

LR VALSTS ZEMES DIENESTS  
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLA NODAĻA

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS  
LIETA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRA Nr.

2	7	0	0	0	0	4	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nr. IV-1071 Pilsēta VENTSPILS

KULDĪGAS iela Nr. 3

LR VZD ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

Būves kadastra apzīmējums	Būves nosaukums	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Būvtilpums (kub.m.)	Apbūves laukums (kv.m.)	Fiziskais nolietojums (%)	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
Adrese: Ventspils, Kuldīgas iela 3, Pasta indekss 3601							
27000041401001	Banka	Ķieģeļu mūris	2	3370	496.0	40	NAV
27000041401002	Garāžas	Ķieģeļu mūris	1	315	97.0	50	NAV

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Jautra Grosbārde

Izpildes datums 14.03.2007

  
(Paraksts)

LR Valsts zemes dienesta  
Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas vadītāja pilnvarotā persona)

Ventspils biroja vadītājas vietniece

**N.Mazistaba**

(Vārds, Uzvārds)

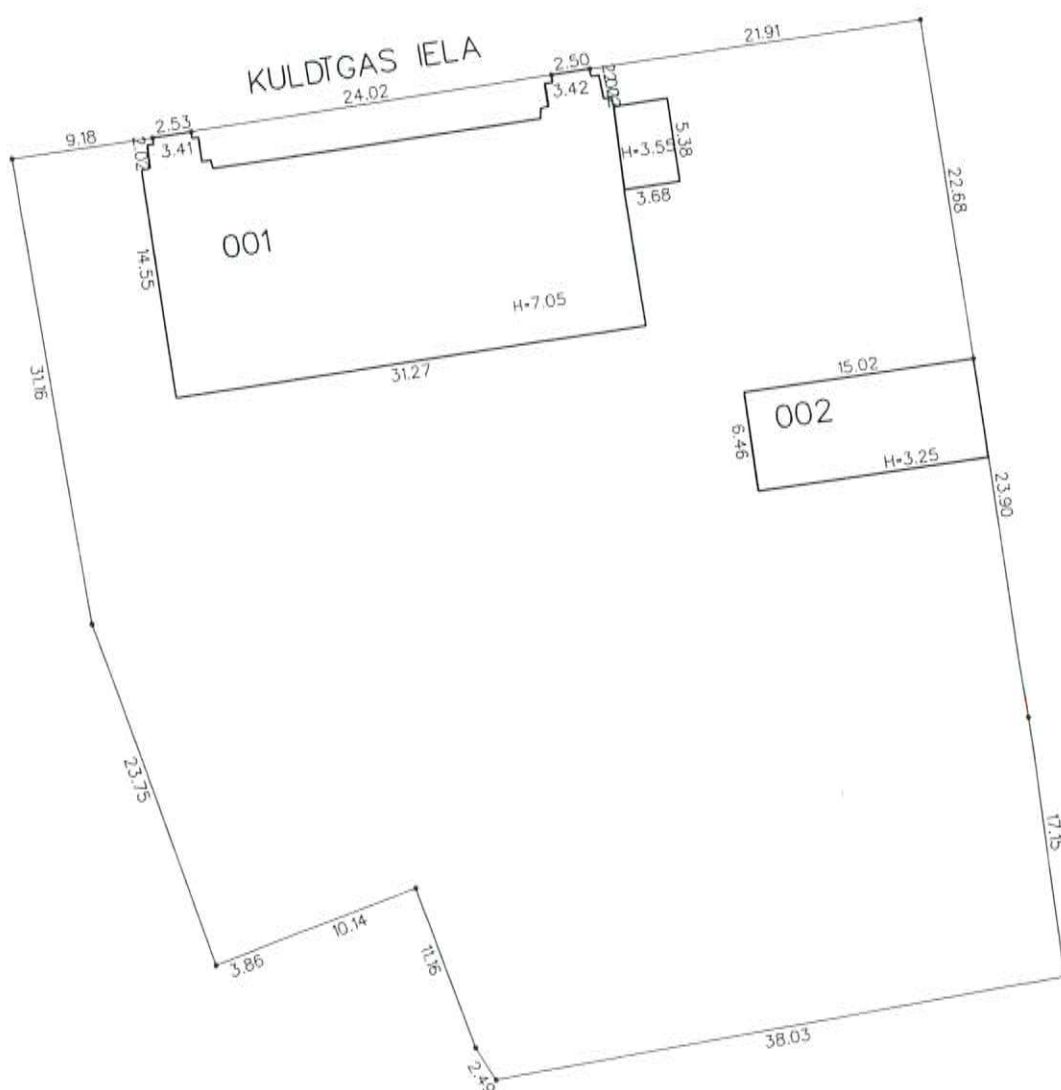
  
(Paraksts)



Datums: 2007. gada "19." martā

# BŪVES NOVIETNES SHĒMA

11.12.2006.	Būves kadastra apzīmējums
esoša	2700 004 1401 001
esoša	2700 004 1401 002
nojaukta	2700 004 1401 003
nojaukta	2700 004 1401 004



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS  
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES  
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS  
LIETA**

Lietas numurs	27000041401001-03
Lapu skaits	11
Kadastra apzīmējums	27000041401001
Nosaukums	Banka
Adrese	Kuldīgas iela 3, Ventspils

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Ventspils biroja  
kadastra inženiere  
Tatjana Segliņa

19.03.2007

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Z.V.

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 14.03.2007

Jautra Grosbārde

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 14.03.2007

Pārsla Puriņa

(paraksts)

LR Valsts zemes dienesta  
Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas  
Ventspils biroja vadītājas vietniece

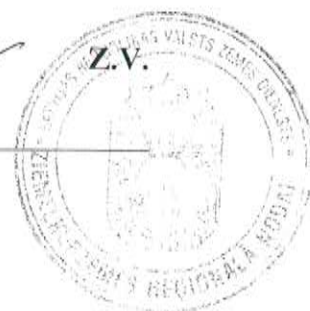
Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

N. Mazistaba

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2007. gada 19. martā





## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: SEB LATVIJAS UNIBANKA

Iesniegtie dokumenti:

02.03.2000. Nr.797, Ventspils zemesgrāmatu nodaļa, Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodaļas izziņa par īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuriem ir nostiprināta zemesgrāmatā

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Banka
Galvenais lietošanas veids	1220 Biroju ēkas
Kapitalitātes grupa	III
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	10
Dzīvokļu skaits	1
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1908
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvalīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	40
Apsekošanas datums	11.12.2006

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	daļēji apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
Pārsegumi	Koks	daļēji apmierinošs
Jumts	Metāla loksnes	labs(ranila)

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	496.0 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	3370 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā centralizētā apkure		Vietējais centralizētais siltumapgādes objekts īpašuma sastāvā ar kurināmo - šķidrais kurināmais /mazuts, dīzeļdegviela, dažādi naftas produkti/

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Elektroapgāde		Zemsprieguma, trīsfāzu
Aukstā ūdens apgāde		No apdzīvotas vietas tīkla
Karstā ūdens apgāde		No centralizēta siltā ūdens piegādes avota īpašuma sastāvā ar kurināmo - šķidrais kurināmais /mazuts, dīzeļdegviela, dažādi naftas pārstr. prod./
Kanalizācija		Saimniecības-fekālā kanalizācija apdzīvotas vietas /cita īpašuma/ kanalizācijas tīklā
Tualetes telpa	4	
Savietotā sanitārtehniskā telpa	1	

#### BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	<i>beidzies platība</i>	703.9
Lietderīgā platība	<i>nomācības -</i>	584.2
Dzīvokļu kopējā platība	<i>apm. 200</i>	76.4
Dzīvokļu platība	<i>būvniec.</i>	76.4
Dzīvojamā platība	<i>apm.</i>	46.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība	<i>100 m²</i>	30.2
Nedzīvojamo telpu platība	<i>maizīti, dzīv.</i>	507.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība	<i>pagr. platība</i>	501.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība	<i>pagr. platība</i>	6.5
Koplietošanas palīgtelpu platība	<i>beidzies platība</i>	119.7
Koplietošanas iekštelpu platība		113.3
Koplietošanas ārtelpu platība		6.4

#### TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Bankas telpas	328.3
002		Katlu telpa	8.9
003	1	Dzīvoklis	76.4
004		Biroja telpa	40.1
005		Biroja telpa	20.5
006		Biroja telpas	48.6
007		Biroja telpa	16.1
008		Biroja telpa	19.4
009		Arhīvs	25.9



901	Koplietošanas telpas	119.7
-----	----------------------	-------

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
001		1220	Biroja telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Bankas operāciju zāle	73.8		3.30	
1	2	Gaitenis	6.2		3.30	
1	3	Bankomāta telpa	3.6		3.30	
1	4	Ģērbtuve	4.9		3.30	
1	5	Priekškase	9.9		3.30	
1	6	Seifs	3.3		3.30	
1	7	Kase	4.0		3.30	
1	8	Gaitenis	8.6		3.30	
1	9	Seifs	15.1		3.30	
1	10	Kabinets	17.3		3.30	
1	11	Kabinets	19.1		3.30	
1	12	Gaitenis	8.9		3.30	
1	13	Gaitenis	14.9		3.30	
1	14	Kabinets	14.0		3.30	
1	15	Kabinets	14.2		3.30	
1	16	Kabinets	13.8		3.30	
1	17	Kabinets	28.7		3.30	
1	18	Klientu apkalpošanas telpa	14.5		3.30	
1	19	Apspriedes telpa	14.4		3.30	
1	20	Gaitenis	4.3		3.30	
1	21	Atpūtas telpa	8.1		3.30	
1	22	Tualete	2.4		3.30	
1	23	Tualete	2.8		3.30	
1	24	Palīgtelpa	13.4		3.30	
1	25	Palīgtelpa	4.7		3.30	
1	26	Gaitenis	3.4		3.30	
Kopā			328.3	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			328.3			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
002		1274	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Katlu telpa	8.9		3.30	
Kopā			8.9	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			8.9			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids					
003		1	1121	Divu dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme	
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa			
2	1	Istaba	14.5			3.25		
2	2	Istaba	31.7			3.25		
2	3	Virtuve		13.2		3.25		
2	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa		7.7		3.25		
2	5	Palīgtelpa		4.5		3.25		
2	6	Kāpņu telpa		4.8		3.25		
Kopā			46.2	30.2	0.0			
Dzīvokļa platība			76.4					
Dzīvokļa kopējā platība			76.4					

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
004		1220	Biroja telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
2	1	Kabinets	40.1		3.25	
Kopā			40.1	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			40.1			



Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
005			1220 Biroja telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
2	1	Kabinets	20.5		3.25	
Kopā			20.5	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			20.5			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
006			1220 Biroja telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
2	1	Kabinets	20.7		3.25	
2	2	Kabinets	21.4		3.25	
2	3	Balkons		6.5	0.00	
Kopā			42.1	6.5		
Nedzīvojamo telpu platība			48.6			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
007			1220 Biroja telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
2	1	Kabinets	16.1		3.25	
Kopā			16.1	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			16.1			

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
008			1220 Biroja telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
2	1	Kabinets	19.4		3.25	
Kopā			19.4	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			19.4			

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
009			1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
2	1	Arhīvs	11.8		3.25	
2	2	Arhīvs	14.1		3.25	
Kopā			25.9	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			25.9			

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
901			1900 Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Piebūve	3.3		3.30	
1	2	Priekštelpa	6.5		3.30	
2	3	Kāpņu telpa	21.8		3.25	
2	4	Gaitenis	57.2		3.25	
2	5	Gaitenis	3.7		3.25	
2	6	Atpūtas telpa	11.9		3.25	
2	7	Priekštelpa	1.2		3.25	
2	8	Tualete	1.2		3.25	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
2	9	Tualete	1.1		3.25	
2	10	Priekštelpa	1.4		3.25	
2	11	Gaitenis	4.0		3.25	
2	12	Balkons		6.4	0.00	
Kopā			113.3	6.4		
Koplietošanas palīgelpu platība			119.7			