

LĪGUMA Nr. 70/2013/P/JE

Ventspilī

2013.gada 26.augustā

Ventspils novada pašvaldība, (Reģ.Nr. 90000052035) tās domes priekšsēdētāja Aivara Mucenieka personā, kurš darbojas uz likuma „Par pašvaldībām” pamata, turpmāk saukts „PASŪTĪTĀJS” no vienas puses, un

Personu apvienība P/S „IP Būve”(Reģ.Nr.40003735710) un SIA „Uzars Celtniecība”(Reģ.Nr.43603028417) noslēdzot šo līgumu pārstāv pilnsabiedrības biedrus:

- SIA „HANSAS BŪVE”(reģ. Nr. 43603008675) valdes priekšsēdētāja Haralda Pielēna-Pelēna personā, kas darbojas uz statūtu pamata,
- SIA „HANSA INTERIORS LATVIA”(reģ.Nr.40003433223(valdes priekšsēdētāja Haralda Pielēna- Pelēna personā, kas darbojas uz statūtu pamata,
- SIA „VESERI BŪVE”(reģ.Nr.40003571372) valdes locekļa Pētera Igalu personā, kas darbojas uz statūtu pamata,

kuri, pilnvaro biedru SIA „Veseri Būve” valdes locekli Pēteri Igalu, kurš rīkojas uz Pilnvaras pamata, noslēgto 2013.gada 18.martā, Rīgā, (turpmāk tekstā – Būvuzņēmējs) no otras puses (līdzēji saukti arī atsevišķi – Puse, kopā – Puses), noslēdz līgumu par sekojošo:

pamatojoties uz iepirkuma „Sabiedriskās ēkas rekonstrukcija, Skolas ielā 8, Ventavas ciemā, Vārves pagastā, Ventspils novadā”, (identifikācijas Nr. VND2013/11-ELFLA) rezultātiem noslēdz līgumu (turpmāk tekstā saukts - „LĪGUMS”) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs vai tā nolīgti apakšuzņēmēji par samaksu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt būvdarbus atbilstoši ar SIA Āboltiņa būvuzņēmums "AG" izstrādāto tehnisko projektu „Sabiedriskās ēkas rekonstrukcija, Skolas ielā 8, Ventavā” (tālāk tekstā saukts Projekts”);

1.2. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un Darba apjomos noteiktā objekta izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu piegādi, izpilddokumentācijas sagatavošanu, kā arī citas darbības, kuras nepieciešamas būvdarbu veikšanai.

1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņam ir saistoši visi iepirkumā „Sabiedriskās ēkas rekonstrukcija, Skolas ielā 8, Ventavas ciemā, Vārves pagastā, Ventspils novadā”, (identifikācijas Nr. VND2013/11- ELFLA) piedāvājumā iesniegtie dokumenti.

1.4. Būvdarbu izpildes vieta – Skolas iela 8, Ventavas ciems, Vārves pagasts, Ventspils novads. Vieta, kur tiek veikti būvdarbi šajā līgumā tiek saukta – objekts.

2. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.

2.1. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar iepirkuma dokumentāciju un Pasūtītāja izvirzītajām prasībām, kā arī objektu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas pret Pasūtītāju attiecībā uz veicamo darbu.

2.2. Būvuzņēmējs apņemas veikt Būvdarbus atbilstoši Darba apjomiem un ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību normu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

2.3. Būvuzņēmējs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.

2.4. Būvuzņēmējs apņemas būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuri nav sertificēti Latvijā vai nav CE sertifikāts, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem pēc tam, kad Puses ir noslēgušas vienošanos par šādu darbu izpildi rakstiskā formā.

2.5. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.

2.6. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai līgumu pildītu iepirkumam iesniegtajā piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomaina ir atļauta tikai ar iepriekšēju pasūtītāja rakstisku piekrišanu, Būvuzņēmējam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistu. Pretējā gadījumā Pasūtītājs vienpusēji var lauzt līgumu. Līguma laušana netiek piemērota gadījumos, kad būvdarbu un projekta vadītāja nomainai ir objektīvi iemesli – t.i. darbinieka nāves vai darba nespējas gadījumā.

2.7. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai būvdarbus pildītu konkursa piedāvājumā norādītie apakšuzņēmēji. Apakšuzņēmēju nomaina ir atļauta tikai ar iepriekšēju pasūtītāja rakstisku piekrišanu, ja līguma izpildītāja piesaistītais apakšuzņēmējs atbilst visām konkursa nolikumā paredzētajām prasībām, attiecībā uz apakšuzņēmējiem. Ja Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja nomainai, tad Pasūtītājs var vienpusēji lauzt līgumu.

2.8. Būvuzņēmēji objektā drīkst nodarbināt tikai personas, kuras ir darba tiesiskajās attiecībās ar būvuzņēmēju vai piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem

2.9. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt informāciju par objektā nodarbināto personu darba tiesiskajām attiecībām.

2.10. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Būvuzņēmējam ir jāuzrāda būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti, citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti un objektam piegādāto materiālu apjomi.

2.11. Būvuzņēmēja pienākums ir pirms būvdarbu uzsākšanas, pieņemt no Pasūtītāja objektu, par ko tiek sastādīts objekta pieņemšanas aktu, kurā fiksēts elektroenerģijas un ūdens skaitītāju radītājs. Nododot objektu atpakaļ pasūtītājam, Būvuzņēmējs samaksā Pasūtītājam par patērēto elektroenerģiju un ūdeni

2.12. Būvdarbus Būvuzņēmējs veic taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus.

2.13. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo dokumentu, izņemot būvatļaujas, saņemšanu Būvdarbu veikšanai. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā.

2.14. Būvuzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.

2.15. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.

2.16. Pasūtītāja veiktā līguma izpildes kontrole vai Būvuzņēmēja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu līgumā vai ar likumu noteiktās Būvuzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.

2.17. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās Būvdarbu vadītājs, Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis, būvuzraugs un autoruzraugs, kā arī Pasūtītāja pieaicinātās personas. Būvsapulcēs tiek sasauktas būvlaukumā vienu reizi nedēļā, ja vien puses nav vienojušās par citu būvsapulču sasaukšanas kārtību. Būvsapulču sasaukšanu un organizēšanu, bet nepieciešamības gadījumā arī protokolēšanu nodrošina Pasūtītāja pārstāvis. Iepriekšminētais neierobežo Pasūtītāja vai būvuzrauga tiesības sasaukt būvsapulci, ja tas to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par būvsapulcēs sasaukšanu Būvuzņēmējam.

2.18. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam trīs darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.

2.19. Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro objektā iekšējās kārtības un darba drošības noteikumus, uz būvdarbu veikšanu attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Būvuzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.

2.20. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Būvuzņēmējs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem izpildāmo darbu apjomos un būtiskajos noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteiktajiem darba apjomiem.

2.21. Pasūtītājs apņemas sniegt atbildes uz Būvuzņēmēja rakstiski iesniegtiem jautājumiem 5 darba dienu laikā.

3. ATĻAUJAS UN SASKAŅOJUMI.

3.1. Pasūtītājam vai tā pilnvarotam pārstāvim jāsaņem būvatļauja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2. Būvuzņēmējs nodrošina citu Būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs, ja vien Līgumā nav noteikts to veikt Pasūtītājam.

4.DARBA SAMAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA.

4.1. Par Būvdarbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Būvuzņēmējam par veicamajiem būvdarbiem Līguma summu **Ls 329 377.94** t.sk. PVN 21% 57 164.77Ls (turpmāk līguma tekstā – "Būvdarbu izmaksas"), saskaņā ar Finanšu piedāvājumu (Līguma pielikums Nr.2) .

Būvdarbiem tiek piemērota atgrieztā nodokļa maksāšana saskaņā ar „Pievienotās vērtības nodokļa likuma” 142.pantu.

4.2.Būvdarbu izmaksas ietver Būvdarbu veikšanas izmaksas, tai skaitā būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, ūdens, būvgužu apglabāšanas, objekta uzturēšanas izmaksas, nodokļu, t.sk. PVN, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, ja tādi dodas būvdarbu izpildes laikā, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus. Šī līguma izpratnē tās pozīcijas, kuras nav atsevišķi izdalītas Finanšu piedāvājumā un būvdarbu darbu apjomos, bet bez kurām tehnoloģiski nav iespējams veikt būvdarbus ir iekļautas izmaksās un darbu apjomos.

4.3. Samaksu par būvdarbiem Būvuzņēmējam Pasūtītājs veic šādā kārtībā:

4.3.1. Maksājumi tiek maksāti ik mēnesi 90 % apmērā no atbilstošajā mēnesī veiktajiem darbiem 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Uzņēmēja iesniegtiem un Pasūtītāja apstiprinātiem veikto darbu aktiem un atbilstošā rēķina no Būvuzņēmēja saņemšanas. Termiņu sāk skaitīt no pēdējā iesniegtā un akceptētā atbilstošā dokumenta iesniegšanas dienas.

4.3.2. Galīgo norēķinu par izpildītajiem būvdarbiem Pasūtītājs veic 10 (desmit) dienu laikā pēc Būves nodošanas ekspluatācijā un pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas, garantijas laika apdrošināšanas 5% apmērā no izpildīto būvdarbu summas ar PVN, saņemšanas, kā arī atbilstošā rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.

4.3.3. Maksājumi tiek veikti uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu.

4.4. Gadījumā, ja būvdarbu izpildes laikā rodas neparedzēti darbi un izdevumi, tad Puses par tiem vienojas atsevišķi, par izmaksu pamatu ņemot finanšu piedāvājumā norādītos vienību izcenojumus, ja tos konkrētajam gadījumam iespējams piemērot. Šādā gadījumā Būvuzņēmējam būs rakstiski jāiesniedz šo līdzekļu izmantošanas nepieciešamības pamatojums, ar paskaidrojumu, kāpēc šo izdevumus nebija iespējams paredzēt un tie netika iekļauti finanšu piedāvājumā. Neparedzēto darbu izpilde uzsākama tikai pēc Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas saņemšanas.

4.5. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo būvdarbu pieņemšanai. Darbu pieņemšana pa daļām netiek pieļauta.

5.LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI.

5.1. Līguma darbības termiņš – līdz visu pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Būvuzņēmējs visus Būvdarbus pabeidz 6 (sešu) mēnešu laikā, līdz **2014. gada 26.martam**. Būvdarbu pabeigšanu fiksē ar Pušu parakstītu aktu par darbu pabeigšanu.

5.3. Būvdarbu izpildi Būvuzņēmējs veic Darbu veikšanas grafikā noteiktajos termiņos, saskaņā ar Līgumu.

5.4. Pilnīgu Līgumā noteikto ar būvniecības procesu saistīto saistību izpildi, un iesniegšanu pasūtītājam Būvuzņēmējs pabeidz 10 (desmit) dienu laikā no 5.2.punktā minētā termiņa.

5.5. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi atbilstoši 5.4.punktam vai būvdarbu pabeigšanu 5.2.punktā minētajā termiņā.

5.6. Būvuzņēmējam ir tiesības uz būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja būvdarbu izpilde tiek kavēta viena vai vairāku zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:

5.6.1. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma tiek izdarītas izmaiņas būvdarbu apjomā – tos palielinot;

5.6.2. ja Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas un tās nav bijis iespējams konstatēt piedāvājuma sagatavošanas laikā, kuru novēršana ir saistīta ar būvdarbu izpildes apturēšanu;

5.6.3. ja Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde, ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs ir nekavējoties (divu darba dienu laikā no brīža, kad ir iestājies Pasūtītāja nokavējums) rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu saistību neizpildi un tās ietekmi uz Līguma izpildes termiņiem;

5.6.4. ja iestājusies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un kuri būtiski traucē būvdarbu savlaicīgu izpildi.

5.7. Būvuzņēmējam nav tiesības uz būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo līgumu. Tas attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Būvuzņēmējs būtu varējis sagaidīt vai novērst.

5.8. Ja Būvuzņēmējs līguma 5.6. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms 2 darba dienas pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa būvdarbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums netiek nosūtīts 2 darba dienu laikā, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas.

5.9. Pasūtītājam ir pienākums 2 darbu dienu laikā sniegt Būvuzņēmējam atbildi uz saņemto ziņojumu.

6. APDROŠINĀŠANA

6.1. Būvuzņēmējs uz sava rēķina uzņemas noslēgt sekojošus apdrošināšanas līgumus, apdrošināšanas kompāniju un apdrošināšanas noteikumus iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju:

6.1.1. Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;

6.1.2. Darbu apdrošināšanu par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par šī Līguma būvdarbu summu;

6.2. Punktos 6.1.1. un 6.1.2. noteiktās garantijas Būvuzņēmējs uztur spēkā visā Būvdarbu veikšanas laikā

7. BŪVDARBU GARANTIJAS NODROŠINĀJUMS.

7.1. Būvdarbu garantijas nodrošinājumam ir jābūt spēkā 36 mēnešus pēc būvdarbu pabeigšanas.

7.2. Laikā, kad ir spēkā būvdarbu garantijas nodrošinājums, līguma 11.nodaļā minēto saistību segšanai izmanto būvdarbu garantijas nodrošinājumu, ja Būvuzņēmējs konstatētos defektus nenovērš labprātīgi.

8. BŪVDARBU NODOŠANA – PIENĒMŠANA.

8.1. Pēc Būvdarbu pilnīgas pabeigšanas Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam apliecinājumu par būvdarbu pilnīgu pabeigšanu.

8.2. 3 (trīs) darba dienu laikā – pēc apliecinājuma saņemšanas Pasūtītājs, pieaicinot būvuzraugu un Būvuzņēmēju, pārbauda veiktos būvdarbus.

8.3. Pušu pienākums ir piedalīties Būvdarbu nodošanas sapulcē, kas sasaukta saskaņā ar līguma 8.2. punktu. Ja kāda no Pusēm nav ieradusies uz nodošanas sapulci un nav arī iepriekš rakstveidā devusi savu piekrišanu nodošanas procedūras veikšanai bez viņa klātbūtnes, līguma 8.2. punktā noteiktajā kārtībā tiek sasaukta atkārtota Būvdarbu nodošanas sapulce.

8.4. Būvdarbu nodošanas procedūra tiek protokolēta, un protokolā jābūt norādītai šādai informācijai:

8.4.1. kas piedalās Būvdarbu nodošanas sapulcē;

8.4.2. defekti, kas atklāti Būvdarbu nodošanas laikā;

8.4.3. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums;

8.5. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.

8.6. Būvdarbu nodošanas protokolu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts protokola eksemplārs.

8.7. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Būvuzņēmējs uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Protokolā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu..

8.8. Gadījumā, ja netiek konstatēti defekti un tiek konstatēts, ka būvdarbi ir paveikti kvalitatīvi un atbilstoši Tehniskajam projektam, Puses sastāda pieņemšanas – nodošanas aktu.

8.9. 10 dienu laikā pēc 8.8. punktā minētā akta abpusējās parakstīšanas, Būvuzņēmējs iesniedz pasūtītājam visu ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (projekta dokumentāciju, Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpilddokumentāciju) un tad Puses paraksta aktu par būvdarbu pilnīgu pabeigšanu

9.PUŠU ATBILDĪBA.

Puses ir atbildīgas par Līguma noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.

8.1.Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo līgumu, Būvniecības likumu, Vispārējiem būvnoteikumiem, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.

9.2. Ja Būvuzņēmējs neievēro Līguma 5.punktā noteiktos izpildes termiņus, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu.

9.3.Ja Pasūtītājs neveic savlaicīgi Līguma 4.punktā noteiktos maksājumus, tad viņš maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājumu kavējumu dienu.

9.4. Ja līgumsods sasniedz 20% (divdesmit procentus) no kopējās līguma summas, Pasūtītājs, informējot Būvuzņēmēju var vienpusēji atkāpties no līguma.

10.NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJIE APSTĀKĻI.

10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas un kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

10.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc otras Puses pieprasījuma, Šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgās Puses nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

10.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētas saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sastāda jaunu Līgumu, vai arī lauž šo līgumu.

11.GARANTIJAS SAISTĪBAS.

11.1. Būvuzņēmējs garantē būvdarbu un pielietoto kvalitāti, atbilstību Līgumam, tehniskajam projektam un būvnormatīviem. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem izmantotajos materiālos un/vai veiktajos būvdarbos, kas atklājušies ekspluatācijā garantijas termiņa laikā. Veikto būvdarbu, pielietoto materiālu, uzstādīto iekārtu garantijas termiņš ir **36 mēneši** no Būvvaldes akta parakstīšanas brīža.

11.2.Būvuzņēmējs garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst defektus, trūkumus, kā arī defektu izraisītos bojājumus ēkai un vai tās komunikācijām un/.vai trešajām personām vai neatbilstību Līgumam vai

normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas un defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais defektu novēršanas termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) darba dienām attiecībā uz būvdarbiem, ja vien Puses nevienojas par īsāku termiņu.

11.3. Gadījumā, ja nekvalitatīvi veikto būvdarbu, pielietoto materiālu rezultātā ir izveidojusies situācija, kas prasa nekavējošas darbības, tad pasūtītājam ir tiesības sastādīt aktu bez Būvuzņēmēja klātbūtnes, iespēju robežās veicot situācijas foto fiksāciju, novērst izveidojušos situāciju un tikai tad par to informēt Būvuzņēmēju un tālāk veikt 11.4. punktā norādītās darbības.

11.4. Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus būvdarbos, ka arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Pasūtītājs trīs darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.

11.5. Gadījumā, ja Puses, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Puses divu darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu, kurš tiek pieaicināts un kura viedoklis ir izšķirošs. Eksperta apmaksu sedz tā puse, kurai eksperta viedoklis ir par sliktu.

11.6. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus un tā rezultātā izraisītos bojājumus ēkai, tas komunikācijām, kā arī trešajām personā Pasūtītāja noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 5 (piecas) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šo defektu novēršanu pieaicinot trešās personas. Būvuzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

11.7. Ja Būvuzņēmējs kavējas veikt šajā nodaļā minētos defektu novēršanas darbus vai to apmaksu 11.6 punktā minētajā gadījumā vairāk par 5 darba dienām, tad apmaksu, kas ir atbilstoša šajā nodaļā minētajiem gadījumiem, saskaņā ar 7.2. punktu, veic Būvdarbu garantijas nodrošinājuma izsniedzējs.

11.8. Gadījumā, ja Būvdarbu veicējs kļuvis maksātnespējīgs vai likvidējies, tad visus 11.nodaļā minētajos gadījumos ar defektu novēršanu saistītos izdevumus sedz Būvniecības darbu Garantijas sniedzējs.

12. LĪGUMA LAUŠANA

12.1. Līgums var tikt laužts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

12.2. Pasūtītājs, nosūtot Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs lauzt Līgumu, ja:

12.2.1. Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem un ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) dienas;

12.2.2. Uzņēmējs neievēro likumīgus būvuzrauga vai Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja Būvuzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas;

12.2.3. Ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.

12.2.4. Līguma izpildi nenodrošina piedāvājumā iepirkumam norādītais Būvdarbu vadītājs.

12.2.5. Līguma izpildi nenodrošina piedāvājumā iepirkumam norādītie apakšuzņēmēji.

12.2.6. Līguma izpildes laikā Objektā tiek nodarbinātas personas, kuras nav darba tiesiskajās attiecībās ar Būvuzņēmēju vai piedāvājumā iepirkumam norādītajiem apakšuzņēmējiem.

12.2.7. Būvuzņēmējs, nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt līgumu, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 20 (divdesmit) dienas.

12.2.8. Laužot Līgumu 12.1. un 12.3. punktā noteiktajos gadījumos, Puses sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par izpildītajiem darbiem, atbilstoši sastādītajam aktam.

12.2.9. Puses savstarpējo norēķinu šajā Līguma nodaļā minētajos gadījumos veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šajā Līguma nodaļā minēto akta parakstīšanas.

13. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KARTĪBA, LĪGUMĀ GROZĪJUMI UN CITI NOSACĪJUMI.

13.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus Puses risina vienojoties, vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kartībā.

13.2. Būvdarbus uzraudzīs Pasūtītāja nolīgts un apmaksāts būvuzraugs.

13.3. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to jāpaziņo otram Līdzējam.

13.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Būvuzņēmēja.

13.5. Šī Līguma visi pielikumi, kā arī visas šī Līguma ietvaros rakstiski noformētas un abu Pušu parakstītas izmaiņas un papildinājumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas.

14. LĪGUMA STĀŠANĀS SPĒKĀ NOTEIKUMI

14.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

15. KONTAKTPERSONAS

15.1. Kontaktpersonas no Pasūtītāja puses:

Gunita Ansone, Vārves pagasta pārvaldes vadītāja; tālrunis: 29113020
(vārds, uzvārds, amats)

15.2. Kontaktpersonas no Būvuzņēmēja puses:

Haralds Pielēns-Pelēns, atbildīgais būvdarbu vadītājs; tālrunis: 29448767
(vārds, uzvārds, amats)

16. LĪGUMA PIELIKUMI

- 16.1. Pielikums Nr.1 – „Tehniskais projekts” (netiek fiziski pievienots līgumam)
- 16.2. Pielikums Nr.2 - „Finanšu piedāvājums”;
- 16.3. Pielikums Nr. 3 – „Darbu veikšanas grafiks”;
- 16.4. Pielikums Nr.4 – Apliecinājums par būvdarbu garantijas izsniegšanu.
- 16.5. Pielikums Nr.5 – Pretendenta piedāvājums atklātam konkursam „Sabiedriskās ēkas rekonstrukcija, Skolas ielā 8, Ventavas ciemā, Vārves pagastā, Ventspils novadā”, (identifikācijas Nr. VND- 2013/11- ELFLA) (dokuments fiziski netiek pievienoti līgumam)

17. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS

Nosaukums:

Ventspils novada pašvaldība
Adrese:Skolas iela 4, Ventspils

Reģ. Nr. LV 90000052035

Bankas rekvizīti:Valsts kase

Kods: TREL LV22

Konts: LV53TREL9802014029000

BŪVUZŅĒMĒJS

Nosaukums:

Pilnsabiedrība „IP BŪVE”

Adrese:Bruņinieku 29/31, Rīga

Reģ. Nr. LV 40003735710

Bankas rekvizīti:Swedbank

Kods: HABALV22

Konts: LV97HABA0551009753658

SIA „Uzars Celtniecība”

Adrese:”Aizupes” Ozolnieki,

Ozolnieku novads,

Reģ. Nr. LV 43603028417

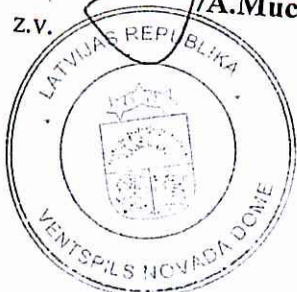
Bankas rekvizīti:SEBbanka

Kods: UNLA

Konts: LV61UNLA0050008828984

Domes priekšsēdētājs

z.v.



/A.Muceniks/

Valdes loceklis, pilnvarotā persona



/P.Igals/

**Vienošanās Nr.1 par grozījumiem
2013. gada 26.augusta līgumā Nr. 70/2013/P/Ie
Sabiedriskās ēkas rekonstrukcija, Skolas ielā 8, Ventavas ciemā, Vārves pagastā, Ventspils novadā**

Ventspilī,

2014. gada 21. martā

Ventspils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000052035, juridiskā adrese: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, kuras vārdā pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" rīkojas tās domes priekšsēdētājs Aivars Mucenijs, turpmāk tekstā saukts „**Pasūtītājs**”, no vienas puses un

Personu apvienība P/S „IP Būve”, reģ. Nr. 40003735710 un **SIA „Uzars celtniecība”**, reģ. Nr. 43603028417, to pilnvarotās personas SIA „Veseri būve” valdes locekļa Pētera Igaļa personā, kurš rīkojas uz pilnvaras pamata, kas noslēgta 2013.gada 18.martā, Rīgā, turpmāk saukts „**Būvuzņēmējs**” no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas „**Puses**”, pamatojoties uz 2014. gada 21.marta Personu apvienības P/S „IP Būve” un SIA „Uzars celtniecība” vēstuli „Par termiņa pagarināšanu”, kas ir līguma neatņemamas sastāvdaļa, noslēdz šādu vienošanos:

1. Saistībā ar Būvuzņēmēja 2014. gada 21.marta vēstulē Pasūtītājam norādītiem apstākļiem par 2013. gada 26.augusta līgumā Nr. 70/2013/P/Ie noteikto būvdarbu izpildes kavējumu iemesliem un to nodošanas termiņa pagarinājumu, Puses vienojas par būvdarbu pabeigšanas termiņa pagarināšanu izsakot līguma 5.2. punktu šādā redakcijā – „Būvuzņēmējs visus Būvdarbus pabeidz **līdz 2014.gada 30.aprīlim**. Būvdarbu pabeigšanu fiksē ar Pušu parakstītu aktu par darbu pabeigšanu.”
2. Visi pārējie Līguma punkti paliek spēkā Līgumā noteiktajā redakcijā.
3. Vienošanās stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, un no spēkā stāšanās brīža tā kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, kuru grozīt var tikai pusēm vienojoties.
4. Vienošanās ir parakstīta divos identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens eksemplārs Pasūtītājam, otrs – Izildītājam.

Pušu adreses un paraksti

PASŪTĪTĀJS

„**Ventspils novada pašvaldība**”
Reģ.Nr. 90000052035
Adrese: Skolas iela 4
Ventspils, LV-3601
Tālrunis 63629451, fakss 63622231

BŪVUZŅĒMĒJS

Pilnsabiedrība „IP BŪVE”
Adrese: Bruņinieku 29/31, Rīga
Reģ. Nr. LV 40003735710
Bankas rekvizīti: Swedbank
Kods: HABALV22
Konts: LV97HABA0551009753658

SIA „Uzars Celtniecība”
Adrese: „Aizupes” Ozolnieki,
Ozolnieku novads,
Reģ. Nr. LV 43603028417
Bankas rekvizīti: SEBbanka
Kods: UNLA
Konts: LV61UNLA0050008828984

Domes priekšsēdētājs



/A. Mucenijs/

Pilnvarotā persona



/P.Igals/

Personu apvienība P/S „IP Būve” un SIA „Uzars celtniecība”

Ventspils novada pašvaldībai

Rīgā

2014. gada 21. martā

Reģ.Nr 21/03/2014-1

Par projektu „Sabiedriskās ēkas rekonstrukcija, Skolas ielā 8, Ventavas ciemā, Vārves pagastā, Ventspils novadā”

Projekta ietvaros netika risināts jautājums par pieslēgumu Sadales tīkliem un jaudas palielinājumu, neskatoties uz to, ka projekta sadaļā ELEKTROAPGĀDE – EL lapā EL-2 ir atsauksme „uzskaites sadale tiks projektēta atsevišķā projektā saskaņā ar pieslēguma nosacījumiem”. Šī situācija radīja nobīdi darbu izpildes grafikā. Esošā tīkla pieslēguma atļautā jauda 32A nespēj nodrošināt normālu objekta rekonstrukcijas darbu gaitu, jo pie apdares darbiem ir jāceic intensīva telpu sildīšana un mitruma atsūkšana un iekārtu ieregulēšana un palaišana pilnā apjomā.

Bez tam pamatojoties uz ziemas apstākļiem (āra gaisa temperatūra bija zem +5C grādi), tehnoloģisku apsvērumu dēļ, nebija iespējams veikt:

- fasades struktūrapmetuma uzklāšanu un sienu krāsošanu
- teritorijas apzaļumošanu (koku, dekoratīvo krūmu, puķu stādīšanu, zāliena sēšanu)

Pamatojoties uz augstāk minēto lūdzam pagarināt Līguma izpildes laiku līdz 30. aprīlim 2014.g.

Cerot uz veiksmīgu sadarbību,
ar cieņu

***Personu apvienības P/S „IP Būve” un SIA „Uzars celtniecība”
biedru vārdā:***

SIA „Veseri Būve”
valdes loceklis
Pēteris Igals

