PROJEKTU LĪDZFINANSĒ EIROPAS SAVIENĪBA

ELFLA
EIROPAS LAUKSAIMNIECĪBAS FONDS LAUKU ATTĪSTĪBAI: EIROPA INVESTĒ LAUKU APVIDOS

APSTIPRINĀTS
Ventspils novada domes
iepirkuma komisijas
2011.gada 8. februāra sēdē
protokols Nr.2011/6-ELFLA/1

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

/M.Dadzis /

_____

ATKLĀTA KONKURSA
„Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija”
NOLIKUMS

Identifikācijas numurs Nr.VND2011/6-ELFLA

1. Vispārīgā informācija

1.1.

Pasūtītāja nosaukums:	**Ventspils novada pašvaldība**
Adrese:	Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601
Reģistrācijas numurs:	90000052035
Tālruņa numurs:	63629492
Faksa numurs:	63622231
E-pasta adrese:	juris.krilovskis@ventspilsnd.lv
Kontaktpersonas	Jautājumos par iepirkuma priekšmetu (tehnisko projeku) un par iepirkuma procedūru: Juris Krilovskis, tel. 63629492, 29145212

1.2. Iepirkuma priekšmets: Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija, Ventspils novada, Jūrkalnes pagastā, Jūrkalnē, par Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Lauku attīstības programmas 2007. – 2013. gadam pasākuma 321 „Pamatpakalpojumi ekonomikai un iedzīvotājiem" līdzekļiem, pamatojoties uz 20.04.2010. līgumu **Nr. 10-08-L32100-000092**
CPV kods – 45200000 – 9

1.3. Iepirkuma vērtēšanas kritērijs – zemākā cena.

1.4. Paredzamais līguma izpildes laiks un vieta:

Vieta: „Jūrkalnes tautas nams", Jūrkalne, Jūrkalnes pagasts, Ventspils novads.

Līguma izpildes termiņš: (plānotais) no 2011. gada 4.aprīļa līdz 2011. gada 1. septembrim.

1.5. Iepirkuma identifikācijas numurs: **Nr. VND- 2011/6- ELFLA**

1.6. Objekta apskate tiek organizēta 2011.gada 22.februārī plkst.14:00. Sanāksmes vieta Jūrkalnes tautas nams, Jūrkalne, Ventspils novads. Objektu apskati vadīs pasūtītāja pilnvarota persona.

2. Piedāvājumu, saņemšana, iesniegšanas un atvēršanas vieta

2.1. Ar iepirkuma procedūras dokumentiem klātienē var iepazīties Ventspils novada domē, Skolas ielā 4, Ventspilī darbdienās no plkst. 9^{00} līdz 12^{00} un no plkst. 14^{00} līdz 16^{00}. Iepirkuma procedūras dokumentāciju drukātā veidā var saņemt atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 30.panta pirmās daļas nosacījumiem. Minētie materiāli ir pieejami arī Ventspils novada mājas lapā www.ventspilsnovads.lv, sadaļā- Iepirkumi.

2.2. Pretendenti piedāvājumus var iesniegt līdz 2011.gada 15. martam, plkst.10:00 Ventspils novada domē apmeklētāju pieņemšanas centrā Skolas ielā 4, Ventspilī, piedāvājumus iesniedzot personīgi vai atsūtot pa pastu. Pasta sūtījumam jābūt saņemtam šajā punktā norādītajā adresē līdz šajā punktā minētajam termiņam. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums.

2.3. Piedāvājumu, kas iesniegts pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām vai kura ārējais iepakojums nenodrošina to, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu

pieejama līdz piedāvājumu atvēršanai, Pasūtītājs neizskata un atdod atpakaļ Pretendentam.

2.4. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. Pasūtītājs nav atbildīgs, nesedz un nekompensē šos izdevumus neatkarīgi no iepirkuma norises un iznākuma.

2.5. Piedāvājumi tiks atvērti Ventspils novada domē sēžu zālē Skolas ielā 4, Ventspilī 2011.gada 15. martā plkst.10.[10]. Piedāvājumu atvēršana ir atklāta un tajā var piedalīties pretendenti, kā arī citas personas. Pretendents (ja pretendents ir fiziska persona) piedāvājumu atvēršanā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, savukārt, pretendenta pārstāvis - personu apliecinošu dokumentu, kā arī dokumentu, kas apliecina tā tiesības pārstāvēt attiecīgo pretendentu.

2.6. Piedāvājumus atver to iesniegšanas secībā, nosaucot pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas laiku un piedāvāto cenu. Pēc pretendentu pieprasījuma komisija uzrāda atvēršanas protokola izrakstu, kurā atbilstoši pieprasītajai finanšu piedāvājuma formai norādīta piedāvātā cena.

3. Piedāvājumu noformēšana

3.1. Piedāvājums jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.

3.2. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

3.3. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar darbu apjomu - materiālu specifikācijas tabulu (pielikums nr.7), kas jāiesniedz arī elektroniski CD Exel datņu formā.

3.4. Piedāvājums sastāv no šādiem dokumentiem:

- pieteikums atbilstoši pielikumam Pielikums Nr.1;
- pretendenta iespēju un kvalifikācijas atlases dokumenti, kas ir minēti Nolikuma 6. punktā.
- pretendenta finanšu piedāvājums Pielikums Nr.2;
- apliecinājums, ka uz pretendētu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmajā daļā minētie nosacījumi, Pielikums Nr. 3;
- piedāvājuma nodrošinājums – bankas garantija Pielikums Nr.4;
- apliecinājums par līguma izpildes nodrošinājuma izsniegšanu Pielikums Nr.5;
  - līguma izpildes nodrošinājums Pielikums Nr.5; Forma Nr.1.
- apliecinājums par būvdarbu garantijas nodrošinājuma izsniegšanu Pielikums Nr.6;
  - būvdarbu garantijas nodrošinājums Pielikums 6; Forma Nr. 1
- darbu apjomu- materiālu specifikācijas tabula Pielikums Nr.7;

3.5. Visiem piedāvājuma dokumentiem jābūt parakstītiem un iesietiem 2 eksemplāros - 1 oriģināls, 1 kopija. Abiem eksemplāriem jābūt ievietotiem aploksnē, uz kuras norādīts iesniedzējs un teksts Piedāvājums iepirkumam: „Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija", „Neatvērt līdz 2011.gada 15. martam plkst.10:00"

4. Piedāvājuma nodrošinājums

4.1. Iesniedzot piedāvājumu, pretendents iesniedz piedāvājuma nodrošinājumu 5 (piecu) % apmērā no piedāvātās Līguma summas. Piedāvājuma nodrošinājumu izsniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta banka, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, un tam ir jāatbilst Piedāvājuma nodrošinājuma veidnei (Bankas garantija pielikums Nr.5).

4.2. Bankas garantijas oriģināls par piedāvājuma nodrošinājumu pievienojams piedāvājuma dokumentiem *neiesietā veidā*.

4.3. Piedāvājuma nodrošinājumam ir jābūt spēkā ne vēlāk kā no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām līdz īsākajam no šādiem termiņiem:

a. līdz piedāvājuma derīguma termiņam vai piedāvājuma derīguma termiņa pagarinājumam, kuru Pasūtītājam rakstveidā paziņojis Pretendents un Piedāvājuma nodrošinājuma izsniedzējs,
b. līdz dienai, kad Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, saskaņā ar iepirkuma līguma noteikumiem iesniedz līguma izpildes nodrošinājumu (ja tāds ir paredzēts iepirkuma līguma projektā),
c. līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

4.4. Piedāvājuma nodrošinājumu Pasūtītājs atdod Pretendentiem šādā kārtībā:

a. Pretendentam, ar kuru Pasūtītājs ir noslēdzis iepirkuma līgumu, - pēc iepirkuma līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanas,
b. pārējiem Pretendentiem - pēc iepirkuma procedūras beigām
c. Pretendentam, kurš nepiekrīt sava piedāvājuma derīguma termiņa pagarināšanai, - pēc piedāvājuma derīguma termiņa beigām.

5. Nosacījumi Pretendenta dalībai iepirkuma procedūrā

5.1. Pasūtītājs izslēdz pretendentu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā, kā arī neizskata pretendenta piedāvājumu jebkurā no šādiem gadījumiem:

5.1.1. pretendents vai persona, kurai ir pretendenta pārstāvības tiesības vai lēmuma pieņemšanas vai uzraudzības tiesības attiecībā uz šo pretendentu, ar tādu tiesas spriedumu vai prokurora priekšrakstu par sodu, kurš stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīta par vainīgu koruptīva rakstura noziedzīgos nodarījumos, krāpnieciskās darbībās finanšu jomā, noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā vai līdzdalībā noziedzīgā organizācijā. No dienas, kad stājies spēkā attiecīgais tiesas spriedums, prokurora priekšraksts par sodu vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai nav pagājuši trīs gadi;

5.1.2. pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kurš stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīts par vainīgu darba tiesību būtiskā pārkāpumā, kas izpaužas kā:

a) viena vai vairāku tādu valstu pilsoņu vai pavalstnieku nodarbināšana, kuri nav Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi vai pavalstnieki, ja tie Eiropas Savienības dalībvalstu teritorijā uzturas nelikumīgi. No dienas, kad stājies spēkā attiecīgais tiesas spriedums par sodu vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai nav pagājuši trīs gadi;

b) vienas personas nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, ja tā konstatēta atkārtoti gada laikā, vai divu vai vairāku personu vienlaicīga nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas. No dienas, kad stājies spēkā tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai nav pagājuši 18 mēneši.

5.1.3. pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kurš stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu, vai horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda. No dienas, kad stājies

spēkā tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai nav pagājuši 12 mēneši;

5.1.4. ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta kandidāta vai pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam pretendents būs likvidēts;

5.1.5. pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai tā pastāvīgā dzīvesvieta nav Latvijā), ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 100 latus;

5.1.6. Latvijā reģistrēta (atrodas pastāvīgā dzīvesvieta) pretendenta darba ņēmēju mēneša vidējie darba ienākumi pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai ir mazāki par 70 procentiem no darba ņēmēju vidējiem darba ienākumiem valstī minētajā periodā attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red. klasifikācijas divu zīmju līmenim pēc Valsts ieņēmumu dienesta apkopotajiem datiem, kas publicēti Valsts ieņēmumu dienesta mājaslapā internetā. Ja pretendents kā nodokļu maksātājs ir reģistrēts pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai, tiek ņemti vērā darba ņēmēju mēneša vidējie darba ienākumi periodā no nākamā mēneša pēc reģistrācijas mēneša līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai;

5.1.7. pretendenta — fiziskās personas, kuras pastāvīgā dzīvesvieta ir Latvijā, kura nenodarbina citas personas un ir reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja, viena divpadsmitā daļa no deklarētā apliekamā ienākuma no saimnieciskās darbības gadā, par kuru ir iestājies gada ienākumu deklarācijas iesniegšanas termiņš, ir mazāka par 70 procentiem no darba ņēmēju vidējiem mēneša darba ienākumiem pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red. klasifikācijas divu zīmju līmenim pēc Valsts ieņēmumu dienesta apkopotajiem datiem, kas publicēti Valsts ieņēmumu dienesta mājas lapā internetā;

5.1.8. ārvalstī reģistrēta (atrodas pastāvīgā dzīvesvieta) pretendenta darba ņēmēju mēneša vidējie darba ienākumi pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir mazāki par 70 procentiem no darba ņēmēju vidējiem darba ienākumiem valstī, kurā pretendents reģistrēts (atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), minētajā periodā attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red. klasifikācijas divu zīmju līmenim. Ja pretendents kā nodokļu maksātājs attiecīgajā ārvalstī ir reģistrēts pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai, tiek ņemti vērā darba ņēmēju mēneša vidējie darba ienākumi periodā no nākamā mēneša pēc reģistrācijas mēneša līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai;

5.1.9. pretendenta — fiziskās personas, kuras pastāvīgā dzīvesvieta ir ārvalstī, kura nenodarbina citas personas un ir reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja, viena divpadsmitā daļa no deklarētā apliekamā ienākuma no saimnieciskās darbības gadā, par kuru ir iestājies gada ienākumu deklarācijas iesniegšanas termiņš, ir mazāka par 70 procentiem no darba ņēmēju vidējiem mēneša darba ienākumiem valstī, kurā atrodas pretendenta pastāvīgā dzīvesvieta, pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red. klasifikācijas divu zīmju līmenim;

5.1.10. pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju;

5.1.11. Nolikuma 5.punktā minētie nosacījumi attiecas uz pretendentu, personālsabiedrību un visiem personālsabiedrības biedriem (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai personu apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī apakšuzņēmējiem (ja pretendents Būvniecībai plāno piesaistīt apakšuzņēmējus).

6. Pretendenta iespēju un kvalifikācijas atlases dokumenti

Visiem pretendentiem jāiesniedz:

6.1. rakstisks apliecinājums, ka uz pretendentu un uz apakšuzņēmējiem (ja pretendents Būvniecībai plāno piesaistīt apakšuzņēmējus) neattiecas „ Publisko iepirkumu likuma ” 39.panta pirmajā daļā minētie nosacījumi – pielikums Nr.3;

6.2. EM Būvkomersanta reģistrācijas apliecība kopija;

6.3. komersanta reģistrācijas apliecības kopija;

6.4. darbu vadītāja būvprakses sertifikāta kopija, kas apliecina, ka pretendentam ir pieejams darbinieks, kam ir tiesības nodarboties ar attiecīgo būvdarbu vadīšanu un personāla sertifikātu kopijas, kas apliecina pretendenta tiesības veikt attiecīgos izbūves darbus;

6.5. Informāciju par iepriekšējos 5 (piecos) gados vismaz trīs izpildītajiem (pabeigtajiem) līgumiem sabiedrisku ēku rekonstrukcijā, kas nav mazāki par piedāvāto līgumcenu konkrētajam objektam, kuros pretendents darbus veicis kā galvenais būvuzņēmējs (jānorāda – objekta nosaukums, līguma summas, būvnieka statuss (galvenais būvuzņēmējs vai apakšuzņēmējs), pasūtītāja personu, kas var sniegt atsauksmes (vārds uzvārds, amats, tel.Nr.);

6.6. Vismaz divas pozitīvas pasūtītāju atsauksmes par Pretendenta veiktajiem vēsturisku ēku rekonstrukcijas darbiem, kā arī skaidu jumtu izbūves (rekonstrukcijas) darbiem.

6.7. Pretendenta iepriekšējo gadu 2008., 2009., un 2010.gadu peļņas- zaudējumu aprēķina kopija (bilances kopija nav jāiesniedz), kā arī apliecinājumu par pozitīvu pamatkapitālu;

6.8. Informācija par Pretendenta rīcībā esošajām tehniskas vienībām un cilvēkresursiem, kas nodrošina kvalitatīvu un savlaicīgu būvdarbu veikšanu. Brīvā formā iesniedzama arī informācija par pretendenta rīcībā esošajiem darbiniekiem, kas nodrošinās līguma izpildi;

6.9. Darbu izpildes kalendārais grafiks;

6.10. Pretendenta apliecinājums, ka gadījumā, ja tam tiek piešķirtas līguma izpildes tiesības, tad 5 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas tiks iesniegts Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā**,** līguma izpildes nodrošinājums 10 % apmērā no piedāvātās būvdarbu līgumcenas ar PVN, atbilstoši pielikumā Nr.5 pievienotajai formai.

6.11. Pretendents iesniedzis apliecinājumu no Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu

sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, par būvdarbu garantijas nodrošinājuma izsniegšanu 5% apmērā no būvdarbu līguma summas ar PVN, atbilstoši pielikumā Nr.6 pievienotajai formai. Būvdarbu garantijas nodrošinājumam ir jābūt spēkā 36 mēnešus;

6.12. Apliecinājums, ka veiktajiem darbiem un pielietotajiem materiāliem kopumā būs 3 gadu (jeb 36 mēnešu) garantijas;

6.13. Informācija par būvdarbu veikšanā izmantotajiem materiāliem (ražotājs, marka);

6.14. Informācija par līguma izpildē paredzamajiem apakšuzņēmējiem, norādot apakšuzņēmēju (nosaukums, reģ.nr., adrese), tam nododamie darbi, līguma daļa un summa. Kopā ar piedāvājuma dokumentiem jāiesniedz pretendenta un apakšuzņēmēja parakstīta vienošanās par dabu izpildi, kurā minēts nododamā darba apjoms un summa. Apakšuzņēmēju maiņa drīkst notikt tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu.

7. Finanšu piedāvājums

7.1. Piedāvājumam jābūt izteiktam latos, atsevišķi norādot PVN. Piedāvājuma cenā jāietver visas ar darbu veikšanu saistītās izmaksas gan paredzamās, gan tādas, kas ir iespējams paredzēt, virsizdevumus un atbilstošos nodokļus.

7.2. Cenās jāiekļauj visas izmaksas, kas ir saistītas ar Būvdarbu veikšanu, tsk. garantiju izmaksas un publicitātes nodrošināšanas pasākumi.

7.2. Koptāmē jābūt paredzētai Pasūtītāja rezervei neparedzētiem darbiem 10 % apmērā no piedāvātās līgumcenas, kas tiks samaksātā pēc faktiski padarītajiem neparedzētajiem darbiem, **pirms darbu veikšanas** saskaņojot tos ar pasūtītāju.

8. Līguma piešķiršanas nosacījumi:

8.1. Līguma izpildes tiesības tiek piešķirtas pretendentam, kura piedāvātā līgumcena būs viszemākā un kura iesniegtā piedāvājuma iespēju un kvalifikācijas atlases dokumenti atbilst šādām prasībām:

8.1.1. Uz pretendentu un tā norādītajiem apakšuzņēmējiem nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 39.panta 1.daļā minētie izslēgšanas nosacījumi.

8.1.2. pretendents ir reģistrēts likumā noteiktajos gadījumos un likumā noteiktajā kārtībā;

8.1.3. Pretendentam ir tiesības nodarboties ar būvniecību un ir personāls, kam ir tiesības nodarboties ar būvdarbu vadīšanu;

8.1.4. Pretendentam ir pieredze vēsturisku ēku rekonstrukcijas līgumu izpildē, kā arī tādu līgumu izpildē, kurā ir ticis izbūvēts (rekonstruēts) skaidu jumts, atbilstoši šajā tehniskajā projektā paredzētai vienādai, vai lielākai jumta platībai un par minētiem darbiem ir saņemtas pozitīvas pasūtītāju atsauksmes.

8.1.5. Pretendentam ir pieredze sabiedrisku ēku rekonstrukcijas līgumu izpildē t.i.- iepriekšējos 5 gados izpildīti 3 līgumi attiecībā uz sabiedrisku ēku rekonstrukciju par summu, kas nav mazāka par piedāvāto līgumcenu šīs jomas darbos.

8.1.5. Pretendenta apgrozījums 2008.; 2009.; 2010. gadā būvniecībā par katru gadu ir 3 reizes vai vairāk lielāks par piedāvāto kopējo līgumcenu.

8.1.6. Iesniegts darbu izpildes kalendārais grafiks, atbilstoši šī nolikuma punktā 1.4. norādītajam darbu izpildes termiņam.

8.1.7. Pretendents iesniedzis apliecinājumu par līguma izpildes nodrošinājumu 10% apmērā no būvdarbu līguma summas ar PVN, atbilstoši pielikumā Nr.5 pievienotajai formai.

8.1.8. Pretendents iesniedzis apliecinājumu no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības par būvdarbu garantijas nodrošinājuma izsniegšanu 5% apmērā no būvdarbu līguma summas ar PVN, atbilstoši pielikumā Nr.6 pievienotajai formai.

8.1.9. Pretendents ir iesniedzis apliecinājumu, ka veiktajiem darbiem un pielietotajiem materiāliem kopumā būs 3 gadu (jeb 36 mēnešu) garantijas.

8.1.10. Pretendents ir iesniedzis 6.8. un 6.14. (ja piesaista apakšuzņēmējus) punktos minēto informāciju un dokumentus.

8.1.11. Pretendents ir iesniedzis piedāvājuma nodrošinājumu atbilstoši 4. punkta nosacījumiem.

8.1.12. Apliecinājums, ka pretendentu piedāvātās darbu vienību cenas līguma izpildes laikā nemainīsies un tiks attiecinātas arī uz iespējamiem papildus darbiem, ja tādus sankcionēs Pasūtītājs.

9. Piedāvājuma derīguma termiņš

Piedāvājumam jābūt spēkā vismaz 60 dienas no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

10. Apmaksas nosacījumi un līguma nosacījuma.

10.1. Avansa maksājums nav paredzēts.
10.2. Samaksa tiek veikta līguma projektā noteiktā kārtībā.
10.3. Līguma projekts pievienots pielikumā Nr.8 un pie līguma slēgšanas nav pieļaujamas būtiskas atkāpes no tā.

11. Informācijas sniegšana

11.1. Visi jautājumi par iepirkuma priekšmetu un piedāvājumu iesniegšanas kārtību adresējami Ventspils novada pašvaldībai un iesniedzami rakstiski sūtot pa faksu Nr. 636 22231 un pa pastu uz adresi Skolas iela 4, Ventspils.

11.2. Papildu informāciju pretendents var pieprasīt saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 30.panta nosacījumiem.

12. Piedāvājumu vērtēšana un lēmuma pieņemšana

Iepirkuma komisija:

- Pārbaudīs piedāvājumu atbilstību Nolikuma 6. un 8. punktātā norādītajām prasībām. Par atbilstošiem tiks uzskatīti tikai tie piedāvājumi, kuri atbilst visām norādītajām prasībām. Neatbilstošie piedāvājumi netiks vērtēti.
- Pārbaudīs aritmētiskās kļūdas. Par atbilstošiem tiks uzskatīti tikai tie piedāvājumi, kuros būs iekļautas visas darbu apjomu tabulās norādītās pozīcijas. Neatbilstošie piedāvājumi netiks vērtēti.
- No piedāvājumiem, kas atbilst visām prasībām, izvēlēsies piedāvājumu ar viszemāko piedāvājuma cenu.
- 3 darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas informēs visus pretendentus par komisijas pieņemto lēmumu.

13. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez līguma noslēgšanas

Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma pārtraukšanu, neizvēloties nevienu piedāvājumu, ja iepirkumam iesniegtie piedāvājumi neatbildīs nolikuma 6. un 8.punkta prasībām vai gadījumā, ja piedāvājumi ievērojami pārsniegs pasūtītāja budžeta iespējas.

14. Citi nosacījumi

14.1. Būvdarbu līguma slēgšanas nosacījumi

14.1.1. līguma projekts ir pievienots šiem Nosacījumiem (pielikums Nr.8);

14.1.2. līgums tiek slēgts ar mērķi noteikt tiesiskās, mantiskās, finansiālās un citas attiecības, kas var rasties, veicot darbu izpildi;

14.1.3. Ja Pasūtītājs nav uzaicinājuma vēstulē norādījis savādāk, Pretendentam jāierodas parakstīt līgumu Pasūtītāja norādītajā adresē un tas ir Skolas iela 4, Ventspilī, 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot nākamo dienu, pēc vēstules saņemšanas.

14.1.4. Uzaicinājuma vēstule tiek izsūtītā pa pastu ar atzīmi par saņemšanu vai kurjerpastu. Paralēli Pasūtītājs vēstuli nosūta pa faksu. Uzvarējušais Pretendents apliecina uzaicinājuma vēstules saņemšanu, parakstot pasta paziņojuma veidlapu vai kurjera atskaites veidlapu.

14.1.5. Ja uzvarējušais Pretendents vai tā pilnvarota persona neierodas parakstīt līgumu 14.1.3. punktā norādītajā laikā un vietā, Pasūtītājs uzskata, ka uzvarējušais Pretendents atsakās no līguma izpildes tiesībām un iepirkuma komisija var lemt par nākamā zemākās cenas piedāvājama izvēli vai beigt iepirkumu bez rezultātiem;

14.1.6. Par atkāpšanos no līguma noteikumiem vai tā neizpildīšanu, puses ir atbildīgas saskaņā ar līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;

14.1.7. Desmit darba dienu laikā pēc lēmuma saņemšana, nominētais pretendents iesniedz pasūtītājam izziņu, ko izdevis Valsts ieņēmumu dienests vai cita nodokļu administrācijas iestāde Latvijā vai līdzvērtīga nodokļu administrācija citā valstī, kur pretendents reģistrēts, un kas apliecina, ka pretendentam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā katrā valstī nepārsniedz 100 latus Izziņa nedrīkst būt vecāka par vienu mēnesi. Ja iepriekš minētais netiek izpildīts, tad līgums ar izraudzīto pretendentu netiek slēgts un Iepirkuma komisija līguma izpildes tiesības piešķir nākamajam zemākās cenas iesniedzējam, kura piedāvājums atbilst nosacījumos izvirzītajām prasībām.

14.1.8. Līgums stājas spēkā tikai tad, ja uzvarējušais Pretendents 5 (piecu) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas ir Pasūtītājam iesniedzis Līguma izpildes nodrošinājumu atbilstoši Nolikuma pielikumā Nr.5 pievienotajai formai 1.

14.1.9. Ja uzvarējušais Pretendents neiesniedz Līguma izpildes nodrošinājumu atbilstoši 14.1.8. punkta nosacījumiem, tad tas zaudē līguma izpildes tiesības un Pasūtītājs tās var piešķirt nākamajam zemākās cenas iesniedzējam, kura piedāvājums atbilst Nosacījumos izvirzītajām prasībām.

15. **Pretendenta tiesības:**

15.1. Iesniegt savu piedāvājumu Iepirkumam;
15.2. Līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt savu piedāvājumu;
15.3. Piedalīties piedāvājumu atvēršanas sanāksmē un pēc pieprasījuma saņemt sanāksmes protokola kopiju;

15.4. Saņemt informāciju par Iepirkuma rezultātiem.

16. **Pretendenta pienākumi:**

16.1. Iesniedzot piedāvājumu, ievērot visus Iepirkuma nolikumā minētos nosacījumus kā pamatu iepirkuma izpildei;
16.2. Saņemot paziņojumu par aritmētisko kļūdu labojumiem piedāvājumā, 3 darba dienu laikā paziņot par savu piekrišanu vai nepiekrišanu izdarītajiem labojumiem;
16.3. Iepirkumu komisijas noteiktajā termiņā sniegt atbildes uz iepirkumu komisijas pieprasītajiem skaidrojumiem par piedāvājumu;
16.4. Piedaloties Iepirkumā, ievērot Iepirkuma nolikuma prasības, kā arī Publisko iepirkumu likuma noteikumus.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs M.Dadzis

PIELIKUMS Nr.1

Ventspils novada pašvaldība,
reģ.Nr.: 90000052035,
Adrese: Skolas iela 4,
Ventspils, LV-3601

PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMA PROCEDŪRĀ

„Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija"
(id. nr. VND2011/6-ELFLA)

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

1. Iepazinušies ar Ventspils novada pašvaldības, reģ.Nr.: 90000052035, adrese: Skolas iela 4, Ventspils (turpmāk – Pasūtītājs) organizētās iepirkuma procedūras **„Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija"** nolikumu (turpmāk – Nolikums), pieņemot visas Nolikumā noteiktās prasības,

   <Pretendenta nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents ir fiziska persona)>
   <reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Pretendents ir fiziska persona)>
   <adrese>

2. iesniedzam piedāvājumu, kas sastāv no:
   a. šī pieteikuma, Piedāvājuma pielikuma un Atlases dokumentiem,
   b. Finanšu piedāvājuma,
   c. Piedāvājuma nodrošinājuma
   d. Apliecinājuma par līguma izpildes nodrošinājuma izsniegšanu
   e. Apliecinājuma par būvdarbuun
   f. Tehniskā piedāvājuma,
   (turpmāk – Piedāvājums)

3. apņemoties:
   a. veikt <būvobjekta raksturojums> rekonstrukcijas darbus saskaņā ar Tehniskajām specifikācijām un Tehnisko projektu (turpmāk – Būvdarbi) par Būvdarbu kopējo cenu:
      Būvdarbu kopējā cena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk –PVN): <…> LVL (<summa vārdiem> lati),
      PVN __%: <…> LVL (<summa vārdiem> lati)
      Būvdarbu kopējā cena ar PVN: <…> LVL (<summa vārdiem> lati),
   b. slēgt iepirkuma līgumu atbilstoši Nolikumā ietvertajai Iepirkuma līguma veidnei (Nolikuma pielikums Nr.9),
   c. veikt Būvdarbus saskaņā ar mūsu Tehnisko piedāvājumu iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.

4. Piedāvājums ir spēkā 60 dienas no Nolikumā noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa.

5. Visas Piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas.

6. Mūs Iepirkuma procedūrā pārstāv un iepirkuma līgumu, gadījumā, ja tiks pieņemts lēmums ar mums slēgt iepirkuma līgumu mūsu vārdā slēgs:

<Personu apvienības dalībnieka (ja Pretendents ir personu apvienība) nosaukums vai vārds un uzvārds (ja attiecīgais personu apvienības dalībnieks ir fiziska persona)>
<Reģistrācijas numurs vai personas kods>
<Adrese>][1]

<Pretendenta vai personu grupas dalībnieka nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents vai personu apvienības dalībnieks ir fiziska persona)>
<Reģistrācijas numurs vai personas kods>
<Adrese>
<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>
<Paraksttiesīgās personas paraksts>

[<Personu apvienības dalībnieka nosaukums vai vārds un uzvārds (ja personu apvienības dalībnieks ir fiziska persona)>
<Reģistrācijas numurs vai personas kods>
<Adrese>
<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>
<Paraksttiesīgās personas paraksts>][2]

[1] Punkts ir ietverams Pieteikumā dalībai iepirkuma procedūrā, ja Pretendents ir personu apvienība.
[2] **Pieteikumu dalībai iepirkuma procedūrā paraksta visi personu apvienības dalībnieki (ja Pretendents ir personu apvienība)!**

PIELIKUMS Nr. 2

Finanšu piedāvājuma veidne[3]

Tāme latos (LVL)				
Nr.p.k.	**Izmaksu pozīcija**	**Vienības cena (LVL bez PVN)**	**Vienību skaits**	**Izmaksu pozīcijas cena (bez PVN)**
<…>	<…>			
<…>	<…>			
		<…>	<…>	<…>
Pakalpojuma kopējā cena (LVL bez PVN)				
Pasūtītāja rezerve 10 %				
<21>% PVN summa				
Pakalpojuma kopējā cena (iepirkuma līguma summa) LVL ar PVN				

[3] Par Finanšu piedāvājuma (Tāmju) veidnes sagatavošanu sk. Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumus Nr.1014 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība".

PIELIKUMS Nr. 3

2011. gada `` ``. _____

Ventspils novada pašvaldībai

***Mēs (Pretendenta nosaukums)*…..apliecinām, ka:**

a. pretendents vai persona, kurai ir pretendenta pārstāvības tiesības vai lēmuma pieņemšanas vai uzraudzības tiesības attiecībā uz šo pretendentu, ar tādu tiesas spriedumu vai prokurora priekšrakstu par sodu, kurš stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, nav atzīta par vainīgu koruptīva rakstura noziedzīgos nodarījumos, krāpnieciskās darbībās finanšu jomā, noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā vai līdzdalībā noziedzīgā organizācijā. No dienas, kad stājies spēkā attiecīgais tiesas spriedums, prokurora priekšraksts par sodu vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi;

b. pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kurš stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, nav atzīts par vainīgu darba tiesību būtiskā pārkāpumā, kas izpaužas kā:

- viena vai vairāku tādu valstu pilsoņu vai pavalstnieku nodarbināšana, kuri nav Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi vai pavalstnieki, ja tie Eiropas Savienības dalībvalstu teritorijā uzturas nelikumīgi. No dienas, kad stājies spēkā attiecīgais tiesas spriedums par sodu vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi;

- vienas personas nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, ja tā konstatēta atkārtoti gada laikā, vai divu vai vairāku personu vienlaicīga nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas. No dienas, kad stājies spēkā tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 18 mēneši.

c. pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kurš stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, nav atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu, vai horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda. No dienas, kad stājies spēkā tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši;

d. nav pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu vai netiek konstatēts, ka līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam pretendents būs likvidēts;

e. pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai tā pastāvīgā dzīvesvieta nav Latvijā), nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī nepārsniedz 100 latus;

f. Latvijā reģistrēta (atrodas pastāvīgā dzīvesvieta) pretendenta darba ņēmēju mēneša vidējie darba ienākumi pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu

periodā līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai nav mazāki par 70 procentiem no darba ņēmēju vidējiem darba ienākumiem valstī minētajā periodā attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red. klasifikācijas divu zīmju līmenim pēc Valsts ieņēmumu dienesta apkopotajiem datiem, kas publicēti Valsts ieņēmumu dienesta mājas lapā internetā. Ja pretendents kā nodokļu maksātājs ir reģistrēts pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai, tiek ņemti vērā darba ņēmēju mēneša vidējie darba ienākumi periodā no nākamā mēneša pēc reģistrācijas mēneša līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai;

g. pretendenta — fiziskās personas, kuras pastāvīgā dzīvesvieta ir Latvijā, kura nenodarbina citas personas un ir reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja, viena divpadsmitā daļa no deklarētā apliekamā ienākuma no saimnieciskās darbības gadā, par kuru ir iestājies gada ienākumu deklarācijas iesniegšanas termiņš, nav mazāka par 70 procentiem no darba ņēmēju vidējiem mēneša darba ienākumiem pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red. klasifikācijas divu zīmju līmenim pēc Valsts ieņēmumu dienesta apkopotajiem datiem, kas publicēti Valsts ieņēmumu dienesta mājas lapā internetā;

h. ārvalstī reģistrēta (atrodas pastāvīgā dzīvesvieta) pretendenta darba ņēmēju mēneša vidējie darba ienākumi pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai nav mazāki par 70 procentiem no darba ņēmēju vidējiem darba ienākumiem valstī, kurā pretendents reģistrēts (atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), minētajā periodā attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red. klasifikācijas divu zīmju līmenim. Ja pretendents kā nodokļu maksātājs attiecīgajā ārvalstī ir reģistrēts pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai, tiek ņemti vērā darba ņēmēju mēneša vidējie darba ienākumi periodā no nākamā mēneša pēc reģistrācijas mēneša līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai;

i. pretendenta — fiziskās personas, kuras pastāvīgā dzīvesvieta ir ārvalstī, kura nenodarbina citas personas un ir reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicēja, viena divpadsmitā daļa no deklarētā apliekamā ienākuma no saimnieciskās darbības gadā, par kuru ir iestājies gada ienākumu deklarācijas iesniegšanas termiņš, nav mazāka par 70 procentiem no darba ņēmēju vidējiem mēneša darba ienākumiem valstī, kurā atrodas pretendenta pastāvīgā dzīvesvieta, pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai attiecīgajā nozarē atbilstoši NACE 2.red. klasifikācijas divu zīmju līmenim.

j. gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, Pretendents apdrošinās savu civiltiesisko atbildību atbilstoši iepirkumā noteiktajām prasībām.

Pilnvarotās personas paraksts:

_____

Parakstītāja vārds un amats :

PIELIKUMS Nr. 4

Bankas garantijas veidne

Ventspils novada pašvaldība,
reģ.Nr.: 90000052035,
Adrese: Skolas iela 4,
Ventspils, LV-3601

PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS

„Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija"

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Ievērojot to, ka

<Pretendenta nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents ir fiziska persona)>
<reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Pretendents ir fiziska persona)>
<adrese>
(turpmāk – Pretendents)

iesniedz savu piedāvājumu Ventspils novada domē, reģ.Nr.: 90000052035, adrese: Skolas iela 4, Ventspils (turpmāk – Pasūtītājs) organizētās iepirkuma procedūras **„Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija"** ietvaros, kā arī to, ka iepirkuma procedūras nolikums paredz piedāvājuma nodrošinājuma iesniegšanu,

mēs <Bankas nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> neatsaucami apņemamies 15 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka:

a. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums,
b. Pretendents, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nenoslēdz iepirkuma līgumu,
c. Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā neiesniedz līguma izpildes nodrošinājumu,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu prasījumu, izmaksāt Pasūtītājam (skaitlis cipariem un vārdiem) LVL, maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto bankas norēķinu kontu.

Piedāvājuma nodrošinājums stājas spēkā <gads>.gada <datums>.<mēnesis>[4] un ir spēkā līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis>. Pasūtītāja pieprasījums jānosūta mums uz iepriekš norādīto adresi ne vēlāk kā šajā datumā.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

Šai garantijai ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr.458 (*„The ICC Uniform Rules for Demand*

[4] **Piedāvājuma nodrošinājumam jābūt spēkā ne vēlāk kā no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām!**

Guaranties", ICC Publication No.458), kā arī Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>
<Paraksttiesīgās personas paraksts>
<Bankas zīmoga nospiedums>

PIELIKUMS Nr.5

APLIECINĀJUMS PAR LĪGUMA IZPILDES NODROŠINĀJUMA IZSNIEGŠANU

Adresāts: Ventspils novada pašvaldība,
Reģ.Nr. 90000052035,
adrese – Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601.

Temats: Par līguma izpildes nodrošinājuma 10% apmērā iesniegšanu līgumam Iepirkumam **„Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija”,** par Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Lauku attīstības programmas 2007.-2013. gadam pasākuma 321 „Pamatpakalpojumi ekonomikai un iedzīvotājiem” līdzekļiem, pamatojoties uz 20.04.2010. līgumu **Nr. 10-08-L32100-000092 (identifikācijas Nr. VND- 2011/6- ELFLA)**

Apņemamies, gadījumā, ja <uzņēmējdarbības forma, nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – „Būvuzņēmējs”) tiek atzīts par uzvarētāju **Ventspils novada pašvaldības**, reģ.nr. 90000052035, Skolas iela 4, Ventspils, LV-3401, (turpmāk tekstā – „Pasūtītājs”) izsludinātajā iepirkumā **„Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija”, (identifikācijas Nr. VND- 2011/6- ELFLA)** iesniegt pasūtītājam līguma izpildes nodrošinājumu 10 % apmērā no līguma summas, kas sastāda LVL_____ *(summa vārdos un skaitļos),* par līguma projektā noteiktajiem gadījumiem.

Apņemamies Līguma izpildes nodrošinājumu iesniegt tikai atbilstoši pielikumā noteiktajai līguma izpildes nodrošinājuma formai - Formai 1.

<amata nosaukums> <paraksts> <paraksta atšifrējums>

20....gada ”____.”_____ z.v.

PIELIKUMA Nr. 5; Forma 1

Līguma izpildes nodrošinājums

2010. gada ____ _____

Adresāts: Ventspils novada pašvaldība,
Reģ.Nr. 90000052035,
adrese – Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601.

Līgums: „Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija”, par Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Lauku attīstības programmas 2007.-2013. gadam pasākuma 321 „Pamatpakalpojumi ekonomikai un iedzīvotājiem” līdzekļiem, pamatojoties uz 20.04.2010. līgumu **Nr. 10-08-L32100-000092 (identifikācijas Nr. VND- 2011/6- ELFLA)**
TĀ KĀ _____ *(Būvuzņēmēja nosaukums)* (turpmāk tekstā saukts „Būvuzņēmējs”) ir ieguvis tiesības un uzņēmies **Ventspils novada pašvaldībai**, (turpmāk tekstā saukts “Pasūtītājs”) veikt būvdarbus, saskaņā ar Līgumu Nr. _____ datētu ar 2011.g. ___. _____, atbilstoši iepirkumam **„Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija”, (identifikācijas Nr. VND- 2011/6- ELFLA)** iesniegtajam piedāvājumam
UN TĀ KĀ Līgumā ir norādīts, ka Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam bankas izsniegtu līguma izpildes nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās būvdarbu līguma summas kā nodrošinājumu Būvuzņēmēja Līgumā noteikto saistību izpildei,
UN TĀ KĀ MĒS esam piekrituši dot Būvuzņēmējam līguma izpildes nodrošinājumu,
MĒS, _____ *(bankas nosaukums un adrese)* apstiprinām, ka mēs galvojam Jums par Būvuzņēmēja savlaicīgu un pienācīgu Līguma saistību izpildi un uzņemamies saistības attiecībā pret Jums par summu, _____ *(summa vārdos un skaitļos)*. Mēs apņemamies, saņemot Jūsu pirmo rakstisko pieprasījumu, kurā minēts, ka Uzņēmējs nav izpildījis Līguma saistības, norādot kurus Līguma punktus Uzņēmējs nav izpildījis vai ir pārkāpis, saņemšanas, kā arī līguma laušanas gadījumā no Pasūtītāja puses, bez strīdiem un papildus argumentu pieprasīšanas izmaksāt jums šo summu vai jebkuru mazāku summu, neprasot pierādīt iemeslu vai summas lieluma pamatojumu.
Jebkurai prasībai saistībā ar šo galvojumu ir jābūt nosūtītai uz zemāk norādīto adresi zemāk noteiktajā termiņā, kurā galvojums ir spēkā.

Maksājums tiks veikts piecu darba dienu laikā uz Pasūtītāja norādīto kontu, neizvirzot nekāda veida pretenzijas un neuzsākot tiesvedību, pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma saņemšanas (kurš tiks nosūtīts ar ierakstītu vēstuli), kurā tiks paziņots, ka Pasūtītājam pienākas pieprasītā summa, jo ir iestājies viens vai vairāki no augstāk minētajiem nosacījumiem, norādot konkrēto nosacījumu vai nosacījumus.

Mēs neaizkavēsim maksājumu, un nekādā gadījumā neatkāpsimies no pienākuma veikt maksājumu. Par maksājuma izpildi mēs rakstiski informēsim Pasūtītāju cik vien ātri tas būs iespējams.

Šis galvojums ir spēkā līdz būvdarbu pilnīgai pabeigšanai, kas tiks apliecināts ar Uzņēmēja un Pasūtītāja kopīgi parakstītu pieņemšanas nodošanas aktu.

<amata nosaukums> <paraksts> <paraksta atšifrējums>

20....gada ”____.”_____ Z.v.

PIELIKUMS Nr.6

APLIECINĀJUMS PAR BŪVDARBU GARANTIJAS NODROŠINĀJUMA IZSNIEGŠANU
(FORMA)

Tiek iesniegta uz garantijas izsniedzējas finanšu institūcijas veidlapas

Adresāts: Ventspils novada pašvaldība,
Reģ.Nr. 90000052035,
adrese – Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601.

Temats:

„Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija”, par Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Lauku attīstības programmas 2007.-2013. gadam pasākuma 321 „Pamatpakalpojumi ekonomikai un iedzīvotājiem” līdzekļiem, pamatojoties uz 20.04.2010. līgumu **Nr. 10-08-L32100-000092** (identifikācijas Nr. VND- 2011/6-ELFLA)

Apņemamies, gadījumā, ja <uzņēmējdarbības forma, nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – „Būvuzņēmējs”) tiks atzīts par uzvarētāju *Būvuzņēmēja nosaukums)* (turpmāk tekstā saukts „Būvuzņēmējs”) ir ieguvis tiesības un uzņēmies **Ventspils novada pašvaldības**, reģ.nr. 90000052035, Skolas iela 4, Ventspils, LV-3401, (turpmāk tekstā – „Pasūtītājs”) izsludinātajā iepirkumā **„Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija”, (identifikācijas Nr. VND- 2011/6- ELFLA)**, dot Pasūtītājam būvdarbu garantijas nodrošinājumu par veikto būvdarbu kvalitāti un objekta funkcionēšanu 5 % apmērā no līguma summas (kopējās ar PVN), kas sastāda LVL_____ *(summa vārdos un skaitļos),* par līguma projekta 11. nodaļā noteiktajiem gadījumiem, saskaņā ar šajā nodaļā noteikto kārtību.

Nodrošinājums būs spēkā 36 (trīsdesmit sešus) **mēnešus pēc būvdarbu pabeigšanas, kas tiks apstiprināts Būvuzņēmēja un Pasūtītāja savstarpēja pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanu.**

Apņemamies Būvdarbu garantijas nodrošinājumu izsniegt atbilstoši likumam „Par apdrošināšanas līgumiem” un Pielikumā pievienotajai Formai 1 „Būvdarbu garantijas nodrošinājums”.

<amata nosaukums> <paraksts> <paraksta atšifrējums>

2011.gada ”____.”_____ Z.v.

20....gada ”____.”_____ Z.v.

PIELIKUMA Nr.6 Forma 1

Būvdarbu garantijas nodrošinājums

2011. gada ____ _____

Adresāts: Ventspils novada pašvaldība,
Reģ.Nr. 90000052035,
adrese – Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601.

Līgums: „Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija”, par Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Lauku attīstības programmas 2007.-2013. gadam pasākuma 321 „Pamatpakalpojumi ekonomikai un iedzīvotājiem” līdzekļiem, pamatojoties uz 20.04.2010. līgumu **Nr. 10-08-L32100-000092** (identifikācijas Nr. VND- 2011/6- ELFLA),
TĀ KĀ _____ *(uzņēmēja nosaukums)* (turpmāk tekstā saukts “Būvuzņēmējs”) ir veicis būvdarbus, turpmāk tekstā saukts „Pasūtītājs”) saskaņā ar Līgumu Nr. _____ datētu ar 2011.g. _____. (turpmāk tekstā „Līgums”) atbilstoši iepirkumam **„Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija”**, (identifikācijas Nr. VND- 2011/6-ELFLA),
UN TĀ KĀ Līgumā ir norādīts, ka Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam *bankas/apdrošināšanas kompānijas* izsniegtu Būvdarbu garantijas nodrošinājumu 5% (piecu procentu) apmērā no kopējās izpildīto būvdarbu summas kā nodrošinājumu Būvuzņēmēja Līgumā noteikto garantijas saistību izpildei,
UN TĀ KĀ MĒS esam piekrituši dot Būvuzņēmējam būvdarbu garantijas nodrošinājumu,
MĒS, _____ *(bankas/apdrošināšanas kompānijas nosaukums un adrese)* apstiprinām, ka mēs garantējam Jums par Būvuzņēmēja veikto darbu kvalitatīvu izpildi.
Mēs apņemamies, ka saņemot Jūsu pirmo rakstisko pieprasījumu, kurā minēts, ka Būvuzņēmējs nav izpildījis Līgumā minētās garantijas saistības un ka ir iestājušies līguma punktos 11.5; 11.6. un 11.7. minētie gadījumi vai citi punkti, kas attiecināmi un būvdarbu garantijām, bez iebildumiem un papildus paskaidrojumu pieprasīšanas, izmaksāt summu, kuru Pasūtītājs ir iztērējis līguma punktos 11.5. un 11.6. minēto gadījumu novēršanai.

Maksājums tiks veikts piecu darba dienu laikā uz Pasūtītāja norādīto kontu, neizvirzot nekāda veida pretenzijas un neuzsākot tiesvedību, pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma saņemšanas.

MĒS neaizkavēsim maksājumu, un nekādā gadījumā neatkāpsimies no pienākuma veikt maksājumu. Par maksājuma izpildi mēs rakstiski informēsim Pasūtītāju cik vien ātri tas būs iespējams.

MĒS apliecinām, ka šīs garantijas ir spēkā arī, ja Būvuzņēmējs kļūst maksātnespējīgs vai ir likvidēts.

Būvdarbu garantijas nodrošinājums būs spēkā 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus pēc būvdarbu pabeigšanas, kas tiks apstiprināts ar būvvaldes akta parakstīšanu.
Mēs apliecinām, ka esam iepazinušies ar Līguma noteikumiem un to, ka izmaiņas Līgumā neietekmēs mūsu atbildības apjomu saskaņā ar šo garantiju. Mēs atsakāmies no tiesībām prasīt paziņot mums par izmaiņām Līgumā.
Apliecinām, ka šī garantija ir neatsaucama.
Šai garantijai ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

<amata nosaukums> <paraksts> <paraksta atšifrējums>

20....gada ”____.”_____ Z.v.

PIELIKUMS Nr.7

Būvdarbu apjomus un tehnisko specifikāciju skatīt mapē Jūrkalnes Teh.Projekts
EXCEL formāta failu – **Jurkalnes tautas nams buvdarbu apjomi.xls**

PIELIKUMS Nr. 8

LĪGUMA Nr. ..... PROJEKTS

Ventspilī 2011.gada ....martā

Ventspils novada pašvaldība, (Reģ.Nr. 90000052035) tās **priekšsēdētāja Aivara Mucenieka** personā, kurš darbojas uz likumu „Par pašvaldībām" pamata, turpmāk saukts **„PASŪTĪTĀJS"** no vienas puses, , un ..... personā, kura rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk tekstā – Būvuzņēmējs) no otras puses (līdzēji saukti arī atsevišķi – Puse, kopā – Puses), noslēdz līgumu par sekojošo:
pamatojoties uz iepirkuma **„Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija", (identifikācijas Nr. VND- 2011/6- ELFLA)** rezultātiem noslēdz līgumu (turpmāk tekstā saukts - „LĪGUMS") par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs vai tā nolīgti apakšuzņēmēji par samaksu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt būvdarbus atbilstoši **ar SIA „Samrode"** izstrādāto tehnisko projektu „**Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija**" (tālāk tekstā sauktus „Projekts").;
1.2. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un Darba apjomos noteiktā objekta izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu piegādi, izpilddokumentācijas sagatavošanu, kā arī citas darbības, kuras nepieciešamas būvdarbu veikšanai.
1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņam ir saistoši **visi** iepirkumā „**Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija**", (identifikācijas Nr. VND- 2011/6- ELFLA) piedāvājumā iesniegtie dokumenti.

1.4. Būvdarbu izpildes vieta – Jūrkalnes tautas nams, Jūrkalne, Jūrkalnes pagasts, Ventspils novads. Vieta, kur tiek veikti būvdarbi šajā līgumā tiek saukta – objekts.

2. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.

2.1. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar iepirkuma dokumentāciju un Pasūtītāja izvirzītajām prasībām, kā arī objektu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas pret Pasūtītāju attiecībā uz veicamo darbu.

2.2. Būvuzņēmējs apņemas veikt Būvdarbus atbilstoši Darba apjomiem un ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību normu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

2.3. Būvuzņēmējs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.

2.4. Būvuzņēmējs apņemas būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuri nav sertificēti Latvijā vai nav CE sertifikāts, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem pēc tam, kad Puses ir noslēgušas vienošanos par šādu darbu izpildi rakstiskā formā.

2.5. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.

2.6. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai līgumu pildītu iepirkumam iesniegtajā piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomaiņa ir atļauta tikai ar iepriekšēju pasūtītāja rakstisku piekrišanu, Būvuzņēmējam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistu. Pretējā

gadījumā Pasūtītājs vienpusēji var lauzt līgumu. Līguma laušana netiek piemērota gadījumos, kad būvdarbu un projekta vadītāja nomaiņai ir objektīvi iemesli – t.i. darbinieka nāves vai darba nespējas gadījumā.

2.7. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai būvdarbus pildītu iepirkuma piedāvājumā norādītie apakšuzņēmēji. Apakšuzņēmēju nomaiņa ir atļauta tikai ar iepriekšēja pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai, tad Pasūtītājs var vienpusēji lauzt līgumu.

2.8. Būvuzņēmēji objektā drīkst nodarbināt tikai personas, kuras ir darba tiesiskajās attiecībās ar būvuzņēmēju vai piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem

2.9. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt informāciju par objektā nodarbināto personu darba tiesiskajām attiecībām.

2.10. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Būvuzņēmējam ir jāuzrāda būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti, citi to kvalitāti apliecinošie dokumenti un objektam piegādāto materiālu apjomi.

2.11. Būvuzņēmēja pienākums ir pirms būvdarbu uzsākšanas, pieņem no Pasūtītāja objektu, par ko tiek sastādīts objekta pieņemšanas aktu, kurā fiksēts elektroenerģijas un ūdens skaitītāju radītājs. Nododot objektu atpakaļ pasūtītājam, Būvuzņēmējs samaksā Pasūtītājam par patērēto elektroenerģiju un ūdeni

2.12. Būvdarbus Būvuzņēmējs veic taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus.

2.13. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo dokumentu, izņemot būvatļaujas, saņemšanu Būvdarbu veikšanai. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā.

2.14. Būvuzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.

2.15. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.

2.16. Pasūtītāja veiktā līguma izpildes kontrole vai Būvuzņēmēja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu līgumā vai ar likumu noteiktās Būvuzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.

2.17. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās Būvdarbu vadītājs, Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis, būvuzraugs un autoruzraugs, kā arī Pasūtītāja pieaicinātās personas. Būvsapulcēs tiek sasauktas būvlaukumā vienu reizi nedēļā, ja vien puses nav vienojušās par citu būvsapulču sasaukšanas kārtību. Būvsapulču sasaukšanu un organizēšanu, bet nepieciešamības gadījumā arī protokolēšanu nodrošina Pasūtītāja pārstāvis. Iepriekšminētais neierobežo Pasūtītāja vai būvuzrauga tiesības sasaukt būvsapulci, ja tas to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par būvsapulcēs sasaukšanu Būvuzņēmējam.

2.18. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam trīs darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.

2.19. Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro objektā iekšējās kārtības un darba drošības noteikumus, uz būvdarbu veikšanu attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Būvuzņēmējam nav

tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.

2.20. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Būvuzņēmējs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem izpildāmo darbu apjomos un būtiskajos noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteiktajiem darba apjomiem.

2.21. Pasūtītājs apņemas sniegt atbildes uz Būvuzņēmēja rakstiski iesniegtiem jautājumiem 5 darba dienu laikā.

3. ATĻAUJAS UN SASKAŅOJUMI.

3.1. Pasūtītājam vai tā pilnvarotam pārstāvim jāsaņem būvatļauja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2. Būvuzņēmējs nodrošina citu Būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs, ja vien Līgumā nav noteikts to veikt Pasūtītājam.

4.DARBA SAMAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA.

4.1. Par Būvdarbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Būvuzņēmējam par veicamajiem būvdarbiem Līguma summu **Ls .....** (.....lati, ... sant.), t.sk. PVN 22% ..... Ls (turpmāk līguma tekstā – ”Būvdarbu izmaksas”), saskaņā ar Finanšu piedāvājumu (Līguma pielikums Nr.2) .

Būvdarbu izmaksas ietver Būvdarbu veikšanas izmaksas, tai skaitā būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, ūdens, būvgružu apglabāšanas, objekta uzturēšanas izmaksas, nodokļu, t.sk. PVN, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, ja tādi dodas būvdarbu izpildes laikā, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus. Šī līguma izpratnē tās pozīcijas, kuras nav atsevišķi izdalītas Finanšu piedāvājumā un būvdarbu darbu apjomos, bet bez kurām tehnoloģiski nav iespējams veikt būvdarbus ir iekļautas izmaksās un darbu apjomos.

4.2. Darbu kopējā līgumsummā ir iekļauta Pasūtītāja rezerve 10%, LVL _____ tajā skaitā PVN 22 %. Pasūtītāja rezervētie līdzekļi tiks izmantoti tikai tādā gadījumā, ja Pasūtītājs **pirms šo darbu veikšanas** būs rakstveidā akceptējis tādu darbu izpildes nepieciešamību, kas nav iekļauti tāmēs. Norēķins par šiem darbiem tiks veikts, atbilstoši to faktiski veiktajiem apjomiem, kas būs fiksēts Līdzēju pārstāvju parakstītā aktā.

4.3. Samaksu par būvdarbiem Būvuzņēmējam Pasūtītājs veic šādā kārtībā:

4.3.1. Avanss- netiek paredzēts.

4.3.2. Maksājumi tiek maksāti ik mēnesi 85 % apmērā no atbilstošajā mēnesī veiktajiem darbiem 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Uzņēmēja iesniegtiem un Pasūtītāja apstiprinātiem veikto darbu aktiem un atbilstošā rēķina no Būvuzņēmēja saņemšanas. Termiņu sāk skaitīt no pēdējā iesniegtā un akceptētā atbilstošā dokumenta iesniegšanas dienas..

4.3.3. Galīgo norēķinu par izpildītajiem būvdarbiem Pasūtītājs veic 10 (desmit) dienu laikā pēc Būves nodošanas ekspluatācijā un pieņemšanas – nodošanas

akta abpusējas parakstīšanas, garantijas laika apdrošināšanas 5% apmērā no izpildīto būvdarbu summas ar PVN, saņemšanas, kā arī atbilstoša rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja

4.3.4. Maksājumi tiek veikti uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu.

4.4. Gadījumā, ja būvdarbu izpildes laikā rodas neparedzēti darbi un izdevumi, tad Puses par tiem vienojas atsevišķi, par izmaksu pamatu ņemot finanšu piedāvājumā norādītos vienību izcenojumus, ja tos konkrētajam gadījumam iespējams piemērot. Šādā gadījumā Būvuzņēmējam būs rakstiski jāiesniedz šo līdzekļu izmantošanas nepieciešamības pamatojums, ar paskaidrojumu, kāpēc šo izdevumus nebija iespējams paredzēt un tie netika iekļauti finanšu piedāvājumā. Neparedzēto darbu izpilde uzsākama tikai pēc Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas saņemšanas.

4.5. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo būvdarbu pieņemšanai. Darbu pieņemšana pa daļām netiek pieļauta.

5.LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI.

5.1. Līguma darbības termiņš – līdz visu pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Būvuzņēmējs visus Būvdarbus pabeidz 6 mēnešu laikā, līdz **2011. gada 1. septembrim.** Būvdarbu pabeigšanu fiksē ar Pušu parakstītu aktu par darbu pabeigšanu.

5.3. Būvdarbu izpildi Būvuzņēmējs veic Darbu veikšanas grafikā noteiktajos termiņos, saskaņā ar Līgumu.

5.4. Pilnīgu Līgumā noteikto ar būvniecības procesu saistīto saistību izpildi, un iesniegšanu pasūtītājam Būvuzņēmējs pabeidz 10 (desmit) dienu laikā no 5.2.punktā minētā termiņa.

5.5. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi atbilstoši 5.4.punktam vai būvdarbu pabeigšanu 5.2.punktā minētajā termiņā.

5.6. Būvuzņēmējam ir tiesības uz būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja būvdarbu izpilde tiek kavēta viena vai vairāku zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:

5.6.1. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma tiek izdarītas izmaiņas būvdarbu apjomā – tos palielinot;

5.6.2. ja Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas un tās nav bijis iespējams konstatēt piedāvājuma sagatavošanas laikā, kuru novēršana ir saistīta ar būvdarbu izpildes apturēšanu;

5.6.3. ja Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde, ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs ir nekavējoties (divu darba dienu laikā no brīža, kad ir iestājies Pasūtītāja nokavējums) rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu saistību neizpildi un tās ietekmi uz Līguma izpildes termiņiem;

5.6.4. ja iestājusies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un kuri būtiski traucē būvdarbu savlaicīgu izpildi.

5.7. Būvuzņēmējam nav tiesības uz būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo līgumu. Tas attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Būvuzņēmējs būtu varējis sagaidīt vai novērst.

5.8.Ja Būvuzņēmējs līguma 5.6. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms 2 darba dienas pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa būvdarbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums netiek nosūtīts 2 darba dienu laikā,

tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas.

Pasūtītājam ir pienākums 2 darbu dienu laikā sniegt Būvuzņēmējam atbildi uz saņemto ziņojumu.

6. APDROŠINĀŠANA

6.1. Būvuzņēmējs uz sava rēķina uzņemas noslēgt sekojošus apdrošināšanas līgumus, apdrošināšanas kompāniju un apdrošināšanas noteikumus iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju:

6.1.1.Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;

6.1.2.Darbu apdrošināšanu par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par šī Līguma būvdarbu summu;

6.2. Punktos 6.1.1. un 6.1.2. noteiktās garantijas Būvuzņēmējs uztur spēkā visā Būvdarbu veikšanas laikā

7. LĪGUMA IZPILDES UN BŪVDARBU GARANTIJAS NODROŠINĀJUMS

7.1. Būvuzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās Līguma summas.

7.2. Līguma izpildes nodrošinājums ir spēkā no tā izdošanas datuma līdz izpildīto būvdarbu pabeigšanai un Būvdarbu garantijas nodrošinājuma iesniegšanas Pasūtītājam.

7.3. Līguma izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu Būvuzņēmēja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam nodarītos zaudējumus vai lai ieturētu līgumsodu vai neiesniegtās Būvdarbu garantijas laika apdrošināšanas izmaksas.

7.4. Gadījumā, ja Pasūtītājas lauž līgumu 9.4. un 12.2. punktos minētajos gadījumos, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt pilnu Līguma izpildes nodrošinājuma summu.

7.5. Būvdarbu garantijas nodrošinājumam ir jābūt spēkā 36 mēnešus pēc būvdarbu pabeigšanas.

7.6. Laikā, kad ir spēkā būvdarbu garantijas nodrošinājums, līguma 11.nodaļā minēto saistību segšanai izmanto būvdarbu garantijas nodrošinājumu, ja Būvuzņēmējs konstatētos defektus nenovērš labprātīgi.

8. BŪVDARBU NODOŠANA – PIEŅEMŠANA.

8.1.Pēc Būvdarbu pilnīgas pabeigšanas Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam apliecinājumu par būvdarbu pilnīgu pabeigšanu.

8.2. 3 (trīs) darba dienu laikā – pēc apliecinājuma saņemšanas Pasūtītājs, pieaicinot būvuzraugu un Būvuzņēmēju, pārbauda veiktos būvdarbus.

8.3.Pušu pienākums ir piedalīties Būvdarbu nodošanas sapulcē, kas sasaukta saskaņā ar līguma 8.2. punktu. Ja kāda no Pusēm nav ieradusies uz nodošanas sapulci un nav arī iepriekš rakstveidā devusi savu piekrišanu nodošanas procedūras veikšanai bez viņa klātbūtnes, līguma 8.2. punktā noteiktajā kārtībā tiek sasaukta atkārtota Būvdarbu nodošanas sapulce.

8.4.Būvdarbu nodošanas procedūra tiek protokolēta, un protokolā jābūt norādītai šādai informācijai:

8.1.1. kas piedalās Būvdarbu nodošanas sapulcē;

8.1.2. defekti, kas atklāti Būvdarbu nodošanas laikā;

8.1.3. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums;

8.5.Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.

8.6.Būvdarbu nodošanas protokolu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts protokola eksemplārs.

8.7.Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Būvuzņēmējs uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Protokolā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu..

8.8.Gadījumā, ja netiek konstatēti defekti un tiek konstatēts, ka būvdarbi ir paveikti kvalitatīvi un atbilstoši Tehniskajam projektam, Puses sastāda pieņemšanas – nodošanas aktu.

8.9.10 dienu laikā pēc 8.8. punktā minētā akta abpusējās parakstīšanas, Būvuzņēmējs iesniedz pasūtītājam visu ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (projekta dokumentāciju, Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpilddokumentāciju) un tad Puses paraksta aktu par būvdarbu pilnīgu pabeigšanu

9.PUŠU ATBILDĪBA.

Puses ir atbildīgas par Līguma noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.

9.1.Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo līgumu, Būvniecības likumu, Vispārējiem būvnoteikumiem, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.

9.2. Ja Būvuzņēmējs neievēro Līguma 5.punktā noteiktos izpildes termiņus, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu.

9.3.Ja Pasūtītājs neveic savlaicīgi Līguma 4.punktā noteiktos maksājumus, tad viņš maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājumu kavējumu dienu.

9.4. Ja līgumsods sasniedz 20% (divdesmit procentus) no kopējās līguma summas, Pasūtītājs, informējot Būvuzņēmēju var vienpusēji atkāpties no līguma.

10.NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJIE APSTĀKĻI.

10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas un kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

10.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc otras Puses pieprasījuma, Šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgās Puses nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

10.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētas saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sastāda jaunu Līgumu, vai arī lauž šo līgumu.

11.GARANTIJAS SAISTĪBAS.

11.1. Būvuzņēmējs garantē būvdarbu un pielietoto kvalitāti, atbilstību Līgumam, tehniskajam projektam un būvnormatīviem. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem

izmantotajos materiālos un/vai veiktajos būvdarbos, kas atklājušies ekspluatācijā garantijas termiņa laikā. Veikto būvdarbu, pielietoto materiālu, uzstādīto iekārtu garantijas termiņš ir **36 mēneši** no Būvvaldes akta parakstīšanas brīža.

11.2.Būvuzņēmējs garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst defektus, trūkumus, kā arī defektu izraisītos bojājumus ēkai un vai tās komunikācijām un/.vai trešajām personām vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas un defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais defektu novēršanas termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) darba dienām attiecībā uz būvdarbiem, ja vien Puses nevienojas par īsāku termiņu.

11.3.Gadījumā, ja nekvalitatīvi veikto būvdarbu, pielietoto materiālu rezultātā ir izveidojusies situācija, kas prasa nekavējošas darbības, tad pasūtītājam ir tiesības sastādīt aktu bez Būvuzņēmēja klātbūtnes, iespēju robežās veicot situācijas foto fiksāciju, novērst izveidojušos situāciju un tikai tad par to informēt Būvuzņēmēju un tālāk veikt 11.4. punktā norādītās darbības.

11.4.Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus būvdarbos, ka arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Pasūtītājs trīs darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.

11.5.Gadījumā, ja Puses, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Puses divu darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu, kurš tiek pieaicināts un kura viedoklis ir izšķirošs. Eksperta apmaksu sedz tā puse, kurai eksperta viedoklis ir par sliktu.

11.6.Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus un tā rezultātā izraisītos bojājumus ēkai, tas komunikācijām, kā arī trešajām personā Pasūtītāja noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 5 (piecas) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šo defektu novēršanu pieaicinot trešās personas. Būvuzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

11.7. Ja Būvuzņēmējs kavējas veikt šajā nodaļā minētos defektu novēršanas darbus vai to apmaksu 11.6 punktā minētajā gadījumā vairāk par 5 darba dienām, tad apmaksu, kas ir atbilstoša šajā nodaļā minētajiem gadījumiem, saskaņā ar 7.6. punktu, veic Būvdarbu garantijas nodrošinājuma izsniedzējs.

11.8. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs kļuvis maksātnespējīgs vai likvidējies vai zaudējis tiesības veikt attiecīgo profesionālo darbību, tad visu 11.nodaļā minēto saistību izpildi, saskaņā ar 7.6.punktu, nodrošina Būvdarbu garantijas nodrošinājuma sniedzējs.

12. LĪGUMA LAUŠANA

12.1. Līgums var tikt lauzts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

12.2.Pasūtītājs, nosūtot Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs lauzt Līgumu, ja:

12.2.1.Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem un ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) dienas;

12.2.2.Uzņēmējs neievēro likumīgus būvuzrauga vai Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja Būvuzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas;

12.2.3. Ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.

12.2.4.Līguma izpildi nenodrošina piedāvājumā iepirkumam norādītais Būvdarbu vadītājs.

12.2.5.Līguma izpildi nenodrošina piedāvājumā iepirkumam norādītie apakšuzņēmēji.

12.2.6.Līguma izpildes laikā Objektā tiek nodarbinātas personas, kuras nav darba tiesiskajās attiecībās ar Būvuzņēmēju vai piedāvājumā iepirkumam norādītajiem apakšuzņēmējiem.

12.2.7.Būvuzņēmējs, nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt līgumu, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 20 (divdesmit) dienas.

12.2.8.Laužot Līgumu 12.1. un 12.3. punktā noteiktajos gadījumos, Puses sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par izpildītajiem darbiem, atbilstoši sastādītajam aktam.

12.2.9.Puses savstarpējo norēķinu šajā Līguma nodaļā minētajos gadījumos veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šajā Līguma nodaļā minēto akta parakstīšanas.

13. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KARTĪBA, LĪGUMĀ GROZĪJUMI UN CITI NOSACĪJUMI.

13.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus Puses risina vienojoties, vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kartībā.

13.2.Pasūtītājs ir tiesīgs pēc savas iniciatīvas piedāvāt izdarīt grozījumus būvdarbu apjomos vai tehniskajā projektā. Gadījumā, ja Pasūtītāja piedāvātie grozījumi būvdarbu apjomos vai tehniskajā projektā ietekmē Līguma izpildes termiņus vai Līguma summu, Būvuzņēmējs ne vēlāk kā piecu dienu laikā par to rakstiski informē Pasūtītāju. Šajā gadījumā grozījumi būvdarbu apjomos vai tehniskajā projektā ir spēkā tikai pēc tam, kad ir panākta rakstiska Pušu vienošanās pārgrozījumu izdarīšanu Līgumā.

13.3.Gadījumā, ja darbu izpildes procesā Pasūtītājs konstatē, ka tā budžets nenodrošinās izpildīt 4.punktā minētās saistības, tam ir tiesības samazināt veicamo darbu apjomus, ievērojot darbu izpildes tehnoloģijas un nemainot 1 vienības izmaksas.

13.4. Būvdarbus uzraudzīs Pasūtītāja nolīgts un apmaksāts būvuzraugs.

13.5.Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to jāpaziņo otram Līdzējam.

13.6.Līgums sastādīts divos eksemplāros viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Būvuzņēmēja.

13.7.Šī Līguma visi pielikumi, kā arī visas šī Līguma ietvaros rakstiski noformētas un abu Pušu parakstītas izmaiņas un papildinājumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas.

14. LĪGUMA STĀŠANĀS SPĒKĀ NOTEIKUMI

14.1.Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

15. KONTAKTPERSONAS

15.1.Kontaktpersonas no Pasūtītāja puses:

_____; tālrunis: _____

(vārds, uzvārds, amats)

15.2.Kontaktpersonas no Būvuzņēmēja puses:

_____; tālrunis: _____
(vārds, uzvārds, amats)

16. LĪGUMA PIELIKUMI

16.1. Pielikums Nr.1 – „Tehniskais projekts” (netiek fiziski pievienots līgumam)

16.2. Pielikums Nr.2 - „Finanšu piedāvājums”;

16.3. Pielikums Nr. 3 – „Darbu veikšanas grafiks”;

16.4. Pielikums Nr.4 – „Līguma izpildes nodrošinājums”;

16.5. Pielikums Nr.5 – Apliecinājums par būvdarbu garantijas izsniegšanu.

16.6. Pielikums Nr.6 – Pretendenta piedāvājums atklātam konkursam „Jūrkalnes tautas nama rekonstrukcija”, (identifikācijas Nr. VND- 2011/6- ELFLA) (dokuments fiziski netiek pievienoti līgumam)

17. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS	**BŪVUZŅĒMĒJS**
„Ventspils novada pašvaldība”	.....
Reģ.Nr. 90000052035	Reģistrācijas Nr. .....
Adrese: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	**Adrese:** .....
Telefons, fakss 63629451, 63622231	.....
Banka: Swedbank	Telefons, fakss .....
	Bankas rekvizīti: .....
	Kods: .....
	Konta Nr. .....
_____	_____
/...../	**/...../**
z.v.	**z.v.**