



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī. LV-3601. reģ.nr. 90000052035. tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

Izsniegts 2011.gada 17.novembrī

Ventspils novada pašvaldība
Reģ.Nr. 90000052035
(kam izsniegts)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 142

Ēkas rekonstrukcija Skolas ielā 8. Ventavas ciemā.

Vārves pagastā, Ventspils novadā

(būves nosaukums un adrese)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	- 9884 014 0327;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	- Ventspils novada pašvaldība, Reģ.Nr. 90000052035;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecināošs dokuments	- 06.07.2011. Zemesgr. nod. Nr.1000 0049 2922;
1.4.	Zemes gabala platība	- 0,2797 ha;
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija	- objekts atrodas Ventavas ciema centrālajā daļā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, blakus skolas ēkai. Zemes gabals ir apbūvēts, uz tā atrodas ēdnīca un palīgēka;
1.6.	Īpašie apstākļi	-
1.7.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	- Sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūves teritorija;
1.8.	Ierobežojumi	1) pašvaldības autoceļa servitūts; 2) elektrisko tīklu aizsargjosla;

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- rekonstrukcija;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- tehniskais projekts;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	- saskaņā ar Vārves pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, ņemot vērā pasūtītāja projektēšanas uzdevumā un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto;
2.3.1	projektējamie objekti	1) jumta seguma nomaiņa 2) jumta sienu un pamatu sillināšana; 3) logu, durvju nomaiņa;

		<ul style="list-style-type: none"> 4) piebūves demontāža; 5) iekštelpu pārplānošana trijās atsevišķās funkcijās; 6) iekštelpu interjera koncepcija 7) iekšējo inženierkomunikāciju rekonstrukcija; 8) palīgēkas jumta seguma nomaiņa; 9) palīgēkas fasādes remonis; 10) izstrādāt :GP;AR;BK;In;AVK;ELT;UK sadaļas
2.3.2	maksimālais apbūves blīvums	- esošais;
2.3.3	autostāvvietu skaits	- atbilstoši projekta koncepcijai, automašīnu novietošanu risināt zemes gabala robežās;
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	- projektēšana veicama atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu, tehnisko noteikumu, Vārves pagasta teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu prasībām;
2.4.1	būves bloķēšana	- brīvstāvoša ēka;
2.4.2	apbūves līnija	- saglabājama esošā;
2.4.3	augstuma ierobežojumi	- viens stāvs;
2.4.4	iebrauktuves un ieejas	- no Skolas ielas, būvprojektā parādīt risinājumu piebrauktuvei, saimniecības laukumam, gājēju plūsmai;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1	ugunsnoturības pakāpe	- saskaņā ar LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem;
2.5.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem;
2.5.3	tehniskās apsekošanas akts	- Pievienot sertificēta būvinženiera nesošo konstrukciju apsekošanas aktu
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1	sienas	<ul style="list-style-type: none"> 1) brīva materiālu izvēle, atbilstoši projekta koncepcijai; 2) izstrādāt un projekta sastāvā iekļaut ēkas krāsu risinājuma pasi (ĒKP);
2.6.2	jumta veids un iesegums	<ul style="list-style-type: none"> 1) atbilstoši projekta koncepcijai, 2) ieseguma materiālam brīva izvēle izņemot azbestu saturošus; krāsojuma tonis – atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.6.3	logi un vitrīnas	<ul style="list-style-type: none"> 1) atbilstoši projekta koncepcijai; 2) var būt pakešu tipa, koka, Al. vai PVC rāmju konstrukcijā; krāsojuma tonis – atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.6.4	durvis	<ul style="list-style-type: none"> 1) atbilstoši projekta koncepcijai; 2) krāsojuma tonis - atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1	apzaimošana	- Izstrādāt teritorijas labiekārtojuma plānu ar mazo arh. formu piesaisti (soliņi, atkritumu urnas, velosipēdu turētāji, uc) ;
2.7.2	nožogošana	- neparedzēt;
2.7.3	apgaismošana	- paredzēt teritorijas un ēkas fasāžu izgaismojumu;
2.7.4	Vertikālā plānošana	- izstrādāt visā apgūstamajā teritorijā, veicot esošā reljefa planēšanu, lai novadītu virszemes ūdeņus no ēkas pamatiem uz tai piegulošām zaļajām zonām;
2.7.5	brauktuvi un ietvju segums	- betona bruģa segums;
2.7.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas atļauju;

2.7.7	prasības atkritumu apsaimniekošanai	- skat. 2.7.6. punktu;
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1	teritorija	- jānodrošina piekļuves iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; LBN 208-08;
2.8.2	iekšējais	- jānodrošina piekļuves iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; LBN 208-08;

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	- Ventspils novada pašvaldības Vārves pagasta padome, tālr. 63630642, 63630644;
3.2.	ielas un ceļi	- Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa, Skolas 4, Ventspilī, tālr.63629457;
3.3.	elektroapgāde	- A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļa, Piis 11, Ventspils;
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- Ventspils novada pašvaldības Vārves pagasta padome, tālr. 63630642, 63630644;
3.6.	elektroniskie sakari	- SIA „Lattelecom” Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 63624424;

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	vides un dabas aizsardzības prasības	- -----
4.2.	higiēnas prasības	- Sabiedrības veselības inspekcijas Kurzemes kontrole, Pils Nr.29, Ventspils, t. 63622325;
4.3.	ugunsdrošības prasības	- atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, projektā norādīt ugunsdrošības kategoriju;
4.4.	noteikumi lauku teritorijās (meliorācijas, drenāžas tīkli)	- -----
4.5.	konstrukciju drošības prasības	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
4.6.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- -----
4.7.	citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> 1) saskaņā ar 22.12.09. MK not.Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikātoram; 2) <u>būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst „Vispārīgo būvnoteikumu 89.1., 89.2., 89.3., 89.4., 89.6., 89.7., 89.8. būvprojekta saturam.</u> 3) projekta sastāvā iekļaut situācijas ģenerālplānu ar inženierkomunikācijām mērogā mērogā 1:250; visu dienestu organizāciju speciālistu saskaņojumi izdarāmi uz kopējā ģenerālplāna lapas; 4) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, VZD kadastru informācija (zemesgabalu robežas, ēkas, kadastru numuri), servitūtu zonas un visas aizsargjoslas. Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskas informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā; 5) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus ar 6.2. punkta minētajām personām saskaņotus projekta

		eksemplārus un vienu eksemplāru ierakstītu „CD” (ģenerālpāns *dwg formātā). Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam caursūtā cietos vākos. Projekta sastāvā iekļaujams Plānošanas un arhitektūras uzdevums, projektētāju sertifikātu un būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas, nekustamā īpašuma piederību apliecinoša dokumenta kopijas. Projekta atbilstību būvnormatīviem jāapstiprina sertificētam projektētājam ar Vispārīgos būvnormatīvos uzrādīto apliecinājumu;
4.8.	koku ciršanas atļauja	- _____
4.9.	citas atļaujas (meliorācija, drenāža)	- Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Pils Nr.29, Ventspils; tel: 63620728, mob.28640333,

5. Papildus materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

5.1.	makets	- _____
5.2.	fotomateriāli	- _____
5.3.	perspektīvie skati	- _____
5.4.	interjera projekts	- _____
5.5.	citi materiāli	- _____

6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	skiču projekta saskaņošana	- _____
6.2.	tehniskā projekta saskaņošana	- tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, pēc visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā / valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, Vārves pagasta vecākā, VND Komunālās nodalnes saskaņojuma un pozitīva būvekspertīzes slēdziena saņemšanas;
6.3.	būvatļauju saņemt	- Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī.

Būvvaldes vadītāja, arhitekta.....Digna Gerule

Arhitekta palīgs.....Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 17.11.2013.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.