


<p>Objekta nosaukums:</p> <p>Objekta adrese:</p> <p>Būves klasifikācija (MK not. Nr.1620)</p> <p>Foto:</p>	<p>BIROJA ĒKAS ATJAUNOŠANA KULDĪGAS IELĀ 3, VENTSPILĒ</p> <p>Kuldīga iela 3, Ventspils, kadastra Nr. 27000041401001, 27000041401002, LV-3600, Latvija</p> <p>Biroju ēkas 1220</p>  <p>SIA "d4m", Reģ. Nr. 41203046796, Virkas iela 29-50, Kuldīga, Kuldīgas novads. LV-3301, Latvija</p> <p>Ventspils novada pašvaldība, reģ. Nr. 900000052035 Skolas ielā Nr. 4, Ventspilī, LV- 3601</p> <p>Nr. 2018/09TA</p> <p>Tehniskās apsekošanas slēdziens</p> <p>SIA „d4m” valdes loceklis : Jānis Ozolnieks</p> <p>Būvinženieris: Jānis Pommers (skatīt BIS BR)</p>
<p>Kuldīga, 2018</p>	

Satura rādītājs

1. Titullapa.....	1. l.p.p.;
2. Satura rādītājs.....	2. l.p.p.;
3. Tehniskās apsekošanas atzinums.....	3.– 41. l.p.p.;
4. Slēdziens-kopsavilkums.....	42. l.p.p.;
5. Apsekošanas uzdevums.....	43.– 44. l.p.p.;
6. Projektētāja civiltiesiskās apdrošināšanas polise.....	45. l.p.p.;
7. „d4m” komersanta reģistrācijas apliecība.....	46. l.p.p.;
8. „DALAGRO SERVISS” slēdziens Nr.12	47. l.p.p.;
9. 1. Stāva plāns ar atsegumu un bojājumu vietām.....	48. l.p.p.;
10. 2. Stāva plāns.....	49. l.p.p.;
11. Kadastra izziņa no 19.03.2007	50.– 52. l.p.p.;
12. Akts par būves neesamību.....	53. l.p.p.;
13. Tehniskās inventarizācijas lieta Nr. IV-1071	54.– 66. l.p.p.;

Būvinženieris Jānis Pommers - LBS sertifikāts Nr.3-00643 (BIS BR);

tālrunis: (+371) 29224453; e-mail: janis.pommers@inbox.lv

Būvinženieris Jānis Ozolnieks ,tālrunis: (+371) 26093049; e-mail: janis.ozolnieks@gmail.com
(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālruņa un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

BIROJU ĒKA ,

Kuldīgas iela 3, Ventspils, kadastra Nr. 27000041401001, LV-3600, Latvija

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Ventspils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000052035, Skolas ielā 4, Ventspilī

(pasūtītājs)

Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu veikt būves Kuldīgas ielā 3, Ventspilī tehnisko apsekošanu un apsekošanas atzinuma sagatavošanu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" prasībām.
Apsekojot būvi, jāievēro Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas nacionālo standartu prasības.
Tehniskās apsekošanas rezultātā jāiesniedz tehniskās apsekošanas materiāls -
"Tehniskās apsekošanas atzinums".

Vispārīgi norādījumi:

1. Pirms apsekošanas veikt visus nepieciešamos izpētes un sagatavošanas darbus;
2. Apsekošanas slēdzienu izstrādāt sastāvā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un apsekošanas uzdevumam;

Uzdevuma izsniegšanas datums: 10.09.2018.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2018. gada

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi			
1.1.	Būves veids	1220	biroju ēkas
1.2.	Apbūves laukums (m ²)		496,0 m ²
1.3.	Būvtilpums (m ³)		3370 m ³
1.4.	Kopējā platība (m ²)		703,9 m ²
1.5.	Stāvu skaits		Virszemē: 2 Pazemē: 0 stāvi
1.6.	Zemesgabala kadastra numurs		27000041401
1.7.	Zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)		3575,0 m ²
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks		Nav datu
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks		Ventspils pils. pašvaldība
1.10.	Būvprojekta autors		Būvprojekta tehniskā dokumentācija nav pieejama
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums		Būvprojekta tehniskā dokumentācija nav pieejama
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)		1908.
1.13.	Būves konservācijas gads un datums		Nav datu
1.14.	Būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads		Nav datu
1.15.	Būves inventarizācijas plāna numurs, izsniegšanas gads un datums		kadastrālas uzmērīšanas lieta №. IV-1071, 19.03.2007.

2. Situācija	
2.1.	<i>Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</i> (Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām) Ēka atrodas atbilstoši zemesgabala izvietojuma shēmai – zemesgabals atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam (atļautai izmantošanai), attīstības plānam, esošajiem likumiem, apbūves noteikumiem un normatīviem aktiem un tā atrodas teritorijā Kuldīgas ielā 3, Ventspilī.
2.2.	<i>Būves izvietojums zemesgabalā</i> (Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums) Ēka atrodas Ventspilī, Kuldīgas ielā 3. Zemesgabals ar līdzenu reljefu. Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, – ziņas nav iesniegtas. Apsekojamā ēka novietota apbūves gabala ziemeļos un robežojas ar Kuldīgas ielu.
2.3.	<i>Būves plānojums</i>

2. Situācija	
(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)	
Būves klasifikācija saskaņā ar MK noteikumu Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju" CC klasifikatoru atbilst: BE - kodam Nr. 1220 – biroju ēkas. Ēkas plānojums atbilst vēsturiskajam izmantošanas veidam	

3. Teritorijas labiekārtojums		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	<i>Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</i>	20 %
(Segums, materiāls, apdare)		
Ēkas galvenā fasāde robežojas ar Kuldīgas ielu, nedaudz atvērta no ietves un brauktuves. Brauktuves, ietves un saimniecības laukumi ar betona bruģakmeņu segumu apmierinošā stāvoklī. Pārējā pagalma teritorija - kopts zālājs.		
3.2.	<i>Bēmu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</i>	–
(Segums, materiāls, aprīkojums)		
Bēmu rotaļlaukumu, atpūtas laukumu un sporta laukumu nav, šo laukumu nepieciešamību neparedz arī ēkas klasificējums.		
3.3.	<i>Apstādījumi un mazās arhitektūras formas</i>	–
(Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras)		

Mazo arhitektūras formu nav. Pagalmā dažādi lieli lapu koki.



Ietve un zālājs pie galvenās fasādes

3. Teritorijas labiekārtojums



Brūģētais laukums pagalmā.

Brūģētais laukums paglmā ilgāku laiku neizmantots, daļēji aizaudzis ar zāli.



Teritorija ap objektu – kopts zālājs

3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	10 %
(Veids, materiāls, apdare)		

Pa apbūves gabala perimetru ierīkots dēļu žogs, krāsots, betona stabos, apmierinošā stāvoklī.

3. Teritorijas labiekārtojums



Dēļu žogs pa apbūves gabala perimetru

Atbalsta sienu nav.

Ēkas Z galā pie vienstāvu piebūves ārsienas aug lielas kļavas. Ar savu pietiekoši spēcīgo sakņu sistēmu, tās var sabojāt pamatus.

Ēkas ielas puses fasādē planējums pacelts nepieļaujami augstu, grunts vietām jau ir augstāka par horizontālo hidroizolāciju, kas izsauc ķieģeļu sienu samitrināšanu ar visām no tā izrietošām sekām.



Koki pie pašiem pamatiem

3. Teritorijas labiekārtojums



Koki pie pašiem pamatiem



Paceltais planējums pie ēkas galvenās fasādes



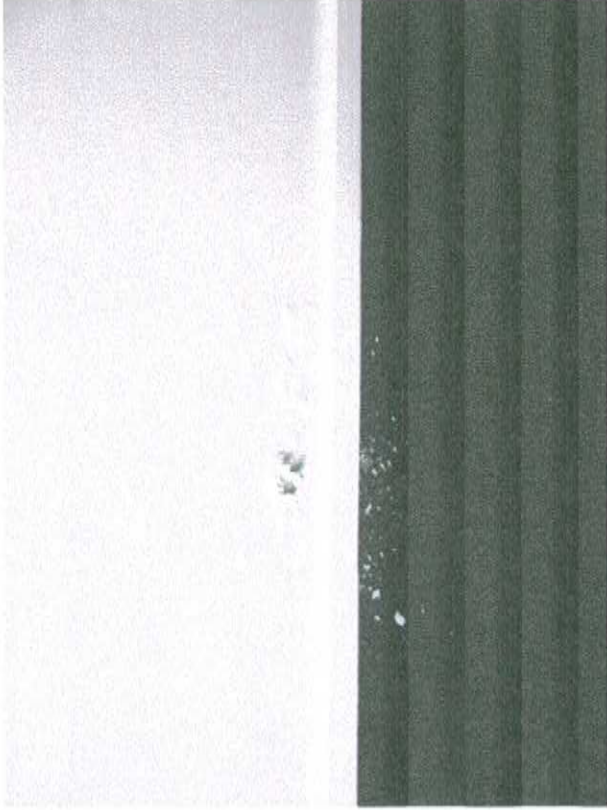
Paceltais planējums pie ēkas pagalma fasāde

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsēkošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamatī un pamatne (Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grutis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība) Sakarā ar to, ka ēkas ķieģeļu sienās plaisas vai citas deformācijas pazīmes netika konstatētas, secinu, ka pamati un pamatne pilnībā nodrošina pielikto slodžu uzņemšanu. Ēkas ķieģeļu mūra sienas relatīvi apmierinošā stāvoklī, sienu un pamatu vertikālās vai horizontālās deformācijas vizuāli netika konstatētas, no kā secinām, ka pamatnes un pamatu nestspēja ir pietiekoša, līdz ar to dziļāka pamatu izpēte netika veikta. Pamati no dažāda lieluma laukakmeņiem, daļēji no monolītā betona, iedziļināti gruntī ~ 80 cm no planējuma atzīmes. Pamatu un sienu saskares līmenī horizontālā hidroizolācija acīmredzot, nepilda savas funkcijas, jo mūra sienām vairākās vietās redzamas mitruma iedarbības pēdas. Kopīgais ēkas pamatu tehniskais stāvoklis ir vērtējams par apmierinošu .	25 %
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes (Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstrukтивās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji) Pagraba nav. Konstruktīvā shēma - nesošās ārsienas un nesošās iekšsienas. Ēkas nesošās sienas –sarkano māla ķieģeļu mūris kaļķu smilšu javā. Nesošās ārsienas ~ 500 mm biezumā, nesošās iekšsienas ~ 300 un 400 mm biezumā. Nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir vērtējams par apmierinošu, izņemot ēkas DR stūri, kur tika konstatēta plaisa ar atvērumu ~ 5 - 7 mm. Visticamāk, plaisa šajā ēkas stūrī radusies, veicot rakšanas darbus, ierīkojot pazemes komunikācijas tuvu pamatiem.	25 %



4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Plaisa ārsienā ēkas DR stūrī.		
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas (Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)	25 %
Izteiktu karkasa elementu, izņemot jumta nesošās konstrukcijas, nav.		
4.4.	Pašnesošās sienas (Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)	-
Pašnesošās sienas – ķieģeļu, apmetas, apmierinošā stāvoklī.		
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija Acīmredzot, pamatu horizontālā hidroizolācija ir nekvalitatīva, jo vairākās vietās ķieģeļu sienās ir redzami mitruma bojājumi – uzpūties apmetums, atlīmējušās tapetes, nokritušas flīzes u.c. Siltumizolācija grīdās – ekstrudētais putu polistirols 50 mm biezumā vai birstošais keramzīts ~ 75 mm biezumā. Sienās aiz ģipškartona apšuvuma un pārsegumos – mīkstā akmens vate ~ 75 – 100 mm biezumā.	40%
 <p>Mitruma iedarbības pēdas iekšsienā</p>		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Mitruma bojātā iekšsienas apmetums



Nokritušas flīzes mitruma iedarbības rezultātā

4.6.	<i>Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</i>	30 %
<p>(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)</p> <p>Pagraba nav.</p> <p>Starpstāvu pārsegums veidots no koka sijām, kuras balstītas uz nesošām ārsienām un vidējās nesošās sienas.</p> <p>Siju dimensijas ~ 22x27 cm, 12x27 cm, iespējams, ka ir arī vēl citi izmēri. Koka elementi visumā apmierinošā stāvoklī, acīmredzami bojājumi, t.sk. bioloģiskie, netika konstatēti.</p> <p>Virs sijām ierīkota dēļu grīda ~ 4 cm biezumā, uz kuras ieklāti dažādi grīdu virssegumi.</p> <p>Telpā, kas veidojas starp pārseguma grīdu un apakšējo dēļu klāju, atsegtajās vietās konstatēju smilšu slāni ~ 30 – 50 mm biezumā uz ruberoida vai līdžīga ruļļu materiāla</p>		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

iekļājuma.

Kopējais pārseguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Pirmā stāva pārsegumā atsegumu vietās siltumizolāciju nekonstatēju, iespējams, ka citur tā ir.

Otrā stāva pārsegums – līdzīgs pirmā stāva pārsegumam. Pārseguma siju dimensijas ~ 12x27 cm, ar soli 1,0 m un max. laidumu 6,25 m.

Virs sijām ierīkots dēļu segums. Telpā, kas veidojas starp pārseguma augšējo un apakšējo dēļu klāju, atsegtajās vietās konstatēju smilšu slāni ~ 30 mm biezumā uz ruberoida vai līdzīga ruļļu materiāla ieklājuma. Papildus ieklāta minerālvate 75 mm biezumā. Starp abiem dēļu klājiem veidojas gaisa starpkārta ~ 10 cm.

Iespējams, ka par tvaika izolāciju bēniņos varētu uzskatīt ruļļu materiālu zem smilšu slāņa, taču minerālvate 75 mm biezumā nevar nodrošināt LBN 002-15 noteiktās siltumtehniskās prasības sabiedriskām telpām.

Kāpņu telpu pārsegums veidots no metāla sijām ar arkveida aizpildījumu (iespējams , ķieģeļu) apmierinošā stāvoklī.



Kāpņu telpas pārsegums



Vēsturiskie griesti – apmetums uz skaliņiem

4. Būves daļas

(ļetver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Bēniņu pārsegums ar siltinājumu (dubultie griesti)



Bēniņu pārsegums ar siltinājumu un pārsegumu siju

4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	10 %
Ēkas telpisko noturību nodrošina pamati, masīvās mūra sienas, jumta nesošais koka karkass un pārseguma diski. Telpiskā noturība ir pilnībā nodrošināta.		
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	20 %
(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem)		

4. Būves daļas

(ļetver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Jumta segums – dakstiņveida imitācijas jumta skārds apmierinošā stāvoklī. Dažās jumta seguma vietās redzami urbti caurumi $\sim d = 12 \text{ mm}$, kas nav nekādi aizsegti. Acīmredzot, tur bijušas piestiprinātas kādas iekārtas.



Jumta segums – dakstiņveida jumta skārds



Dažādas komunikācijas bēniņos.

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Haotiski izvietotās dēļu laipas virs pārseguma



Spāru atgāžņi pie dūmeņiem

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Jumta spāres ar atgāžņiem

Spāres un atgāžņi kā arī citu jumta elementu savstarpējie sastiprinājumi izpildīti ar metāla skavām un iecirtumiem. Savienojumi stabili.

Spāres – koka šķautņi ar soli 1,0 m un šķēsgriezumu 100x160 mm, atgāžņi 100x150 mm. Krēsla lomu izpilda slīpie atgāžņi.

Uz spārēm ieklāta antikondensāta plēve, dēļu klājs un jumta skārds.

Jumta koka elementi bijuši apstrādāti ar kādu, acīmredzot, prettrūpes līdzekli.

Jumta nesošo elementu un visas konstrukcijas kopumā nestspēja ir nodrošināta.



Antikondensāta plēve zem skārda seguma

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Jumta spāres un statņi

Vietās, kur nav slīpo atgāžņu, spārēm ierīkoti vertikāli statņi, kuri balstīti uz pārseguma sijām.

4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	25 %
(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)		

Ēkai galvenajā fasādē pie abām galu ieejām izveidoti divi balkoni ar dekoratīvām margām. Margas – metāla caurules, nedaudz korodējušas. Balkonu grīda – keramikas flīzes apmierinošā stāvoklī.



Balkons virs A ieejas

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Balkons virs R ieejas



Balkonu grīda

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Balkona margas

4.10. Kāpnes un pandusi

10 %

(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgakāpnes)

Kāpņu pakāpieni – betona ar teraco virsmu, balstīti uz apbetonētām metāla sījām. Kāpnes labā stāvoklī, pie pakāpieniem pielīmētas pretslīdes materiāla sloksnes. Kāpņu telpu norobežošās sienas – apmests un krāsots ķieģeļu mūris ~ 400 mm biezumā, labā stāvoklī.



Kāpnes uz otro stāvu

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Kāpņu margas ar dekoratīvu metāla režģi un koka rokturi



Kāpnes uz bēniņiem

4.11.	Stārpsienas	-
(Stārpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)		
Stārpsienas – apmests ķieģeļu mūris 250, 380 mm biezumā apmierinošā stāvoklī.		
4.12.	Grīdas	20 - 35 %
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)		
<p><u>Grīdas telpā Nr. 1, zāle.</u> Kermikas flīzes dekoratīvā rakstā. Vairākās vietas flīzes bojātas, izurbti dažādi caurumi, bijušo iekārtu un mēbeļu ilglaicīgas atrašanās nospiedumi, pēdas. Grīdu tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs.</p>		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Grīdas segums zālē



Bojātais grīdas segums

Grīdā pie telpas gala sienas tika veikts atsegums, kas parādīja sek. grīdas konstrukciju:

1. Grīdas segums – keramikas flīzes..... ~15 mm;
2. Armēta betona pamatne.....60 mm;
3. Armatūras sietsd = 5 mm;
4. Ekstrudētais putu polistirols.....50 mm;
5. Polietilēna plēve.....0,2 mm;
6. Tīras smiltis pamatne.

4. Būves daļas

(letver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Atsegums pie telpas gala sienas

Grīdas telpā Nr. 4.

Grīdā pie apkures cauruļu ievada tika veikts atsegums, kas parādīja sek. grīdas konstrukciju:

1. Grīdas segums – 2 kārtas grīdas ģipškartons..... ~26 mm;
 2. Birstošais keramzīts..... ~ 60 mm;
 3. Stipra betona pamatne (varētu būt ~ C 20/25) ;
- Siltumtrases caurules iebetonētas betona pamatnē, siltumizolāciju nevarēju konstatēt.



Grīdas konstrukcija telpā Nr. 4 ar apkures caurulēm

Grīdas telpā Nr. 10.

Grīdā zem mīkstā seguma tika veikts atsegums, kas parādīja sek. grīdas konstrukciju:

1. Grīdas segums – mīkstais sintētiskais paklājs..... ~ 8 mm;
2. Grīdas pamatne – 2 kārtas grīdas ģipškartons..... ~26 mm;
3. Polietilēna plēve..... 0,2 mm;
4. Birstošais keramzīts..... ~ 60 mm;
7. Tīras smilts pamatne.

4. Būves daļas

(ļetver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Grīdas atsegums zem mīkstā segum



Grīda ar mīksto sintētisko paklāju



Grīda ar ģipškartona pamatni un lakojumu

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Bojātās grīdas flīzes pie ieejas durvīm



Nodilušais grīdas ģipškartona segums ēkas otrā stāvā

Kopumā grīdu stāvoklis ir dažāds – dažās telpās tas ir apmierinošs, dažās ar lielākiem vai mazākiem bojājumiem

4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	20 %
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markizes)		
Logi – PVC, ar vēsturisko stiklojuma režģi, ar vienkameru stikla paketi, apmierinošā stāvoklī.		
Ieejas durvis ēkas galvenajā fasādē no augstvērtīgas koksnes, stiklotas, ar dekoratīviem rokturiem, acīmredzot, saglabājušās vēsturiskās.		
Kopumā logu un durvju ailu aizpildījuma tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



PVC logi ar vēsturisko stiklojuma sadalījumu



Logi, skats no iekšpusēs

4. Būves daļas

(lētver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Galvenās ieejas durvis




Koka durvis ēkas otrā stāvā



Stiklotas durvis ēkas otrā stāvā

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

4.14.	<i>Apkures krāsnis, virtuves paverdi, dūmeņi</i>	–
(Krāšņu, kamīnu, virtuves paverdu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām)		
Apkures krāšņu nav, jo ierīkota centrālā apkure. Dūmeņi saglabājušies, taču tie, iespējams, tiek izmantoti tikai vēdināšanai.		
4.15.	<i>Konstrukciju un materiālu ugunsizturība</i>	20 %
(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā)		
Atbilstoši spēkā esošajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.498 par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", būve atbilst V lietošanas veidam.		
4.16.	<i>Ventilācijas šahtas un kanāli</i>	-
Ventilācijas kanāli no cinkotā skārda, novietoti aiz piekārtiem griestiem, atsegumu vietās varēja konstatēt kanālu izolāciju ar minerālvati.		
		
Starpība starp pārsegumu un piekārtiem griestiem		
4.17.	<i>Liftu šahtas</i>	-
Ēkā nav lifta iekārtu.		
4.18.	<i>Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</i>	30 %
(Iekšējo virsmu apdares veidi)		
Telpu iekšējā apdare – sienu apšuvums ar ģipskartona plātnēm uz karkasa, krāsotas, vai keramikas flīzes atbilstoši telpu nozīmei. Tā kā telpas pēc ilgaicīgas eksplotācijas nav remontētas, iespējami dažādi apdares bojājumi – būvgruži, putekļi, nodilums u.c.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)




Sienu ģipškartona apdares bojājums




Apmetās sienas bojājums



Apmetās sienas bojājums

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas (Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)	10 %
<p>Ārējā apdare – apmests un krāsots kriegļu mūris. Galvenajā fasādē dekoratīvi arhitektūras elementi, kas izcelti ar dažādu krāsojumu. Fasādes stāvoklis apmierinošs.</p>		
		Galvenā fasāde
4.20.	Citas būves daļas	-

4.20.1.	<p><u>Dinamiskās iekārtas:</u> Dinamiska iedarbība varētu būt vēdināšanas iekārtām, kas piestiprinātas pie piebūves D sienas.</p>	
4.20.2.	<p><u>Būvkonstrukcijas un elementi, kuriem nepieciešama nepārtraukta periodiska uzraudzība:</u> (periodiska) ēkas jumta seguma un lietus ūdeņu noteksisēmās uzraudzība.</p>	

4.20.3. Pārsegumu noslogojums:

Ēkas grīdu atsevišķas zonas noslogotas ar bankai raksturīgiem elementiem - metāla seifiem ar ievērojamu masu.



Metāla seifs



Metāla seifs

4.20.4. Fasādes apdares elementi:

Fasādes apdares elementu, materiālu un to stiprinājumu stāvoklis, noturība un drošums vizuāli vērtējams kā apmierinošs.

4.20.5. Reklāmu, baneru un citu elementu stiprinājumu nav.

4.20.6. Aprikojums ūdens aizvadīšanai no būves un tās konstrukcijām:

Ūdens aizvadīšanā no būves un tās konstrukcijām organizēta ārējā. Teknes un novadcaurules apmierinošā stāvoklī.



Ārējā lietus ūdeņu novadīšana uz zālāja

4.20.7. Noteku apsildes elementi:
Netika konstatēti.

4.20.8. Avārijas ūdens atvade:
Nav ierīkota.

4.20.9. Citas būves daļas:
Nav.

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	<i>Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</i>	35%
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		

Aukstā ūdensvada ievads ~ d = 50 mm ar ūdens patēriņa skaitītāju. Skaitītājs ievietots sienas nišā aiz ģipskartona apšuvuma.



Ūdens patēriņa skaitītājs



Niša ar skaitītāju un filtriem

Sanitārtehniskās iekārtas daļēji apmierinošā stāvoklī.



Klozetpods un izlietne sanitārmezglā Nr. 1



Klozetpods un izlietne sanitārmezglā Nr. 2

5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventīļi, krāni, ūdensmaisiņi, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	-
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
Karstā ūdens cauruļvadi izolēti, ventīļi un krāni daļēji apmierinošā stāvoklī.		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	-
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
Ugunsdzēsības ūdensvada nav. Rezerves elektroapgādes iekārtu nav. Telpās ierīkoti dūmu detektori.		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu	65 %

	izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)	

Apkures sistēma – centrālā. Cauruļvadi no dažāda metāla, daļa – no melnā metāla, daļa pēc čuguna radiatoru nomaiņas uz konvektoriem, jaunie pievadi no kapara caurulēm. Pārsvārā visi apkures cauruļvadi paslēpti aiz gipskartona sienu apšuvuma, bet daļa apkures cauruļvadu iebetonēti grīdā. Konvektori ar termovārstiem.



Konvektoru pievads



Konvektoru pievadi - kapara caurules

Par inženiertehnisko sistēmu apsekošanu skatīt „DALAGRO SERVISS” slēdzienu Nr. 12 no 20.08.2018.



Paslēptie apkures cauruļvadi



Cirkulācijas sūknis sistēmā

5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	-
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Centrālapkures sildelementi – tērauda konvektori ar termovārstiem, to pievadi – kapara caurules.		



Tērauda konvektori ar termovārstu

Par siltummezgla stāvokli, tā atbilstību normatīvu prasībām slēdzienu var dot sertificēti speciālisti.

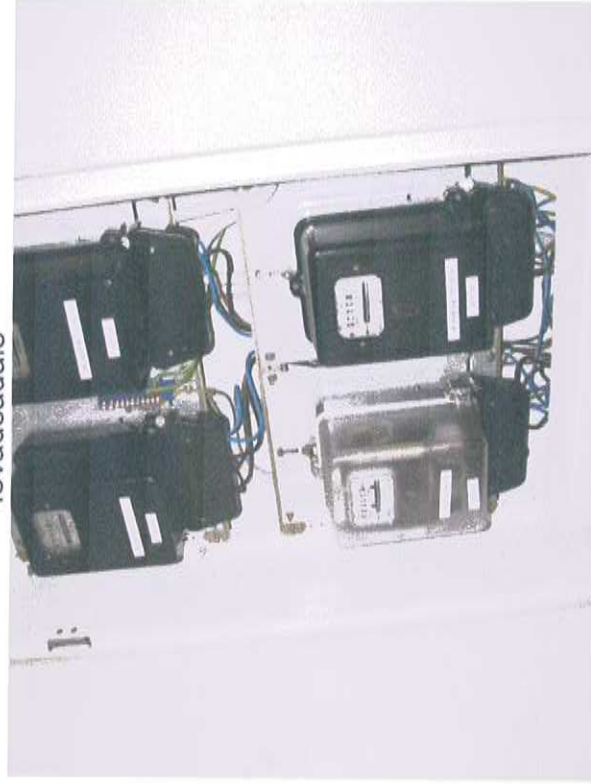
5.6.	<i>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</i>	-
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Par ventilācijas un kondicionēšanas iekārtām, to atbilstību normatīvu prasībām, slēdzienu var dot sertificēti speciālisti.		
5.7.	<i>Atkritumu vadi un kameras</i>	-
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		
Nav.		
5.8.	<i>Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</i>	-
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra)		
Nav.		
5.9.	<i>Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās iekārtas</i>	40 %
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietīses, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabelu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības iekārtas. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Elektroapgādes avots – centralizēti "Latvenergo" sadales tīkli, tīkla spriegums 230 V. Elektrības tīkli kopumā atrodas neapmierinošā stāvoklī. Pašreizējā stāvoklī redzams, ka elektrotīklos, gan vājstrāvas tīklos ir veikti kādi remontāžas darbi, tāpēc dot slēdzienu par tīklu atbilstību vai neatbilstību normatīvu prasībām var dot tikai sertificēti šajā jomā speciālisti.		



levadsadale



levadsadale



El.enerģijas patēriņa uzskaitē





Haotiski izvietoti dažādi kabeli un vadi aiz piekārtiem griestiem





Slēdžu skapji



Slēdžu skapis

5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas (Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		–
Par signalizāciju nav informācijas.			
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises (Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		80
Vājstrāvas iekārtas, to savienojumi, vadi u.c. izdemolēti, iekārtas daļēji demontētas.			
<div><div></div><div>Brīvi karājošs vadu kūlis ar aprautiem galiem</div></div>			
<div><div></div><div>Acīmredzot, bijuši datortīkli</div></div>			
5.12.	Lifta iekārta		–
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)			
Liftu nav.			
5.13.	Citas ietaises un iekārtas		–
Nav datu.			

6. Ārējie inženiertīkli		
(letver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde	-
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)		
Ūdensapgāde centralizēta no pilsētas tīkliem. Ēkas pagalmā ierīkota ūdensvada aka ar noslēgarmatūru. Cauruļvads bez papildus siltinājuma. Tā kā ievads ierakts gruntī ~ 80 cm dziļumā no planējuma virsmas, pastāv iespēja tam aizsalt.		
		Ūdensvada aka
		Ūdensvada aka ar noslēgarmatūru.
6.2.	Kanalizācija	-
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces)		
Par ārējiem kanalizācijas tīkliem nav datu.		

6. Ārējie inženiertīkli	
(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)	
6.3.	Drenāžas sistēmas
Par drenāžas sistēmu nav informācijas.	
6.4.	Siltumapgāde
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)	
Siltumapgāde centralizētā, no pilsētas siltumtīkliem. Par ārējiem tīkliem nav datu.	
6.5.	Gāzes apgāde
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)	
Nav.	
6.6.	Zibensaizsardzība
Skārda jumta detaļas ir saņemtas, taču par zibens aizsardzību nav datu.	
6.7.	Citas sistēmas
Nav datu.	

7. Kopsavilkums	
7.1.	<p>Būves tehniskais nolietojums</p> <p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērofība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</p> <p>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienīgai labiekārtojuma prasībām</p> <p>Ēkas konstruktīvais risinājums ir - lentveida pamati, ķieģeļu mūra nesošas un arī norobežojošās sienas, koka siju pārsegumi, divslīps jumts. Ēkas kopīgais tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Kopīgais ēkas tehniskais nolietojums ~ 25 %.</p>
7.2.	<p>Secinājumi un ieteikumi</p> <p>(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)</p> <p>Analizējot tehniskās apsekošanas rezultātus noskaidrots, ka būves apsekotās konstrukcijas, kā arī būve kopumā atbilst Latvijas būvnormatīvos uzstādītajām prasībām.</p> <p>Nesošo konstrukciju stabilitāte ir pietiekoši noturīga.</p> <p>Defekti un bojājumi, kas daļēji pazeminātu atsevišķu konstrukciju mehānisko stiprību netika konstatēti. Atsevišķās lokālās vietās konstatēti dažādi apdares elementu bojājumi, kā arī eksplotācijas laikā, vai iepriekšējam telpu lietotājam pametot ēku, radušie dažādi citi defekti.</p> <p>Kā vienu no nopietniem defektiem, jāmin nekvalitatīvā horizontālā hidroizolācija, kā rezultātā vairākās sienās radušies sienu apdares ievērojami bojājumi. Būtu nepieciešama sienu sanācija un horizontālās hidroizolācijas atjaunošana.</p> <p>Nepieciešams pazemināt grunts planējuma līmeni pie pamatiem, lai nepieļautu sienu samitrināšanu.</p> <p>Likvidēt divus kokus pie pašiem pamatiem, jo tiem turpinot augt, agrāk vai vēlāk, sakņu sistēma sagraus pamatus.</p> <p>Atsevišķu būves daļu aprakstu detalizēti skatīties dotā tehniskā apsekošanas atzinuma lokālajās sadaļās.</p> <p>Telpiskā noturība un nesošo konstrukciju nestspēja nav apdraudēta.</p> <p>Nepieciešams izstrādāt būvprojektu atbilstoši iecerētajiem pārbūves darbiem un saskaņot to Likumā noteiktā kārtībā.</p>

Tehniskā apsekošana veikta 2018. gada 20. septembrī



Būvīnženieris Jānis Pommers - LBS sertifikāts Nr.3-00643

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Pielikums nr.1

OBJEKTA NOSAUKUMS:	Būves tehniskā apsekošana Kuldīgas ielā 3, Ventspilī
ADRESE:	Kuldīgas ielā 3, Ventspilī, LV - 3601
KADASTRA APZĪMĒJUMS	27000041401001

1. Pasūtītājs: VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA. REG. NR. 90000052035

2. Apsekotājs: SIA "d4m"
 Reģ. Nr. 41203046796
 Virkas iela 29-50, Kuldīga, Kuldīgas novads. LV-3301

3. Apsekošanas veids (atzīmēt atbilstoši)

- 3.1. Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā..... ☐
- 3.2. Pirms būves atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas būvprojekta izstrādes..... ☒
- 3.3. Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)..... ☐
- 3.4. Citos gadījumos, ja jānosaka būves tehniskais stāvoklis..... ☐
- 3.5..... ☐

4. Apstākļi (ja tādi ir), kam pievēršama īpaša uzmanība veicot apsekošanu

.....

5. Apsekošanas gaitā izstrādājamie materiāli (atzīmēt atbilstoši)

- 5.1. Būves vispārīgā vizuālā apskate ☒
- 5.2. Būves tehniskā izpēte ☐
- 5.3. Būves daļu tehniskā izpēte (izpētāmo daļu uzskaitījums) ☐

.....

5.4. Iebūvēto būvizrādājumu detalizēta tehniskā izpēte (izpētāmo būvizrādājumu uzskaitījums)

..... ☐

6. Apsekošanas saturs (atzīmēt atbilstoši)

- 6.1. Atzinums ☒
- 6.2. Konstrukciju apsekošanas kartogrammas ☐

- 6.3. Atsegumu detaļu zīmējumi ☐
- 6.4. Ģeotehniskās apsekošanas zīmējumi ☐
- 6.5. Topogrāfiskās apsekošanas zīmējumi ☐
- 6.6. Konstrukciju pārbaudes aplēses (pārbaudāmo konstrukciju uzskaitījums) ☐
- 6.7. Būves, tās fragmentu un raksturīgo defektu fotoattēli ☒

Uzdevums sastādīts atbilstoši LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" nosacījumiem

Pasūtītājs:	Izpildītājs:
Ventspils novada pašvaldība	SIA "d4m"
Reģ. Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, Lv-3601	Reģ. Nr. 41203046796 Virkas iela 29-50, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301
Izpildītāja v-nieks: I. Bērtulsons	Valdes loceklis  Jānis Ozolnieks

PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise

Izpriekšējās polises Nr.:

Nr.: LV18-52-00000096-3

Apdrošinājumaņēmējs:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: d4m SIA

Adrese: Vīrkas iela 29-50, Kuldīga, Kuldīgas novs, LV-3301, Latvija

Pers.kods/Reģ. Nr.: 41203046796

Apdrošinātais:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: JĀNIS POMMERS

Pers.kods/Reģ. Nr.: 020734-11759

Vārds, uzvārds/Nosaukums: ARTIS ROKIS

Pers.kods/Reģ. Nr.: 101280-11753

Apdrošināšanas objekts:

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātājam veikot apdrošināto profesionālo darbu apdrošināšanas teritorijā.

Apdrošinātā profesionālā darbība	Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu
Projekta izstrādes pakalpojumi, autoruzraudzības pakalpojumi	150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)
Papildu nosauījumi apdrošināšanas aizsardzībai	Apeklšimīts pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu un apdrošināšanas periodu kopā
Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par zaudējumiem, kas radušies, sakarā ar jau uzcelta objekta (vai tā daļas) pārbūvi	150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas objekta speciālie noteikumi: Arhitektu un inženieru profesionālās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 3-20.1.
Pielikums BTA „Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumiem Nr. 20.1.”

Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija

Pakšsks: 700.00 EUR par katru apdrošināšanas gadījumu, katras personas pretenzijai

Objekta apdrošināšanas prēmija: 227.00 EUR (divi simti divdesmit septiņi euro un 00 centi)

Atbildības limits:

Pretenzijām per apdrošināšanas periodu kopā: 150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas nosauījumi:

Apdrošināšanas periods: 08.02.2018. - 07.02.2019.

Pamērojamie normatīvie akti: Latvija

Rēķināmais periods: 08.02.2018. - 08.02.2018.

Pagamātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija: 227.00 EUR (divi simti divdesmit septiņi euro un 00 centi)

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa:

Maksājumu skaits: 1

1. 08.02.2018 227.00 EUR

BTA vārdi:

Starpnieks: ŠNEIDERE IEVA

Vārds, uzvārds: IEVA ŠNEIDERE

Paraksts:

Apdrošinājumaņēmēja vārdi:

Vārds, uzvārds:

Paraksts:

1/2

bta

VIENNA INSURANCE GROUP

Notīcis negadījums?
Pīcsaki atbildību ātri un vienkārši:
pa tālr. 26 12 12 12 vai www.bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais Reģ. Nr. 40103840140

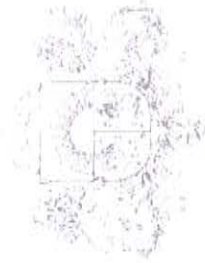
Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija

e-pasts: bta@bta.lv

Tel.: +371 26 12 12 12

Fakss: +371 67025190

www.bta.lv



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Būvības iela 55, Rīga, LV-1519 ♦ tālrunis 371-67013100 ♦ fakss 371-67280882 ♦ e-pasts: pasts@em.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

23.10.2013. Nr.412-9,1-3155

SIA „d4m”

vienotais reģ. Nr. 41203046796

Virkas iela 29-50, Kuldīga

Kuldīgas nov., LV-3301

Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot SIA „d4m” 2013.gada 21.oktobrī iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka SIA „d4m” atbilst Ministru kabineta 2011.gada 19.oktobra noteikumu Nr.799 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 4.punkta prasībām.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 7.1.apakšpunktu,

nolēmu:

reģistrēt SIA „d4m” būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas numuru: **11128-R** un nosakot ikgadējās informācijas iesniegšanas datumu: **23.oktobris**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (1.ielā iela 4, Liepāja, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta direktore

I.Oša

23.10.2013.
I. Ošas (70)3449
adm. lase@em.gov.lv

>>> DALAGRO <<< SERVISS

SIA "Dalagro serviss", Platā iela 8, LV-3601 Ventspils, LATVIJA
Vienotais reģ. Nr. 4120305286

Ventspilī

2018. gada 20. augustā Nr. 12

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
Skolas iela 4
Ventspils, LV-3601

Par ēkas Kuldīgas ielā 3 inženiertehnisko sistēmu apsekošanu

Apsekojot ēku Ventspilī, Kuldīgas ielā 3, tika konstatēts:

Ēkas apkures sistēmas caurulvadiem nav uzstādīta regulēšanas armatūra šo caurulvadu hidrauliskai balansēšanai, kas lielā mērā ietekmē ēkas apkures sistēmas darbības vienmērīgumu un vienmērīgu siltumenerģijas sadali starp apkures sistēmas stāvvadiem, kā arī starp apkures sistēmas radiatoriem telpās.

Ēkas apkures sistēmas radiatoriem telpās nav uzstādīta regulējoša armatūra (termostatvārsti), kas dotu iespēju precīzāk veikt ēkas apkures sistēmas hidraulisko balansēšanu un regulēt temperatūru režīmu telpās.

Apkures sistēmas tērauda caurules ir iemūrētas sienās un grīdā bez izolācijas, kas veicina to koroziju un papildus siltuma zudumus. Pastāv segto cauruļu plūsuma risks dēļ korozijas. Sākotnējai apkures sistēmai pieslēgti papildus radiatorī, līdz ar to sistēma nav sabalansēta, un nav iespējama vienmērīga siltuma sadale telpās. Esošā siltummezgla iekārtas ir novecojušas un maz efektīvas.

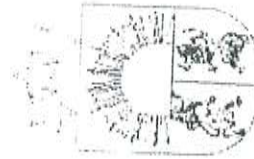
No augstāk minētā, jāsecina, ka :

ēkas apkures sistēma ir novecojusi un fiziski nolietojusies, un tā nevar nodrošināt drošu un ekonomisku mikroklimatu ēkā.

Valdes priekšsēdētājs

J. Trams

Sagatavojā:
J. Trams



ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Vasarniecu ielā 20, Ventspils, LV-3601, Latvija
Tālr. 3629617, fakss 3629600, e-pasts: zka@kurzeme.vzd.gov.lv

KADASTRA IZZIŅA

Ventspils

2007. gada

Nr.

No Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas
par nekustamā īpašuma sastāvu un vērtību

Nekustamā īpašuma veids **Zemes un būvju īpašums**
Kadastra numurs **27000041401**

Nosaukums vai adrese **Kuldīgas iela 3**
Administratīvā teritorija **Ventspils**

1. Nekustamā īpašuma sastāvs:

- 1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 27000041401, statuss: nekustamais īpašums
būve ar kadastra apzīmējumu 27000041401001
būve ar kadastra apzīmējumu 27000041401002

2. Nekustamā īpašuma piederība:

- 2.1. **Nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā ar nodalījuma (folijas) Nr. 731**
2.1.1. Lēmuma datums: 05.12.1997, Pamatojums: Nostiprinātas īpašuma tiesības. Ventspils
pilsētas zemesgrāmatā. Ventspils zemesgrāmatu nodaļa. Kurzemes apgabaltiesa
2.1.2. Lēmuma datums: 01.09.1999, Pamatojums: Reģistrēta īpašuma tiesību pāreja pamat.
uz zemesgr. stat. datiem, Ventspils pilsētas zemesgrāmatā. Ventspils zemesgrāmatu
nodaļa. Kurzemes apgabaltiesa
2.1.3. Lēmuma datums: 01.03.2000, Pamatojums: Reģistrēta īpašuma tiesību pāreja
pamatojoties uz zemesgrām. statistikas datiem, Ventspils pilsētas zemesgrāmatā.
Ventspils zemesgrāmatu nodaļa. Kurzemes apgabaltiesa

2.2. Reģistrēti dokumenti:

- 29.03.1995. LV Vēst.arh.izziņa 2-JP-17152. Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā
15.04.1997. Valsts nek.īpaš. agent. uz ziņu Nr.03-4 3063. Cita veida dokuments
30.06.1997. piešķirta platība: 3575m². VZD Ventspils nodaļa. Zemes robežu plāns mērogā
1:500

- 19.03.2007. VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa Ventspils birojs. Akts par kadastra
objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura apzīmējuma anulēšanu NTVKR

2.3. Ziņas par īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem):

- 2.3.1. SEB LATVIJAS UNIBANKA, reģ.Nr. 40003151743, pieder 1/1 domājāmā daļa
Rīgas raj., Ķekavas pag., Uniečis

19.03.2007

20000041401

Lpp. 1 no 3

3. Nekustamā īpašuma galvenais zemes lietošanas mērķis:

0801 Komercedarības objektu apbūve

4. Nekustamā īpašuma zemes vienību eksplikācija, m²:

Izstrādātājs		Pārbaudītājs		Aizsargājamā zeme		Izstrādātājs		Pārbaudītājs		Aizsargājamā zeme	
1.1.1.	1.1.2.	1.1.3.	1.1.4.	1.1.5.	1.1.6.	1.1.7.	1.1.8.	1.1.9.	1.1.10.	1.1.11.	1.1.12.
1.1.13.	1.1.14.	1.1.15.	1.1.16.	1.1.17.	1.1.18.	1.1.19.	1.1.20.	1.1.21.	1.1.22.	1.1.23.	1.1.24.
1.1.25.	1.1.26.	1.1.27.	1.1.28.	1.1.29.	1.1.30.	1.1.31.	1.1.32.	1.1.33.	1.1.34.	1.1.35.	1.1.36.

5. Nekustamā īpašuma novērtējums, LVL:

Novērtējums

kadastra	Zemes kadastrālā vērtība	Mežaudzes vērtība	Ēku kadastrālā vērtība	Inženierbūvju vērtība
115206	46010		69196	

7. Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības:

7.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums 27000041401

7.1.1. Adrese: 1. Ventspils Kuldīgas iela 3

7.1.2. Mērmiecība: 05.05.1995. platība: 3575 m², mērmieks: Diņa Ile

7.1.3. Lietošanas mērķis: 0801 Komercedarības objektu apbūve, kopplatība 3575m²

7.1.4. Kadastrālā vērtība, LVL:

Zemes vērtība	Mežaudzes vērtība	Kadastrālā vērt. N1 nod.	Datums
46010		46010	06.01.2007.

7.1.5. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi:

7.1.5.1. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem: Servitūts par labu p u Siltums

7.1.5.2. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem: Par labu R.E.T Vēnspils elektrotīklu rajonam

7.1.5.3. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem: Par labu Telekomunikāciju centram

8. Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves:

8.1. Būves kadastra apzīmējums 27000041401001

8.1.1. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 27000041401

Galvenais lietošanas veids: Biroju ēkas

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Apbūves laukums (m²)	Kopējā platība (m²)	Dzīvokļu skaits
1908	Kieģeļu mūris	2	496	703.9	1

8.1.2. Adreses): 1. Ventspils Kuldīgas iela 3

8.1.3. Ēkas kadastrālā vērtība, LVL: 65715

Ēkas kadastrālā vērtība nekustama īpašuma nodokļa aprēķināšanai, LVL: 0

8.2. Būves kadastra apzīmējums 27000041401002

8.2.1. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 27000041401

Galvenais lietošanas veids: Nedzīvojamo ēku palīgēkas

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Apbūves laukums (m²)	Kopējā platība (m²)	Dzīvokļu skaits
1910	Kieģeļu mūris	1	97	76.9	

8.2.2. Adreses): 1. Ventspils Kuldīgas iela 3

8.2.3. Ēkas kadastrālā vērtība, LVL: 5481

Ēkas kadastrālā vērtība nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai, LVL: 0

19.03.2007.

300000111803

1 pp. 2 no 3

deraksts par īpašumu izveidots: 15.08.1999.
Pēc tehniskā labots: 19.03.2007.
Būvniecības darbi:

19.03.2007

00000141863

Lpp. 3 no 3

1. pielikums
VZD 2004. gada 20 maija
rīkojumam Nr.190

2. pielikums

VZD ZIEMEĻKURZEMES reģionālās nodalās

Kadastra pārvaldes VENTSPILS birojs

AKTS PAR BŪVES NEESAMĪBU

Apsekojot būvi pēc adreses Kuldīgas iela 3, Ventspils
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1401
atbilstoši inventarizācijas lietas Nr. IV-1071 apbūves planam konstatēts,
ka būves ar kad apzīmējumu 2700 004 1401003 un 2700 004 1401004
dodā neeksistē

Apsekoja Jautra Grosbārde (paraksts)

Apsekošanas datums 11. 12. 2006.

Ar šo apliecinu ka šajā aktā minēta būves ar kadastra apzīmējumu

Būves Ipasmeks vai tiesiskais valdītājs

(paraksts) (paraksta atsifrējums)

Datums

Ieraksts par būves ar kadastra apzīmējumu
NIVKR dzēsts

1. pielikums
VZD 2004. gada 20 maija
rīkojumam Nr.190

Kadastra speciālists (paraksts) (paraksta atsifrējums)

Datums