



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**  
**IEPIRKUMA KOMISIJA**

---

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

Ventspilī

14.02.2017. Nr. 3

**Skaidrojumi par atklāto konkursu „Pirmsskolas izglītības iestādes telpu pārbūve un piebūves jaunbūve Tārgales pamatskolas ēkā, Tārgales ciemā, Ventspils novadā”  
Identifikācijas Nr. VND2017/7**

**Jautājums:**

Konkursa nolikumam pievienotajā Projektēšanas uzdevuma 1.1.punktā noteikts, ka būvprojektam minimālā sastāva papildus jāpievieno arī rakstiski atzinumi par būvniecības ieceres koncepcijas atbalstu no Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka Ināra Bērtulsona un Tārgales pamatskolas direktores Ilzes Judzikas.

Lūdzam Pasūtītāju norādīt termiņu, kādā Projektēšanas uzdevuma 1.1.punktā minētās personas sniegs nepieciešamos atzinumus par būvniecības ieceres koncepcijas atbalstu, kas pretendentiem jāņem vērā, sastādot darbu veikšanas kalendāro grafiku.

**Atbilde.**

Informējam, ka būvprojekta autora iesniegto būvniecības ieceres koncepciju pasūtītāja pārstāvji izskatīs un akceptēs aptuveni vienas nedēļas laikā no būvniecības ieceres koncepcijas saņemšanas dienas.

**Jautājums:**

Atbilstoši Konkursa nolikuma 4.3.punktam iepirkuma līguma izpildes termiņš ir 7 (septiņi) mēneši no līguma noslēgšanas dienas. Saskaņā ar Konkursa nolikuma 4.3.1.apakšpunktu būvprojekta izstrādei paredzēti 4 (četri) mēneši no līguma noslēgšanas dienas, 4.3.2.apakšpunktu – būvdarbu izpildei – 3 (trīs) mēneši no atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas dienas, 4.3.3.apakšpunktu – nodošana ekspluatācijā – 1 (viens) mēnesis.

Konkursa nolikumā noteiktais iepirkuma līguma izpildes termiņš attiecībā uz veicamajiem projektēšanas darbiem nav pietiekams tālāk norādīto iemeslu dēļ.

Saskaņā ar Konkursa nolikuma 4.1.punktu Konkursa iepirkuma priekšmetā ietilpst būvprojekta izstrādes, autoruzraudzības darbu veikšana un būvdarbu veikšana pirmsskolas izglītības iestādes telpu pārbūvei un piebūves jaunbūvei Tārgales pamatskolas ēkā, Tārgales ciemā, Ventspils novadā. Atbilstoši Konkursa nolikumam pievienotajam Projektēšanas uzdevumam ēka, kurai izstrādājams būvprojekts un kurā būs veicami būvdarbi, ir trešās grupas ēka.

Pretendents vērs Pasūtītāja uzmanību, ka, izstrādājot būvprojektu trešās grupas ēkas pārbūves darbiem, būvprojekta izstrādātājam ir jāveic tālāk minētās obligātās darbības:

2.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 31.2.apakšpunkta nosacījumiem, ierosinot trešās grupas ēkas vai tās daļas pārbūvi, būvvaldē iesniedz būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālajā sastāvā, kurš tostarp sastāv no būvprojekta ģenerālpilna atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz derīga topogrāfiskā plāna.

No minētā izriet, ka būvuzņēmējam ģenerālpilna izstrādei būs nepieciešams veikt topogrāfiskās uzmērīšanas darbus. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 63.punktu pēc topogrāfiskās uzmērīšanas un topogrāfiskā plāna sagatavošanas to saskaņo ar tiem inženierkomunikāciju turētājiem, kas ir atbildīgi par inženierkomunikācijām teritorijā, kurā veikta topogrāfiskā uzmērīšana. Ievērojot, ka inženierkomunikāciju turētāji var būt gan publisko tiesību juridiskās personas, gan privātpersonas, tad tiesību normās nav noteikts termiņš, kādā privātpersonām ir jādod saskaņojums mērnieka uzmērītajiem topogrāfiskajiem datiem. Tālab šīs darbības veikšanas termiņš nav ne iepriekš nosakāms, ne paredzams.

Tomēr pretendents, kā pieredzējis būvkomersants, norāda, ka vispārīgā kārtībā topogrāfisko mērījumu veicējam laiks, kas nepieciešams topogrāfiskā plāna uzmērīšanai, noformēšanai un saskaņošanai, ir orientējoši ne mazāk kā viens mēnesis atbilstoši tam darbu apjomam, kāds ietilpst Konkursa iepirkuma priekšmetā.

2.2. Iesniegtos dokumentus būvatļaujas saņemšanai būvvalde izskata 1 mēneša laikā saskaņā ar Būvniecības likuma 12.panta ceturtās daļas 1.punktu un 14.panta trešās daļas 2.punktu.

2.3. Izstrādājamajam būvprojektam atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 43.punktam būs nepieciešams veikt ekspertīzi. Normatīvajos aktos nav noteikts konkrēts termiņš šādas ekspertīzes veikšanai. Ievērojot, ka būvprojekta ekspertīzi atbilstoši minēto Ministru kabineta noteikumu 41.punktam ir tiesīgs veikt no būvprojekta izstrādātāja neatkarīgs ekspertīzes veicējs, būvprojekta izstrādātājs nevar ietekmēt vai paātrināt ekspertīzes veikšanas procesu. Pretendents pēc projektēšanas darbos iegūtās pieredzes norāda, ka ekspertīzes veikšana var ilgt no 10 līdz 20 darba dienām vai pat ilgāk.

2.4. Būvvalde iesniegtos dokumentus atzīmes saņemšanai būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi izskata 15 darba dienu laikā atbilstoši Būvniecības likuma 12.pantā piektajā daļā noteiktajam.

Norādām, ka 2.1.-2.4.apakšpunktā norādīto darbību veikšanas termiņi ir no būvprojekta izstrādātāja neatkarīgi termiņi, proti, būvprojekta izstrādātājs šos termiņus nevar ietekmēt vai samazināt un, izstrādājot jebkuru būvprojektu trešās grupas būvei, šie termiņi būs identiski. Tāpat vērsam Pasūtītāja uzmanību, ka 2.1.-2.4.apakšpunktos norādītās darbības nav iespējams veikt vienlaikus, tās secīgi izriet viena no otras un katra nākamā darbība ir iespējama tikai pēc iepriekšējās darbības pabeigšanas.

Kopējais laiks būvprojekta izstrādei ir 4 mēneši, kas atbilst 120 kalendārajām dienām. Matemātiski atņemot 2.1.-2.4.apakšpunktā norādītos termiņus no projektēšanai paredzētā kopējā termiņa, faktiskais atlikušais laiks projektēšanas darbu veikšanai ir tikai 15 kalendārās dienas, kas atbilst 10 darba dienām. Minētais laiks ir acīmredzami nepietiekams Konkursa iepirkuma priekšmetā ietilpstošo projektēšanas darbu veikšanai. Tādējādi atbilstoši patreizējai Konkursa

nolikuma 4.3.punkta redakcijai, būvprojekta izstrādātājam nav iespējams iekļauties Pasūtītāja noteiktajā termiņā projektēšanas darbu veikšanai, kā rezultātā Konkursa nolikuma nosacījumi jau paši par sevi nosaka, ka būvniecībai noteikto termiņu līguma slēgšanas tiesības ieguvušais pretendents nevarēs ievērot, kas savukārt būs pamats līgumā paredzēto sankciju piemērošanai.

Ievērojot minēto, lūdzam Pasūtītāju veikt grozījumus Konkursa nolikuma 4.3.punktā, paredzot būvprojekta izstrādei 7 kalendāros mēnešus no līguma noslēgšanas dienas, papildus pievienojot šim termiņam laiku, kādā Pasūtītājs nodrošinās būvprojekta ekspertīzes veikšanu un šā iesnieguma 1.punktā minēto atzinumu sniegšanas termiņu, attiecīgi mainot kopējo līguma izpildes termiņu. Minētās korekcijas lūdzam veikt arī Konkursa nolikuma C1 pielikumā "Piedāvājuma pielikums".

Atbilde.

Informējam, ka konkursa nolikuma 4.3. punktā grozījumi netiks veikti, jo, Pasūtītāja ieskatā, konkursa nolikumā norādītais būvprojekta izstrādes termiņš ir pietiekams, lai izstrādātu normatīvo aktu prasībām atbilstoši būvprojektu. Vienlaicīgi informējam, ka Pasūtītāja rīcībā ir paredzētās būvniecības vietas topogrāfiskais plāns, kurš būvuzņēmējam būs jāaktualizē, nevis jāizstrādā no jauna.

**Jautājums:**

Lūdzam Pasūtītāju apstiprināt, ka līguma izpildes termiņā, kā arī būvdarbu izpildes termiņā, kas ir 3 mēneši, neietilpst objekta nodošanas ekspluatācijā laiks.

Atbilde.

Apstiprinām, ka līguma izpildes termiņā (kopējā) netiks iekļauta būvprojekta ekspertīzes veikšana, kuru veiks pasūtītāja izvēlēts eksperts līgumā noteiktajā termiņā (orientējoši viens mēnesis), kā arī netiks iekļauts objekta nodošanas ekspluatācijā laiks.

**Jautājums:**

Atbilstoši Konkursa nolikuma 15.4.punktam atbildīgajam būvdarbu vadītājam iepriekšējo 5 gadu laikā ir jābūt vadījušam būvdarbus vismaz 3 jaunbūves, atjaunošanas vai pārbūves būvdarbu līgumos, kur katrā līgumā veikti būvdarbi publiskā ēkā ar platību ne mazāk kā 700 m<sup>2</sup>.

Lūdzam Pasūtītāju apstiprināt, ka nosacījums par platību 700m<sup>2</sup> apjomā ir attiecināms uz ēkas platību.

Atbilde.

Apstiprinām, ka konkursa nolikumā ietvertais nosacījums par platību 700 m<sup>2</sup> apjomā ir attiecināms uz ēkas platību.

**Jautājums:**

Konkursa nolikuma 9.3.8.punkta "g" apakšpunktā noteikts, ka pretendenta piedāvātajam (saskaņā ar Konkursa nolikuma 8.3.4.punktu) darba aizsardzības koordinātoram atbilstoši normatīvajiem aktiem ir izsniegts derīgs kvalifikāciju un/vai izglītību apliecinošs dokuments. Arī Konkursa nolikuma D3 pielikumā "Speciālistu saraksta veidne" (turpmāk – Speciālistu saraksts) ir ietvertas norādes uz darba aizsardzības koordinātoru.

Tomēr vienlaikus konstatējams, ka Konkursa nolikuma 8.3.4.punktā, kurā uzskaitīti līguma izpildē iesaistītie speciālisti, pretendentiem netiek prasīts piedāvāt darba aizsardzības koordinātoru.

Ievērojot minētās pretrunas Konkursa nolikumā, lūdzam Pasūtītāju apstiprināt, ka pretendentiem piedāvājumā nav jāuzrāda darba aizsardzības koordinātors. Tāpat lūdzam Pasūtītāju precizēt Konkursa nolikuma 9.3.8.punktu, dzēšot tā "g" apakšpunktu, kā arī precizēt Speciālistu sarakstu, dzēšot norādes uz darba aizsardzības koordinātoru gan speciālistu uzskatījumā, gan kolonnā "Sertifikāta numurs".

Atbilde.

Informējam, ka konkursa nolikumā 2017.gada 30.janvārī tika veikti grozījumi. Lūgums skatīt nolikuma grozījumus. Vienlaicīgi informējam, ka Pretendentiem nav obligāta prasība iesniegt informāciju par darba aizsardzības koordinātoru.

Ar cieņu,

Iepirkuma komisijas priekšsēdētāja vietnieks

A. Paulāns