



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA  
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231  
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.96/13/ IZ 1950

Pašvaldības autoceļa Nr.3 - Ventspils – Liepājas šoseja – Sārmates muiža – Brīvnieki  
rekonstrukcija, Užavas pagastā, Ventspils novadā  
(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2013.gada 23.septembrī

Ventspils novada pašvaldība  
Reģ. Nr.90000052035  
(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	„Autoceļš Nr.3 - Ventspils – Liepājas šoseja – Sārmates muiža – Brīvnieki” – 9878 007 0167;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Ventspils novada pašvaldība (fiziskās personas vārds uzvārds ----- personas kods, adrese un tālruna numurs Skolas iela 4, Ventspilī, LV-3601, t.63630545; vai juridiskas personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecināošs dokuments	2009.gada 17.decembra Ventspils novada domes sēdes protokols Nr.12, 26.§, „Par Užavas pagastā esošu zemes vienību piekritības un lietošanas mērķu noteikšanu”; (nosaukums un numurs)
1.4.	Zemes gabala platība	---- m <sup>2</sup> (pilsētās, ciemos) ---- ha (lauku teritorijās)
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	autoceļa garums 2,83 (km)
1.6.	Zemes gabala novietnes un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	- -----
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	- autoceļš atrodas Užavas pagastā, Sārmates ciema teritorijā;
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	- Baltijas jūras piekrastes 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības josla;
1.9.	Vietējā pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	- pašvaldības autoceļa teritorija;
1.10.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	- Valsts autoceļa aizsargjosla;
1.11.	Papildu prasības (piemēram, jāiesniedz	- -----

	valsts meža dienestā informācija par atmežojamo zemes platību saskaņā ar normatīvajiem aktiem par atmežošanas kompensācijas noteikšanas, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību)	
--	---	--

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	<b>Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)</b>	- rekonstrukcija;
2.2.	<b>Būvprojektēšanas stadijas</b>	- viena;
2.3.	<b>Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)</b>	- tehniskais projekts;
2.4.	<b>Apbūves pamatnosacījumi</b>	
2.4.1	maksimālā apbūves intensitāte	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.4.2	maksimālais apbūves blīvums	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.4.3	minimālā brīvā teritorija	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.4.4	maksimālais stāvu skaits	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.4.5	autostāvvietu skaits	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.5.	<b>Kompozīcijas pamatnosacījumi</b>	
2.5.1	būves bloķēšana (piemēram, brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka)	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.5.2	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	- ceļa sarkanās līnijas;
2.5.3	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.5.4	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	- saglabājamās esošās iebrauktuves nekustamos īpašumos;
2.6.	<b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi</b>	
2.6.1	ugunsnoturības pakāpe	- saskaņā ar LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem;
2.6.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem;
2.6.3	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	- projektā iekļaut sertificēta ceļu būves inženiera slēdzienu par autoceļa esošo stāvokli;
2.7.	<b>Ārējās apdares nosacījumi</b>	
2.7.1	sienas	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.7.2	jumta veids un iesegums	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.7.3	logi un vitrīnas	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.7.4	durvis	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.8.	<b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi</b>	
2.8.1	apzaļumošana	- būvniecības darbu apjomos iekļaut nomaļu un nogāžu apzaļumošanu;
2.8.2	nožogošana	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.8.3	apgaismošana	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.8.4	vertikālā plānošana	- jāizstrādā visā apgūstamajā teritorijā; nav pieļaujama virszemes ūdeņu nopludināšana uz blakus esošajiem zemes gabaliem. Jāparedz sāngrāvju ierīkošana un ūdeņu novadišana meliorācijas grāvjos. Iebrauktuviņu šķērsojumu vietās ievietojamas caurtekas;

2.8.5	brauktuvju un ietvju segums	- grants segums;
2.8.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas atļauju;
2.8.7	prasības atkritumu apsaimniekošanai	- skat. 2.7.6 punktu;
2.9.	<b>Vides pieejamības prasības</b>	
2.9.1	teritorija	- neattiecas uz doto projektu;
2.9.2	iekštelpas	- neattiecas uz doto projektu;

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	- -----
3.2.	ielas un ceļi	1) VAS „Latvijas valsts ceļi Ziemeļkurzemes reģiona Ventspils nodaļa”, Kustes dambis 20, Ventspils, t.6363410371; 2) Ventspils novada pašvaldības „Komunālā nodaļa”, Skolas ielā 4, Ventspilī;
3.3.	elektroapgāde	- AS „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļa, Pils 11, Ventspils;
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- -----
3.6.	elektroniskie sakari	- ja darbu veikšanas zonā atrodas elektronisko sakaru tīkli, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus SIA „Lattelecom” Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 177;
3.7.	citas komunikācijas (meliorācija, drenāža)	- Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Saules ielā Nr.31, Ventspilī;

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	- -----
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	- -----
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	- Užavas pagasta pārvalde;
4.4.	citas prasības	1) saskaņā ar 22.12.09. MK not. Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikatoram; 2) būvprojekta sastāvs un noformējums - atbilstoši LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformējums” prasībām. Izstrādājami ne mazāk kā trīs projekta eksemplāri. Projekta sastāvā iekļaujamas īpašuma piederības vai lietošanas tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas, tai sk. par privātīpašumiem, ja tādi būvniecības laikā tiek skarti; 3) tehniskā projekta sastāvā jāiekļauj sekojošas sadaļas: - Vispārīgā daļa (p.89.1. Vispārīgie būvnoteikumi); - Inženierisīnājumu daļa (p.89.3. Vispārīgie būvnoteikumi); - Būvdarbu organizācija (p.89.6. Vispārīgie būvnoteikumi);

		<p>4) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, zemesgabala robežas, servitūtu zonas un visas aizsargjoslas. Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā. Ģenerālplāns nododams Būvvaldei elektroniskā formātā (*dwg failu formātā);</p> <p>5) <b>tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai</b> Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju, visiem inženiertehniskiem dienestiem, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā/valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, VAS „Latvijas valsts ceļi Ziemeļkurzemes reģiona Ventspils nodaļu”, visu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi tiek skarti būvniecības laikā un Užavas pagasta pārvaldnieku;</p> <p>6) <b>būvatļauju saņemt</b> Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī;</p>
--	--	---

#### 5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1.	koku ciršanas atļauja	- .....
5.2.	citas atļaujas	- .....

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz \_\_\_\_\_ 2015.gada 23.septembrim  
(termiņš)

Būvvaldes vadītāja ..... Digna Gerule

Būvvaldes arhitekta palīgs ..... Normunds Māls

Šo plānošanas un arhitektūras uzdevumu mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var apstrīdēt Administratīvā likuma noteiktajā kārtībā Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī.