

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts: info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2013.gada 28.februārī

76

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās -

Deputāti:

Mārtiņš Libkovskis
Māris Dadzis
Gunita Ansonē
Raitis Krūmiņš
Guntis Mačtams
Elita Kuģeniece
Nelliņa Sileviča
Ginta Roderte
Ilva Cērpa
Aivars Čaklis
Viesturs Ameļins
Gaidis Bože
Dainis Veidemanis

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja

Nepiedalās deputāts: Andris Jaunsleinis

A.Mucenieks atklāj domes sēdi, iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

1. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu.
2. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala Piltenē iznomāšanu M.S.
3. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala Puzes pagastā iznomāšanu Ē.N.
4. Par zemes nomas līguma ar L.K. izbeigšanu.
5. Par nedzīvojamo telpu nomu invalīdu biedrībai „Labas pārmaiņas“.
6. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu IK „Bodīte“.
7. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu Ugāles pagasta zemnieku saimniecībai „Līdumi“.
8. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu Popes pagasta zemnieku saimniecībai „Ābelītes“.
9. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Bērzaine“ pārvaldīšanu Puzes pagastā.

10. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas ieviešanu Puzes pagastā.
11. Par nekustamā īpašuma „Ziru skola“ nomu.
12. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu Z.P. Ances pagastā.
13. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar J.R. Tārgales pagastā.
14. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu zs „Sildegas“ Tārgales pagastā.
15. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar T.Ļ. Tārgales pagastā.
16. Par zemes nomas līguma ar S.P. izbeigšanu.
17. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar R.Š. Piltenē.
18. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar V.Š. Piltenē.
19. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar A.L. Piltenē.
20. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar D.N. Vārves pagastā.
21. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar M.K. Vārves pagastā.
22. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar A.O. Vārves pagastā.
23. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
24. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu S.D. Puzes pagastā.
25. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu D.N. Vārves pagastā.
26. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu M.K. Vārves pagastā.
27. Par automašīnas „VW Caravelle“ nodošanu bezatlīdzības lietošanā PSIA „Ugāles nami“.
28. Par dalību atklātā projektu konkursā „Atbalsts jauniešu centru labiekārtošanai un to darbības nodrošināšanai pašvaldībās, attīstot jaunatnes informācijas punktu pieejamību, kā arī pilnveidojot infrastruktūru jauniešu veselīgā un lietderīgā brīvā laika pavadīšanai”.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma pārjaunošanu ar V.S. Piltenē.
2. Par zemes nomas līguma pārjaunošanu ar IK „Marita J” Jūrkalnes pagastā.
3. Par pašvaldībai piekrītoša apbūvēta zemesgabala „Vēveri” iznomāšanu K.Ē. Ances pagastā.
4. Par izmaiņām lauku apvidus zemes nomas līgumā ar zs „Pūpoliņi” Ziru pagastā.
5. Par atteikšanos no valsts pārņemt nekustamo īpašumu Vienības ielā 5, Popē.
6. Par lauku apvidus zemes nomas līguma pirmstermiņa laušanu ar A.O. Ances pagastā.
7. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar J.U. Puzes pagastā.
8. Par zemes nomas pirmtiesību līguma pārjaunošanu ar N.K. Tārgales pagastā.
9. Par dalību ES ELFLA atklātā projektu iesniegumu konkursa pasākumā „Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā”.
10. Par grozījumiem 2009.gada 24.septembra Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajā nolikumā Nr.25 „Ventspils novada bāriņtiesas nolikums”.
11. Par aizņēmumu no Valsts kases projekta „Estrādes, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma jaunbūve nekustamajā īpašumā „Tautas nams”, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā” realizēšanai.
12. Par zemes nomas līguma ar J.K. izbeigšanu.
13. Par zemesgabalu „Muižupītes pludmale” un „Labraga pludmale” apsaimniekošanas konkursu Jūrkalnes pagastā.
14. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2012.gada 29.novembra saistošajos noteikumos Nr.19 „Saskaņošanas kārtība koku ciršanai ārpus meža Ventspils novada administratīvajā teritorijā”.
15. Par noteikumu „Noteikumi darbā ar bērniem, kuri pieļāvuši pārkāpumus” apstiprināšanu.
16. Par pašvaldības SIA „Ugāles nami” statūtu grozījumiem.

Citu ierosinājumu, papildinājumu darba kārtībai nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2013.gada 28.februāra** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu.
2. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala Piltenē iznomāšanu M.S.
3. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala Puzes pagastā iznomāšanu Ē.N.
4. Par zemes nomas līguma ar L.K. izbeigšanu.
5. Par nedzīvojamo telpu nomu invalīdu biedrībai „Labas pārmaiņas“.
6. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu IK „Bodīte“.
7. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu Ugāles pagasta zemnieku saimniecībai „Līdumi“.
8. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu Popes pagasta zemnieku saimniecībai „Ābelītes“.
9. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Bērzaine“ pārvaldīšanu Puzes pagastā.
10. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas ieviešanu Puzes pagastā.
11. Par nekustamā īpašuma „Ziru skola“ nomu.
12. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu Z.P. Ances pagastā.
13. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar J.R. Tārgales pagastā.
14. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu zs „Sildegas“ Tārgales pagastā.
15. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar T.Ļ. Tārgales pagastā.
16. Par zemes nomas līguma ar S.P. izbeigšanu.
17. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar R.Š. Piltenē.
18. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar V.Š. Piltenē.
19. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar A.L. Piltenē.
20. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar D.N. Vārves pagastā.
21. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar M.K. Vārves pagastā.
22. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar A.O. Vārves pagastā.
23. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
24. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu S.D. Puzes pagastā.
25. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu D.N. Vārves pagastā.
26. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu M.K. Vārves pagastā.
27. Par automašīnas „VW Caravelle“ nodošanu bezatlīdzības lietošanā PSIA „Ugāles nami“.
28. Par dalību atklātā projektu konkursā „Atbalsts jauniešu centru labiekārtošanai un to darbības nodrošināšanai pašvaldībās, attīstot jaunatnes informācijas punktu pieejamību, kā arī pilnveidojot infrastruktūru jauniešu veselīgā un lietderīgā brīvā laika pavadīšanai”.
29. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma pārjaunošanu ar V.S. Piltenē.
30. Par zemes nomas līguma pārjaunošanu ar IK „Marita J“ Jūrkalnes pagastā.
31. Par pašvaldībai piekrītoša apbūvēta zemesgabala „Vēveri“ iznomāšanu K.Ē. Ances pagastā.
32. Par izmaiņām lauku apvidus zemes nomas līgumā ar zs „Pūpoliņi“ Ziru pagastā.
33. Par atteikšanos no valsts pārņemt nekustamo īpašumu Vienības ielā 5, Popē.
34. Par lauku apvidus zemes nomas līguma pirmstermiņa laušanu ar A.O. Ances pagastā.
35. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar J.U. Puzes pagastā.
36. Par zemes nomas pirmtiesību līguma pārjaunošanu ar N.K. Tārgales pagastā.
37. Par dalību ES ELFLA atklātā projektu iesniegumu konkursa pasākumā „Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā”.
38. Par grozījumiem 2009.gada 24.septembra Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajā nolikumā Nr.25 „Ventspils novada bāriņtiesas nolikums”.

39. Par aizņēmumu no Valsts kases projekta „Estrādes, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma jaunbūve nekustamajā īpašumā „Tautas nams”, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā” realizēšanai.
40. Par zemes nomas līguma ar J.K. izbeigšanu.
41. Par zemesgabalu „Muižupītes pludmale” un „Labraga pludmale” apsaimniekošanas konkursu Jūrkalnes pagastā.
42. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2012.gada 29.novembra saistošajos noteikumos Nr.19 „Saskaņošanas kārtība koku ciršanai ārpus meža Ventspils novada administratīvajā teritorijā”.
43. Par noteikumu „Noteikumi darbā ar bērniem, kuri pieļāvuši pārkāpumus” apstiprināšanu.
44. Par pašvaldības SIA „Ugāles nami” statūtu grozījumiem.

1.§

PAR PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJO NORĒKINU VEIKŠANU

(ziņo: A.Mucenieks, debatēs: G.Ansonē, N.Sileviča)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai veiktu savstarpējos norēķinus, atbilstoši 1999.gada 13.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.250 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” un pamatojoties uz Ventspils novada domes ārkārtas sēdes 2013.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.73, 1.§) „Par saistošo noteikumu projektu „ Ventspils novada pašvaldības 2013.gada budžets”, likuma "Par pašvaldībām“ 15.panta pirmās daļas 4.punktu , 21.panta 1.daļas 14.punkta“g“apakšpunktu, Izglītības likuma 17.panta 2.punktu, kā arī saskaņā ar Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2013.gada 21.februāra sēdes lēmumu, un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2013.gada 21.februāra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansonē, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā un kurš apmeklē novada vispārīgizglītojošo skolu un pirmsskolas grupu izmaksas mēnesī 2013.gadā saskaņā ar 1. pielikumu.
2. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā un kurš apmeklē novada pirmsskolas izglītības iestādi, izmaksas mēnesī 2013.gadā saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā un izmanto novada vispārīgizglītojošo skolu internātu, izmaksu mēnesī 2013.gadā saskaņā ar 3.pielikumu.
4. Lēmuma 1.,2.,3.punkti spēkā no 2013.gada 1.janvāra.
5. Pilnvarot Izglītības pārvaldes vadītāju A.Klimoviču sagatavot un organizēt līgumu noslēgšanu ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie (deklarētie) audzēkņi apmeklē Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, izmanto internāta pakalpojumus un citus dokumentus saistībā ar pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.

6. Uzdot Izglītības pārvaldei:

6.1. Katru ceturksni precizēt audzēkņu skaitu izglītības iestādēs.

6.2. Rēķinu un precizēto audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa.

6.3. Nodrošināt kontroli par līguma izpildi.

7. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu visu novada vispārizglītojošo skolu direktoriem, visām pirmsskolas izglītības iestādēm, Izglītības pārvaldei un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

2.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA PILTENĒ IZNOMĀŠANU M.S.

(ziņo: M.Libkovskis)

3.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA PUZES PAGASTĀ IZNOMĀŠANU Ē.N.

(ziņo: M.Libkovskis)

4.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA AR L.K. IZBEIGŠANU

(ziņo: M.Libkovskis)

5.§

PAR GROZĪJUMIEM NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMĀ AR INVALĪDU BIEDRĪBU „LABAS PĀRMAIŅAS“

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2013.gada 13.februārī saņemts un ar Nr. IN2884 reģistrēts invalīdu biedrības “Labas pārmaiņas”, reģistrācijas Nr.40008104552, juridiskā adrese: “Kultūras nams”, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613, iesniegums ar lūgumu pārjaunot 2011.gada 21.jūlijā noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu grupas ar platību 47.8 m² nekustamā īpašumā “Valde”, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613, papildus pieņemot klāt arī telpas Nr.4 ar platību 3.8 m² un Nr.1 ar platību 2.0 m². Iesniegumam pievienots telpu izvietojuma

plans. Lietai pievienoti dokumenti: izdruka no „Lursoft” publiskās datu bāzes, izdruka no VID publiskās datu bāzes par sabiedriskā labuma organizāciju.

Izskatot iesniegumu, saistīto informāciju, datus VZD kadastra reģistrā, Ventspils novada dome konstatē:

1) Invalīdu biedrība „Labas pārmaiņas”, reģistrācijas Nr.40008104552, juridiskā adrese: Kultūras nams, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613, Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrēta 2006.gada 21.jūlijā. Biedrībai nav norādīti: likvidācijas process, aktuālu maksātspējas process, aktuālu komercķīlu aktu (informācija no LURSOFT datu bāzes). Invalīdu biedrībai „Labas pārmaiņas” no 2011.gada 18.augusta saskaņā ar Finanšu ministrijas 2011.gada 11.augusta lēmumu Nr.8.14-6/55022, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Darbības jomas: labdarība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana (informācija no VID publicējamo datu bāzes).

2) Ventspils novada pašvaldība ar invalīdu biedrību „Labas pārmaiņas”, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2011.gada 18.jūlija lēmumu, protokols Nr.43, 2.§, 2011.gada 21.jūlijā noslēgusi Nedzīvojamo telpu nomas līgumu uz termiņu 7 gadi (līdz 20.07.2018.), ar kuru biedrība lietošanā pieņēmusi telpu grupu 47.8 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašumā „Valde”, Blāzmā, Puzes pagastā, Ventspils novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 9860 005 0240 001 013. Līgumā noteikta nomas maksa – Ls 0.10/m², maksa par komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar pašvaldības apstiprinātajiem tarifiem.

3) Atbilstoši ar nekustamā īpašuma „Valde” 2006.gada 24.novembra būves inventarizācijas lietu, minētās telpas - Nr.1, platība 2.0 m², un Nr.4, platība 3.8 m², un ir koplietošanas telpu grupā. Abas telpas tieši robežojas ar jau nomas lietošanā nodoto telpu grupu, citiem nolūkiem netiek izmantotas, tādēļ var tikt nodotas nomā invalīdu biedrībai „Labas pārmaiņas”. Saskaņā ar 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem” (turpmāk- Noteikumi) 7.punktu: lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 9.punkts paredz: iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā; 3.punkts nosaka - Šo noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas nepiemēro, ja valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisko personu manta (turpmāk – nomas objekts) tiek iznomāta sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Ministru kabineta, pašvaldību domes vai citas atvasinātas publiskas personas apstiprinātu maksas pakalpojumu cenrādi. Atbilstoši Noteikumu 65.punktam, - nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu, faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.

Ņemot vērā iesniedzēja gribu, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹pantu; 08.06.2010. MK noteikumu Nr. 515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas tipveida nosacījumiem" 3., 7., 65.punktu, 5.nodaļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Grozīt 21.07.2011. Nedzīvojamo telpu nomas līgumu (spēkā līdz 20.07.2018.) ar invalīdu biedrību „Labas pārmaiņas”, reģ. Nr.40008104552, pievienojot līdz šim nekustamā īpašuma „Valde”, Blāzmā, Puzes pagastā, Ventspils novadā, iznomātajai telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 9860 005 0328 001 013, platība 47.8 m², nedzīvojamās telpas Nr.1, platība 2.0 m², un Nr.4, platība 3.8 m², kopējā iznomāto telpu platība - 53.6 m², un nosakot nomas maksu mēnesī - Ls 0.10/m².

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) viena mēneša laikā sagatavot grozījumus 2011.gada 21.jūlija Nedzīvojamo telpu nomas līgumā saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu un pievienot līgumam kā pielikumu Nr.2 „Vienošanās par izmaiņām nedzīvojamo telpu nomas līgumā” ar telpu shēmu pielikumā.

3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda), 3 darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu:

3.1. biedrībai "Labas pārmaiņas", adrese - "Kultūras nams", Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613;

3.2. Puzes pagasta pārvaldei;

3.3. Nekustamo īpašumu nodaļai;

3.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

6.§

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU RŪPNĪCAS IELĀ 1-48, UGĀLĒ, NOMAS LĪGUMA

PĀRJAUNOŠANU

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2013.gada 31.janvārī saņemts un ar Nr. IN1859 reģistrēts IK „Bodīte”, reģistrācijas Nr.51202004481, juridiskā adrese –Rūpnīcas iela 8-19, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, īpašnieces Gaļinas Žemaites iesniegums, ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu Rūpnīcas ielā 1-48, Ugāles pagastā, veikala „Bodīte” darbības turpināšanai. Lietai pievienoti dokumenti: PSIA „Ugāles nami” 2013.gada 22.janvāra izziņa Nr.4 par īres un komunālo pakalpojumu parādu neesamību IK „Bodīte”, telpu izvietojuma plāns, izdruka no „Lursoft” publiskās datu bāzes, 03.01.2008. Telpu nomas līgums Nr.19 (3 lapas).

Izskatot iesniegumu, saistīto informāciju, datus VZD kadastra reģistrā, Ventspils novada dome konstatē:

1) IK „Bodīte”, reģistrācijas Nr.51202004481, juridiskā adrese - Rūpnīcas iela 8-19, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615, reģistrēta 08.02.1994., Komercreģistrā ierakstīta 26.08.2009., nav reģistrēti: likvidācija procesi, aktuāls maksātnespējas process, aktuāli komercķīlu akti. Darbības veids: pārējā mazumtirdzniecība nespēcializētajos veikalos.

2) Pašvaldības SIA „Ugāles nami” un iepriekš minētā IK 2008.gada 3.janvārī noslēguši Telpu nomas līgumu Nr.19 par telpu grupas Rūpnīcas iela 1-48, Ugālē, lietošanu veikala uzturēšanai. Tā 1.2.punktā noteikts, ka nomnieks maksā Ls 14.25 mēnesī, t.sk. PVN 18%, t.i. Ls 12.076 bez PVN, jeb Ls 0.33/m² bez PVN. Līguma termiņš ir beidzies 03.01.2011., bet telpas tiek lietotas. Telpas veikala darbībai ir turpinātas lietot arī pēc šī termiņa notecējuma, un tiek lietotas arī pašlaik, līdz ar to uzskatāms, ka puses ir turpinājušas līguma izpildi atbilstoši Civillikuma 2123.panta nosacījumiem. No pašvaldības SIA „Ugāles nami” 2013.gada 22.janvāra izziņas Nr.4 izriet, ka par nomu un komunāliem pakalpojumiem objektā iepriekš minētai personai parādu nav. Atbilstoši pašvaldības Finanšu nodaļas sniegtajai informācijai - dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 1, Ugālē, kurā atrodas iznomājamās telpas, 1m² amortizācija mēnesī ir Ls 0.13.

3) Ventspils novada pašvaldībā 2012.gada 27.martā rīkota brīvo nedzīvojamo telpu izsole pieciem līdzīgiem objektiem (nedzīvojamo telpu grupām, kuras var tikt izmantotas veikalu darbībai un pakalpojumu sniegšanai), kas atrodas Rūpnīcas ielā, Ugālē, par noteikto izsoles sākumcenu Ls1.0/m² mēnesī pretendenti nepieteicās. Saskaņā ar 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida

nosacījumiem” (turpmāk- Noteikumi) 7.punktu: lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 9.punkts paredz: iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā; Atbilstoši Noteikumu 65.punktam, - nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu, faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Saskaņā ar LR Civillikuma 1871.pantā nosacījumiem - saistību tiesības var pārjaunot kā pirms to termiņa notecējuma, tā arī jau termiņam iestājoties un pēc termiņa.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu; Civillikuma 1868., 1869., 1871.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹pantu; MK 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas tipveida nosacījumiem” 7., 9., 65.punktu, 5.nodaļu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.02.2013. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniek, G.Anson, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Pārjaunot** 03.01.2008. Telpu nomas līgumu Nr.19 ar individuālo komersantu IK „Bodīte”, reģistrācijas Nr. 51202004481, par nedzīvojamo telpu grupas adresē - **Rūpnīcas iela 1-48**, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, telpu grupas kadastra apzīmējums 9870 004 0092 001 050, 36.6 m² platībā, lietošanu veikala uzturēšanai, nosakot nomas maksu Ls 0.50 Ls/m², jeb Ls18.30/mēnesī (0.50 Ls/m² x 36.6 m²) bez PVN, un nomas termiņu uz 5 gadiem - līdz 2018.gada 31.martam.

2. Uzdot pašvaldības SIA „Ugāles nami” (V.Krauze) viena mēneša laikā no šī lēmuma stāšanās spēkā sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu, organizēt tā noslēgšanu un līguma kopiju iesniegt Nekustamā īpašuma nodaļā (G.Landmanis) un Finanšu nodaļā ar centralizēto grāmatvedību.

3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā: Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

- 4.1. Gaļinai Žemaitei, adrese - ***;
- 4.2. pašvaldības SIA „Ugāles nami”;
- 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 4.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

7.§

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU RŪPNĪCAS IELĀ 1-17/18, UGĀLĒ, NOMAS LĪGUMA

PĀRJAUNOŠANU

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Muceniek ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2013.gada 25.janvārī saņemts un ar Nr. IN1387 reģistrēts ZS „Līdumi” īpašnieces Ainas Zēmanes, iesniegums, kur izteikts lūgums noslēgt telpu nomas līgumu Rūpnīcas ielā 1-17/18, Ugāles pagastā, veikala „Kurzeme” darbības turpināšanai. Lietai pievienoti dokumenti: PSIA „Ugāles nami” 2013.gada 7.janvāra izziņa Nr.1 par īres un komunālo pakalpojumu parādu neesamību ZS „Līdumi”, telpu izvietojuma plāns, izdruka no „Lursoft” publiskās datu bāzes, 30.03.2007. Telpu nomas līgums Nr.12 (3 lapas).

Izskatot iesniegumu, saistīto informāciju, datus VZD kadastra reģistrā, Ventspils novada dome konstatē:

1) Ugāles pagasta zemnieku saimniecība „LĪDUMI”, reģistrācijas Nr. 41201005454, juridiskā adrese: „Līdumi”, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615, Uzņēmumu reģistrā reģistrēta 11.04.1995., likvidācijas procesi, aktuāls maksātnespējas process, aktuāli komercķīlu akti nav reģistrēti. Darbības veids (no Lursoft datubāzes): lauksaimnieciskie un lopkopības pakalpojumi (izņemot veterināros pakalpojumus).

2) Pašvaldības SIA „Ugāles nami” un iepriekš minētā zemnieku saimniecība 2007.gada 30.martā noslēgušas Telpu nomas līgumu Nr.12 par telpu grupu Rūpnīcas iela 1-17/18, Ugālē, ar kopplatību 73.1m² lietošanu veikala un biroja uzturēšanai ar termiņu līdz 01.04.2010. Līguma 1.2.punktā noteikts, ka nomnieks maksā Ls 28.46 mēnesī, t.sk. PVN 18%, t.i. Ls 24.12 bez PVN, jeb Ls0.33/m² bez PVN. Lai gan līguma termiņš beidzies 01.04.2010., bet telpas veikala darbībai ir turpinātas lietot arī pēc šī termiņa notecējuma, un tiek lietotas arī pašlaik, līdz ar to uzskatāms, ka puses ir turpinājušas līguma izpildi atbilstoši Civillikuma 2123.panta nosacījumiem. No pašvaldības SIA „Ugāles nami” 2013.gada 7.janvāra izziņas Nr.1 izriet, ka par nomu un komunāliem pakalpojumiem objektā iepriekš ZS „Līdumi” parādu nav. Atbilstoši pašvaldības Finanšu nodaļas sniegtajai informācijai - dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 1, Ugālē, kurā atrodas iznomājamās telpas, 1m² amortizācija mēnesī ir Ls 0.13.

3) Ventspils novada pašvaldībā 2012.gada 27.martā rīkota brīvo nedzīvojamo telpu izsole pieciem līdzīgiem objektiem (nedzīvojamo telpu grupām, kuras var tikt izmantotas veikalu darbībai un pakalpojumu sniegšanai), kas atrodas Rūpnīcas ielā, Ugālē, par noteikto izsoles sākumcenu Ls1.0/m² mēnesī pretendenti nepieteicās. Saskaņā ar 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem” (turpmāk- Noteikumi) 7.punktu: lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 9.punkts paredz: iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā; Atbilstoši Noteikumu 65.punktam, - nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu, faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Saskaņā ar LR Civillikuma 1871.panata nosacījumiem - saistību tiesības var pārjaunot kā pirms to termiņa notecējuma, tā arī jau termiņam iestājoties un pēc termiņa.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu; Civillikuma 1868., 1869., 1871.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹pantu; MK 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas tipveida nosacījumiem” 7., 9., 65.punktu, 5.nodaļu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.02.2013. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Pārjaunot** 30.03.2007. Telpu nomas līgumu Nr.12 ar Ugāles pagasta zemnieku saimniecību „Līdumi”, reģistrācijas Nr. 41201005454, par nedzīvojamo telpu grupu adresē - **Rūpnīcas iela 1-17/18**, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, telpu grupu kadastra apzīmējumi 9870

004 0092 001 025, 28.7 m² platībā, un 9870 004 0092 001 056, 44.4 m² platībā, lietošanu veikala un biroja uzturēšanai, nosakot nomas maksu Ls 0.50 Ls/m², jeb Ls 36.55/mēnesī (0.50 Ls/m² x 73.1 m²) bez PVN, un nomas termiņu uz 5 gadiem - līdz 2018.gada 31.martam.

2. Uzdot pašvaldības SIA „Ugāles nami” (V.Krauze) viena mēneša laikā no šī lēmuma stāšanās spēkā sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu, organizēt tā noslēgšanu un līguma kopiju iesniegt Nekustamā īpašuma nodaļā (G.Landmanis) un Finanšu nodaļā ar centralizēto grāmatvedību.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā: Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Ainai Zēmanei, adrese - ***;
 - 4.2. pašvaldības SIA „Ugāles nami”;
 - 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

8.§

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU RŪPNĪCAS IELĀ 2-3, UGĀLĒ, NOMAS LĪGUMA PĀRJAUNOŠANU

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2013.gada 4.februārī saņemts un ar Nr. IN2115 reģistrēts ZS „Ābelītes”, reģistrācijas Nr.41201009634, īpašnieces Māras Griezes parakstīts iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt nomas līgumu par nedzīvojamo telpu Rūpnīcas ielā 2-3, Ugālē, Ugāles pagastā, lietošanu pārtikas veikala uzturēšanai. Lietai pievienoti dokumenti: PSIA „Ugāles nami” 2013.gada 8.janvāra izziņa Nr.2 par īres un komunālo pakalpojumu parādu neesamību ZS „Ābelītes”, telpu izvietojuma plāns, izdruka no „Lursoft” publiskās datu bāzes, 03.01.2008. Telpu nomas līgums Nr.19 (3 lapas). Izskatot iesniegumu, saistīto informāciju, datus VZD kadastra reģistrā, Ventspils novada dome konstatē:

1) Popes pagasta zemnieku saimniecība „Ābelītes”, reģistrācijas Nr. 41201009634, juridiskā adrese - „Ābelītes”, Popes pag., Ventspils nov., LV-3614, Uzņēmumu reģistrā reģistrēta 23.04.1998., likvidācijas procesi, aktuāls maksātnespējas process, aktuāli komercķīlu akti nav reģistrēti. Darbības veids: mazumtirdzniecība nespēcializētajos veikalos, kuros galvenokārt pārdod pārtikas preces, dzērienus vai tabaku (47.11.2.0 red) u.c.

2) Pašvaldības SIA „Ugāles nami” ar ZS „Ābelītes” 2007.gada 29.decembrī noslēgusi Telpu nomas līgumu Nr.1. par telpu grupas Rūpnīcas iela 2-3, Ugālē, lietošanu veikala uzturēšanai. Tā 1.2.punktā noteikts, ka nomnieks maksā Ls 17.41 mēnesī, t.sk. PVN 18%, t.i. Ls 14.75 bez PVN, jeb Ls 0.248/m² bez PVN. Saskaņā ar līguma nosacījumiem tā darbības termiņš ir beidzies 03.01.2011., telpas veikala darbībai ir turpinātas lietot arī pēc šī termiņa notecējuma, un tiek lietotas arī pašlaik, līdz ar to uzskatāms, ka puses ir turpinājušas līguma izpildi atbilstoši Civillikuma 2123.panta nosacījumiem. No pašvaldības SIA „Ugāles nami” 2013.gada 8.janvāra izziņas Nr.2 izriet, ka par nomu un komunāliem pakalpojumiem objektā iepriekš minētai personai parādu nav. Atbilstoši

pašvaldības Finanšu nodaļas sniegtajai informācijai - dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 2, Ugālē, kurā atrodas iznomājamās telpas, 1m² amortizācija mēnesī ir Ls 0.12.

3) Ventspils novada pašvaldībā 2012.gada 27.martā rīkota brīvo nedzīvojamo telpu izsole pieciem līdzīgiem objektiem (nedzīvojamo telpu grupām, kuras var tikt izmantotas veikalu darbībai un pakalpojumu sniegšanai), kas atrodas Rūpnīcas ielā, Ugālē, par noteikto izsoles sākumcenu Ls1.0/m2 mēnesī pretendenti nepieteicās. Saskaņā ar 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem" (turpmāk- Noteikumi) 7.punktu: lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 9.punkts paredz: iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā; Atbilstoši Noteikumu 65.punktam, - nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu, faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Saskaņā ar LR Civillikuma 1871.panata nosacījumiem - saistību tiesības var pārjaunot kā pirms to termiņa notecējuma, tā arī jau termiņam iestājoties un pēc termiņa.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu; Civillikuma 1868., 1869., 1871.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹pantu; MK 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas tipveida nosacījumiem” 7., 9., 65.punktu, 5.nodaļu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.02.2013. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Pārjaunot** 29.12.2007. Telpu nomas līgumu Nr.1 ar Popes pagasta zemnieku saimniecību „Ābelītes”, reģistrācijas Nr. 41201009634, par nedzīvojamo telpu grupas adresē - **Rūpnīcas iela 2-3**, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, telpu grupas kadastra apzīmējums 9870 004 0093 001 058, 59.6 m2 platībā, lietošanu veikala uzturēšanai, nosakot nomas maksu Ls 0.50 Ls/m2, jeb Ls 29.80/mēnesī (0.50 Ls/m2 x 59.6 m2) bez PVN, un nomas termiņu uz 5 gadiem - līdz 2018.gada 31.martam.

2. Uzdot pašvaldības SIA „Ugāles nami” (V.Krauze) viena mēneša laikā no šī lēmuma stāšanās spēkā sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu, organizēt tā noslēgšanu un līguma kopiju iesniegt Nekustamā īpašuma nodaļā (G.Landmanis) un Finanšu nodaļā ar centralizēto grāmatvedību.

3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā: Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

- 4.1. ZS „Ābelītes” īpašniecei Mārai Griezei, adrese - ***;
- 4.2. pašvaldības SIA „Ugāles nami”;
- 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 4.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

9.§

PAR DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS „BĒRZAINĒ” PUZES PAGASTĀ PĀRVALDĪŠANU

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2012.gada 19.decembrī ar Nr. IN27609 reģistrēts Puzes pagasta pārvaldes iesūtītais ierosinājums pārvaldīt un apsaimniekot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Bērzaine”, Blāzmā, Puzes pagastā, Ventspils novadā, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu. Lietai pievienoti dokumenti: 2012.gada 16.novembra dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.1 .

Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Bērzaine”, kadastra Nr.98600050208, adrese: „Bērzaine”, Blāzma, Puzes pagasts, Ventspils novads, reģistrēts Puzes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.266. Uz 0.37 ha zemes gabala atrodas namīpašums: daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas sadalīta 18 dzīvokļu īpašumos. Visi mājā esošie dzīvokļi privatizēti likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” noteiktā kārtībā. Pašvaldībai nav bijis nodots un nepieder neviens dzīvoklis.

2. Dzīvojamās mājas „Bērzaine” dzīvokļu īpašnieku 2012.gada 16.novembra sapulcē piedalījušies 10 dzīvokļu īpašnieki (no 12) un 1 tiesiskais valdītājs (no 6). Sapulce pieņēmusi lēmumu: mājas apsaimniekošanu uzticēt Puzes pagasta pārvaldei, iekļaujoties 0.10 Ls par 1 m².

3. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.pants nosaka šā likuma piemērošana par pajām privatizētajiem dzīvokļiem un dzīvojamām mājām. Šī panta septītajā daļā noteikts, ka dzīvokļu īpašniekiem jādibina mājas kopīgas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas sabiedrība vai jānoslēdz līgums par daudzdzīvokļu mājas kopīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Pašvaldībai nav informācijas par to, vai dzīvojamās mājas „Bērzaine” dzīvokļu īpašnieki to ir veikuši.

4. Likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas, kuru starpā dzīvojamo māju pārvaldīšana nav iekļauta. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 21.panta otrajā daļā paredzēts, ka pašvaldība ir tiesīga iecelt dzīvojamai mājai norīkoto pārvaldnieku tikai gadījumos ja: 1) dzīvojamās mājas īpašnieks neveic obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības vai nav uzdevis tās veikt pārvaldniekam un tā rezultātā var tikt radīts apdraudējums cilvēku dzīvībai, veselībai, drošībai, īpašumam vai videi, 2) dzīvojamās mājas pārvaldīšana tiek veikta tā, ka var tikt radīts apdraudējums. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 24.pantā noteikts, ka personu, kura veiks norīkotā pārvaldnieka pienākumus, pašvaldība izvēlas, piemērojot normatīvajos aktos noteiktās iepirkumu procedūras, ja plānotās norīkotā pārvaldnieka apdraudējuma novēršanas darbību izmaksas sasniegs normatīvajos aktos noteiktās līgumcenu robežas, sākot ar kurām nepieciešams veikt iepirkuma procedūru. Ja norīkotā pārvaldnieka pienākumus pildīt nav pieteikusies neviena persona, pašvaldība var uzdot attiecīgo dzīvojamo māju pārvaldīt citai personai, noslēdzot par to vienošanos.

5. Likuma 13.panta pirmajā daļā noteikts: „Persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.”

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka likumdošana neparedz pašvaldībai pārvaldīt un apsaimniekot pilnībā privatizētas dzīvojamās mājas, un pašvaldība nav konstatējusi, ka ieceļams norīkotais pārvaldnieks, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu; likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 7.daļu, Ventspils novada domes Nekustamo

īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2013.gada 21.februāra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** –1 balss (N.Sileviča), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nepārnemt** daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Bērzaine”, Blāzmā, Puzes pagastā, Ventspils novadā, pārvaldīšanas pienākumus.
2. **Uzdot** Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbadienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 2.1. Puzes pagasta pārvaldei (V.Indāns- Pudulis), uzliekot par pienākumu paziņot šo lēmumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Bērzaine” dzīvokļu īpašniekiem.
 - 2.2. Nekustamo īpašumu nodaļai,
3. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

10.§

PAR DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDĪŠANU UN ĪRES/APSAIMNIEKOŠANAS MAKSAS NOTEIKŠANU PUZES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2012.gada 19.decembrī ar Nr. IN27576 reģistrēts Puzes pagasta pārvaldes iesniegums ar ierosinājumu noteikt ar pašvaldības lēmumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Avoti”, „Klusumi” un „Ceļtekas”, Puzes pagastā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu ar 2013.gada janvāri, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku lēmumu par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību uzticēšanu Ventspils novada pašvaldībai (protokoli pievienoti pielikumā). Izskatot iesniegumu, saistīto informāciju, datus VZD kadastra reģistrā, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Avoti”, Blāzmā, Puzes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9860 005 0212, reģistrēts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.279 uz Puzes pagasta padomes vārda, īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi. Īpašuma sastāvā ietilpst 0.64 ha zemes gabals. Uz zemes gabala esošā daudzdzīvokļu (23 dzīvokļi) dzīvojamā māja „Avoti”. Dzīvokļi privatizēti likumā „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” noteiktā kārtībā, no tiem zemesgrāmatā reģistrēti 11 dzīvokļi. Pašvaldībai nodoti 2 dzīvokļi: dzīvoklis Nr.19 ar kopējo platību 84.6 m² un 749/16335 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes ierakstīts zemesgrāmatā nodaļījumā Nr.279-19, bet dzīvoklis Nr.17 ar kopējo platību 90.2 m² nav reģistrēts zemesgrāmatā, bet ir pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (kartiņa Nr.00157). Dzīvoklis Nr.19 iznomāts ģimenes ārsta prakses vajadzībām, bet 4 istabu dzīvoklis Nr.17 nav izīrēts. No 23 dzīvokļu īpašumiem zemesgrāmatā reģistrēti 11, t.sk. 1 pašvaldības.

2. Nekustamais īpašums „Ceļtekas”, kadastra numurs 9860 005 0149, nostiprināts 2012.gada 6.decembrī Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.320 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi un ēkām, par īpašuma neprivatizētajām 14730/23340 domājamām daļām, kas ar 2009.gada 15.maija un 2012.gada 1.jūlija aktiem pārņemtas no valsts.

Īpašuma sastāvā ietilpst 1.55 ha zemesgabals, uz kura atrodas daudzdzīvokļu (5 dzīvokļi) dzīvojamā māja un četras palīgēkas. Privatizēto dzīvokļu un kopīpašuma d.daļu īpašnieks Ēriks Indriksons nav reģistrējis zemesgrāmatā. Visi 3 pašvaldībai piederošie neprivatizētie dzīvokļi ir izīrēti.

3. Nekustamais īpašums „Klusumi”, kadastra numurs 9860 011 0023, reģistrēts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.315 uz Ventspils novada pašvaldības vārda, īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi un ēkām par īpašuma neprivatizētajām 1261/1537 domājamām daļām. Ventspils novada pašvaldība īpašumu pārņēmusi, pamatojoties uz 2006.gada 1.decembra Ministru kabineta rīkojumu Nr.927, 2006.gada 25.janvāra Ministru kabineta rīkojumu Nr.42 un domes lēmumu. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals, platība 0.1364ha (1364 m²), uz kura atrodas daudzdzīvokļu (6 dzīvokļi) dzīvojamā māja un divas palīgēkas. Pamatojoties uz 2001.gada 10.novembra pirkuma līgumu, dzīvokļa īpašumam Nr.4 atvērts nodalījums Nr.315-4 (privatizētas 276/1537 d.d.). No pieciem pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, izīrēti ir 4. Viens dzīvoklis atrodas sliktā tehniskā stāvoklī- grīdā puve.

4. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma (Likums) 5.pantā noteikts, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana (tajā skaitā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītu lēmumu pieņemšana, darījumu slēgšana) ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums. Ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti lēmumi dzīvokļu īpašumu mājā tiek pieņemti likumā par dzīvokļa īpašumu noteiktajā kārtībā. Likuma 10.panta trešā daļa nosaka -uzdodot pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums ir nodrošināt šā uzdevuma izpildei nepieciešamo finansējumu.

5. Dzīvokļa īpašuma likuma 15.pantā noteikts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kas sadalīta dzīvokļu īpašumos, pārvaldes institūcija ir dzīvokļu īpašnieku kopība. 16.-17.pantos noteikts, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu noteikšanas un maksāšanas kārtību. Nepieciešams, lai “par” nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

6. Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” pašvaldības autonomā funkcija nav veikt dzīvojamo māju apsaimniekošanu, bet likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta astotajā daļā noteikts, ka valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai, pārvaldot un apsaimniekojot dzīvojamo māju, ja šā likuma 51.pantā noteiktajā kārtībā dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nav nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ir tiesības saņemt maksu par dzīvokļu īpašniekiem sniegto pakalpojumu viņu privātpašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Puzes pagastā privatizēto dzīvokļu īpašnieki līdz šim nav pašvaldībai maksājuši par apsaimniekošanu.

7. Pašvaldība Puzes pagastā iepriekš minētajās dzīvojamās mājās izīrējusi dzīvokļus par īres maksu Ls 0.10 (desmit santīmi) par dzīvokļa iekšējās telpas 1 m² mēnesī.

Ņemot vērā iepriekšminēto un dzīvojamās mājas ir daļēji pašvaldības īpašumā esošas, tajās esošie dzīvokļi tiek izīrēti personām, kam sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.b)punkta; likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.¹pantu; likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.pantu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2013.gada 21.februāra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Pieņemt pašvaldības **pārvaldīšanā** Puzes pagasta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas: „Avoti”, „Ceļtekas” un „Klusumi” uz laiku, kamēr dzīvokļu īpašnieku kopība pieņems lēmumus par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbību uzdošanu izvēlētam pārvaldniekam.

2. Noteikt maksu par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īri/apsaimniekošanu:

2.1. nekustamā īpašumā „Avoti”, Blāzmā, Puzes pagastā:

- 2.1.1. privatizētajiem dzīvokļiem apsaimniekošanas maksu - Ls 0.10/m² mēnesī,
- 2.1.2. neprivatizētiem dzīvokļiem īres maksu - Ls 0.15/m² mēnesī no 2013.gada 1.jūnija;
- 2.2. nekustamā īpašumā „Ceļtekas”, Blāzmā, Puzes pagastā:
 - 2.2.1. privatiz. dzīvokļiem apsaimniekošanas maksu - Ls 0.15/m² mēnesī,
 - 2.2.2. neprivatiz. dzīvokļiem īres maksu - Ls 0.20/m² mēnesī no 2013.gada 1.jūnija;
- 2.3. nekustamā īpašumā „Klusumi”, Stiklos, Puzes pagastā:
 - 2.3.1. privatiz. dzīvokļiem apsaimniekošanu maksu - Ls 0.25/m² mēnesī,
 - 2.3.2. neprivatiz. dzīvokļiem īres maksu - Ls 0.30/m² mēnesī no 2013.gada 1.jūnija.
- 3. **Uzdot** Puzes pagasta pārvaldei (V.Indāns- Pudulis):
 - 3.1. viena mēneša laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā sagatavot un organizēt apsaimniekošanas līgumu noslēgšanu un brīdināt īrniekus par izmaiņām dzīvojamo telpu īrē no 2013.gada 1.jūnija;
 - 3.2. sastādīt apsaimniekošanas izdevumu tāmi atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, ievērojot ar šo lēmumu apstiprinātos īres un apsaimniekošanas maksājumus;
 - 3.3. organizēt apsaimniekošanas izdevumu uzskaiti pa mājām;
 - 3.4. iekārtot un pildīt māju lietas atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 4. **Uzdot** Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 4.1. Puzes pagasta pārvaldei,
 - 4.2. Nekustamo īpašumu nodaļai,
 - 4.3. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.
- 5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

11.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „ZIRU SKOLA“ NODOŠANU SABIEDRISKĀ LABUMA BIEDRĪBAS LIETOŠANĀ

(ziņo: M.Libkovskis, debatēs: A.Muceniķis)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2013.gada 23.janvārī saņemti divi iesniegumi: 1) ar Nr. IN1291 reģistrēts fonda „Dzīvības Maize”, reģistrācijas Nr.40008132344, juridiskā adrese: Salnu iela 8, Ventspils, LV-3601, valdes priekšsēdētājas Sanitas Sidares parakstīts iesniegums, kurā viņa lūdz lauzt noslēgto nomas līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ziru skola”, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., lietošanu, un rast iespēju pārslēgt nomas līgumu ar biedrību „Sauls sala”; 2) ar Nr. IN1295 reģistrēts biedrības „SAULES SALA”, reģistrācijas Nr.50008079331, juridiskā adrese: Ķeļšu iela 24, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301, valdes priekšsēdētājas N.Šķones iesniegums „Par nomas līgumu un partnerību ES finansētā projektā”, kurā viņa lūdz iznomāt biedrībai uz 12 gadiem īpašumu „Ziru skola” sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanai. Lietai pievienoti dokumenti: izdruka no „Lursoft” publiskās datu bāzes par biedrību „SAULES SALA”, izdruka no VID publiskās datu bāzes par sabiedriskā labuma organizāciju, izdruka no Valsts vienotās datorizētas zemesgrāmatas. Izskatot iesniegumus, pievienotos dokumentus, saistīto informāciju, datus publiskajās datu bāzēs, Ventspils novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums „Ziru skola”, kadastra Nr. 98900010394, adrese: „Ziru skola”, Ziras, Ziru pagasts, Ventspils novads, ierakstīts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000488869 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Īpašuma sastāvā ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0394, platība 3.08ha, uz kuras atrodas būves - *skolas ēka*, kadastra apzīmējums 9890 001 0394 001, ar telpu kopplatību 606.5 m², *skolas ēka*, kadastra apzīmējums 9890 001 0394 002, ar telpu kopplatību 791.3 m², *sūkņu māja*, kadastra apzīmējums 9890 001 0394 004, telpu platība 4.8 m², *kūts*, kadastra apzīmējums 9890 001 0394 008, telpu platība 128.3 m², *šķūnis*, kadastra apzīmējums 9890 001 0394 009, telpu platība 116.6 m². Nekustamā īpašuma „Ziru skola” kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2013. atbilstoši VZD kadastra reģistra datiem ir Ls 11761, tai skaitā zemesgabala kadastrālā vērtība Ls1660, būvju bilances vērtība, ar kuru īpašums uzskaitīts pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē uz 01.01.2013. ir Ls 10942.

1) Ventspils novada pašvaldība 2010.gada 1.novembrī, pamatojoties uz Ventspils novada domes 10.08.2010. lēmumu (protokols Nr.22, 3. §), ar sabiedriskā labuma organizāciju „Fonds „Dzīvības Maize”” noslēgusi Līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ziru skola” nomu Nr.64/2010, ar kuru iepriekš minētais nekustamais īpašums bez maksas iznomāts ar termiņu 10 gadi līdz 2020.gada 1.oktobrim ar mērķi sniegt patvērumu tiem, kam radušās problēmas ģimenē un nav kur palikt. Ēkā darbojas arī svētdienas skola. Valdes priekšsēdētāja Sanita Sidare iesniegusi lūgumu lauzt noslēgto nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Ziru skola” lietošanu, un rast iespēju pārslēgt nomas līgumu ar biedrību „Sauls sala”, kurai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Biedrība „Sauls sala” ir ilgstoša pieredze projektu administrēšanā, un tā varētu sekmīgi turpmāk dažādu projektu ietvaros piesaistīt naudas līdzekļus telpu remontam un dažādu labdarības projektu realizēšanā. Šo darbību ieguvēji būtu ne tikai Ziru pagasta iedzīvotāji, bet arī Ventspils novada iedzīvotāji kopumā.

2) Biedrība „SAULES SALA”, reģistrācijas Nr.50008079331, juridiskā adrese: Ķelšu iela 24, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301, reģistrēta 23.12.2003, Biedrību un nodibinājumu reģistrā ierakstīta 10.03.2005., likvidācijas procesi, aktuāli maksātnespējas procesi, aktuāli komercķīlu akti nav reģistrēti, darbības mērķi: palīdzēt cilvēkiem, kuri dzīvo ar HIV/AIDS, nepilngadīgajiem likumpārkāpējiem, atkarībās nonākušiem cilvēkiem, kuri atgriezušies no soda izciešanas vietām un invalīdiem integrēties sabiedrībā, uzlabot šo cilvēku dzīves kvalitāti; pievērst valsts, pašvaldības un visas sabiedrības uzmanību problēmām, kas saistītas ar nepilngadīgajiem likumpārkāpējiem, atkarībās nonākušajiem, HIV/AIDS inficētiem un bijušajiem ieslodzītajiem un invalīdiem, panākt sociālo akceptēšanu, mazināt atkarību izplatības pieaugošās tendences, HIV infekcijas izplatību un sabiedrības „Kriminalizāciju” (informācija no LURSOFT datubāzes). Biedrībai ar Finanšu ministrijas 2005.gada 9.maija lēmumu Nr.91 no 2005.gada 16.maija piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (informācija no VID publiskās datu bāzes). Biedrības valdes priekšsēdētāja N.Šķone vērsusies pie novada pašvaldības ar lūgumu iznomāt biedrībai uz 12 gadiem nekustamo īpašumu „Ziru skola”, lai attīstītu sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ģimenēm ar bērniem un personām, kuras nonākušas krīzes situācijā sava dzīvesveida dēļ, kā arī lūdz Ventspils novada domi kļūt par partneriem projektā „Alternatīva sociālā rehabilitācijas pakalpojuma izveide ģimenēm ar bērniem, kuras nonākušas krīzes situācijā sava dzīvesveida dēļ”.

3) Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta 2.daļas 4¹ .punkta nosacījumiem: publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai; 5.panta 3.daļā noteikts: ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to atvasinātas publiskas personas orgāns (resp. -dome) pieņem lēmumu, kurā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība; 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu; 5.panta 3.¹ daļā daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus; Likuma 5.panta 5.daļā noteikts: lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem

attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai, nodibinājumam vai reliģiskajai organizācijai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

4) Nekustamais īpašums „Ziru skola”, kadastra Nr. 98900010394, Zirās, Ziru pagastā, Ventspils novadā, kopš 2009.gada septembra vairs netiek izmantots izglītības iestādes – Ziru skolas darbībai. Lai nekustamais īpašums netiktu izzagts vai izpostīts, kādu laiku tā apsardzību veica skolas bijušie tehniskie darbinieki, tomēr tas prasīja ievērojamus finanšu līdzekļus. Tādēļ, apsverot lietderības apsvērumus atbilstoši Administratīvā procesa likuma 66.panta nosacījumiem, dome konstatē, ka nekustamo īpašumu „Ziru skola” ir lietderīgāk nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, kura nodarbosies ar sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanu gan Ventspils novada, gan citu administratīvo teritoriju iedzīvotājiem, pie reizes uzliekot tai (organizācijai) pienākumu uzturēt šo nekustamo īpašumu pienācīgā kārtībā, nekā tērēt pašvaldības līdzekļus īpašumā esošo būvju apsardzībai un uzturēšanai.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un 27.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 2.daļas 4¹punktu, 5.panta 3., 3¹, 5., 6.daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67., 70.pantu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2013.gada 21.februāra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j i:

1. Izbeigt ar 2013.gada 15.martu 2010.gada 1.novembra **līgumu** Nr.64/2010 **ar fondu „Dzīvības Maize”**, reģistrācijas Nr. 40008132344, par nekustamā īpašuma „Ziru skola”, kadastra numurs: 98900010394, bezatlīdzības lietošanu sakarā ar nomnieka atteikšanos.

2. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai- biedrībai „SAULES SALA”, reģistrācijas Nr.50008079331, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo īpašumu „Ziru skola”, kadastra numurs 98900010394, uz termiņu 10 gadi, nosakot mērķi: saglabāt un uzturēt nekustamo īpašumu, izmantojot to sabiedriskā labuma pasākumiem sabiedrības trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanai, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzībai, ES līdzfinansētā projektā „Alternatīva sociālā rehabilitācijas pakalpojuma izveide ģimenēm ar bērniem, kuras nonākušas krīzes situācijā sava dzīvesveida dēļ”, kā arī citos līdzīgos projektos.

3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Ziru pagasta pārvaldei (Dz.Ceriņa) līdz 2013.gada 15.martam organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nodošanu- pieņemšanu, aktā norādot īpašuma faktisko stāvokli un aprakstu.

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā sagatavot un organizēt bezatlīdzības lietošanas līguma noslēgšanu ar šī lēmuma 2.punktā minēto sabiedriskā labuma organizāciju.

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

6.1. fondam „Dzīvības Maize”, Salnu ielā 8, Ventspilī, LV-3601;

6.2. biedrībai „SAULES SALA”, Ķeļšu ielā 24, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301;

6.3. nodot Ziru pagasta pārvaldei;

6.4. Nekustamo īpašumu nodaļai.

12.§
PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA
IZNOMĀŠANU Z.P. ANCES PAGASTĀ
 (ziņo: M.Libkovskis)

13.§
PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU
AR J.R. TĀRGALES PAGASTĀ
 (ziņo: M.Libkovskis)

14.§
PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU
ZS „SILDEGAS” TĀRGALES PAGASTĀ
 (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot Tārgales pagasta zemnieku saimniecības „Sildegas”, reģistrācijas Nr.41201000423, juridiskā adrese: „Sildegas”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, LV-3621, īpašnieka J.R. 08.02.2013. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN2522) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98660200045, 25.5699 ha platībā,

Ventspils novada dome konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660200045, platība 29.17 ha, ir pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs zemesgabals, kura lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un kura daļa 1.91 ha ir nodota nomas lietošanā citām personām, bet zemesgabals 25.5699 ha platībā, par kuru iesniegumu uzrakstījis Tārgales pagasta zemnieku saimniecības „Sildegas” īpašnieks Janeks Rumbergs, var tikt iznomāts viņam lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” nosacījumiem, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.02.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Noslēgt zemes nomas līgumu ar Tārgales pagasta zemnieku saimniecību „Sildegas”, reģistrācijas Nr.4121000423, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **98660200045**, daļas ar **platību 25.5699 ha**, izmantošanu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku no 01.03.2013. līdz 28.02.2018., nosakot nomas maksu 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības.**

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētai personai zemes nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, adrese - Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Tārgales pagasta pārvaldē. Gadījumā, ja persona neizpilda šo nosacījumu, uzskatāms, ka tā atteikusies slēgt nomas līgumu un attiecīgais zemesgabals var tikt iznomāts citai personai.

4. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:

5.1. Tārgales pagasta zemnieku saimniecībai „Sildegas”, adrese - „Sildegas”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, LV-3621;

5.2. Tārgales pagasta pārvaldei;

5.3. Nekustamo īpašumu nodaļai;

5.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

5.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

15.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR T.L. TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

16.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR S.P. TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

17.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR R.Š. PILTENĒ

(ziņo: M.Libkovskis)

18.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR V.Š. PILTENĒ

(ziņo: M.Libkovskis)

19.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR A.L. PILTENĒ

(ziņo: M.Libkovskis)

20.§
PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR D.N.
VĀRVES PAGASTĀ
(ziņo: M.Libkovskis)

21.§
PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR M.K.
VĀRVES PAGASTĀ
(ziņo: M.Libkovskis)

22.§
PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU
AR A.O. VĀRVES PAGASTĀ
(ziņo: M.Libkovskis)

23.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS
PIEDZINU BEZSTRĪDUS KĀRTĪBĀ
(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par 15 lēmumu projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmumu projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 15 lēmumu projektiem, deputāti **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt iesniegtos 15 lēmuma projektus.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 18 (astoņpadsmit) lapām.

24.§
PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA
IZNOMĀŠANU S.D. PUZES PAGASTĀ
(ziņo: M.Libkovskis)

25.§
PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU
D.N. VĀRVES PAGASTĀ
(ziņo: M.Libkovskis)

26.§
PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA
IZNOMĀŠANU M.K. VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

27.§
PAR AUTOMAŠĪNAS „VW CARAVELLE” NODOŠANU
BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ PSIA „UGĀLES NAMI”

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

28.01.2013. Ventspils novada pašvaldībā saņemts PSIA „Ugāles nami” iesniegums (reģ.Nr.IN1520) par automašīnas „VW Caravelle”, reģ.Nr.BH1958, nodošanu tai bezatlīdzības lietošanā.

Ventspils novada pašvaldības vieglā pasažieru automašīna „VW Caravelle”, reģ.Nr.BH1958, 1994.g., ir tikusi nodota lietošanā Puzes pagasta pārvaldei. No Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaites sarakstā reģistrētajiem datiem redzams, ka transportlīdzekļa (odometra rādījums - 650 000 km) atlikusī vērtība 01.01.2012. – LVL 0.00 (nulle lati 0 santīmi). Atbilstoši SIA „Alke” sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Alda Zvirgzdiņa novērtējumam, kurā noteikts automašīnas „VW Caravelle”, reģ.Nr.BH1958, tehniskais stāvoklis (pielikumā uz 1 lapas), šā transportlīdzekļa tirgus vērtība 01.12.2012. – LVL 700.00 (septiņi simti lati 0 santīmi).

Ventspils novada domes Finanšu komiteja, izskatījusi Puzes pagasta pārvaldes vadītāja V.Puduļa-Indāna iesniegumu, konstatēja, ka automašīnas „VW Caravelle”, reģ.Nr.BH1958, turpmāka izmantošana nav lietderīga, un ka pašvaldības funkciju izpildei šis transportlīdzeklis vairs nav nepieciešams ne minētajai pārvaldei, ne citām iestādēm un struktūrvienībām (04.10.2012. sēdes protokols Nr.30, 9.§).

No Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punkta noteikumiem izriet, ka atvasināta publiska persona ir tiesīga savu mantu nodot kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai un publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Savukārt likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst komunālo pakalpojumu iedzīvotājiem organizēšana, pie kādiem pieskaitāma ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Saskaņā ar Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ugāles nami”, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 09.11.2004. reģistrēta ar vienoto reģ.Nr.41203017566, juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, Statūtiem (apstiprināti ar Ventspils novada domes 11.10.2012. lēmumu protokols Nr.67, 12.§), tā ir pašvaldības izveidota kapitālsabiedrība, kura veic ar nekustamā īpašuma pārvaldīšanu par atlīdzību vai uz līguma pamata, elektroenerģijas, gāzes un siltumapgādi, ūdens ieguvu, attīrīšanu un apgādi, notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu saistītu komercdarbību.

Pie iepriekš norādītajiem tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem, kā arī izvērtējot attiecīgās pašvaldības kustamās mantas izmantošanas iespējamo ekonomisko izdevīgumu, atzīstams, ka, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 1.punktā ietvertu lietderīgas rīcības ar mantu principu, pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojuma samazināšanai

un PSIA „Ugāles nami” nodrošināšanai ar transportlīdzekli, kas nepieciešams tai uzdoto pašvaldības funkciju izpildei, automašīnu „VW Caravelle”, reģ.Nr.BH1958, ir mērķtiecīgi nodot bezatlīdzības lietošanā šai kapitālsabiedrībai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu, trešo ar zīmi „viens” daļu, ceturto un sesto daļu, Ventspils novada domes 30.07.2009. saistošo noteikumu Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” (sēdes protokols Nr.4, 2.§) 5.33. un 9.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansonē, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot uz nenoteiktu laiku PSIA „Ugāles nami”, reģ.Nr.41203017566, bezatlīdzības lietošanā Ventspils novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu „VW Caravelle”, reģ.Nr.BH1958, saimnieciskās darbības nekustamā īpašuma apsaimniekošanas, ūdens ieguves, attīrīšanas un apgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas, komunālo pakalpojumu sniegšanas iedzīvotājiem jomā organizēšanai.

2. Noteikt, ka visus ar šā lēmuma 1.punktā minētā transportlīdzekļa uzturēšanu saistītos izdevumus sedz bezatlīdzības lietošanā nodotās kustamās mantas lietotājs – PSIA „Ugāles nami”.

3. Uzdot Juridiskajai nodaļai (G.Treigūte) vienas nedēļas laikā pēc šā lēmuma stāšanās spēkā sagatavot parakstīšanai līgumu par automašīnas „VW Caravelle”, reģ.Nr.BH1958, nodošanu bezatlīdzības lietošanā PSIA „Ugāles nami”.

4. Pēc lēmuma 3.punktā norādītā līguma parakstīšanas automašīnas „VW Caravelle”, reģ.Nr.BH1958, nodošanu PSIA „Ugāles nami” uzdot veikt Ventspils novada Puzes pagasta pārvaldes vadītājam V.Pudulim-Indānam, sastādot nodošanas-pieņemšanas aktu.

5. Noteikt, ka bezatlīdzības lietošanā PSIA „Ugāles nami” nodotā automašīna „VW Caravelle”, reģ.Nr.BH1958, nekavējoties atdodama atpakaļ tās īpašniekam – Ventspils novada pašvaldībai, pēc Ventspils novada domes priekšsēdētāja vai novada pašvaldības izpilddirektora rakstiska pieprasījuma gadījumos, ja konstatēts:

5.1. transportlīdzeklis netiek izmantots tam noteiktajam bezatlīdzības lietošanas mērķim;

5.2. nav nodrošināta transportlīdzekļa kārtējās tehniskās apskates veikšana, un tas nav apdrošināts OCTA;

5.3. transportlīdzeklis netiek atbilstoši ekspluatēts, uzturēts un glabāts;

5.4. transportlīdzeklis nepieciešams Ventspils novada pašvaldībai.

6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā protokola izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova), Juridiskajai nodaļai (G.Treigūte), Puzes pagasta pārvaldei (V.Pudulis-Indāns) un PSIA „Ugāles nami” (V.Krauze).

28.§

PAR DALĪBU ATKLĀTĀ PROJEKTU KONKURSĀ

„ATBALSTS JAUNIEŠU CENTRU LABIEKĀRTOŠANAI UN TO DARBĪBAS NODROŠINĀŠANAI PAŠVALDĪBĀS, ATTĪSTOT JAUNATNES INFORMĀCIJAS PUNKTU PIEEJAMĪBU, KĀ ARĪ PILNVEIDOJOT INFRASTRUKTŪRU JAUNIEŠU VESELĪGĀ UN LIETDERĪGĀ BRĪVĀ LAIKA PAVADĪŠANAI”

(ziņo:G.Ansonē)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātei Gunitai Ansonēi.

G.Ansonē informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Atklāta projektu konkursa „Atbalsts jauniešu centru labiekārtošanai un to darbības nodrošināšanai pašvaldībās, attīstot jaunatnes informācijas punktu pieejamību, kā arī pilnveidojot infrastruktūru jauniešu veselīgā un lietderīgā brīvā laika pavadīšanai” (turpmāk – konkurss) organizēšanas pamats – Jaunatnes politikas valsts programmas 2013.gadam (turpmāk – Jaunatnes programma) 1.2.apakšsadaļa „Atbalsts jauniešu centru labiekārtošanas un to darbības nodrošināšanai pašvaldībās, attīstot jaunatnes informācijas punktu pieejamību, kā arī pilnveidojot infrastruktūru jauniešu veselīgā un lietderīgā brīvā laika pavadīšanai”.

Projektu konkursa mērķis ir nodrošināt pašvaldības jauniešu centra nepārtrauktu darbību, radot labvēlīgus apstākļus jauniešu intelektuālai un radošai attīstībai jaunatnes centrā un nodrošinot jauniešiem veselīga un lietderīga brīvā laika izmantošanas iespējas, kā arī piekļuvi jauniešu vajadzībām un interesēm atbilstoši informācijai.

Jaunieši, ja tie netiek nodarbināti, bieži brīvo laiku pavada klaiņojot vai pie datora – jauniešu izglītošana un nodarbināšana ir viens no galvenajiem jauniešu centru darbības mērķiem. Ja brīvais laiks tiek izmantots nelietderīgi, jaunatne kļūst emocionāli, garīgi un fiziski vāja, neveidojas pozitīvas savstarpējas saskarsmes iemaņas. Klaiņošana veido negatīvas rakstura iezīmes, bet pārmērīga aizraušanās ar datoru veicina datoratkarību un nepareizas stājas veidošanos, kā arī ilgstoša uzturēšanās telpās novājina organismu un rosina saslimšanas.

Projekta ietvaros 3 Ventspils novada jauniešu centros tiks veidoti informācijas punkti, tos mūsdienīgi aprīkojot.

Projektu 100% finansē no valsts budžeta līdzekļiem. Ministrija, projekta īstenotājam uzsākot projekta īstenošanu, pārskaita valsts budžeta finansējumu 100% apmērā vienā maksājumā līgumā par projekta īstenošanu noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot: **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. Piedalīties atklātā projektu konkursā „Atbalsts jauniešu centru labiekārtošanai un to darbības nodrošināšanai pašvaldībās, attīstot jaunatnes informācijas punktu pieejamību, kā arī pilnveidojot infrastruktūru jauniešu veselīgā un lietderīgā brīvā laika pavadīšanai”, iesniedzot projekta iesniegumu Izglītības un zinātnes ministrijā (IZM) līdz 2013. gada 8.martam.

2. Ventspils novada pašvaldības Attīstības nodaļas projektu koordinatorei E.Roģei sagatavot projekta iesniegumu iesniegšanai IZM.

3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā protokola izrakstu Attīstības nodaļai (E.Roģe).

29.§

PAR NEDZĪVOJAMĀS TĒLPAS NOMAS LĪGUMA PĀRJAUNOŠANU AR V.S. PILTENĒ

(ziņo: M.Libkovskis)

30.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA PĀRJAUNOŠANU

ARIK „MARITA J” JŪRKALNES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2012.gada 13.decembrī ir saņēmusi individuālā komersanta „Marita J”, reģistrācijas numurs 41202025227, juridiskā adrese – „Avoti”, Jūrkalnes pagasts, Ventspils novads, īpašnieces Maritas Jēkabsones iesniegumu (reģ. Nr. IN26829), kurā izteikst lūgums izbeigt pašvaldības zemesgabala „Muižupītes pludmale” nomas- apsaimniekošanas līgumu ar 2013.gada 1.janvāri, bet vēlas turpināt pašvaldības zemesgabala „Kaiķu birzs” (daļas) nomas līgumu uz pieciem gadiem. Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Ventspils Zemesgrāmatu nodaļas un no Valsts zemes dienesta (VZD) Kadastra kartes par zemesgabaliem „Kaiķu birzs” un „Muižupītes pludmale”. Izskatot iesniegumu, pievienotos dokumentus, tās rīcībā esošo informāciju, dome konstatē, ka nekustamā īpašuma „Kaiķu birzs”, kadastra Nr. 98500020320, īpašumtiesības ierakstītas Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000159915 uz Jūrkalnes pagasta pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, platība 5.32 ha. VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98500020320 reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*, kods - 0501. Zemes vienība atbilstoši Jūrkalnes pagasta teritorijas plānojumam atrodas zonējumā: *Dabas un apzaļumotā teritorija*. Nekustamā īpašuma „Muižupītes pludmale”, kadastra Nr. 98500020391, īpašumtiesības ierakstītas Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000149468 uz Jūrkalnes pagasta pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, platība 2.43 ha. VZD NĪVKIS zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98500020391 reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*, kods - 0501. Zemes vienība atbilstoši Jūrkalnes pagasta teritorijas plānojumam atrodas zonējumā: *Dabas un apzaļumotā teritorija*.

2008.gada 5.jūnijā noslēgts Nomas līgums par piebraukšanas vietas Baltijas jūrai un atpūtas vietas apsaimniekošanu starp Jūrkalnes pagasta padomi un IK „Marita J” līdz 2013.gada 5.jūnijam. Iznomāšanai nodota daļa no zemes gabala „Muižupītes pludmale” 1.52ha platībā un daļa no zemes gabala „Kaiķu birzs” 0.08ha platībā. IK „Marita J” īpašniece vēlas atteikties no zemes gabala „Muižupītes pludmale” 1.52ha platībā apsaimniekošanas, bet vēlas turpināt apsaimniekot zemes gabalu „Kaiķu birzs” 0.08ha platībā. Citi iesniegumi par šī zemesgabala nomu un apsaimniekošanu pašvaldībā nav saņemti.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” nosacījumiem, un ievērojot IK „Marita J” iesniegumu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.02.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Pārjaunot** 05.06.2008. Nomas līgumu ar IK „Marita J”, reģistrācijas Nr. 41202025227, attiecībā uz pašvaldības zemesgabala „Kaiķu birzs”, kadastra apzīmējums 98500020320, Jūrkalnes pagastā, daļas aptuveni 0.08 ha platībā lietošanu atpūtas vietas apsaimniekošanai, nosakot nomas maksu Ls 30/gadā (bez PVN), un nomas termiņu uz 5 gadiem - līdz 2018.gada 31.martam.
2. Izbeigt nomas līgumu ar IK „Marita J”, reģistrācijas Nr. 41202025227, attiecībā uz pašvaldības zemesgabala „Muižupītes pludmale”, kadastra apzīmējums 98500020391, 1.52ha platībā iznomāšanu ar 01.03.2012.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot nomas līgumu par pašvaldības zemesgabala „Kaiķu birzs” apsaimniekošanu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.
4. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētās personas pārstāvim zemesgabala nomas līgums noslēdzams viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža Ventspils novada pašvaldībā, Skolas ielā 4, Ventspilī.
5. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstus:
 - 6.1. IK „Marita J”, adrese – „Avoti”, Jūrkalnes pagasts, Ventspils novads, LV-3626;
 - 6.2. Jūrkalnes pagasta pārvaldei;
 - 6.3. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 6.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

31.§

**PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA APBŪVĒTA ZEMESGABALA „VĒVERI” IZNOMĀŠANU K.Ē.
ANCES PAGASTĀ**
(ziņo: M.Libkovskis)

32.§

**PAR IZMAINĀM LAUKU APVIDUS ZEMES
NOMAS LĪGUMĀ AR ZS „PŪPOLIŅI” ZIRU PAGASTĀ**
(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 19.02.2013. ir saņēmusi Z/S „Pūpoliņi”, reģistrācijas Nr.51201012481, juridiskā adrese: „Kaspari”, Ziru pagasts, Ventspils novads, LV-3617, īpašnieka Kaspara Pūpoliņa parakstītu iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN3318), ar lūgumu izdarīt izmaiņas noslēgtajā lauku apvidus zemes nomas līgumā, samazinot iznomāto platību no 3.7 ha uz 2.2 ha sakarā ar to, ka dabā iznomātā zemesgabala platība ir 2.2 ha atbilstoši LAD informācijai par lauku bloku platībām, un VZD Kadastra kartes datiem.

Izskatot iesniegumu, tās rīcībā esošo informāciju, dome konstatē, ka ar Z/S "Pūpoliņi", Ventspils novada pašvaldība 2012.gada 16.janvārī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9890-052 par zemes gabala Ziru pagastā, kadastra apzīmējums 98900010328, platība 3.7 ha, lietošanu lauksaimniecības vajadzībām. Z/S „Pūpoliņi” iesniegumā pašvaldībai lūdz samazināt iznomātā zemesgabala platību no 3.7ha uz 2.2ha. Datus par nomājamā zemesgabala platību 2.2 ha norādījis Lauku atbalsta dienests. Veicot zemesgabala pārmērīšanu VZD kadastra kartē ar kamerālās mērīšanas metodi, konstatēts ka iznomātā zemesgabala platība ir 2.2 ha (pirms kadastrālās uzmērīšanas). Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" nosacījumiem, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.02.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.**Izdarīt ar 01.03.2013. izmaiņas nomas līgumā Nr.8-N-9890-052 ar Z/S „Pūpoliņi”** par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98900010328, Ziru pagastā, lietošanu lauksaimniecības vajadzībām, nosakot iznomājamā zemesgabala platību 2.2 ha (iepriekš – 3.7ha), un nomas maksu 1.5% gadā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā Ls 5.00 gadā (pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.10 (protokols Nr.39).

2.Lūgt Valsts zemes dienestu veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā, ievadot Ventspils novada pašvaldības piekrītošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98900010328, Ziru pagastā, zemes platību 2.2 ha (līdz šim teksta daļā – 3.7ha).

1. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot vienošanos pie 16.01.2012. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8-N-9890-052 ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētai personai zemes nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, adrese - Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Ziru pagasta pārvaldē. Gadījumā, ja persona neizpilda šo nosacījumu, uzskatāms, ka tā atteikusies slēgt nomas līgumu un attiecīgais zemesgabals var tikt iznomāts citai personai.

3. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:

- 6.1. Z/S „Pūpoliņi”, adrese - „Kroniņi”, Vārves pagats, Ventspils novads, LV-3623;
- 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam;
- 6.3. Ziru pagasta pārvaldei;
- 6.4. Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 6.5. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

33.§

PAR ATTEIKŠANOS NO VALSTS PĀRNEMT NEKUSTAMO ĪPAŠUMU VIENĪBAS IELĀ 5, POPE

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 21.03.2011. ir saņēmusi valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra”, reģ.Nr.40003192154, juridiskā adrese -K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, valdes priekšsēdētāja A.Spridzāna parakstītu vēstuli (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. IN2737) ar piedāvājumu pārņemt Ventspils novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Vienības ielā 5, Popē, kadastra Nr. 98560030216, kurš ir atzīts par bezmantnieka mantu. Iesniegumam pievienots Zvēr.notāra L.Grāvītes 29.05.2012. Akts par mantojuma lietas izbeigšanu. Lietai pievienota izdrukā no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par nek. īp-mu Vienības iela 5, izdrukā no VZD kadastra kartes.

Izskatot iesniegumu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Vienības ielā 5, kadastra Nr. 98560030216, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Popes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.156 uz Vācijas M.E.Ī. (pasē – M.E.I.) vārda. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi un būvēm. Īpašuma sastāvā ietilpst 0.2507 ha zemes gabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, platība 159.8m², un palīgēka. Uz nekustamo īpašumu reģistrēta hipotēka – Ls50’800.00 (piecdesmit tūkstoši astoņi simti lati) par labu AS NORD/LB Latvija, NMK 40003024725.

2. Īpašnieks M.E.Ī. miris 16.05.2011. Par mantojuma atklāšanos zvērināta notāre Liene Grāvīte 24.01.2012. ievietojuši sludinājumu „LV”, noteiktajā termiņā – līdz 16.05.2012. mantinieki nav pieteikušies, līdz ar to mantojamā manta atzīstama par bezmantnieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416.pantu piekrit valstij. Saskaņā ar zvēr. notāra Lienas Grāvītes 29.05.2012. Aktu Nr.950 mantojuma lietā pieteikušies kreditori: AS „DNB banka”, reģistrācijas Nr.40003024725, par summu LVL 4478, 50 un EUR 65507,18, Kā arī AS „Latvenergo” par summu LVL 53,92. Ar 14.01.2013. valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.009206 nekustamais īpašums Vienības ielā 5, Popē, ņemts valsts uzskaitē.

3. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, MK 2006.gada 25.aprīļa noteikumu „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 26.4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu, akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” piedāvā Ventspils novada domei mēneša laikā pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Vienības ielā 5, Popē, kadastra Nr. 98560030216, pārņemšanu pašvaldības īpašumā, norādot kādu funkciju veikšanai minētais nekustamais īpašums tiks pārņemts.

4. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkta nosacījumiem - tikai novada dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, 21.panta otrā daļā noteikts, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem. Izskatot lietā esošos dokumentus un informāciju, lietderības apsvērumus atbilstoši Administratīvā procesa likuma 66.panta nosacījumiem, dome konstatē, ka nekustamā īpašuma provizoriskā tirgus vērtība ir mazāka par uz to vērstajiem kreditoru prasījumiem un noteikto apgrūtinājumu - zemesgrāmatā reģistrēto hipotēku. Pārņemot šādu nekustamo īpašumu, pašvaldībai būtu jāuzņemas arī pienākums segt mantojuma lietā pieteikušos kreditoru prasījumus, tādējādi darījums varētu pašvaldības budžetam radīt zaudējumus, un nav pašvaldībai izdevīgs.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.panta otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66.pantu, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2013.gada 21.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. **Nepārņemt** Ventspils novada pašvaldības īpašumā par bezmantinieka mantu atzīto valstij piekrietošo nekustamo īpašumu Vienības ielā 5, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.98560030216.

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

3.1. VAS „Privatizācijas aģentūra”, adrese - K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887;

3.2. Popes pagasta pārvaldei.

34.§

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA PIRMSTERMIŅA LAUŠANU AR A.O.ANCES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

35.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR J.U. PUZES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

36.§

PAR ZEMES NOMAS PIRMTIESĪBU LĪGUMA PĀRJAUNOŠANU AR N.K. TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

37.§

PAR DALĪBU ES ELFLA ATKLĀTĀ PROJEKTU IESNIEGUMU KONKURSĀ PASĀKUMĀ „LAUKU EKONOMIKAS DAŽĀDOŠANA UN DZĪVES KVALITĀTES VEICINĀŠANA VIETĒJO ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJU ĪSTENOŠANAS TERITORIJĀ”

(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Deputāte N.Sileviča norāda, ka Eiropas Savienības finansējums šeit mazāks par mūsu ieguldījumu.

Nav zināms, kāda būs projekta efektivitāte.

Deputāts G.Bože norāda uz uzturēšanas izmaksām.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2012.gada 1.novembrī biedrības „Seši krasti” (VRG) izsludinātā ELFLA projektu konkursa ietvaros, saskaņā ar VRG 1.rīcību „Pakalpojumu pieejamība un kvalitātes celšana vietējiem iedzīvotājiem”,

Ventspils novada pašvaldība iesniedza izvērtēšanai projektu "Sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojumu ieviešana Piltenes pilsētā". Projekta mērķis ir izveidot sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojumu Piltenes iedzīvotājiem, kas nodrošinās higiēnas pakalpojumus. Dušas un veļas mazgāšana būs jauni sociālie pakalpojumi Piltenes pilsētā.

Plānotās projekta izmaksas pēc iepirkumu procedūru rezultātiem ir sekojošas: sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas centra vienkāršotā renovācija – 26605.02 Ls ar PVN (21987.62 Ls bez PVN), mēbeļu piegāde – 1516.13 Ls ar PVN (1253.00 Ls bez PVN); sadzīves tehnikas piegāde – 1720.99 Ls ar PVN (1422.31 Ls bez PVN). Plānotās autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksas sastāda 786.50 Ls ar PVN (650.00 Ls bez PVN). Plānotās projekta kopējās izmaksas ar PVN sastāda 30628.64 Ls (25312.93 Ls bez PVN).

Saskaņā ar projekta pieteikumu, attiecināmās izmaksas sastāda 13317.44 Ls, no kurām 90% jeb 11985.69 Ls līdzfinansē ELFLA.

Ventspils novada pašvaldības kā projekta īstenotāja līdzfinansējums sastāda 18642.95 Ls.

Plānots, ka projekta ieviešanas uzsākšanai pašvaldība saņems ELFLA līdzekļu avansa maksājumu 20% apmērā jeb 2397.14 Ls.

Lai varētu nodrošināt projekta realizāciju plānotajā apjomā un termiņā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis** (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis), **PRET – 2 balsis** (G.Bože, N.Sileviča), **ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu dalību ES ELFLA atklātā projektu iesniegumu konkursā Rīcības programmas Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku atbalsta ieviešanai 2007.-2013. gadam „Vietējās attīstības stratēģijas” ietvaros rīcībā „Pakalpojumu pieejamība un kvalitātes celšana vietējiem iedzīvotājiem” ar projekta pieteikumu „Sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojumu ieviešana Piltenes pilsētā”.

2. Pēc Ziemeļkurzemes RLP lēmuma par projekta "Sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojumu ieviešana Piltenes pilsētā” apstiprināšanu pieņemšanas ņemt aizņēmumu no Valsts kases projekta finansējuma nodrošināšanai līdz 28300 LVL (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti latu) apmērā.

3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2014.gada 1.janvāri no novada domes pamatbudžeta. Aizņēmuma atmaksu veikt 10 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.

4. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N. Pavlovai) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2013.gada 13.martam.

5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova) un Attīstības nodaļai (E.Roģe).

38.§

PAR GROZĪJUMIEM 2009.GADA 24.SEPTEMBRA VENTSPILS NOVADA DOMES SĒDĒ APSTIPRINĀTAJĀ NOLIKUMĀ NR.25 „VENTSPILS NOVADA BĀRINTIESAS NOLIKUMS”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ventspils novada bāriņtiesas 2013.gada 26.februāra iesniegumu Nr.1-14/86 "Par izmaiņām Ventspils novada bāriņtiesas nolikumā", Bāriņtiesu likuma 2.panta pirmo daļu, 2006.gada 19.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” un saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt sekojošus grozījumus 2009.gada 24.septembra Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajā nolikumā Nr.25 „Ventspils novada bāriņtiesas nolikums” :

1.1. Papildināt 12.3.punkta pirmo daļu ar teksta daļu: „pilnvaro bāriņtiesas locekļus un citus darbiniekus pārstāvībai administratīvajās iestādēs un tiesā”.

2. Uzdot Ventspils novada Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas 2009.gada 24.septembra Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajā nolikumā Nr.25 „Ventspils novada bāriņtiesas nolikums”.

3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc parakstīšanas.

4. Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada bāriņtiesai.

39.§

PAR AIZNĒMUMU NO VALSTS KASES PROJEKTA „ESTRĀDES, INŽENIERKOMUNIKĀCIJU UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA JAUNBŪVE NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "TAUTAS NAMS", JŪRKALNES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ ” REALIZĒŠANAI
(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2011.gada 30.novembrī Talsos Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde pieņēma lēmumu par projekta „Estrādes, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma jaunbūve nekustamajā īpašumā "Tautas nams", Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā” Nr. 11-08-ZL01-Z401101-000001 apstiprināšanu, ko īsteno Ventspils novada pašvaldība.

Projekta mērķis ir sekmēt Jūrkalnes pagasta apdzīvotības saglabāšanu un celt pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitāti, piesaistot investīcijas Jūrkalnes pagasta estrādes kā sabiedriski nozīmīga objekta būvniecībai Jūrkalnes pagasta „Straumes”.

Projekta ietvaros ir pabeigta tehniskā projekta izstrāde, ar ko saskaņā tiek plānoti būvdarbi, kā arī būvuzraudzības un autoruzraudzības pasākumi.

Plānotās projekta būvdarbu izmaksas sastāda 30506.34 LVL. Būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas tiek plānotas 2577.30 LVL. Tehniskā projekta izstrādei tika izlietoti 671 LVL. Projekta kopējās izmaksas sastāda 33754.64 LVL, no kurām attiecināmas – 14 870.85 LVL un ELFLA finansējums ir 13 383.76 LVL. Projekta ieviešanas uzsākšanai ir saņemts avanss 2676,75 LVL apmērā.

Lai varētu nodrošināt projekta realizāciju plānotajā apjomā un termiņā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu

Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (N.Sileviča, A.Čaklis), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases projekta „Estrādes, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma jaunbūve nekustamajā īpašumā "Tautas nams", Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā” Nr. 11-08-ZL01-Z401101-000001 finansējuma nodrošināšanai līdz 31100 LVL (trīsdesmit viens tūkstošis viens simts latu) apmērā.
2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2014.gada 1.janvāri no novada domes pamatbudžeta. Aizņēmuma atmaksu veikt 10 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
3. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N. Pavlovai) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2013.gada 13.martam.
4. Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova) un Attīstības nodaļai (E.Roģe).

40.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA AR J.K. IZBEIGŠANU

(ziņo: M.Libkovskis)

41.§

PAR PAŠVALDĪBAS ZEMESGABALU „MUIŽUPĪTES PLUDMALE” UN „LABRAGA PLUDMALE” APSAIMNIEKOŠANAS KONKURSU JŪRKALNES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2013.gada 3.janvārī ir saņēmusi Jūrkalnes pagasta pārvaldes iesniegumu (reģ. Nr. IN111) ar ierosinājumu izsludināt konkursu par pašvaldības zemesgabalu „Muižupītes pludmale” un „Labraga pludmale”, Jūrkalnes pagastā, atpūtas vietu apsaimniekošanai. 21.01.2013. pašvaldībā saņemts SIA „Barnett”, reģistrācijas Nr.41203045362, juridiskā adrese – „Imantas”, Labrags, Jūrkalnes pagasts, Ventspils novads, pārvaldnieka Ingus Antonoviča iesniegums (reģ. Nr. IN1182) ar lūgumu iznomāt uz 50 gadiem pašvaldības zemesgabalu „Labraga pludmale” ar nolūku izmantot to kā atpūtas vietu tūristiem un viesu nama „Imantas” viesiem, kā arī labiekārtojot tās sportiskām aktivitātēm un pastaigas takām. Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Ventspils Zemesgrāmatu nodaļas un no Valsts zemes dienesta (VZD) kadastra kartes par zemesgabaliem „Labraga pludmale” un „Muižupītes pludmale”.

Izskatot iesniegumu, pievienotos dokumentus, datus VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), tās rīcībā esošo informāciju, dome konstatē:

1) nekustamā īpašuma „Muižupītes pludmale”, kadastra Nr. 98500020391, īpašumtiesības ierakstītas Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000149468 uz Jūrkalnes pagasta pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, platība 2.43 ha. VZD NĪVKIS zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98500020391 reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*, kods - 0501. Ar 28.02.2013. Ventspils novada domes lēmumu tiek izbeigts 2008.gada 5.jūnijā noslēgtais Nomas līgums starp Jūrkalnes pagasta padomi un IK „Marita J” par pašvaldības zemesgabala „Muižupītes pludmale” daļas 1.52ha platībā lietošanu piebraukšanas vietas Baltijas jūrai un atpūtas vietas apsaimniekošanu. Līdzīgs nomas līgums par cita zemesgabala – „Centra pludmale” apsaimniekošanu noslēgts un pašlaik ir spēkā (līdz 2017.gada 11.aprīlim) ar individuālo komersantu „Pilsbergi”, līgumā noteikta gada nomas maksa Ls150.

2) Nekustamā īpašuma „Labraga pludmale”, kadastra Nr. 98500030170, īpašumtiesības ierakstītas Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000159915 uz Jūrkalnes pagasta pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, to kadastra apzīmējumi 98500030170, platība 3.78 ha, un 98500030197, platība 0.56 ha. VZD NĪVKIS abām zemes vienībām reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*, kods - 0501. Atbilstoši Jūrkalnes pagasta teritorijas plānojumam visas minētās zemes vienības atrodas zonējumā: *Dabas un apzaļumotā teritorija*.

3) Visi šī lēmuma izklāsta daļas 1.punktā minētie pašvaldības zemesgabali izvietoti Jūrkalnes pagastā jūras piekrastes tiešā tuvumā, un tādēļ tiek izmantoti kā pašvaldības iedzīvotāju un tūristu, zvejnieku piekļuves ceļš (piebraucot atļautā attālumā ar automašīnu, citu mehānisko transporta līdzekli vai ejot kājām) līdz pludmalei un jūrai, kā arī atpūtas, rekreācijas un sportisku aktivitāšu vietas. Šai nolūkā nepieciešama šo zemesgabalu pastāvīga pārraudzība jeb apsaimniekošana, kas sevī ietvertu to sakopšanu, piebraucamo ceļu, tūrisma taku, stāvvietu, skatu laukumu izveidošanu un uzturēšanu, tīrības nodrošināšanu, atkritumu savākšanu, sabiedriskās kārtības uzturēšanu, vides labiekārtojuma elementu (kāpnes, soliņi, nojumes, atpūtas vietas, skatu laukumi, stādījumi) izvietojumu un uzturēšanu, utml.

4) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 2.daļas 41.punkta nosacījumiem: publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā; likuma 6.¹ punkts nosaka: Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu: pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; 21.panta 1.daļas 14.a) punktā noteikts: dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu). Saskaņā ar 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 19.punktu: Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 6.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 2.daļas 41.punktu, 6.¹ punktu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18., 19.punktu, un ievērojot Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.02.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Izsludināt konkursu** par pašvaldības zemesgabalu „Muižupītes pludmale”, kadastra apzīmējums 98500020391, 1.73ha* platībā, un „Labraga pludmale”, kadastra apzīmējumi 98500030170, 3.78ha platībā, un 98500030197, 0.56ha platībā, Jūrkalnes pagastā, ilgtermiņa (uz 12 gadiem) nomas tiesībām ar mērķi: atpūtas vietu apsaimniekošana.
2. Apstiprināt iznomājamo zemesgabalu nomas tiesību konkursa nolikumu „Ventspils novada pašvaldības zemesgabala „Muižupītes pludmale” nomas tiesību konkursa nolikums” (lēmuma pielikums Nr.1 uz 2 lapām) un „Ventspils novada pašvaldības zemesgabalu „Labraga pludmale” nomas tiesību konkursa nolikums” (lēmuma pielikums Nr.2 uz 2 lapām).
3. Uzdot nodrošināt šā lēmuma 2.punktā minēto konkursa nolikumu publisku pieejamību: Kancelejai (M.Imanta-Lukašova) - Ventspils novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā Skolas ielā 4, Ventspilī, un Jūrkalnes pagasta pārvaldei (Ligita Kalniņa) - pārvaldes telpās „Kraši”, Jūrkalne, Jūrkalnes pagasts, Ventspils novads, LV-3626.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) septiņu dienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas nodrošināt informācijas par šī lēmuma 1.punktā minēto pašvaldības zemesgabalu nomas tiesību konkursa un konkursa nolikumu publicēšanu pašvaldības izdevumā „Ventspils Novadnieks” un internetā pašvaldības mājas lapā.
5. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstus:
 - 6.1. Jūrkalnes pagasta pārvaldei;
 - 6.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 6.3. Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

*-nomas tiesības uz zemes vienības daļu ar aptuvenu platību 1.73 ha.

42.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2012.GADA 29.NOVEMBRA SAISTOŠOS NOTEIKUMOS NR.19 „SASKAŅOŠANAS KĀRTĪBA KOKU CIRŠANAI ĀRPUS MEŽA VENTSPILS NOVADA ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ“

(ziņo: M.Dadzis)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

28.01.2013. Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums Nr.18-6/980, kurā lūgts precizēt Ventspils novada domes 2012.gada 29.novembra saistošos noteikumus Nr.19 „Saskaņošanas kārtība koku ciršanai ārpus meža Ventspils novada administratīvajā teritorijā“.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā norādīts, ka:

1. Jāprecizē saistošo noteikumu nosaukums, ievērojot Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” (turpmāk – MKN Nr.108) 177. un 178.punkts;

2. Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumi Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” (turpmāk – MKN Nr.309) noteic kārtību koku ciršanai ārpus meža, tostarp noteic gadījumus, kad nepieciešama koku ciršanas atļauja. Saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 67.pantu ir paredzēta administratīvā atbildība par koku patvaļīgu ciršanu un bojāšanu. Atbilstoši Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 231.panta pirmajai daļai vides aizsardzības valsts iestādes izskata lietas par administratīvajiem pārkāpumiem, kuri paredzēti šā kodeksa 67.pantā. Turklāt vides aizsardzības valsts iestādes sastāda administratīvo pārkāpumu protokolus par koku patvaļīgu ciršanu un bojāšanu. Līdz ar ko ir jāsvīturo vai jāprecizē saistošo noteikumu 9.punkts un jāsvīturo saistošo noteikumu 16.punkts;

3. Atbilstoši noteikumu Nr.309 22.punktam saistošajos noteikumos nosaka sabiedrībai nozīmīgus gadījumus, kad rīko publisko apspriešanu. Atbilstoši noteikumu Nr.309 17.punktam pašvaldība rīko publisko apspriešanu, ja paredzēta koku ciršana pilsētas vai ciema teritorijā publiski pieejamos objektos vai saistošajos noteikumos noteiktos sabiedrībai nozīmīgos gadījumos. Saistošajos noteikumos noteiktie sabiedrībai nozīmīgi gadījumi ir attiecināmi attiecīgi uz pilsētas un ciema teritoriju. Turklāt ar publiski pieejamiem objektiem ministrijas ieskatā saprot publiski pieejamas teritorijas, piemēram, parkus, skvērus u. tml. Izņēmuma gadījumus, kad nerīko publisko apspriešanu, saistošajos noteikumos var noteikt attiecībā uz saistošajos noteikumos noteiktiem sabiedrībai nozīmīgiem gadījumiem. Gadījumā, ja pašvaldība nevar definēt sabiedrībai nozīmīgus gadījumus, tad saistošajos noteikumos tos var nenoteikt, kā arī publisko apspriešanu nerīko noteikumu Nr.309 5.punktā noteiktos gadījumos, kad pašvaldības atļauja koku ciršanai nav nepieciešama. Līdz ar ko jāprecizē saistošo noteikumu 10.punkts.

4. Jāprecizē saistošo noteikumu 15.punkts, jo noteikumu Nr.309 15.punkts noteic, ka vietējā pašvaldība atļauju koku ciršanai ārpus meža izsniedz pēc šo noteikumu [23.punktā](#) minētās zaudējumu atlīdzības samaksas;

5. Jāprecizē saistošo noteikumu 18.punkts analogiski noteikumu Nr.108 160.punktā noteiktajam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes Saistošos noteikumus “Grozījumi Ventspils novada domes 2012.gada 29.novembra saistošos noteikumos Nr.19 „Saskaņošanas kārtība koku ciršanai ārpus meža Ventspils novada administratīvajā teritorijā”” projektu (Pielikumā uz vienas lapas).

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.

3. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" 45.panta ceturtās daļas noteiktajā kārtībā.

4. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) pēc lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu parakstīšanas publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā un mājaslapā internetā.

5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

43.§

PAR NOTEIKUMU “NOTEIKUMI DARBĀ AR BĒRNIEM, KURI PIELĀVUŠI PĀRKĀPUMUS” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Ansone)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātei Guniai Ansonei.

G.Ansone informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Lai nodrošinātu vienotas prasības darbā ar bērniem, kuri pieļāvuši normatīvo aktu pārkāpumus un veicinātu sadarbību bērnu un ģimeņu problēmu risināšanā starp skolām, sociālo dienestu, domes administratīvo komisiju, bāriņtiesu un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 23. punktu un 41. panta pirmās daļas otro punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 2. panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 21.02.2013. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Ansone, V.Ameļins, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** –1 balss (R.Krūmiņš), Ventspils novada dome
n o l e m j:

1. Apstiprināt Noteikumu projektu “Noteikumi darbā ar bērniem, kuri pieļāvuši pārkāpumus” (pielikumā uz piecām lapām).

2. Noteikumi stājas spēkā 2013.gada 1.martā.

3. Noteikt, ka ar šo Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Ventspils novada domes 2010.gada 27.maija Noteikumi Nr. 4. “Noteikumi darbā ar bērniem, kuri pieļāvuši normatīvo aktu pārkāpumus”.

4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt šo Noteikumu publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks” un mājas lapā līdz 2013.gada 1.aprīlim.

5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šos Noteikumus un lēmuma norakstu visām novada izglītības iestādēm, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada Sociālajam dienestam (I.Rudbaha), Ventspils novada Bāriņtiesai (S.Jurcika), Ventspils novada Administratīvajai komisijai (A.Paulāns).

44.§

PAR PAŠVALDĪBAS SIA „UGĀLES NAMI” STATŪTU GROZĪJUMIEM

(ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskas nodaļas vadītājai Gunitai Treigūtei.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz to, ka ir paplašinājušies PSIA „Ugāles nami” komercdarbības veidi ir nepieciešams veikt grozījumus Sabiedrības statūtos un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 14.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 11.panta pirmās daļas 1.punktu, 28.panta pirmo un piekto daļu, 48.panta pirmās daļas 7.punktu, Komerclikuma 210.panta pirmās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Sabiedrības statūtu grozījumus (1.pielikums uz vienas lapas).
2. Apstiprināt Sabiedrības statūtus jaunā redakcijā (2.pielikums uz trīs lapām).
3. Pašvaldības SIA “Ugāles nami” kapitāla daļu turētāja pārstāvim Mārtiņam Libkovskim piedalīties pašvaldības SIA “Ugāles nami” Dalībnieku sapulcē un balsot “par” šim lēmumam atbilstošu statūtu grozījumu apstiprināšanu, kā arī parakstīt šim lēmumam atbilstošus dokumentus.
4. Pašvaldības SIA “Ugāles nami” valdes loceklim – valdes priekšsēdētājam (Vilnis Krauze) nodrošināt visu darbību veikšanu, kas saistītas ar nepieciešamo dokumentu iesniegšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un tā informēšanu par Sabiedrības grozījumiem statūtos.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu trīs darba dienu laikā PSIA “Ugāles nami”, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietniekam Mārtiņam Libkovskim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova).

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.40

Sēdi vadīja A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja E.Ozoliņa _____