



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA  
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231  
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

Izsniegts 2012.gada 29.augustā

Ventspils novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000052035

(kam izsniegts)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.107

Ēkas „Bērnudārzs” rekonstrukcija Ugāles ciemā, Ugāles pagastā, Ventspils novadā  
(būves nosaukums un adrese)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	- 9870 004 0203;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	- īpašnieks - Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinošs dokuments	- 16.01.2006. Zemesgrāmata, nod. Nr.1000 0020 1304;
1.4.	Zemes gabala platība	- 1,39 ha;
1.5.	Zemes gabal novietne un situācija	- īpašums atrodas Ugāles ciema centrālajā daļā, ~ 50 m uz dienvidiem, no valsts autoceļu A10 Ventspils – Rīga un P123 krustojuma;
1.6.	Īpašie apstākļi	- -----
1.7.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas izmantošana	- jaukta sabiedriskas nozīmes un darījuma objektu apbūves teritorija;
1.8.	Ierobežojumi	- valsts autoceļa P123 aizsargjosla;
1.9.	Papildus prasības	- -----

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- rekonstrukcija;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- tehniskais projekts ar skīču stadijas starpskaņojumu
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	-
2.3.1	projektējamie objekti	- bērnu dārza ēkas viena korpusa iekštelpu un inženierkomunikāciju rekonstrukcija;
2.3.2	maksimālais apbūves laukums	- esošais;
2.3.3	maksimālais stāvu skaits	- esošais;
2.3.4	autostāvvietu skaits	- esošais;
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	

4.5.	konstrukciju drošības prasības	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
4.6.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- -----
4.7.	citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) saskaņā ar 22.12.09. MK not.Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikātoram;</li> <li>2) tehniskā projekta sastāvā jāiekļauj sekojošas sadaļas: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vispārīgā daļa (p.89.1. Vispārīgie būvnoteikumi);</li> <li>- Arhitektūras daļa (p.89.2. Vispārīgie būvnoteikumi);</li> <li>- Inženierisīnājumu daļa (p.89.3. Vispārīgie būvnoteikumi);</li> <li>- Ekonomikas daļa (p.89.5. Vispārīgie būvnoteikumi);</li> <li>- Būvdarbu organizācija (p.89.6. Vispārīgie būvnoteikumi);</li> <li>- Ugunsdrošības pasākumu pārskats (p.89.7. Vispārīgie būvnoteikumi);</li> <li>- Energoefektivitātes aprēķins (p.89.8. Vispārīgie būvnoteikumi);</li> </ul> </li> <li>3) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus ar 6.2. punktā minētajām personām saskaņotus projekta eksemplārus. Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam caursūtā cietos vākos. Projekta sastāvā iekļaujams Plānošanas un arhitektūras uzdevums, projektētāju sertifikātu un būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas, nekustamā īpašuma piederību apliecinoša dokumenta kopija. Projekta atbilstību būvnormatīviem jāapstiprina sertificētam projektētājam ar Vispārīgos būvnormatīvos uzrādīto apliecinājumu;</li> </ol>
4.8.	koķu ciršanas atļauja	- -----
4.9.	citas atļaujas	- -----

#### 5. Papildus materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

5.1.	makets	- -----
5.2.	fotomateriāli	- -----
5.3.	perspektīvie skati	- -----
5.4.	interjera projekts	- Tehniskajā projektā ietvert telpu interjeru projektu ar sienu notinumiem;
5.5.	citi materiāli	- -----

#### 6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	skiķu projekta saskaņošana	- skiķu stadijas starskaņojumā ietvert visus tehniskos noteikumus un telpu interjeru koncepciju;
6.2.	tehniskā projekta saskaņošana	- tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, pēc Pasūtītāja, visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā / valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, Mūzikas un mākslas skolas direktora un Ugāleš pagasta pārvaldes vadītāja saskaņojumus;
6.3.	būvatļauju saņemt	- Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī.

Būvvaldes vadītāja, arhitekta.....Digna Gerule

Arhitekta palīgs.....Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 29.08.2014.

- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.



LATVIJAS REPUBLIKA

## VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

04.10.2012. Nr.1.12./\_\_\_\_\_

### TEHNISKIE NOTEIKUMI ŪDENSVADA UN KANALIZĀCIJAS PROJEKTĒŠANAI

PASŪTĪTĀJS: Ventspils novada pašvaldība

OBJEKTS: Ēkas „Bērnudārzs” rekonstrukcija Ugāles ciemā, Ugāles pagastā,  
Ventspils novadā

1. Projektējamo objektu pievienot:

- a) pie esošās iekšējās ūdensvada sistēmas;
- b) pie esošās iekšējās sadzīves kanalizācijas sistēmas un/vai esošās pagalma sadzīves kanalizācijas sistēmas.

2. Pasūtītājam nepieciešams izbūvēt:

#### Ūdensvads

- 2.1. Veikt iekšējās ūdensapgādes sistēmas rekonstrukciju saskaņā ar LBN 221 – 98 prasībām.
- 2.2. Projektējamo iekšējo ūdensvadu pieslēgt esošai iekšējai ūdensvada sistēmai.
- 2.3. Rekonstruējamā ēkas daļā ūdensvada ievadā izbūvēt ūdens uzskaites mezglu. Ūdens skaitītāja mezglā iebūvēt skaitītāju, kuram ir iespēja pievienot attālinātās nolasīšanas ierīci.

#### Sadzīves kanalizācija

- 2.4. Veikt iekšējās kanalizācijas sistēmas rekonstrukciju saskaņā ar LBN 221 – 98 prasībām.
  - 2.5. Projektējamo iekšējo kanalizācijas sistēmu pieslēgt esošai iekšējai kanalizācijas sistēmai un/vai esošai pagalma sadzīves kanalizācijas sistēmai.
  - 2.6. Nepieciešamības gadījumā pārbūvēt esošās kanalizācijas izlaides DN 100 mm no ēkas līdz skatai(-ām) pagalmā. Cauruļu materiāls PVC. Cauruļu diametrs D 110 mm.
3. Papildus prasības:
- 3.1. Projekta izstrādē ievērot LBN 221 – 98, LBN 223 – 99 un MK noteikumu Nr.1069 prasības.
  - 3.2. Projekta dokumentāciju saskaņot ar Ventspils novada pašvaldību.
4. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no to izdošanas dienas.

Komunālās nodaļas vadītājs

I. Bērtulsons



LATVIJAS REPUBLIKA

## VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

04.10.2012. Nr.1.12./\_\_\_\_\_

### TEHNISKIE NOTEIKUMI ELEKTRONISKO SAKARU PROJEKTĒŠANAI

PASŪTĪTĀJS: Ventspils novada pašvaldība

OBJEKTS: Ēkas „Bērnudārzs” rekonstrukcija Ugāles ciemā, Ugāles pagastā,  
Ventspils novadā

1. Veikt elektronisko sakaru sistēmas izbūvi saskaņā ar LBN 262-05 un spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām.
2. Projekta dokumentāciju saskaņot ar Ventspils novada pašvaldību.
3. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no to izdošanas dienas.

Komunālās nodaļas vadītājs

P. Bērtulsons

Sag. A. Šlangens  
63629457



LATVIJAS REPUBLIKA

## VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

04.10.2012. Nr.1.12./\_\_\_\_\_

### TEHNISKIE NOTEIKUMI ELEKTROAPGĀDES PROJEKTĒŠANAI

PASŪTĪTĀJS: **Ventspils novada pašvaldība**

OBJEKTS: **Ēkas „Bērnudārzs” rekonstrukcija Ugāles ciemā, Ugāles pagastā,  
Ventspils novadā**

1. Veikt elektroapgādes sistēmas rekonstrukciju saskaņā ar LBN 261-07 un spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām.
2. Ēkas rekonstruējamā daļā demontēt esošo elektroapgādes sistēmu un izbūvēt jaunu elektroapgādes sistēmu.
3. Projektējamo elektroapgādes sistēmu pieslēgt ēkas kopējai elektroapgādes sistēmai. Nepieciešamības gadījumā paredzēt jaudas palielinājumu.
4. Projekta dokumentāciju saskaņot ar Ventspils novada pašvaldību.
5. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no to izdošanas dienas.

Komunālās nodaļas vadītājs

I. Bērtulsons



LATVIJAS REPUBLIKA

## VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

04.10.2012. Nr.1.12./ \_\_\_\_\_

### TEHNISKIE NOTEIKUMI SILTUMAPGĀDES PROJEKTĒŠANAI

PASŪTĪTĀJS: Ventspils novada pašvaldība

OBJEKTS: Ēkas „Bērnudārzs” rekonstrukcija Ugāles ciemā, Ugāles pagastā,  
Ventspils novadā

1. Veikt siltumapgādes sistēmas rekonstrukciju saskaņā ar LBN 231-03 un spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām.
2. Ēkas rekonstruējamā daļā demontēt esošo apkures sistēmu un izbūvēt jaunu apkures sistēmu.
3. Projektējamo apkures sistēmu pieslēgt ēkas kopējai apkures sistēmai.
4. Projekta dokumentāciju saskaņot ar Ventspils novada pašvaldību.
5. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no to izdošanas dienas.

Komunālās nodaļas vadītājs

I. Bērtulsons