pārstāvju izvirzīšanu Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes sastāvā“ par patstāvīgo locekli dalībai Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomē tika izvirzīts Ventspils novada domes priekšsēdētājs Aivars Muceniķis un par aizvietotāju dalībai Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomē tika izvirzīts Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietnieks Māris Dadzis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Darba likuma 53.panta ceturto daļu un 76.panta pirmās daļas pirmo punktu, 12.10.2010. MK noteikumu Nr.969 “Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem un darbinieku darba braucieniem saistītie izdevumi” un 12.09.2013. Ventspils novada pašvaldības nolikuma Nr.19 22.1.apakšpunktu - domes priekšsēdētāja 1.vietnieks sociālajos, izglītības un

sporta jautājumos pilda domes priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Muceniekam un M.Dadzim, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Komandēt Ventspils novada domes priekšsēdētāju Aivaru Mucenieku no 2014.gada 12.maija līdz 2014.gada 14.maijam pieredzes braucienā uz Igauniju.
2. Komandēt Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietnieku Māri Dadzi no 2014.gada 12.maija līdz 2014.gada 14.maijam pieredzes braucienā uz Igauniju.
3. Noteikt domes priekšsēdētāja Aivara Mucenika komandējuma laikā domes priekšsēdētāja pienākumus pildīt domes priekšsēdētāja 1.vietniekam sociālajos, izglītības un sporta jautājumos Guntim Mačtamam.
4. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību aprēķināt un izmaksāt A.Muceniekam, 20% papildus piemaksu pie dienas naudas saskaņā ar 12.10.2010. MK noteikumu Nr.969 “Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem un darbinieku darba braucieniem saistītie izdevumi” 31.3.punktu.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) līdz 2014.gada 2.maijam nosūtīt informāciju par pašvaldības pārstāvja dalību pieredzes apmaiņas braucienā saskaņā ar šā lēmuma 1. un 2.punktu, sūtot informāciju uz e-pastu: evita.dreijere@kurzemesregions.lv.
7. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Personāla nodaļai, domes priekšsēdētājam A.Muceniekam, domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam, domes priekšsēdētāja vietniekam Mārim Dadzim.

7.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ UN VALDĪJUMĀ ESOŠO TRANSPORTA LĪDZEKĻU NOMAS MAKSAS APRĒKINĀŠANAS KĀRTĪBU

(ziņo: I.Garoza)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājai Ingrīdai Garozai.

I.Garoza informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nolūkā sistematizēt, pilnveidot un aktualizēt atbilstoši esošajai situācijai Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošo transporta līdzekļu maksas pakalpojuma cenrāžus, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, kā arī pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības īpašumā/valdījumā esošo transporta līdzekļu nomas maksas aprēķināšanas kārtību, saskaņā ar pielikumu Nr.1 (uz 1 lapas).
2. Šā lēmuma 1.punkta izpildes kontroli uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību vadītājai (I.Garoza).

3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), pašvaldības izpilddirektoram (D.Valdmanim) un nosūtīt Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēm.

8.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ UN VALDĪJUMĀ ESOŠO AUTO TRANSPORTA NOMAS MAKSAS APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.Garoza, debatēs: M.Dadzis, A.Jaunsleinis, I.Bērtulsons)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājai Ingridai Garozai.

I.Garoza informē par lēmuma projektu.

M.Dadzis norāda uz izcenojumu dārdzību un ierosina iekļaut atlaides, transporta izmantošanā.

A.Jaunsleinis ierosina, ka sagatavotais lēmums ir apstiprināms, bet nepieciešams sagatavot ieteikumus ar iespējamām atlaidēm transporta izmantošanā, kas apstiprināmi ar citu domes lēmumu.

I.Bērtulsons norāda, ka atlaides būtu sagrupējams pēc personu grupām, kuras atlaidi varētu saņemt.

A.Jaunsienis ierosina, ka sagrupēt pēc mērķa, kādam transports nepieciešams. Kā arī ierosina pilnvarot domes priekšsēdētāju sniegt atlaides personām, kuras pieprasa transportu, kamēr netiks apstiprināts to personu loks, kurām tiesības uz atlaidēm.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nolūkā sistematizēt, pilnveidot un aktualizēt atbilstoši esošajai situācijai Ventspils novada pašvaldības valdījumā un īpašumā esošo auto transporta līdzekļu maksas pakalpojuma cenrāžus sniedzot fiziskajām un juridiskajām personām transporta pakalpojumus, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, kā arī pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu komitejas 10.04.2014. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības valdījumā un īpašumā esošo auto transporta līdzekļu nomas maksas pakalpojuma izcenojumus, saskaņā ar pielikumu Nr.1 (uz 1 lapas).
2. Ieņēmumus no maksas pakalpojumiem ieskaitīt Ventspils novada pamatbudžeta kontā un novirzīt Ventspils novada pašvaldības pilsētas un pārvalžu budžeta tāmēs.
3. Pilnvarot Ventspils novada pašvaldības pilsētas un pārvalžu vadītājus slēgt pakalpojumu sniegšanas līgumus saskaņā ar apstiprinātajiem izcenojumiem.
4. Uzdot Juridiskai nodaļai (G.Treigūte) sagatavot šā Lēmuma 3.punktā pakalpojuma slēgšanas līguma projektu 10 darba dienu laikā no šā lēmuma saņemšanas brīža un nodot to apstiprināšanai ar rīkojumu pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim.

5. Uzdot lēmuma izpildi kontrolēt Ventspils novada Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājai Ingrīdai Garozai.
6. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) 10 darba dienu laikā no domes lēmuma izraksta saņemšanas, publicēt šā lēmuma 1.punktā apstiprināto pakalpojumu izcenojumus Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.
7. Lēmums stājas spēkā ar 2014.gada 1.maiju.
8. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu domes priekšsēdētājam A.Muceniekam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garozā), Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), pašvaldības izpilddirektoram (D.Valdmanim), Juridiskai nodaļai (G.Treigūte) un nosūtīt Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēm.
9. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim līdz 2014.gada 1.jūnijam sagatavot un iesniegt Finanšu komitejai priekšlikumus par atlaidēm pašvaldības transporta izmantošanai.
10. Pilnvarot domes priekšsēdētāju A.Mucenieku piemērot atlaides personām, kuras iznomā pašvaldības autotransportu.

9.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „***”, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: D.Gerule)

10.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „***”, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: D.Gerule)

11.§

PATVALĪGĀS BŪVNICĪBAS UN TĀS RADĪTO SEKU NOVĒRŠANAS KĀRTĪBA

(ziņo: D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājai Dignai Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz to, lai noteiktu vienotu kārtību kā tiek veikts process nelikumīgas būvniecības radīto seku novēršanā Ventspils novadā un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Noteikuma projektu ”Patvalīgās būvniecības un tās radīto seku novēršanas kārtība” (Pielikumā uz 3 lapām).

2. Noteikt, ka ka domes lēmuma projekta sagatavošanai pēc būvvaldes pieprasījuma saņemšanas Ventspils novada pašvaldības nodaļas piecu darbadienu laikā sagatavo un iesniedz būvvaldei sekojošu informāciju – Administratīvā komisija– komisijas sēdes protokola izrakstu attiecīgajā administratīvā pārkāpuma lietā, Finanšu nodaļa ar centralizēto grāmatvedību – informāciju par piemērotā administratīvā soda samaksu. Būvvaldes lēmumu par administratīvās lietvedības uzsākšanu vai atteikšanos uzsākt lietvedību no sava arhīva iegūst un lietai pievieno lēmuma projekta sagatavotājs (Būvvalde).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma pirmajā punkta minētos noteikumus parakstīšanai.
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), publicēt 1.punktā minētos noteikumus pašvaldības mājas lapā (www.ventspilsnovads.lv). un Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils novadnieks”.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un noteikumu parakstīšanas, nodot lēmuma izrakstu lēmuma 1.punktā minētos noteikumus Sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim, Ventspils novada pašvaldības Attīstības nodaļai (G.Roderte), Finanšu nodaļai ar centralizētu grāmatvedību (I.Garoza,) Administratīvajai komisijai (A.Paulāns) un Būvvaldei (D.Gerule).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM *, USMAS PAGASTĀ, USMAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS DZĪVOKĻA TIESISKAJAM VALDĪTĀJAM**

(ziņo: G.Landmanis)

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM *, USMAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS DZĪVOKĻA TIESISKAJAM VALDĪTĀJAM**

(ziņo: G.Landmanis)

14.§

PAR DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS „NORAS”, PUZES PAGASTĀ, PĀRVALDĪŠANAS UN APSAIMNIEKOŠANAS TIESĪBU NODOŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2014.gada 27.februārī saņemts un ar Nr.IN4559 reģistrēts biedrības „Noras Nams“, reģ.Nr.40008202317, juridiskā adrese: „Noras“-4, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613, priekšsēdētāja Mārtiņa Štromberga iesniegums, kur izteikts lūgums nodot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 9860 005 0211 001, „Noras“, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Noras Nams“. Iesniegumam pievienotas

dokumentu kopijas: biedrības reģistrācijas apliecība, dzīvojamās mājas „Noras“ Puzes pagastā, Ventspils novadā 2012.gada 21.jūlija protokols Nr.1, 2014.gada 18.janvāra „Noras“ iedzīvotāju spulces protokols.

Izskatot lietu, Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.280 ar kadastra Nr.9860 005 0211 ierakstīts nekustamais īpašums „Noras“, adrese: „Noras“, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov. ir ierakstīts 0.55 ha zemes gabals, uz kura atrodas namīpašums: dzīvojamā ēka. Dzīvojamā māja sadalīta 18 dzīvokļu īpašumos, no tiem 17 zemesgrāmatā atvērti nodalījumi.
- 2) Pamatojoties uz Puzes pagasta padomes 1998.gada 10.decembra uzziņu Nr.298/1-9, īpašuma tiesības uz zemi nostiprinātas Puzes pagasta padomei, NMK 90000079773, un līdz šim nav dzēstas. Minētais īpašums nav Ventspils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē. Dzīvokļu īpašnieki ar pašvaldība noslēguši līgumu par komunālajiem pakalpojumiem: auksto un silto ūdeni, kanalizāciju, atkritumiem, apkuri, bet nav slēgti līgumi par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
- 3) 2012.gada 21.jūlijā 11 dzīvokļu īpašnieki (no 18) sapulcē lēmuši par biedrības dibināšanu un mājas apsaimniekošanu, 2012.gada 5.decembrī biedrība „Noras Nams“, reģ. Nr.40008202317, juridiskā adrese: „Noras“-4, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613, ierakstīta Biedrību un nodibinājumu reģistrā. Biedrība 2013.gadā faktiski veikusi īpašuma „Noras“ apsaimniekošanu, par ko 2014.gada 18.janvārī sniegta atskaite dzīvokļu īpašniekiem (inf. No pievienotajiem dokumentiem). 2014.gada 4.aprīlī iesniegts gada pārskats (inf. no Lursoft datubāzes).

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2014.gada 16.aprīļa atzinumu, kā arī pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 8., 9.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Nodot** daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Noras”, nekustamā īpašuma kadastra numurs 98600050211, **pārvaldīšanas tiesības** biedrībai „Noras Nams“, reģ.Nr.40008202317, juridiskā adrese „Noras“-4, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613, ar 2014.gada 1.maiju.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) viena mēneša laikā, no lēmuma stāšanās spēkā, organizēt nekustamā īpašuma, „Noras” īpašumtiesību aktualizēšanu Zemesgrāmatā.
3. Uzdot Puzes pagasta pārvaldei līdz 2014.gada 1.maijam veikt darbības par šī lēmuma 1.punktā minēto īpašumu:
 - 3.1. sakārtot mājas lietu atbilstoši normatīvajiem aktiem;
 - 3.2. sagatavot nodošanas- pieņemšanas aktu un organizēt mājas lietas nodošanu.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā, kad tas ir paziņots adresātiem, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā biedrībai „Noras Nams“, adrese „Noras“-4, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613;
 - 5.2. nodot Puzes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Nodokļu nodaļai.

15.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „*” ZEMES VIENĪBAS, TĀRGALES PAGASTĀ,**
IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

16.§
PAR STARPGABALA STATUSA NOTEIKŠANU ZEMES VIENĪBĀM
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ierosinājusi un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja 16.04.2014. sēdē (protokols Nr.4, 13.§) izskatījusi jautājumu par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību Vārves un Užavas pagastā ieskaitīšanu Rezerves zemes fondā.

Ventspils novada dome, izskatot datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), SIA „Ventmetrs“ iesniegto Užavas un Vārves pagastu ceļu sarakstu projektu un to izvietojumu shēmu, konstatē: ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 005 0039, platība 0.2ha, ar 2008.gada 28.augusta Vārves pagasta padomes lēmumu Nr.12 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0192, platība 0.3ha, ar 2009.gada 17.decembra Ventspils novada domes lēmumu Nr.12 noteiktas kā pašvaldībai piekritīgās zemes, zemes vienībām reģistrēts lietošanas mērķis: *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, kods-1101. Uz minētajām zemes vienībām esošie ceļi nav pašvaldības ceļu reģistrā, pašvaldība tos neapsaimnieko. Uz abām pusēm no minētajām zemes vienībām noteikti (attēloti VZD NĪVKIS grafiskajā daļā) ceļa servitūti, kurus, iespējams, izmanto zemes gabalu īpašnieki piekļuvei pie blakus esošiem zemes gabaliem. Dome izskata iespēju neieskaitīt minētās zemes vienības rezerves zemes fondā, bet noteikt tām starpgabala statusu, līdz ar to radot iespēju tās atsavināt blakus esošo zemes gabalu īpašniekiem. Tiek apsvērta, ka, lai arī šīs zemes vienības pašvaldības vajadzībām netiek izmantotas un nav nepieciešamas pašvaldības funkciju realizācijai, tomēr lietderīgāk tās paturēt pašvaldības piekritībā, nosakot tām starpgabala statusu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 005 0039, platība 0.2ha, atbilstoši spēkā esošam Vārves pagasta teritorijas plānojumam atrodas ārpus ciemu teritorijas, zonējumā - *mežsaimniecībā izmantojamā teritorijā*, kurā atbilstoši Vārves pagasta teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu 3.5.3.punkta nosacījumiem jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 5 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0192, platība 0.3ha, atbilstoši spēkā esošam Užavas pagasta teritorijas plānojumam atrodas ārpus ciemu teritorijas, zonējumā - *lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā*, kurā atbilstoši Užavas pagasta teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu 6.8.2.punkta nosacījumiem jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 10'000 m², jeb 1,0 ha. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.pantu: "Zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par paredzēto minimālo zemesgabala platību..."

Izvērtējot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 16.04.2014. atzinumu (protokols Nr.4, 13.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams,

A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noteikt starpgabala statusu** sekojošām zemes vienībām:
 - 1.1. Vārves pagastā ar kadastra apzīmējumu 9884 005 0039, 0.2ha platībā,
 - 1.2. Užavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0192, 0.3ha platībā.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese: Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601;
 - 2.2. Nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

17.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „*” ZEMES VIENĪBAS, TĀRGALES PAGASTĀ,
IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ**
(ziņo: G.Landmanis)

18.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „*” ZEMES VIENĪBAS, TĀRGALES PAGASTĀ,
IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ**
(ziņo: G.Landmanis)

19.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „*” UN „***” ZEMES VIENĪBU, TĀRGALES PAGASTĀ,
IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ**
(ziņo: G.Landmanis)

20.§

PAR APBŪVĒTA ZEMESGABALA „*”, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ZEMES
NOMNIEKAM**
(ziņo: G.Landmanis)

21.§

**PAR ZEMES PASTĀVĪGO LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU UN ZEMES PIEKRITĪBAS
NOTEIKŠANU PAŠVALDĪBAI ZEMES DOMĀJAMAI DAĻAI ”CENTRS 6”, VĀRVES
PAGASTĀ**
(ziņo: G.Landmanis)

22.§

**PAR ZEMES PASTĀVĪGO LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU UN ZEMES PIEKRITĪBAS
NOTEIKŠANU PAŠVALDĪBAI ZEMES DOMĀJAMAI DAĻAI ”CENTRS 5”, VĀRVES
PAGASTĀ**
(ziņo: G.Landmanis)

23.§**PAR ZEMES PASTĀVĪGO LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU UN ZEMES PIEKRITĪBAS NOTEIKŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

24.§**PAR ZEMES GABALA „VĪNKALNI 1”, ZLĒKU PAGASTĀ, IEGĀDI PAŠVALDĪBAS BŪVJU ĪPAŠUMA UZTURĒŠANAI**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībai pieder būvju īpašums „Vīnkalni 1”, kadastra Nr. 9894 505 0140 (ierakstīts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000202011), kura satāvā ir dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9894 005 0140 001, un divas palīgēkas. Būvju īpašumu Ventspils novada pašvaldība, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu, pārņēmusi no Zlēku pagasta pašvaldības, kura to bija ierakstījusi zemesgrāmatā 2006.gadā. Minētais būvju īpašums atrodas uz I.Z., personas kods ***, piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0140, platība 0.2696 ha, kurš ierakstīts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.172. Zlēku pagasta dome ir vairākkārtīgi pasūtījusi dzīvojamās mājas „Vīnkalni 1” novērtējumu, bet I.Z.no mājas iegādes par brīvu cenu atteikusies. Par dzīvojamās mājas „Vīnkalni 1”, Zlēkās, lietošanu dzīvošanai, pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 02.10.2009. lēmumu, ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar I.V.. Lai būtu iespējams izveidot vienotu nekustamo īpašumu, un nodot to atsavināšanai, ir nepieciešams iegādāties zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0140, platība 0.2696 ha, uz kura atrodas pašvaldības būves. I.Z. 2014. gada 7.februārī Ventspils novada pašvaldībai iesniegusi piekrišanu (reģ. Nr. IN2953) atsavināt zemes gabalu par tā kadastrālo vērtību – 2942 (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi) euro.

Nolūkā izbeigt dalīto īpašumu un ievērojot Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2014.gada 16.aprīļa atzinumu, kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

- 1. Iegādāties īpašumā apbūvētu zemes gabalu** ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0140, platība 0.2696, adrese – „Vīnkalni 1”, Zlēkas, Zlēku pagasts, Ventspils novads, pašvaldības būvju īpašuma „Vīnkalni 1”, kadastra numurs 98945050140, uzturēšanai, par zemes gabala kadastrālo vērtību - 2942 (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi) euro.
- 2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai desmit darbdienu laikā pēc attiecīgā pirkuma līguma parakstīšanas par zemes gabala „Vīnkalni 1” iegādi** Ventspils novada pašvaldības īpašumā, veikt darbības, kas saistītas ar minētā zemes gabala reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

3. Zemes gabala „Vīnkalni 1”, Zēkās, iegādes un reģistrācijas izdevumus segt no Domes administrācijas 2014.gada pamatbudžetā rezervētajiem un plānotajiem līdzekļiem nekustamo īpašumu reģistrācijai uz pašvaldības vārda.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā I.Z., adrese – ***;
 - 1.2. nodot Zlēku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

25.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ZIRU PAGASTĀ IZSLĒGŠANU NO REZERVES ZEMES FONDA, PIEKRITĪBAS NOTEIKŠANU PAŠVALDĪBAI

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 11.04.2014. saņēmusi informāciju no Valsts Zemes dienesta (VZD) par to, ka veikta datu labošana VZD Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) par nekustamo īpašumu „Stūrīši”, Ziru pagastā, un tās rezultātā ir reģistrēta jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0448, 1.36 ha platībā. Minētajai zemes vienībai noteikts piederības statuss – *rezerves zemes fonds*. Ievērojot, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0448, 1.36 ha platībā, atrodas Ziru ciemā un tā ir izmantojama lauksamniecībā pagasta iedzīvotāju piemājas saimniecību uzturēšanai, Nekustamo īpašumu nodaļa ierosinājusi un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja 16.04.2014. sēdē (protokols Nr.4., 14§) izskatījusi jautājumu par zemes vienības izslēgšanu no Rezerves zemes fonda un tās piekritības noteikšanu Ventspils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar 01.09.2009. MK noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 13.punkta nosacījumiem: "Ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu vai attiecīgās ministrijas sniegto informāciju par Ministru kabineta rīkojuma izdošanu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Šis nosacījums ir spēkā, līdz tiek pieņemts un stājas spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu."

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2014.gada 16.aprīļa atzinumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 7.punktu, 21.panta 1.daļas 27.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4'.panta otrās daļas 5.punktu; 01.09.2009. MK noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 13.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Izslēgt no Rezerves zemes fonda** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0448, 1.36 ha platībā, Ziru pagastā.
2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības **piekritību Ventspils novada pašvaldībai**.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 1.1. Ziru pagasta pārvaldei;
 - 1.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 1.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese: Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601.

26.§
PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KONSOLIDĒTO
2013.GADA PĀRSKATU
 (ziņo: I.Garoza)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājai Ingrida Garoza.

I.Garoza informē par pašvaldības konsolidēto 2013.gada pārskatu un lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13.panta trešo daļu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību“ 4.pantu un 30.panta trešo daļu, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 15.10.2013. noteikumiem Nr. 1115, „Gada pārskata sagatavošanas kārtību”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Balanci" uz 2013.gada 31.decembri saskaņā ar 1.pielikumu (veidlapa Nr.1).
2. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības " Pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem " saskaņā ar 2.pielikumu (veidlapa Nr.4-3).
3. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pašu kapitāla (neto aktīva) izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 3.pielikumu (veidlapa Nr.4-1).
4. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Naudas plūsmas pārskatu" saskaņā ar 4.pielikumu (veidlapa Nr.2-NP).
5. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Naudas līdzekļu atlikumu izvietojumu" saskaņā ar 5.pielikumu (veidlapa Nr.1-1).
6. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 6.pielikumu (veidlapa Nr.5).
7. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Krājumu izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 7.pielikumu (veidlapa Nr.6).
8. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības " Līdzdalības radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 8.pielikumu (veidlapa Nr.7-1).
9. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Aizdevumu izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 9.pielikumu (veidlapa Nr.7-5).

10. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par nākamo periodu izdevumiem un avansu maksājumiem" saskaņā ar 10.pielikumu (veidlapa Nr.8-AV).
11. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par debitoriem (prasībām)" saskaņā ar 11.pielikumu (veidlapa Nr.8-1).
12. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par kreditoriem (saistībām)" saskaņā ar 12.pielikumu (veidlapa Nr.8-2).
13. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par aizņēmumiem" saskaņā ar 13.pielikumu (veidlapa Nr.9-1).
14. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības „Pārskats par galvojumiem” saskaņā ar 14.pielikumu (veidlapa Nr.9-2).
15. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par dažādiem ieņēmumiem un izdevumiem" saskaņā ar 15.pielikumu (veidlapa Nr.2-DII).
16. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par pamatbudžeta izpildi" saskaņā ar 16.pielikumu (veidlapa Nr.2).
17. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par speciālā budžeta izpildi" saskaņā ar 17.pielikumu (veidlapa Nr.2).
18. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par ziedojumu un dāvinājumu izpildi" saskaņā ar 18.pielikumu (veidlapa Nr.2).
19. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības „Pārskats par galvojumiem” saskaņā ar 19.pielikumu (veidlapa Nr.9-2).
20. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības „Informācija par nomātiem aktīviem (izņemot finanšu nomu) ”(veidlapa Nr.N_1) saskaņā ar 20.pielikumu.
21. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības „Informācija par iznomātajiem (izīrētajiem) aktīviem” (veidlapa Nr.N_2) saskaņā ar 21.pielikumu .
22. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības „Grāmatvedības uzskaites kārtības maiņas ietekme uz budžeta izpildes rezultātu” (veidlapa GRPOL_IZM_I) saskaņā ar 22.pielikumu.
23. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības 2013.gada konsolidētā pārskata grāmatvedības uzskaites pamatprincipu aprakstu saskaņā ar 23.pielikumu.
24. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības 2013.gada konsolidētā pārskata bilances posteņu skaidrojumus un atšifrējumu saskaņā ar 24.pielikumu.
25. Apstiprināt vadības ziņojumu pie Ventspils novada pašvaldības 2013.gada konsolidētā pārskata saskaņā ar 25.pielikumu.
26. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garozai) Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2013.gada pārskata dokumentus iesniegt Valsts kasei līdz 2014.gada 30.aprīlim.
27. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (D.Valdmanis).

27.§

PAR GROZĪJUMIEM PAŠVALDĪBAS SIA „UGĀLES NAMI“ VALDES SASTĀVĀ

(ziņo: G.Treigūte)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājam Gunitai Treigūtei.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

22.04.2014. Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts PSIA „Ugāles nami“ valdes locekļa Mārtiņa Libkovska (personas kods ***) ieniegums (reģ.Nr.IN9002) ar lūgumu atbrīvot viņu no PSIA valdes locekļa pienākuma pildīšanas ar 2014.gada 1.maiju un 22.04.2014. Elitas Šternas (personas kods ***) iesniegums (reģ.Nr.IN9005) ar lūgumu atbrīvot viņu no PSIA valdes locekļa pienākuma pildīšanas ar 2014.gada 1.maiju.

2014.gada 25.februārī LR Uzņēmumu reģistrs pieņēma lēmumu Nr.19-10/28507 “Par izmaiņu reģistrēšanu komercreģistrā”, līdz ar ko pamatojoties uz likumu „Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru“ 14.panta trešo un 15.panta pirmo daļu tika nolemts izdarīt ierakstu komercreģistrā, izmaiņas amatpersonu sastāvā un iecelt par PSIA „Ugāles nami“ valdes locekli Mārtiņu Libkovski un Elitu Šternu, ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību kopīgi ar visiem valdes locekļiem. Izmaiņas LR Uzņēmumu reģistrā ir veiktas pamatojoties uz PSIA „Ugāles nami“ 2014.gada 7.janvāra dalībnieka lēmumu (protokols Nr.2014/1, 1.§.) „Valdes locekļu iecelšana“.

Izskatot lietā esošos materiālus un ņemot vērā Mārtiņa Libkovska un Elitas Šternas iesniegumu, Ventspils novada dome konstatē, ka tai nav juridiska pamata Mārtiņu Libkovski un Elitu Šternu neatbrīvot no valdes locekļa mata.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 48.panta pirmās daļas 3.punktu, Komerclikuma 210.panta pirmās daļas 4.punktu, 224.panta ceturto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Administratīvā procesa likuma 70., 76. un 79.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Muceniekis, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbalstīt Mārtiņa Libkovska (personas kods ***) atcelšanu no pašvaldības SIA “Ugāles nami” valdes locekļa amata.
2. Atbalstīt Elitas Šternas (personas kods ***) atcelšanu no pašvaldības SIA “Ugāles nami” valdes locekļa amata.
3. Pašvaldības SIA “Ugāles nami” kapitāla daļu turētāja pārstāvim Aivaram Muceniekam pašvaldības SIA “Ugāles nami” Dalībnieku sapulcē jautājumā par Mārtiņa Libkovska (personas kods ***) atcelšanu no pašvaldības SIA “Ugāles nami” valdes locekļa amata balsot “par”, jautājumā par Elitas Šternas (***) atcelšanu no pašvaldības SIA “Ugāles nami” valdes locekļa amata balsot “par”.
4. Pašvaldības SIA “Ugāles nami” valdes loceklim – valdes priekšsēdētājam (Vilnis Krauze) ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā no šā lēmuma saņemšanas brīža sasaukt PSIA „Ugāles nami” Dalībnieku sapulci un 3 (trīs) darba dienu laikā pēc PSIA “Ugāles nami” attiecīga Dalībnieku sapulces lēmuma pieņemšanas, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nepieciešamo dokumentu iesniegšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā par ieraksta izmaiņām komercreģistrā saskaņā ar šā lēmuma 1., 2., 3. punktu., sniegt ziņas VID teritoriālajai iestādei par izmaiņām valsts amatpersonu sarakstā.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots Mārtiņam Libkovskim, Elitai Šternai, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Mārtiņam Libkovskim, adrese: ***; PSIA "Ugāles nami", adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615; Elitai Šternai, adrese: ***, un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, Juridiskās nodaļas vadītājai Gunitai Treigūtei, Personāla nodaļas vadītājai Ilonai Stradiņai.

28.§

PAR PAŠVALDĪBAS SIA „UGĀLES NAMI” STATŪTU APSTIPRINĀŠANU JAUNĀ REDACIJĀ

(ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai Gunitai Treigūtei.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 28.panta pirmā, trešā, ceturtā un piektā daļa nosaka, ka *pašvaldības kapitālsabiedrība darbojas, pamatojoties uz statūtiem, kurus izstrādā saskaņā ar valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrības tipveida statūtiem un to nosacījumi drīkst atšķirties no šā likuma un Komerclikuma noteikumiem tikai tad, ja šie likumi šādu atšķirību tieši atļauj, vai ja tipveida statūti šādu atšķirību tieši atļauj. Pašvaldību kapitālsabiedrību statūtus apstiprina kapitāla daļu turētājs. Šādā gadījumā valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrības statūtus (arī to grozījumus) paraksta kapitāla daļu turētāja pārstāvis.*

30.03.2010. Ministru kabineta noteikumi Nr.311 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību kapitālsabiedrību valdes locekļu skaitu, padomes un valdes locekļa, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja un atbildīgā darbinieka atlīdzību” *noteikumi nosaka pašvaldību kapitālsabiedrības valdes locekļu skaitu.* Lai noteiktu kapitālsabiedrības valdes locekļu skaitu, kapitālsabiedrības iedala četrās grupās – maza, vidēja, liela, īpaši liela. Šo noteikumu 3.punktā tiek paredzēti kapitālsabiedrības lielumu raksturojoši kritēriji.

2013.gada 24.oktobrī Ventspils novada dome ārkārtas sēdē pieņēma lēmumu (protokols Nr.12, 2.§) „Par pašvaldības SIA „Ugāles nami” darbības paplašināšanu”, līdz ar ko tika nolemts PSIA „Ugāles nami” valdei izstrādāt pasākuma plānu Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Usmas, Užavas, Vārves, Ziru, Zlēku pagastā, Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopīpašumu pārvaldīšanu, pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā īpašuma apsaimniekošanas funkcijas, komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde, sadzīves notekūdeņu novadīšana, siltumapgāde) sniegšanas funkciju darbības pārņemšanai. Ar 2013.gada 14.novembra Ventspils novada domes ārkārtas sēdēs lēmuma (protokols Nr.15, 1.§) „Par pašvaldības SIA „Ugāles nami” statūtu apstiprināšanas jaunā redakcijā” 8.punktu PSIA „Ugāles nami” tika uzdots izstrādāto pasākumu plānu darbības paplašināšanai iesniegt to apstiprināšanai domē līdz 2014.gada 1.martam.

Ņemot vērā to, ka PSIA „Ugāles nami” nav izstrādājusi uzdoto pasākumu plānu darbības paplašināšanai un nav iesniegusi to apstiprināšanai domē līdz 2014.gada 1.martam, tad nav lietderīgi nodot PSIA „Ugāles nami” Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Usmas, Užavas, Vārves, Ziru, Zlēku pagastā, Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopīpašumu pārvaldīšanu, pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā īpašuma apsaimniekošanas funkcijas, komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde, sadzīves notekūdeņu novadīšana, siltumapgāde) sniegšanas funkcijas.

Izskatot lietas materiālus, kā arī ņemot vērā Mārtiņa Libkovska (personas kods ***) un Elitas Šternas (***) 22.04.2014. iesniegumu par atteikšanos no valdes locekļa amata pildīšanas, ir secināms, ka PSIA „Ugāles nami” ir maza veida uzņēmums un tai nav nepieciešami trīs valdes locekļi, jo netiks palielināts nodarbināto darbinieku skaits, nepalielināsies bilances kopsumma un arī neto apgrozījums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un izskatot lietā esošos materiālus, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 28.panta pirmo un piekto daļu, 48.panta pirmās daļas 7.punktu, Komerclikuma 210.panta pirmās daļas 1.punktu, 30.06.2009. MK noteikumiem Nr.690 „Noteikumi par valsts un pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību tipveida statūtiem”, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. Apstiprināt pašvaldības SIA “Ugāles nami” Statūtus jaunā redakcijā (pielikumā uz trīs lapām), paredzot valdes sastāvā vienu valdes locekli – valdes priekšsēdētāju.
2. Pašvaldības SIA “Ugāles nami” kapitāla daļu turētāja pārstāvim domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam piedalīties pašvaldības SIA “Ugāles nami” Dalībnieku sapulcē un balsot “par” šim lēmumam atbilstošiem statūtiem jaunā redakcijā apstiprināšanu, kā arī parakstīt šim lēmumam atbilstošus dokumentus.
3. Pašvaldības SIA “Ugāles nami” valdes loceklim – valdes priekšsēdētājam (Vilnis Krauze) ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā no šā lēmuma saņemšanas brīža sasaukt PSIA „Ugāles nami” Dalībnieku sapulci un 3 (trīs) darba dienu laikā pēc PSIA “Ugāles nami” attiecīga Dalībnieku sapulces lēmuma pieņemšanas, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nepieciešamo dokumentu iesniegšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā par ieraksta izmaiņām komercreģistrā saskaņā ar šā lēmuma 1., 2.punktu.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu PSIA “Ugāles nami”, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, Juridiskās nodaļas vadītājam Gunitai Treigūtei.

29.§

PAR APBŪVĒTA ZEMESGABALA „*”, UGĀLES PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU**
(ziņo: G.Landmanis)

30.§

PAR APBŪVĒTA ZEMESGABALA „*”, UGĀLES PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU BŪVJU ĪPAŠNIEKAM**
(ziņo: G.Landmanis)

31.§
PAR TIESĪBĀM IEGŪT KRIEVIJAS FEDERĀCIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ
ZEMES VIENĪBAS DAĻU „*” VĀRVES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBAS NODOŠANU**
ATSAVINĀŠANAI
 (ziņo: G.Landmanis)

32.§
PAR APBŪVĒTA ZEMESGABALA „*”, TĀRGALES PAGASTĀ,**
ATSAVINĀŠANU BŪVJU ĪPAŠNIEKAM
 (ziņo: G.Landmanis)

33.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „VECOZOLIŅI”, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija, izskatījusi Ventspils novada Usmas pagasta pārvaldes ierosinājumu, ir pieņēmusi lēmumu „Par nekustamo īpašumu „Oļi”, „Puskazarma”, „Līkumi”, „Treides”, „Vecozoliņi”, „Mednieki”, Usmas pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (06.09.2013. sēdes protokols Nr.3, 2.§), kurā atzina, ka Usmas pagastā esošais nekustamais īpašums „Vecozoliņi”, kadastra Nr.98740010086, nav vajadzīgs pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai. Šajā lēmumā norādīto uzdevumu izpildes ietvaros Nekustamo īpašumu nodaļa ir un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nosacītās cenas noteikšanu un veikusi citas atsavināšanas procesa uzsākšanai nepieciešamās darbības, kā rezultātā konstatējams:

1) Nekustamais īpašums „Vecozoliņi”, kadastra numurs 98740010086, 13.02.2014. ierakstīts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530264 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9874 001 0086, platība 2.8 ha, un uz tā esošas būves – dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9874 001 0086 001, ar kopējo platību 107,5 m², un divas palīgēkas, kadastra apzīmējumi 9874 001 0086 002 (kūts) un 9874 001 0086 003 (šķūnis). Ēku stāvoklis novērtējumā atzīts kā „daļēji apmierinošs/slikts” - dzīvojamai mājai, un „daļēji apmierinošs” – kūtij un šķūnim. Par dzīvojamās mājās lietošanu 2012.gada 16.novembrī noslēgts Dzīvojamo telpas īres līgums Nr.31 ar Sarmu Blumbergu, kurai šai gadījumā ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu.

2) No Valsts zemes dienesta saņemta 29.01.2014. izziņa Nr.9-03/325246-5 par to, ka apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9874 001 0086, platība 2.8 ha, noteiktā vērtība privatizācijas vajadzībām ir 0,57 EUR/m² – apbūvētai zemes daļai 0.1ha, un 611,83 EUR/ha – neapbūvētai zemes daļai 2.7 ha, kas kopā (piemērots apgrūtinājumu koeficients 1.0) par visu zemesgabalu sastāda EUR 2222;

3) Nekustamam īpašumam pasūtīts un 2014.gada 11.februārī SIA „Interbaltija” iesniedzis sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) „Atzinumu par nekustamā īpašuma „Vecozoliņi” tirgus vērtību”, kurā noteiktā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir EUR 5300 (pieci tūkstoši trīs simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumā (21.03.2014. sēdes protokols Nr.2, 6.§, 1.punkta 1.3.apakšpunkts) noteikto par atsavināšanai nodotā Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vecozoliņi”, Usmas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo, otro daļu un ceturto daļu 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.-13.pantu, 14.panta otro un ceturto daļu, 15.-19.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, 31.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, otrās daļas 1.punktu un piekto daļu, 34.pantu, 36.panta pirmo daļu, 45.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut atsavināt Ventspils novada pašvaldības mantu - nekustamo īpašumu „Vecozoliņi”, kadastra Nr.98740010086, Usmas pagastā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par nosacīto cenu EUR 5300 (pieci tūkstoši trīs simti *euro*).

2. Apstiprināt noteikumus „Nekustamā īpašuma „Vecozoliņi”, Usmas pagastā, izsoles noteikumi” (pielikumā Nr.1 uz 9 lapām) un par izsoli publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot nodrošināt šā lēmuma 2.punktā minēto izsoles noteikumu publisku pieejamību: Kancelejai (M.Imanta-Lukašova) – Ventspils novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā (adrese: Skolas iela 4, Ventspils), un Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters) – pārvaldes telpās (adrese: „Auseklīši”, Usmas pagasts, Ventspils novads).

4. Uzdot, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, informāciju par nekustamā īpašuma izsoli (pielikums Nr.2):

4.1. Kancelejai (E.Ozoliņa) nosūtīt publicēšanai izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Ventas Balss”;

4.2. Ventspils novada pašvaldības administrācijas sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt publicēšanu Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un ievietošanu Ventspils novada pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

5. Noteikt, ka nesekmīgas Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vecozoliņi”, kadastra Nr.98740010086, Usmas pagastā, pirmās izsoles gadījumā jautājumu par izsoles sākumcenas pazemināšanu saskaņā ar atvasinātas publiska personas mantas atsavināšanu regulējošiem normatīviem aktiem izlemj un atkārtotas izsoles noteikumus apstiprina nekustamās mantas atsavināšanas organizētājs.

6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot:

6.1. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai;

6.2. sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim;

6.3. Usmas pagasta pārvaldei;

6.4. Nekustamo īpašumu nodaļai.

34.§**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „MEDNIEKI”, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2013.gada 13.septembra ierosinājumu, Ventspils novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Mednieki”, Usmas pagastā, nodošanu atsavināšanai” (26.09.2013. sēdes protokols Nr.9, 14.§). Lēmumā uzdots pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības un kārtot dokumentus saistībā ar atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lēmuma izpildei pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi sekojošas darbības:

- 1) Nekustamais īpašums „Mednieki”, kadastra numurs 98740060205, 12.09.2013. pārrakstīts (iepriekš reģistrēts uz Usmas pagasta pašvaldības vārda) Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000200022 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0205, platība 1.81 ha, un uz tā esošas būves – dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9874 006 0205 001, ar kopējo platību 167 m², un divas palīgēkas, kadastra apzīmējumi 9874 006 0205 003 un 9874 006 0205 004. Ēku stāvoklis novērtējumā atzīts kā „apmierinošs” - dzīvojamai mājai, un „daļēji apmierinošs” - klētij un kūtij. Par dzīvojamā mājā esošo divu dzīvokļu lietošanu 2007. un 2008.gadā noslēgti dzīvojamo telpu īres līgumi ar Santu Kreisleri, kurai šai gadījumā ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu.
- 2) No Valsts zemes dienesta pieprasīta un saņemta 29.01.2014. izziņa Nr.9-03/325246-3 par to, ka apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0205, platība 1.81 ha, noteiktā vērtība privatizācijas vajadzībām ir 1,57 EUR/m² – apbūvētai zemes daļai 0.1ha, un 611,83 EUR/ha – neapbūvētai zemes daļai 1.71ha, kas kopā (piemērots apgrūtinājumu koeficients 1.0) par visu zemesgabalu sastāda EUR 1832;
- 3) Nekustamam īpašumam pasūtīts un 2014.gada 11.februārī SIA „Interbaltija” iesniedzis sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) „Atzinumu par nekustamā īpašuma „Mednieki” tirgus vērtību“, kurā noteiktā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir EUR 44000 (četrdesmit četri tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumā (21.03.2014. sēdes protokols Nr.2, 6.§, 1.punkta 1.5.apakšpunkts) noteikto par atsavināšanai nodotā Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Mednieki”, Usmas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.-13.pantu, 14.panta otro un ceturto daļu, 15.-19.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, 31.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, otrās daļas 1.punktu un piekto daļu, 34.pantu, 36.panta pirmo daļu, 45.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības mantu - nekustamo īpašumu „Mednieki”, kadastra Nr.98740060205, Usmas pagastā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par nosacīto cenu EUR 44000 (četrdesmit četri tūkstoši *euro*).

2. Apstiprināt noteikumus „Nekustamā īpašuma „Mednieki”, Usmas pagastā, izsoles noteikumi” (pielikumā Nr.1 uz 9 lapām) un par izsoli publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot nodrošināt šā lēmuma 2.punktā minēto izsoles noteikumu publisku pieejamību: Kancelejai (M.Imanta-Lukašova) – Ventspils novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā (adrese: Skolas iela 4, Ventspils), un Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters) – pārvaldes telpās (adrese: „Auseklīši”, Usmas pagasts, Ventspils novads).

4. Uzdot, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, informāciju par nekustamā īpašuma izsoli (pielikums Nr.2):

4.1. Kancelejai (E.Ozoliņa) nosūtīt publicēšanai izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Ventas Balss”;

4.2. Ventspils novada pašvaldības administrācijas sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt publicēšanu Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un ievietošanu Ventspils novada pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

5. Noteikt, ka nesekmīgas Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Mednieki”, kadastra Nr.98740060205, Usmas pagastā, pirmās izsoles gadījumā jautājumu par izsoles sākumcenas pazemināšanu saskaņā ar atvasinātas publiska personas mantas atsavināšanu regulējošiem normatīviem aktiem izlemj un atkārtotas izsoles noteikumus apstiprina nekustamās mantas atsavināšanas organizētājs.

6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot:

- 6.1. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai;
- 6.2. sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim;
- 6.3. Usmas pagasta pārvaldei;
- 6.4. Nekustamo īpašumu nodaļai.

35.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „OLI”, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar Usmas pagasta pārvaldes ierosinājumu Ventspils novada domes pieņemtā lēmuma „Par nekustamā īpašuma „Oļi”, Usmas pagastā, nodošanu atsavināšanai” (26.09.2013. sēdes protokols Nr.9, 15.§) izpildes ietvaros pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma „Oļi”, kadastra Nr.9874 001 0085, Usmas pagastā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai, kā rezultātā konstatējams:

- 1) Nekustamais īpašums „Oļi”, kadastra numurs 9874 001 0085, 11.08.2009. ierakstīts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000463267 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9874 001 0085, platība 4.5 ha, un uz tā esošas būves – dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9874 001 0085 001, ar kopējo platību 76,7 m², un divas palīgēkas, kadastra apzīmējumi 9874 001 0085 002 (kūts) un 9874 001 0085 003

(šķūnis). Ēku stāvoklis novērtējumā atzīts kā slikts un netiek izmantots tirgus vērtības aprēķinam.

- 2) No Valsts zemes dienesta saņemta 29.01.2014. izziņa Nr.9-03/325212-2 par to, ka apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9874 001 0085, platība 4,5 ha, noteiktā vērtība privatizācijas vajadzībām ir 0,57 EUR/m² – apbūvētai zemes daļai 0.1ha, un 611,83 EUR/ha – neapbūvētai zemes daļai 4.4ha, kas kopā (piemērots apgrūtinājumu koeficients 1.0) par visu zemesgabalu sastāda EUR 3100; Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2014. ir EUR 2970.
- 3) Nekustamam īpašumam pasūtīts un 2014.gada 7.februārī SIA „Interbaltija” iesniedzis sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) „Atzinumu par nekustamā īpašuma „Oļi” tirgus vērtību“, kurā noteiktā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir EUR 3200 (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumā (21.03.2014. sēdes protokols Nr.2, 6.§, 1.punkta 1.4.apakšpunkts) noteikto par atsavināšanai nodotā Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Oļi”, Usmas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.-13.pantu, 15.-19.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, 31.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, otrās daļas 1.punktu un piekto daļu, 34.pantu, 36.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirmieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības mantu - nekustamo īpašumu „Oļi”, kadastra Nr.9874 001 0085, Usmas pagastā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par nosacīto cenu EUR 3200 (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

2. Apstiprināt noteikumus „Nekustamā īpašuma „Oļi”, Usmas pagastā, izsoles noteikumi” (pielikumā Nr.1 uz 9 lapām) un par izsoli publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot nodrošināt šā lēmuma 2.punktā minēto izsoles noteikumu publisku pieejamību: Kancelejai (M.Imanta-Lukašova) – Ventspils novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā (adrese: Skolas iela 4, Ventspils), un Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters) – pārvaldes telpās (adrese: „Auseklīši”, Usmas pagasts, Ventspils novads).

4. Uzdot Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters) nodrošināt informācijas par nekustamā īpašuma „Oļi”, kadastra numurs Nr.9874 001 0085, izsoli (norādot ziņas par izsoles organizētāju, tā adresi un tālruņa numuru) izvietojumu redzamā vietā pie nekustamā īpašuma „Oļi”, Usmas pagastā, Ventspils novadā.

5. Uzdot, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, informāciju par nekustamā īpašuma izsoli (pielikums Nr.2):

5.1. Kancelejai (E.Ozoliņa) nosūtīt publicēšanai izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Ventas Balss”;

5.2. Ventspils novada pašvaldības administrācijas sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt publicēšanu Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un ievietošanu Ventspils novada pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

6. Noteikt, ka nesekmīgas Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Oļi”, kadastra Nr.9874 001 0085, Usmas pagastā, pirmās izsoles gadījumā jautājumu par izsoles sākumcenas pazemināšanu saskaņā ar atvasinātas publiska personas mantas atsavināšanu regulējošiem

normatīviem aktiem izlemj un atkārtotas izsoles noteikumus apstiprina nekustamās mantas atsavināšanas organizētājs.

7.Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot:

7.1. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai;

7.2. sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim;

7.3. Usmas pagasta pārvaldei;

7.4. Nekustamo īpašumu nodaļai.

=====

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____