



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA  
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231  
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.101/13/ IZ *2018*

Ūdenssaimniecības attīstība Jūrkalnes ciemā, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā  
(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2013.gada 2.oktobrī

Ventspils novada pašvaldība  
Reģ. Nr.90000052035  
(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	1) „Kāpas” - 9850 002 0066; 2) „Rozes” - 9850 002 0057; 3) „Vītoli” - 9850 002 0018; 4) „Ausekļi” - 9850 002 0067; 5) „Gundegas” - 9850 002 0016; 6) „Atvari” - 9850 002 0137; 7) „Pīlādži” - 9850 002 0083; 8) „Sviķi” - 9850 002 0221; 9) „Dimanti 1” - 9850 002 0155; 10) „Vētras” - 9850 002 0046; 11) „Papardes” - 9850 002 0074; 12) „Smiltiņi” - 9850 002 0009; 13) „Avoti” - 9850 002 0431; 14) „Āpši” - 9850 002 0001; 15) „Vālodzītes” - 9850 002 0045; 16) „Vaivari” - 9850 002 0045; 17) „Āboliņi” - 9850 002 0236; 18) „Prieži” - 9850 002 0102; 19) „Saulītes” - 9850 001 0161; 20) „Atpūtas” - 9850 002 0097; 21) „Kalni” - 9850 002 0202; 22) „Kalniņi” - 9850 002 0060; 23) „Spulgi” - 9850 002 0090; 24) „Mežmaļi” - 9850 002 0267; 25) „Saulgrieži” - 9850 002 0104; 26) „Ozoli” - 9850 002 0026; 27) „Smaidas” - 9850 002 0105; 28) „Madaras” - 9850 002 0044; 29) „Klungsti” - 9850 002 0012; 30) „Liedagas” - 9850 002 0184; 31) „Bangas” - 9850 002 0117; 32) „Virši” - 9850 002 0082; 33) „Ceriņi” - 9850 001 0154; 34) „Ābelnieki” - 9850 002 0041;
------	---	---

		37) „Pūpoli” - 9850 002 0051; 38) „Palmas” - 9850 002 0432; 39) „Lazdas” - 9850 002 0088; 40) „Pilsbergi” - 9850 002 0417; 41) „Krastnieki” - 9850 002 0308; 42) „Jūrkalnes serviss” - 9850 002 0368; 43) „Dimanti” - 9850 002 0254; 44) „Krasti” - 9850 002 0333;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	1) „Kāpas” – Marita Jēkabsone, p.k.090774-11635, „Avoti”, Jūrkalnes ciems; 2) „Rozes” – Skaidrīte Bubļauska, p.k.071052-11632, „Rozes”, Jūrkalnes ciems; 3) „Vītoli” – Jānis Dadzis, p.k.290777-11636, „Vītoli”, Jūrkalnes ciems; 4) „Ausekļi” – Māra Dižbite, p.k.250339-11566, „Ausekļi”, Jūrkalnes ciems; 5) „Gundegas” – Artis Grundmanis, p.k.200884- 11670, „Gundegas”, Jūrkalnes ciems; 6) „Atvari” – Beata Grīnberga, p.k.310347-11823, „Bāliņi”, Alsungas novads; 7) „Pīlādži” – Indra Kapacina, p.k.210366-11640, „Pīlādži”, Jūrkalnes ciems; 8) „Sviķi” – Jānis Kaminskis, p.k.Cēres iela 8A-22, Rīga; 9) „Dimanti” – Agris Kalniņš, p.k.130468-11646, „Dimanti 1”, Jūrkalnes ciems; 10) „Vētras” – Inese Jance, p.k.080960-11640, L.prospekts 16-29, Ventspils; 11) „Papardes” – Ivars Janvars, p.k.080161-11669, „Papardes”, Jūrkalnes ciems; 12) „Smiltiņi” – Aldona Janvāre, p.k.100560-11630, „Smiltiņi”, Jūrkalnes ciems; 13) „Avoti” – Marita Jēkabsone, p.k.090774-11635, „Avoti”, Jūrkalnes ciems; 14) „Āpši” – Kārlis Putniņš, p.k.290660-11634, „Āpši 1”, Jūrkalnes ciems; 15) „Vālodzītes” – Dainis Putniņš, p.k.220953-11634, „Vālodzītes”, Jūrkalnes ciems; 16) „Vaivari” – Aigars Putniņš, p.k.150752-11657, „Vaivari”, Jūrkalnes ciems; 17) „Āboliņi” – Mudīte Ozollapa, p.k.090874-11647, L.prospekts 24-43, Ventspils; 18) „Prieži” – Marija Friedoliņa, p.k.021041-11653, „Prieži”, Jūrkalnes ciems; 19) „Saulītes” – Viktors Friedoliņš, p.k.281161-11656, „Saulītes”, Jūrkalnes ciems; 20) „Atpūtas” – Ivars Pūpoliņš, p.k.130163-11640, „Atpūtas”, Jūrkalnes ciems; 21) „Kalni” – Uldis Verners Pironis, ārvalstnieks; 22) „Kalniņi” – Iveta Pētermane, p.k.200274-11634, Celtņieku iela 1-B, Pāvilosta; 23) „Spulģi” – Lidija Niedoliņa, p.k.240642-11648, „Spulģi”, Jūrkalnes ciems; 24) „Mežmaļi” – Inese Lejmalniece, p.k.100950-10518, Lielupes iela 28, Rīga; 25) „Saulgrieži” – Ainars Rullis, p.k.191257-11632, „Saulgrieži”, Jūrkalnes ciems;



		<p>27) „Smaidas” – Oskars Skļomiņš, p.k.260955-11634, „Smaidas”, Jūrkalnes ciems;</p> <p>28) „Madaras” – Ivars Žaimis, p.k.291170-11002, Rindas iela 40-23, Ventspils;</p> <p>29) „Klungsti” – Valija Klaiva, p.k.031129-11639, „Klungsti”, Jūrkalnes ciems;</p> <p>30) „Liedagas” – Vita Siliņa, p.k.051062-11635, „Liedagas”, Jūrkalnes ciems;</p> <p>31) „Bangas” – Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035, Skolas iela 4, Ventspils;</p> <p>32) „Virši” – Valdis Kaģis, p.k.060559-11643, „Virši”, Jūrkalnes ciems;</p> <p>33) „Ceriņi” – Guntars Apenis, p.k.191168-11631, „Ceriņi”, Jūrkalnes ciems;</p> <p>34) „Ābeļnieki” – Emīls Eglijs, p.k.130935-10002, Lielā iela 25-33, Jelgava;</p> <p>35) „Liepas” – Igors Ignats (miris);</p> <p>36) „Priedkalni” – Gunita Māliņa, p.k.100672-11654, Ūnijas iela 24-152, Rīga;</p> <p>37) „Pūpoli” :  – ½ Gunta Aivare, p.k.090648-10864, Klaipēdas iela 82-35, Liepāja;  – ½ Eduards Raits, p.k.250640-10808, Kūrmājas prospekts 30-18, Liepāja;</p> <p>38) „Palmas” – Mareks Egle, p.k.271080-11642, „Rozes”, Jūrkalnes ciems;</p> <p>39) „Lazdas” – Ivars Valtass, p.k.040869-12877, Kurpnieku iela 14, Mārupe;</p> <p>40) „Pilsbergi” – SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”, NMK40003426895, Elizabetes iela 41/43, Rīga;</p> <p>41) „Krastnieki” – SIA „SUMATA”, NMK41203006308, Iecavas iela 19, Ventspils;</p> <p>42) „Jūrkalnes serviss” – KS „JŪRKALNES SERVISS”, NMK 41203002471, „Jūrkalnes serviss”, Jūrkalnes ciems;</p> <p>43) „Dimanti” – Agris Kalniņš, p.k.130468-11646, „Dimnati”, Jūrkalnes ciems;</p> <p>44) „Krasti” – Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035, Skolas iela 4, Ventspils;</p> <p>(fiziskās personas vārds uzvārds personas kods, adrese un tālruna numurs vai juridiskās personas rekvizīti)</p>
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinājošs dokuments	<p>1) „Kāpas” – zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000035681;</p> <p>2) „Rozes” - zemesgrāmatas nodaļums Nr. 67;</p> <p>3) „Vītoli” - zemesgrāmatas nodaļums Nr. 24;</p> <p>4) „Ausekļi” - zemesgrāmatas nodaļums Nr. 183;</p> <p>5) „Gundegas” - zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000000321880;</p> <p>6) „Atvari” - zemesgrāmatas nodaļums Nr. 93;</p> <p>7) „Pīlādži” - zemesgrāmatas nodaļums Nr. 152;</p> <p>8) „Sviķi” - zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000164556;</p> <p>9) „Dimanti 1” - zemesgrāmatas nodaļums Nr. 204;</p> <p>10) „Vētras” - zemesgrāmatas nodaļums Nr. 43;</p> <p>11) „Papardes” - zemesgrāmatas nodaļums Nr. 134;</p>

		100000202795; 14) „Āpši” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1; 15) „Vālodzītes” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 171; 16) „Vaivari” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000194953; 17) „Āboliņi” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000091855; 18) „Prieži” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 88; 19) „Saulītes” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000062104; 20) „Atpūtas” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000198519; 21) „Kalni” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 132; 22) „Kalniņi” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 89; 23) „Spulgi” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 146; 24) „Mežmaļi” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000373301; 25) „Saulgrieži” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000033833; 26) „Ozoli” – 27.09.2013. NINO informatīvā izdruka; 27) „Smaidas” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 185; 28) „Madaras” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 111; 29) „Klungsti” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 5; 30) „Liedagas” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 162; 31) „Bangas” – 27.09.2013. NINO informatīvā izdruka; 32) „Virši” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000251726; 33) „Ceriņi” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 208; 34) „Ābeļnieki-1” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 34; 35) „Liepas” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 129; 36) „Priedkalni” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 20; 37) „Pūpoli” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 155; 38) „Palmas” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000191131; 39) „Lazdas” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 99; 40) „Pilsbergi” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000113250; 41) „Krastnieki” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000106079; 42) „Jūrkalnes serviss” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 209; 43) „Dimanti” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 142; 44) „Krasti” - zemesgrāmatas nodalījums Nr. 194; (nosaukums un numurs)
1.4.	Zemes gabala platība	---- m <sup>2</sup> (pilsētās, ciemos) ---- ha (lauku teritorijās)
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	1) rekonstruējamie ūdensvada tīkli ~ 3411 m; 2) jaunbūvējamie ūdensvada tīkli ~ 130 m; 3) rekonstruējamie sadzīves kanalizācijas tīkli ~ 1600 m; 4) jaunbūvējamie sadzīves kanalizācijas tīkli ~ 1670 m;
1.6.	Zemes gabala novietnes un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	- Jūrkalnes ciema administratīvā teritorija;
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un	- projektējamie ūdensvada, kanalizācijas tīkli atrodas



1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	1) valsts kultūras pieminekļa „Jūrkalnes katoļu baznīcas” aizsargjosla; 2) vietējas nozīmes arheoloģijas pieminekļa „Drēbnieku senkapi” aizsargjosla; 3) Baltijas jūras piekrastes 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības josla;
1.9.	Vietējā pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	1) pašvaldības autoceļu teritorija; 2) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorija; 3) sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija; 4) komunālo, ražošanas objektu apbūves teritorija; 5) savrupmāju apbūves teritorija;
1.10.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	1) Valsts autoceļa aizsargjosla; 2) elektrisko tīklu aizsargjosla; 3) elektronisko sakaru komunikāciju aizsargjosla;
1.11.	Papildu prasības (piemēram, jāiesniedz valsts meža dienestā informācija par atmežojamo zemes platību saskaņā ar normatīvajiem aktiem par atmežošanas kompensācijas noteikšanas, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību)	-

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	- inženierkomunikāciju jaunbūve un rekonstrukcija;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- divas;
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	1) skicē projekts (skicē projektā parādāms sadalījums pa iespējamām būvniecības kārtām); 2) tehniskais projekts;
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1	maksimālā apbūves intensitāte	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.4.2	maksimālais apbūves blīvums	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.4.3	minimālā brīvā teritorija	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.4.4	maksimālais stāvu skaits	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.4.5	autostāvvietu skaits	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1	būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.5.2	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	- ievērojami LBN noteiktie attālumi no ēkām, būvēm nožogojumiem un taml.;
2.5.3	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.5.4	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	- saglabājamas esošās iebrauktuves nekustamos īpašumos;
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1	ugunsnoturības pakāpe	- saskaņā ar LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem;
2.6.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem;
2.6.3	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	- Tehniski ekonomiskais pamatojums ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības projektam

		PAGASTA JŪRKALNES CIEMĀ;
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1	sienas	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.7.2	jumta veids un iesegums	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.7.3	logi un vitrīnas	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.7.4	durvis	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1	apzaļumošana	- būvniecības darbu apjomos iekļaut zālienu atjaunošanu rakšanas darbu veikšanas vietās, atjaunojamo segumu zonas parādīt projektā;
2.8.2	nožogojšana	- ja nepieciešama nožogojumu demontāža, projekta darbu apjomos paredzēt to atjaunošanu;
2.8.3	apgaismošana	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.8.4	vertikālā plānošana	- demontējamo autoceļu brauktuvēm un ietvēm izstrādāt atjaunojamo segumu vertikālo plānojumu ar augstumu atzīmēm;
2.8.5	brauktuvju un ietvju segums	- projekta darbu apjomos paredzēt demontēto brauktuvju, ietvju un labiekārtotu teritoriju segumu atjaunošanu. Projektā parādīt atjaunojamo segumu zonas un konstrukciju;
2.8.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas atļauju;
2.8.7	prasības atkritumu apsaimniekošanai	- skat. 2.7.6 punktu;
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1	teritorija	- atjaunojot ceļu, ietvju segumus paredzēt ratiņu nobrauktuves;
2.9.2	iekštelpas	- neattiecas uz doto projektu;

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	+ - Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa, Skolas ielā 4, Ventspilī;	✓
3.2.	ielas un ceļi	+ 1) VAS „Latvijas valsts ceļi Ziemeļkurzemes reģiona Ventspils nodaļa”, Kustes dambis 20, Ventspils, t.6363410371; + 2) Ventspils novada pašvaldības „Komunālā nodaļa”, Skolas ielā 4, Ventspilī;	✓
3.3.	elektroapgāde	+ AS „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļā, Pils 11, Ventspils;	✓
3.4.	gāzes apgāde	-	
3.5.	siltumapgāde	1) Ventspils novada pašvaldības „Komunālā nodaļa”, Skolas ielā 4, Ventspilī; 2) Jūrkalnes pagasta pārvalde, „Krasti”, Jūrkalnes ciems;	
3.6.	elektroniskie sakari	+ - SIA „Lattelecom” Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 177;	✓
3.7.	citas komunikācijas (meliorācija, drenāža)	+ - Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Saules ielā Nr 31, Ventspils;	✓



4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	VVD Ventspils reģionālā vides pārvalde, Dārzu iela Nr. 2, Ventspils, tālr. 63626903;
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Kurzemes reģionālā nodaļa, Baznīcas iela 9 – 10, Kuldīga, 63321955;
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	- Jūrkalnes pagasta pārvalde;
4.4.	citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) saskaņā ar 22.12.09. MK not. Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikatoram;</li> <li>2) būvprojekts izstrādājams atbilstoši Tehniski ekonomiskajam pamatojumam Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības projektam „ŪDENSŠAIMNIECĪBAS ATTĪSTĪBA VENTSPILS NOVADA JŪRKALNES PAGASTA JŪRKALNES CIEMĀ”;</li> <li>3) būvprojekta sastāvs un noformējums - atbilstoši LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformējums” prasībām. Izstrādājami ne mazāk kā trīs projekta eksemplāri. Projekta sastāvā iekļaujamas īpašuma piederības vai lietošanas tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas par visiem privātpašumiem, kas būvniecības laikā tiek skartī;</li> <li>4) tehniskā projekta sastāvā jāiekļauj sekojošas sadaļas: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vispārīgā daļa (p.89.1. Vispārīgie būvnoteikumi);</li> <li>- Inženierisinājumu daļa (p.89.3. Vispārīgie būvnoteikumi);</li> <li>- Būvdarbu organizācija (p.89.6. Vispārīgie būvnoteikumi);</li> <li>- Ekonomikas sadaļa;</li> </ul> </li> <li>5) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, zemesgabala robežas, servitūtu zonas un visas aizsargjoslas. Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā. Ģenerālplāns nododams Būvvaldei elektroniskā formātā (*dwg failu formātā);</li> <li>6) <b>skiču projektu iesniegt saskaņošanai</b> Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju. Skiču projekta sastāvā iekļaujami saņemtie tehniskie noteikumi, ģenerālplāns un objekta sadalījums pa kārtām;</li> <li>7) <b>tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai</b> Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju, visiem inženiertehniskiem dienestiem, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā/valdījumā esošās inženierkomunikācijas atbilstoši darbu veikšanas</li> </ol>

		reģiona Ventspils nodaļu", visu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi tiek skarti būvniecības laikā un Jūrkalnes pagasta pārvaldnieku; 8) būvatļauju saņemt Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī;
--	--	--

#### 5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1.	koku ciršanas atļauja	- .....
5.2.	citas atļaujas	- .....

Tehniski ekonomiskais pamatojums akceptēts 16.04.2012. ID Nr.693.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

2017. gada 2. oktobris

(termiņš)

Būvvaldes vadītāja ..... Digna Gerule

Būvvaldes arhitekta palīgs ..... Normunds Māls

Šo plānošanas un arhitektūras uzdevumu mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var apstrīdēt Administratīvā likuma noteiktajā kārtībā Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī.





**Latvijas Republika**  
**VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**KOMUNĀLĀ NODAĻA**

---

Ventspilī

23.10.2013. Nr.1.12./ 12 2186

Ventspils novada pašvaldība  
Skolas iela 4, Ventspilī, LV-3601

**TEHNISKIE NOTEIKUMI**  
**ŪDENSVADA UN KANALIZĀCIJAS PROJEKTĒŠANAI**

**PASŪTĪTĀJS: Ventspils novada pašvaldība**

**OBJEKTS: Ūdenssaimniecības attīstība Jūrkalnes ciemā, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā**

1. Projektējamo objektu pievienot:
  - a) pie esošā ūdensvada DN 100 mm;
  - b) pie esošās sadzīves kanalizācijas DN 200 mm.
2. Spiediens ūdensvada tīklā no 2,0 līdz 2,2 bar.
3. Pasūtītājam nepieciešams izbūvēt:

**Ūdensvads**

- 3.1. Izbūvēt jaunu ūdensvadu līdz mājai „Dimanti” no PE PN 10 caurulēm. Cauruļu diametru noteikt projektēšanas gaitā veicot aprēķinu. Projektējamo ūdensvadu pieslēgt pie esošā ūdensvada DN 100 mm, esošā ūdensvada diametru precizēt būvniecības laikā atrotot to.

**Sadzīves kanalizācija**

- 3.2. Izbūvēt jaunas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises. Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu veidu un jaudu noteikt projektēšanas gaitā veicot aprēķinu.
- 3.3. Izbūvēt jaunu pašteses kanalizācijas tīklu līdz mājai „Dimanti”, privātmāju rajonā un līdz pagasta pārvaldes ēkai „Krasti” ar caurdūrumu zem valsts autoceļa Ventspils – Liepāja. Cauruļu materiāls – PP. Cauruļu diametru noteikt projektēšanas gaitā veicot aprēķinu.
- 3.4. Projektējamo kanalizācijas tīklu pieslēgt esošam kanalizācijas kolektoram DN 200 mm esošās skatakās un/vai izbūvēt jaunas skatakas pieslēgumu vietās. Nepieciešamības gadījumā veikt esošo skataku rekonstrukciju nomainot bojātās dzelzsbetona konstrukcijas un čuguna lūkas.
- 3.5. Nepieciešamības gadījumā atkarībā no horizontālā un vertikālā plānojuma notekūdeņu novadīšanai no privātmāju rajona izbūvēt kanalizācijas sūkņu staciju un spiedvadu. Spiedvada materiāls PE. Kanalizācijas sūkņu stacijas jaudu un spiedvada diametru noteikt projektēšanas gaitā veicot aprēķinu.

- 3.6. Esošā kanalizācijas sistēmā demontēt esošo kanalizācijas sūkņu staciju un izbūvēt jaunu kanalizācijas sūkņu staciju ar pieslēgumu esošai kanalizācijas sistēmai. KSS jaudu noteikt projektēšanas gaitā veicot aprēķinu.
- 3.7. Pēc jauno NAI izbūves atslēgt vecās NAI no kanalizācijas sistēmas un noslēgt veco NAI izplūdes kolektoru.

4. Papildus prasības:

- 4.1. Projekta izstrādē ievērot LBN 221 – 98, LBN 222 – 99, LBN 223 – 99 un MK noteikumu Nr.1069 prasības.
- 4.2. Projekta izstrādē ņemt vērā SIA „MN projekti” izstrādāto tehnisko projektu „Jūrkalnes bibliotēkas iekštelpu un inženierkomunikāciju rekonstrukcija nekustāmā īpašumā „Krasti” Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā”.
- 4.3. Projekta dokumentāciju saskaņot ar Ventspils novada pašvaldību.
5. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no to izdošanas dienas.

Pielikumā: Jūrkalnes ciema shēma.

Komunālās nodaļas vadītājs

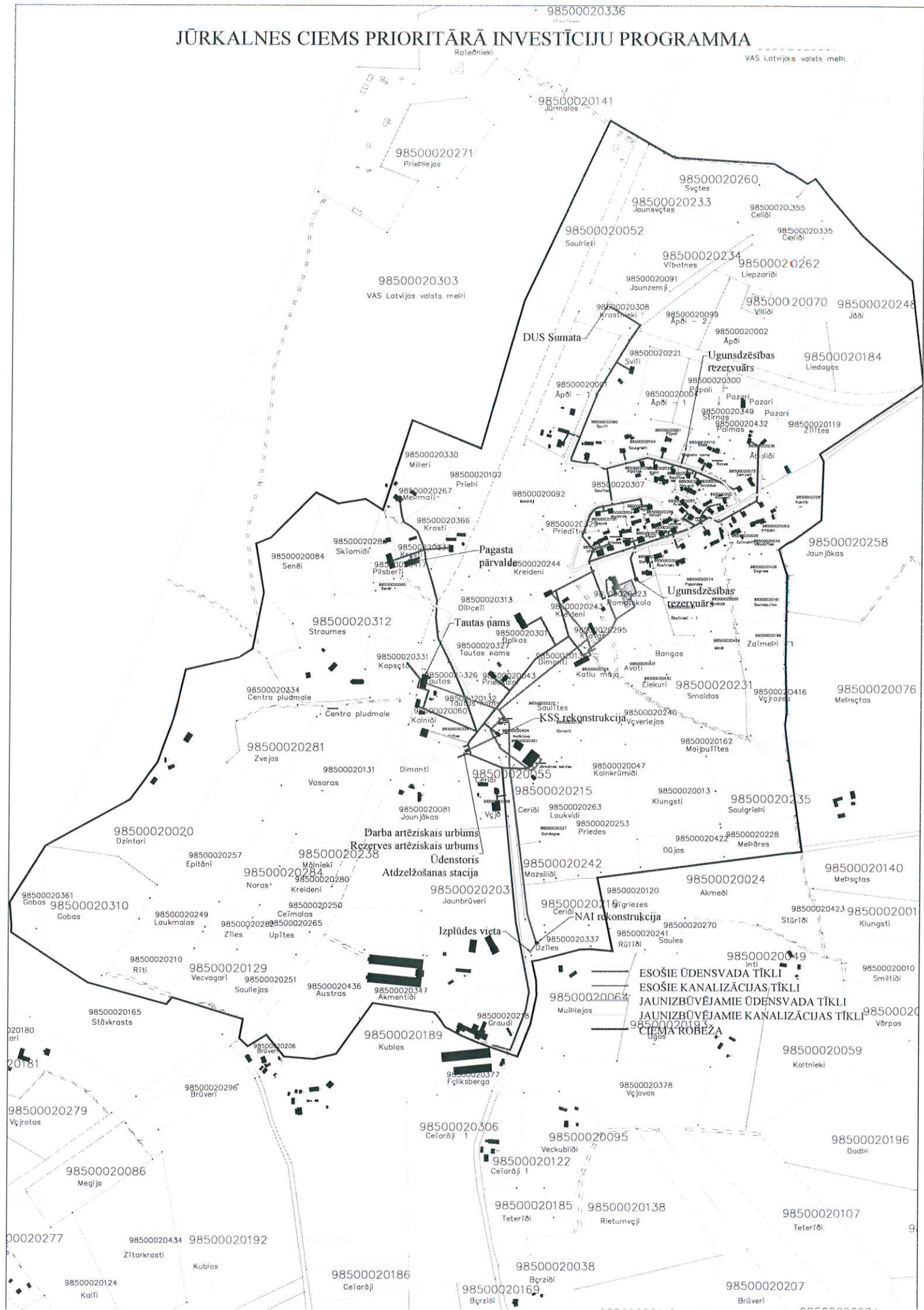


A.Šlangens

Sag. A. Šlangens  
63629457



98500020336





Latvijas Republika  
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA  
KOMUNĀLĀ NODAĻA

Ventspilī

23.10.2013. Nr.1.12/ 122185  
Uz

**Tehniskie noteikumi**  
**Projekta izstrādei „Ūdenssaimniecības attīstība Jūrkalnes ciemā, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā”.**

Izstādādot projektu ievērot sekojošus noteikumus.

1. Projektā paredzēt risinājumus un parametrus atbilstoši spēkā esošo būvniecības normu un noteikumu prasībām, kā arī ievērot Ventspils novada būvvaldes izsniegtā plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr.101/13/ IZ 2028 prasības.
2. Paredzēt un saskaņot satiksmes organizācijas shēmu būvdarbu laikā.
3. Pēc rakšanas darbu pabeigšanas atjaunot demontētos pašvaldības ceļu segumus. Ceļu profilus veidot atbilstoši spēkā esošo normatīvu prasībām, lai novadītu virszemes ūdeņus no ceļu seguma.
4. Tehniskais projekts jāsaskaņo Ventspils novada pašvaldības Komunālajā nodaļā.
5. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža.

Ventspils novada pašvaldības  
Komunālās nodaļas vadītājs

A.Šlangens





Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"

Rietumu Eksploatācijas daļa

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Rīgas iela 56, Liepāja, LV-3401, Latvija

Tālr. 80200403, fakss (+371) 63410300, [www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv), [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv)

Ventspilī

21.10.2013. Nr. 30EF40-06.04/1275

Uz 09.10.2013. Nr. 1.12/iz2082

Ventspils novada pašvaldība,

Skolas iela 4, Ventspils,

LV-3601, e-pasts

[info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)

Par tehniskajiem noteikumiem ūdenssaimniecības  
attīstībai Jūrkalnes ciemā

Jūrkalnes ciemā plānotajā ūdenssaimniecības attīstības tuvumā, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā atrodas AS "Sadalestīkls" īpašumā un pārvaldībā esošas elektroietaisies un to aizsargjoslas. Informāciju par elektrotīklu atrašanās vietu var saņemt AS Sadalestīkls Rietumu Eksploatācijas daļas Ventspils nodaļā, Ventspilī, Zvaigžņu ielā 5.

Izstrādājot būvprojektus jāievēro sekojoši nosacījumi:

1. Ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu (pieņemts 1997. gada 5.februārī) 16.3, 35. un 45. pantu.

2. Esošām elektroietaisēm jābūt iezīmētām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas.

3. Inženierkomunikāciju izvietojumu plānam jāatbilst Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciematos un lauku teritorijās".

4. Projektā seguma augstuma atzīmes saskaņot ar esošo kabeļu augstuma atzīmēm. Esošo kabeļu augstuma atzīmes projekta izstrādes gaitā precizēt dabā.

5. Nodrošināt brīvu piekļūšanu jebkurā diennakts laikā AS "Sadalestīkls" īpašumā un pārvaldībā esošām elektroietaisēm. Aizliegts aizkraut pievadceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem. (Aizsargjoslu likums 45.pants, punkts 1.1.). Jaunu žogu būvniecības gadījumā jānodrošina pieeju elektrisko tīklu būvēm (transformatora apakšstacijām, sadales punktiem) un līniju komutācijas (pārslēgšanas) punktiem.

6. Vietās, kurās projektējamās komunikācijas šķērsos esošos elektropārvades kabeļus, paredzēt tos papildus mehāniski aizsargāt, ievietojot caurulēs. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar elektroietaisies valdītāju (tehnisko noteikumu izdevēju).

7. Ja tiek paaugstināts zemes līmenis ap kabeļu sadalēm veikt sadaļu pacelšanu, līmeņošanu.

8. Būvdarbu veikšanu ar pacēlāju mehānismiem gaisa vadu līniju aizsargjoslā un tās tuvumā (30m no līnijas malējā vada) saskaņot ar ST.

**9. Projektā paredzēt pielikumā paredzētās kabeļu nostiprināšanas shēmas pie to atsegšanas.**

SANĒMTS  
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

22-10-2013

12.11.14

10. Zemes rakšanas darbu izpildi elektropārvades pazemes kabeļu līniju aizsardzības joslā veikt saskaņā ar AS "Sadales tīkls" Rietumu Eksploatācijas Ventspils nodaļas izsniegtu rakšanas darbu saskaņojumu.

11. Atsevišķos gadījumos, ja būves novietojums skar aizsargjoslu, un to nav iespējams izbūvēt citā vietā, ir iespējama elektropārvades līnijas pārvietošana vai pārbūve, ja iespējams atrast atbilstošu tehnisku risinājumu. Elektrisko tīklu objektu pārvietošanu vai pārbūvi pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem. (Enerģētikas likuma p.23.2. punkts, Aizsargjoslu likuma p.35.6.) Būvniecības ierosinātājam, lai pārvietotu (pārbūvētu) elektroapgādes objektu, ir jāorganizē pārvietošanas (pārbūves) projekta izstrāde un realizēšana, un tā jāveic līdz objekta būvdarbu sākumam, par ko jābūt norādei projektā un paskaidrojumu rakstā.

**12. Ja nepieciešama elektrotīklu pārcelšana vai pārbūve, nepieciešams pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus elektrotīklu pārbūvei.**

13. Ja netiek nodrošināts normatīvais kabeļu ieguldīšanas dziļums vai netiek nodrošināta kabeļu atrašanās ietves zonā veikt to pārlīkšanu.

14. Nodrošināt gabarītu 20kV un esošos 0.4kV līniju gabarītus (ja netiek veikta pārbūve par kabeļlīniju) šķērsojumam ar ielām un ceļiem ne mazāku kā 7 metri. Paredzēt pāreju pārbūvi, ja ap balstiem tiek pazemināts esošais zemes līmenis.

15. Krustojumos ar šķērsielām un iebrauktuvēm paredzēt rezerves caurules.

16. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas saņemt ST atzinumu par darbu veikšanu atbilstoši izsniegto noteikumu prasībām. LR MK 13.04.2009. noteikumi Nr. 299 „Noteikumi būvju pieņemšanai ekspluatācijā”.

17. Tehniskiem noteikumi derīgi vienu gadu.

18. Projekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" Rietumu Eksploatācijas daļas Ventspils nodaļu - Ventspilī, Zvaigžņu ielā 5. Pieņemšanas laiki: Pirmdien, Ceturtdien no 8:00 līdz 10:00.

Pielikumā:

1. Kabeļu nostiprināšanas shēma - 1 lpp.

Rietumu Eksploatācijas daļas vadītājs

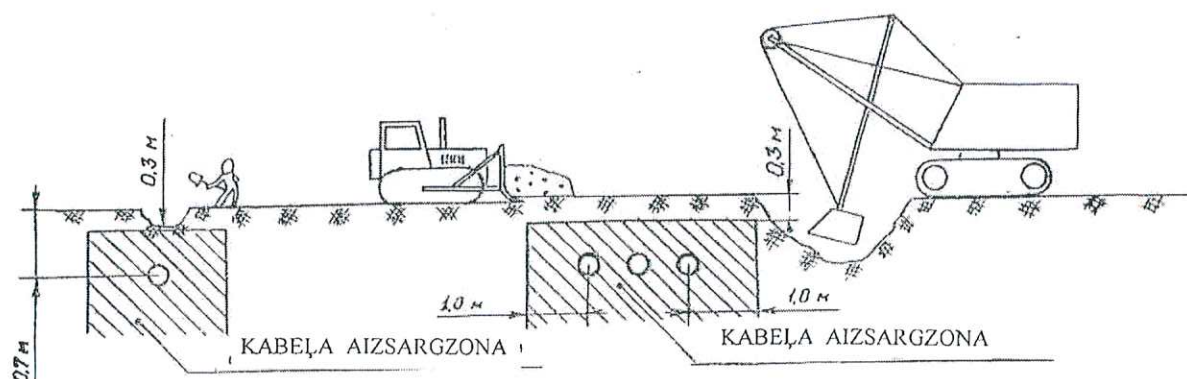


Kristaps Kerve

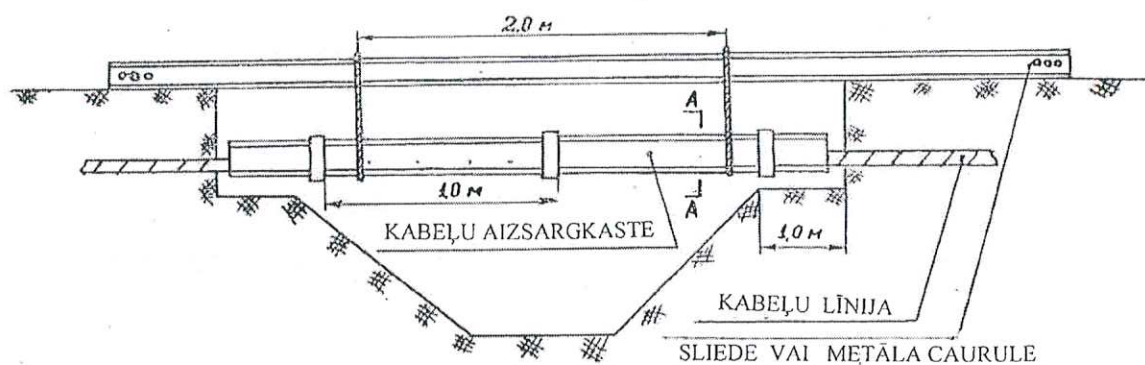
Rolands Agafonovs 63610972



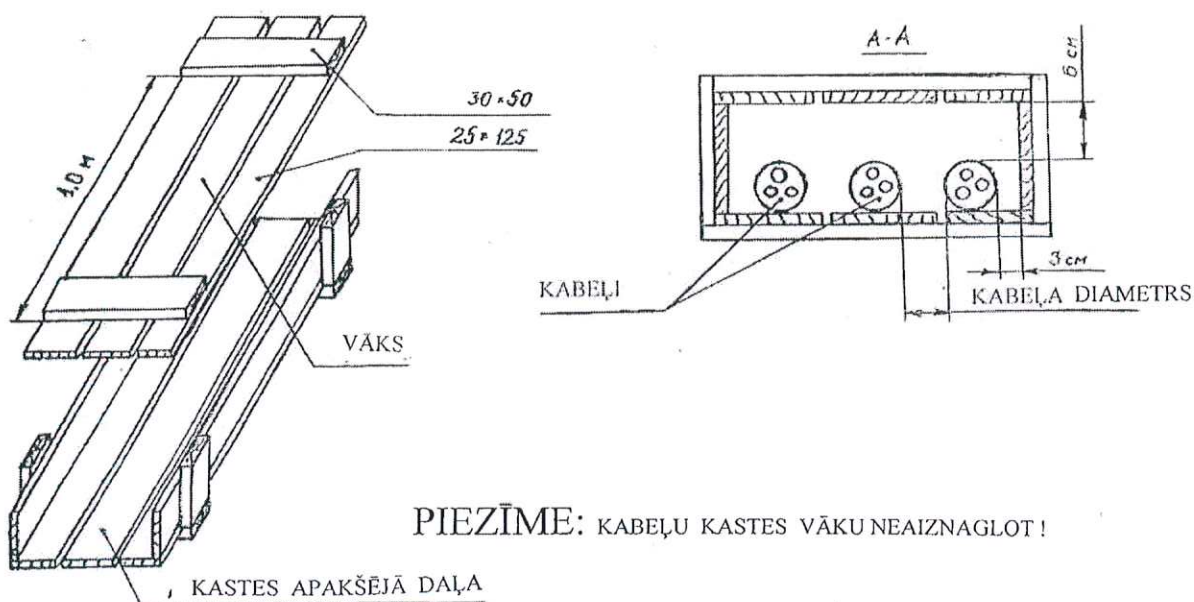
# ĪSLAICĪGA KABEĻU NOSTIPRINĀŠANA, VEICOT RAKŠANAS DARBUS



KABEĻU AIZSARGZONAS SHĒMA



KABEĻU ĪSLAICĪGAS NOSTIPRINĀŠANAS SHĒMA



AIZSARGKASTES KONSTRUKCIJA