



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

Izsniegts 2011.gada 27.oktobrī

Ventspils novada pašvaldība
Reģ.Nr. 90000052035
(kam izsniegts)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 135

Ūdenssaimniecības attīstība Usmas ciemā.

Usmas pagastā, Ventspils novadā
(būves nosaukums un adrese)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	- skat. sarakstu 1.pielikumā;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	- skat. sarakstu 1.pielikumā;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinājošs dokuments	- skat. sarakstu 1.pielikumā;
1.4.	Tīklu garums	1) ūdens apgādes tīklu rekonstrukcija un paplašināšana 3100 m (garums precizējams izstrādājot būvprojektu); 2) kanalizācijas tīklu rekonstrukcija un paplašināšana 2300 m (garums precizējams izstrādājot būvprojektu);
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija	- objekts atrodas Usmas ciema centrālajā daļā, Usmas pagastā;
1.6.	Īpašie apstākļi	1) Usmas ezera aizsargjosla; 2) Usmas ezera tauvas josla;
1.7.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	1) tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija; 2) mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija; 3) lauksaimniecībā izmantojamā teritorija; 4) sabiedriskās apbūves teritorija; 5) ražošanas objektu apbūves teritorija; 6) augļu un sakņu dārzu teritorija; 7) viensētu teritorija;
1.8.	Ierobežojumi	1) vietējas nozīmes valsts autoceļu V1324 un V1325 aizsargjoslas; 2) pašvaldības autoceļu aizsargjoslas; 3) elektrisko tīklu aizsargjoslas; 4) sakaru komunikāciju aizsargjoslas; 5) ūdensvada tīklu aizsargjoslas; 6) kanalizācijas tīklu aizsargjoslas; 7) ūdens ņemšanas vietas aizsargjosla; 8) notekūdeņu attīrīšanas ietaišu aizsargjosla; 9) centralizēto siltumapgādes tīklu aizsargjosla; 10) virszemes ūdens objektu aizsargjoslas;

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- ūdensvada, kanalizācijas tīklu rekonstrukcija, jaunu notekūdeņu attīrīšanas ietaišu jaunbūve, (skat. novietnes shēmu 2.pielikumā);
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- skiču projekts, tehniskais projekts;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	- saskaņā ar Usmas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, ņemot vērā pasūtītāja projektēšanas uzdevumā un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto;
2.3.1	projektējamie objekti	1) ūdensapgādes tīklu rekonstrukcija; 2) kanalizācijas tīklu rekonstrukcija; 3) jaunu notekūdeņu attīrīšanas ietaišu būvniecība;
2.4.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.4.1	ugunsnoturības pakāpe	- saskaņā ar LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem;
2.4.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem;
2.4.3	tehniskās apsekošanas akts	- -----
2.5.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.5.1	sienas	1) brīva materiālu izvēle, atbilstoši projekta koncepcijai; 2) izstrādāt un projekta sastāvā iekļaut ēkas krāsu risinājuma pasi (ĒKP);
2.5.2	jumta veids un iesegums	1) atbilstoši projekta koncepcijai, 2) ieseguma materiālam brīva izvēle izņemot azbestu saturošus; krāsojuma tonis – atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.5.3	logi un vitrīnas	1) atbilstoši projekta koncepcijai; 2) var būt pakešu tipa, koka, Al, vai PVC rāmju konstrukcijā; krāsojuma tonis – atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.5.4	durvis	1) atbilstoši projekta koncepcijai; 2) krāsojuma tonis - atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.6.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.6.1	apzaļumošana	- pēc rakšanas darbu veikšanas atjaunot demontētos segumus; būvprojektā parādīt atjaunojamo segumu zonu platumus un konstrukciju; Ceļa profils atbilstoši spēkā esošo normatīvu prasībām, lai racionāli novadītu virszemes ūdeņus no ceļa seguma;
2.6.2	būvgrozu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> ;
2.6.3	prasības atkritumu apsaimniekošanai	- skat. 2.7.6. punktu;
2.7.	Vides pieejamības prasības	
2.7.1	teritorija	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.7.2	iekštelpas	- neattiecas uz konkrēto objektu;

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	- Ventspils novada pašvaldības Usmas pagasta padome, Usmas ciems, tālr. 63630474, 63630477, 28357620;
3.2.	ielas un ceļi	1) VAS „Latvijas valsts ceļi Ziemeļkurzemes reģiona Ventspils nodaļa”, Kustes dambis 20, Ventspils, tālr. 6363410371; 2) Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa;
3.3.	elektroapgāde	- A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļa, Pils 11, Ventspils;
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- -----
3.6.	elektroniskie sakari	- SIA „Lattelecom” Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 177;

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	vides un dabas aizsardzības prasības	- VVD Ventspils reģionālā vides pārvalde, Dārzu iela Nr. 2, Ventspils, tālr. 63626903;
4.2.	higiēnas prasības	- LR Veselības ministrijas Vselības inspekcijas Kurzemes nodaļa Pils ielā 29, Ventspilī, tālr. 63622325;
4.3.	ugunsdrošības prasības	- atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, projektā norādīt ugunsdrošības kategoriju;
4.4.	noteikumi lauku teritorijās (meliorāijas, drenāžas tīkli)	- Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Pils Nr.29, Ventspils; tel: 63620728;
4.5.	konstrukciju drošības prasības	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
4.6.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- -----
4.7.	citas prasības	1) saskaņā ar 22.12.09. MK not.Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikātoram; 2) būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst „Vispārīgo būvnoteikumu 89.1., 89.2., 89.3., 89.4., 89.6., 89.7. būvprojekta saturam. Būvprojekta sastāvā jāiekļauj piebraucamā ceļa notekūdeņu attīrīšanas iekārtām izbūves projekts (LVS 190-1; LVS 190-2 LVS 77-2); 3) projekta sastāvā iekļaut situācijas kopējo ģenerālplānu mērogā M 1:2000 un katras trases ģenerālplānu izstrādātu mērogā 1:250; visu dienestu organizāciju speciālistu saskaņojumi izdarāmi uz kopējā ģenerālplāna lapas; 4) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, VZD kadastru informācija (zemesgabalu robežas, ēkas, kadastru numuri), servitūtu zonas un visas aizsargjoslas. Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā; 5) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus ar 6.2. punktā minētajām personām saskaņotus projekta eksemplārus un vienu eksemplāru ierakstītu „CD” (ģenerālplāns *dwg formātā). Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam cauršūtam cietos vākos. Projekta sastāvā iekļaujams Plānošanas un arhitektūras uzdevums, projektētāju sertifikātu un būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas, ģeotehnisko izpēti, pozitīvu būvekspertīzes slēdzienu, nekustamā īpašuma piederību apliecināša dokumenta kopijas

		visiem īpašumiem, kuru šķērsošana nepieciešama, izbūvējot infrastruktūru. Projekta atbilstību būvnormatīviem jāapstiprina sertificētam projektētājam ar Vispārīgos būvnormatīvos uzrādīto apliecinājumu;
4.8.	koku ciršanas atļauja	- atbilstoši Ventspils novada pašvaldības 28.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Saskaņošanas kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes Ventspils novada teritorijā”;
4.9.	citas atļaujas	- _____

5. Papildus materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

5.1.	makets	- _____
5.2.	fotomateriāli	- _____
5.3.	perspektīvie skati	- _____
5.4.	interjera projekts	- _____
5.5.	citi materiāli	- _____

6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	skiču projekta saskaņošana	- skiču projektā iekļaujams inženierkomunikāciju trasējums un saskaņojumi ar šķērsojamo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kā arī visi tehniskie noteikumi;
6.2.	tehniskā projekta saskaņošana	- tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, pēc Pasūtītāja, visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā / valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, nekustamo īpašumu īpašnieku, kuru zemes gabali šķērsojami, VAS „Latvijas valsts ceļi” Ziemeļkurzemes reģiona Ventspils nodaļas un Usmas pagasta vecākā saskaņojuma.
6.3.	būvatļauju saņemt	- Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī.

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts Ventspils novada pašvaldībā:
28.04.2011., Nr. 38, 20.§

Būvvaldes vadītāja, arhitekta.....Digna Gerule

Arhitekta palīgs.....Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 27.10.2013.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

1.pielikums 27.10.2011. PAU Nr.135

N.p.k.	Nosaukums	Kadastra Nr.	Īpašnieks/valdītājs	P.k./reģ.Nr.	Platība ha	Pamatojums
1.	Ūdri	9874 006 0001	Gunta Kolāte 1/2 Dace Kolāte 1/2	271271-11630 280575-11632	4,4	05.12.2005. Z.gr.Nr.6
2.	Ūdri	9874 006 0003	Gunta Kolāte 1/2 Dace Kolāte 1/2	271271-11630 280575-11632	3,0	26.10.2011.izdruka no NINO
3.	Gobas	9874 006 0005	Juris Āboliņš	170557-11645	11,65	26.01.2000. Z.gr.Nr.7
4.	Lazdas	9874 006 0017	Silvija Lakševica	131053-11634	19,7	21.09.2000. Z.gr.Nr.19
5.	Sprīdiši	9874 006 0020	Billijs Zemevics	090566-11638	0,5	25.07.2003. Z.gr.Nr.100000106440
6.	Bangas	9874 006 0021	Baiba Elste	290878-11649	1,21	29.04.2009. Z.gr.Nr.29
7.	Bangas	9874 006 0023	Baiba Elste	290878-11649	2,4	26.10.2011.izdruka no NINO
8.	Jaundzēves	9874 006 0022	Pēteris Elsts	230776-11099	0,88	13.08.2007. Z.gr.Nr.100000386015
9.	Rūķīši	9874 006 0025	Māra Šteinerte	240345-11631	1,95	26.03.2007. Z.gr.Nr.33
10.	Rudzīši	9874 006 0028	Egils Grieze	261057-11649	1,8	13.08.2007. Z.gr.Nr.28
11.	Lauri	9874 006 0032	Elmārs Indriksons	180542-11643	1,37	03.06.2005. Z.gr.Nr.27
12.	Ozoli	9874 006 0036	Inga Stabrovskā	121269-11642	1,1	03.11.1999. Z.gr.Nr.169
13.	Riekstiņi	9874 006 0040	Ausma Segliņa	100342-11674	1,99	14.01.2008. Z.gr.Nr.35
14.	Zemītes	9874 006 0049	Pēteris Zvingulis	140962-11635	2	08.02.2010. Z.gr.Nr.133
15.	Zemītes	9874 006 0050	Pēteris Zvingulis	140962-11635	1	14.10.2011.izdruka no NINO
16.	Strazdiņi	9874 006 0051	Visvaris Štrauss	090551-11631	68,22	29.12.2009. Z.gr.Nr.61
17.	Pakalni	9874 006 0055	Harijs Brinfelds	160259-11633	6,95	19.05.2006. Z.gr.Nr.177
18.	Asari	9874 006 0059	Edvins Betnanis	280239-11638	4,55	11.09.2007. Z.gr.Nr.89
19.	Lakševici	9874 006 0064	Modris Dermaks	111275-11646	3,2	17.03.1998. Z.gr.Nr.158
20.	Kļaviņi	9874 006 0065	Arvīds Keķis	270438-11656	18,3	12.08.1998. Z.gr.Nr.182
21.	Kāpas	9874 006 0075	Šīts Aleksandrs	110846-11638	0,6	14.10.2011.izdruka no NINO
22.	Vasaraudzes	9874 006 0076	Iveta Jeremica	261063-11807	1,04	10.01.2007. Z.gr.Nr.100000280227
23.	Ziedoņi	9874 006 0078	Jānis Zaķis	300950-11631	1,17	26.05.2004. Z.gr.Nr.100000138143
24.	Ceriņi	9874 006 0085	Andis Visockis	041065-11641	1,453	03.05.2000. Z.gr.Nr.228
25.	Ceriņi	9874 006 0086	Andis Visockis	041065-11641	0,8	14.10.2011.izdruka no NINO
26.	Kļavas	9874 006 0097	Silvija Šulte	210253-11562	0,163	16.07.2003. Z.gr.Nr.189
27.	Meldri	9874 006 0105	Gints Ciemiņš	270176-11642	3,3	21.08.2007. Z.gr.Nr.100000388668
28.	Vaivari	9874 006 0111	Uldis Mucenieks	080766-11630	21,13	06.07.2000. Z.gr.Nr.160
29.	Zemzari	9874 006 0113	Ilga Mertena	160542-11644	1,411	04.05.1998. Z.gr.Nr.167
30.	Rožkalni	9874 006 0116	Rudīte Zvaigznīte	270972-11648	0,2214	21.11.1997. Z.gr.Nr.138
31.	Kamenes	9874 006 0118	Aigars Azis	110268-11586	0,556	12.02.2008. Z.gr.Nr.10000066919
32.	Kamenes	9874 006 0119	Aigars Azis	110268-11586	4,0	26.10.2011.izdruka no NINO
33.	Liepas	9874 006 0121	Sarma Vitoliņa- Dubenlāze	090471-11666	1,112	02.01.2006. Z.gr.Nr.187
34.	Zilgas	9874 006 0123	Līga Rubene	030661-11592	0,1638	05.07.2002. Z.gr.Nr.155
35.	Liedagi	9874 006 0126	Laimonis Edgars Valtmāns	020940-11658	1,866	07.12.1998. Z.gr.Nr.203
36.	Liedagi	9874 006 0127	Laimonis Edgars Valtmāns	020940-11658	1,7	14.10.2011.izdruka no NINO
37.	Akācijas	9874 006 0178	Pāvels Borisjuks	150641-11642	0,18	14.10.2011.izdruka no NINO
38.	Ezermaļi	9874 006 0148	Vilma Berga	170541-11680	0,76	02.02.2005. Z.gr.Nr.100000163806
39.	Stūriši	9874 006 0150	Udo Priedītis	121070-11665	1,395	03.04.2006. Z.gr.Nr.153

40.	Stūrīši	9874 006 0151	Udo Priedītis	121070-11665	1,22	14.10.2011.izdruka no NINO
41.	Noras	9874 006 0152	Ritvars Ešenbergs	010235-11634	3,712	29.09.2008. Z.gr.Nr.168
42.	Pagasta centrs	9874 006 0162	Ventspils novada pašvaldības valdījums	90000052035	1,72	14.10.2011.izdruka no NINO
43.	Priednieki	9874 006 0175	Ārija Upīte	240233-11642	2,5	07.08.2000. Z.gr.Nr.161
44.	Pagasta ceļi	9874 006 0177	Ventspils novada pašvaldības valdījums	90000052035	0,1	14.10.2011.izdruka no NINO
45.	Ievas	9874 006 0179	Pjotrs Iljukēvičs	160146-11635	0,16	23.02.2005. Z.gr.Nr.100000137612
46.	Purmaļi	9874 006 0182	Ventspils novada pašvaldības valdījums	90000052035	2	14.10.2011.izdruka no NINO
47.	Skola	9874 006 0184	Ventspils novada pašvaldības valdījums	90000052035	0,99	14.10.2011.izdruka no NINO
48.	Sūkņu stacija	9874 006 0190	Ventspils novada pašvaldības valdījums	90000052035	0,15	14.10.2011.izdruka no NINO
49.	Jaunakācijas	9874 006 0191	SIA „LATECTUS”	40103213378	1,22	24.03.2010. Z.gr.Nr.100000175786
50.	Ieviņas	9874 006 0192	Vera Iljukeviča	250673-11649	0,94	16.07.2007. Z.gr.Nr.100000153939
51.	Dzintari	9874 006 0198	Ventspils novada pašvaldības valdījums	90000052035	0,481	14.10.2011.izdruka no NINO
52.	Dimanti	9874 006 0199	Ventspils novada pašvaldības valdījums	90000052035	0,476	14.10.2011.izdruka no NINO
53.	Rubīni	9874 006 0200	Ventspils novada pašvaldības valdījums	90000052035	0,274	14.10.2011.izdruka no NINO
54.	Briljanti	9874 006 0201	Ventspils novada pašvaldības valdījums	90000052035	0,385	14.10.2011.izdruka no NINO
55.	Kalvas	9874 006 0203	Andris Tararujš	110765-11653	0,0938	03.02.2010. Z.gr.Nr.10000098035
56.	Nauriši	9874 006 0217	Guntis Horsts	220262-11648	8,3	25.01.2002. Z.gr.Nr.100000057172
57.	Ūdens tvertne	9874 006 0218	Ventspils novada pašvaldības valdījums	90000052035	0,1	14.10.2011.izdruka no NINO
58.	V1325	9874 006 0222	LR Autoceļu direkcijas valdījums	40003344207	5,4	14.10.2011.izdruka no NINO
59.	Ceļš – centra ceļi	9874 006 0231	Ventspils novada pašvaldības valdījums	90000052035	0,2	14.10.2011.izdruka no NINO
60.	Katlu māja	9874 006 0277	Ventspils novada pašvaldības valdījums	90000052035	1,05	14.10.2011.izdruka no NINO
61.	Darbnīcas	9874 006 0278	Ventspils novada pašvaldības valdījums	90000052035	0,2	14.10.2011.izdruka no NINO
62.	Kaijas	9874 006 0010	Dace Šķestere	240165-11638	8,0	26.10.2011.izdruka no NINO
63.	Mākalni	9874 006 0124	Dace Šķestere	240165-11638	15,0	26.10.2011.izdruka no NINO