



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA  
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231  
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

Izsniegts 2011.gada 3.augustā

Ventspils novada pašvaldība  
Reģ.Nr. 90000052035  
(kam izsniegts)

**Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.107**

Ūdenssaimniecības attīstība Zūru ciemā  
Vārves pagastā, Ventspils novadā  
(būves nosaukums un adrese)

**1. Zemes gabala raksturojums**

| 1.1. | Zemes gabala kadastra numurs |  |
|------|------------------------------|--|
|      |                              | <ol style="list-style-type: none"><li>1) Zūru attīrīšanas iekārtas - 9884 013 0128;</li><li>2) pašvaldības autoceļš - 9884 013 0116;</li><li>3) „Strēji” - 9884 013 0014;</li><li>4) „Zandarts” - 9884 013 0225;</li><li>5) „Metāli” - 9884 013 0032;</li><li>6) valsts autoceļš - 9884 013 0117;</li><li>7) „Straumēni” - 9884 013 0007;</li><li>8) „Zūras - 1” - 9884 013 0073;</li><li>9) „Lāčpurni” - 9884 013 0061;</li><li>10) „Zūras - 7” - 9884 013 0080;</li><li>11) „Zūras - 13” - 9884 013 0077;</li><li>12) pašvaldības autoceļš - 9866 013 0115;</li><li>13) „Zūras - 9” - 9884 013 0071;</li><li>14) „Zūras - 3”, 9884 013 0072;</li><li>15) „Zūras - 8”, 9884 013 0075;</li><li>16) „Zūras - 4”, 9884 013 0079;</li><li>17) „Zūras - 11”, 9884 013 0070;</li><li>18) „Lāčpurni” - 9884 013 0114;</li><li>19) „Pļavas”, 9884 013 0045;</li><li>20) „Pļavas”, 9884 013 0131;</li><li>21) „Zūru angāri”, 9884 013 0106;</li><li>22) „Lāčpurni” - 9884 013 0226;</li><li>23) „Zūru pagasta nams”, 9884 013 0245;</li><li>24) „Lāčpurni” - 9884 013 0064;</li><li>25) „Cipreses”, 9884 013 0244;</li><li>26) „Lāčpurni” - 9884 013 0118;</li><li>27) „Dzeņi”, 9884 013 0086;</li><li>28) „Sīļi”, 9884 013 0227;</li><li>29) „Ieviņas”, 9884 013 0046;</li><li>30) „Apsītes”, 9884 013 0219;</li><li>31) „Metāli”, 9884 013 0032;</li><li>32) „Strēji”, 9884 013 0014;</li><li>33) „Zemdegas”, 9884 012 0016;</li></ol> |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.2. | Zemes gabala<br>īpašnieks vai lietotājs                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ventspils novada pašvaldība;</li> <li>2) Ventspils novada pašvaldības valdījums;</li> <li>3) Arvids Goldmanis, p.k.200825 - 11638;</li> <li>4) SIA „LUKSS RB”, 41203016787;</li> <li>5) Dzintra Jasone, p.k.150752 - 11649;</li> <li>6) Valsts īpašums;</li> <li>7) Jānis Grīnvalds, p.k.121065 – 11318, Jurijs Grīnvalds, p.k.180851 - 14651;</li> <li>8) Ventspils novada pašvaldības un fizisku personu kopīpašums;</li> <li>9) Ventspils novada pašvaldības valdījums;</li> <li>10) Ventspils novada pašvaldības un fizisku personu kopīpašums;</li> <li>11) Ventspils novada pašvaldības un fizisku personu kopīpašums;</li> <li>12) Ventspils novada pašvaldības valdījums;</li> <li>13) Ventspils novada pašvaldības un fizisku personu kopīpašums;</li> <li>14) Ventspils novada pašvaldības un fizisku personu kopīpašums;</li> <li>15) Ventspils novada pašvaldības un fizisku personu kopīpašums;</li> <li>16) Ventspils novada pašvaldības un fizisku personu kopīpašums;</li> <li>17) Ruta Bertāne, p.k.210249 – 11654;</li> <li>18) Ventspils novada pašvaldības valdījums;</li> <li>19) Nikolajs Garders, p.k.170556 – 11679, Aivars Maizītis, p.k.071263 – 11659;</li> <li>20) Ventspils novada pašvaldības un fizisku personu kopīpašums;</li> <li>21) Ventspils novada pašvaldība;</li> <li>22) Ventspils novada pašvaldības valdījums;</li> <li>23) Ventspils novada pašvaldības un fizisku personu kopīpašums;</li> <li>24) Ventspils novada pašvaldības valdījums;</li> <li>25) Aleksandrs Samovičs, p.k.250867 – 11656;</li> <li>26) Ventspils novada pašvaldības valdījums;</li> <li>27) Ventspils novada pašvaldība;</li> <li>28) Ventspils novada pašvaldība;</li> <li>29) Maija Bērente, p.k.100465 – 11666;</li> <li>30) Linda Hausmane, p.k.080869 – 11645;</li> <li>31) Dzintra Jasone, p.k.150752 – 11649;</li> <li>32) Arvids Goldmanis, p.k.200825 – 11638;</li> <li>33) Benita Olberga, p.k.311046 – 11634;</li> </ol> |
| 1.3. | Īpašuma tiesības vai<br>lietošanas tiesību<br>apliecinošs<br>dokuments | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 05.05.2009. Zemesgrāmata Nr.100000457487;</li> <li>2) Vārves pagasta Teritorijas plānojums;</li> <li>3) 08.02.2010. Zemesgr. nod. Nr.112;</li> <li>4) 19.04.2005. Zemesgr. nod. Nr.100000158553;</li> <li>5) 12.11.1998. Zemesgr. nod. Nr.322;</li> <li>6) Vārves pagasta Teritorijas plānojums;</li> <li>7) 23.02.1995. Zemesgr. nod. Nr.45;</li> <li>8) 26.01.2009. Zemesgr. nod. Nr.353;</li> <li>9) Vārves pagasta padomes 18.09.2008. ārkārtas sēdes lēmums (pr.Nr.1);</li> <li>10) 28.03.2011. Zemesgr. nod. Nr. 352;</li> <li>11) 21.07.2011. Zemesgr. nod. Nr.364;</li> <li>12) Vārves pagasta Teritorijas plānojums;</li> <li>13) 07.01.2008. Zemesgr. nod. Nr.440;</li> <li>14) 08.12.2003. Zemesgr. nod. Nr.351;</li> <li>15) 15.08.2002. Zemesgr. nod. Nr.350;</li> <li>16) 28.09.2006. Zemesgr. nod. Nr.347;</li> <li>17) 15.10.2002. Zemesgr. nod. Nr.348;</li> <li>18) Vārves pagasta padomes 18.09.2008. ārkārtas sēdes lēmums (pr.Nr.1)</li> <li>19) 01.06.2005. Zemesgr. nod. Nr.100000158410;</li> <li>20) 01.06.2005. Zemesgr. nod. Nr.100000158410;</li> <li>21) 05.09.2002. Zemesgr. nod. Nr.100000077787;</li> <li>22) Vārves pagasta padomes 18.09.2008. ārkārtas sēdes lēmums</li> </ol>   |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | (pr.Nr.1)<br>23) 22.10.2007. Zemesgr. nod. Nr.434;<br>24) Vārves pagasta padomes 18.09.2008. ārkārtas sēdes lēmums (pr.Nr.1)<br>25) 31.10.2000. Zemesgr. nod. Nr.402;<br>26) Vārves pagasta padomes 18.09.2008. ārkārtas sēdes lēmums (pr.Nr.1)<br>27) 13.12.2001. Zemesgr. nod. Nr.439;<br>28) 11.01.2011. Zemesgr. nod. Nr.100000170219;<br>29) 11.08.1999. Zemesgr. nod. Nr.267;<br>30) 19.04.2001. Zemesgr. nod. Nr.332;<br>31) 12.11.1998. Zemesgr. nod. Nr.322;<br>32) 08.02.2010. Zemesgr. nod. Nr.112;<br>33) 09.09.1997. Zemesgr. nod. Nr.222; |
| 1.4. | Tiklu garums   | 1) ūdens apgādes tīklu rekonstrukcija un paplašināšana 4076 m;<br>2) kanalizācijas tīklu rekonstrukcija un paplašināšana 2772 m;  |
| 1.5. | Zemes gabala novietne un situācija                                       | - objekts atrodas Zūru ciemā, Vārves pagastā;   |
| 1.6. | Īpašie apstākļi  | 1) Ventas upes aizsargjosla;<br>2) Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības 5 km josla;  |
| 1.7. | Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana | 1) lauksaimniecībā izmantojamā teritorija;<br>2) individuālās apbūves teritorija;<br>3) komunālo, ražošanas un noliktavu apbūves teritorija;  |
| 1.8. | Ierobežojumi   | 1) Reģionālas nozīmes valsts autoceļa P 108 Ventspils - Kuldīga aizsargjosla;<br>2) pašvaldības autoceļu aizsargjoslas;<br>3) elektroskaidro tīklu aizsargjoslas;<br>4) sakaru komunikāciju aizsargjoslas;<br>5) ūdens ņemšanas vietas aizsargjosla;<br>6) vietējas nozīmes arheoloģijas piemineklis – Zūru aleja;<br>7) nozīmīgs kultūrvēsturisks objekts – Zūru muiža un parks;   |

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 2.1.  | Būvniecības veids                             | - ūdensvada, kanalizācijas tīklu rekonstrukcija un jaunbūve, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu rekonstrukcija, artēzisko urbumu rekonstrukcija (skat. novietnes shēmu 1.pielikumā);       |
| 2.2.  | Būvprojektēšanas stadijas                     | - skīču projekts, tehniskais projekts;   |
| 2.3.  | Apbūves pamatnosacījumi                       | - saskaņā ar Vārves pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, ņemot vērā pasūtītāja projektēšanas uzdevumā un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto; |
| 2.3.1 | projektējamie objekti                         | - ūdensvada, kanalizācijas tīkli, notekūdeņu attīrīšanas ietaises, artēzisko urbumu rekonstrukcija, demontēto ielu segumu atjaunošana (aprakstu skat. 2.pielikumā);                    |
| 2.4.  | Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi |  |
| 2.4.1 | ugunsnoturības pakāpe                         | - saskaņā ar LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem;  |
| 2.4.2 | nesošās konstrukcijas                         | - atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem;  |
| 2.4.3 | tehniskās apsekošanas akts                    | - -----  |
| 2.5.  | Teritorijas iekārtošanas nosacījumi           |  |
| 2.5.1 | apzaļumošana                                  | - pēc rakšanas darbu veikšanas atjaunot demontētos segumus;  |

|       |  |   |
|-------|--|---|
|       |  | būvprojektā parādīt atjaunojamo segumu zonu platumus un konstrukciju; Ceļu profils atbilstoši spēkā esošo normatīvu prasībām, lai racionāli novadītu virszemes ūdeņus no ceļa seguma; |
| 2.5.2 | būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi | - slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> ;                                     |
| 2.5.3 | prasības atkritumu apsaimniekošanai                            | - skat. 2.7.6. punktu;  |
| 2.6.  | <b>Vides pieejamības prasības</b>                              |   |
| 2.6.1 | teritorija   | - -----   |
| 2.6.2 | iekšelpas  | - -----   |

3. **Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).**

|      |                             |   |
|------|-----------------------------|---|
| 3.1. | Ūdensapgāde un kanalizācija | - skat. 2.pielikumu;  |
| 3.2. | ielas un ceļi               | - Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa;                             |
| 3.3. | elektroapgāde               | - A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļa, Pils 11, Ventspils; |
| 3.4. | gāzes apgāde                | - -----   |
| 3.5. | siltumapgāde                | - -----   |
| 3.6. | elektroniskie sakari        | - -----   |

4. **Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)**

|      |  |   |
|------|--|---|
| 4.1. | vides un dabas aizsardzības prasības                       | - VVD Ventspils reģionālā vides pārvalde, Dārzu iela Nr. 2, Ventspils, tālr. 63626903;  |
| 4.2. | higiēnas prasības  | - -----   |
| 4.3. | ugunsdrošības prasības                                     | - atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, projektā norādīt ugunsdrošības kategoriju;  |
| 4.4. | noteikumi lauku teritorijās (meliorācijas, drenāžas tīkli) | - Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Pils Nr.29, Ventspils; tel: 63620728;  |
| 4.5. | konstrukciju drošības prasības                             | - atbilstoši normatīvo aktu prasībām;   |
| 4.6. | kultūras pieminekļu aizsardzības prasības                  | - Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Kurzemes reģionālā nodaļa, Baznīcas iela 9 – 10, Kuldīga, 63321955;   |
| 4.7. | citas prasības   | 1) saskaņā ar 22.12.09. MK not.Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikātoram;<br>2) būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst „Vispārīgo būvnoteikumu 89.1., 89.2., 89.3., 89.4., 89.7. būvprojekta saturam; būvprojekta sastāvā jāiekļauj ielu segumu izbūves projekti pašvaldības ielām ( LVS 190-1; LVS 190-2 LVS 77-2);<br>3) projekta sastāvā iekļaut situācijas kopējo ģenerālplānu mērogā M 1:1000 un katras trases ģenerālplānu izstrādātu mērogā 1:250; visu dienestu organizāciju speciālistu saskaņojumi izdarāmi uz kopējā ģenerālplāna lapas;<br>4) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, VZD kadastru informācija (zemesgabalu robežas, ēkas, kadastru numuri), servitūtu zonas un visas aizsargjoslas. Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprītes kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. |

|      |                       |   |
|------|-----------------------|---|
|      |                       | <p>Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā;</p> <p>5) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus ar 6.2. punktā minētajām personām saskaņotus projekta eksemplārus un vienu eksemplāru ierakstītu „CD” (ģenerālplāns *.dwg formātā). Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam caursūtām cietos vākos. Projekta sastāvā iekļaujams Plānošanas un arhitektūras uzdevums, projektētāju sertifikātu un būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas, nekustamā īpašuma piederību apliecinoša dokumenta kopijas visiem īpašumiem, kuru šķērsošana nepieciešama, izbūvējot infrastruktūru. Projekta atbilstību būvnormatīviem jāapstiprina sertificētam projektētājam ar Vispārīgos būvnormatīvos uzrādīto apliecinājumu;</p> |
| 4.8. | koku ciršanas atļauja | - .....   |
| 4.9. | citas atļaujas        | - .....   |

#### 5. Papildus materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

|      |                    |  |
|------|--------------------|--|
| 5.1. | makets             | - .....  |
| 5.2. | fotomateriāli      | - esošās situācijas fotofiksāciju ietvert SP sastāvā |
| 5.3. | perspektīvie skati | - .....  |
| 5.4. | interjera projekts | - .....  |
| 5.5. | citi materiāli     | - .....  |

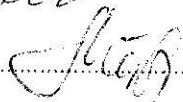
#### 6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

|      |                               |   |
|------|-------------------------------|---|
| 6.1. | skiču projekta saskaņošana    | - skiču projektā iekļaujams inženierkomunikāciju trasējums un saskaņojumi ar šķērsojamo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kā arī visi tehniskie noteikumi;   |
| 6.2. | tehniskā projekta saskaņošana | - tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, pēc Pasūtītāja, visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā / valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, nekustamo īpašumu īpašnieku, kuru zemes gabali šķērsojami un Tārgales pagasta vecākā saskaņojuma; |
| 6.3. | būvatļauju saņemšana          | - Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī.  |

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts Ventspils novada pašvaldībā:

28.10.2010., Nr. 28, 14.§

Būvvaldes vadītāja, arhitekte..........Digna Gerule

Arhitekta palīgs..........Normunds Māls



- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 02.08.2013.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.