


 Apstiprinu:
 Ventspils novada pašvaldības
 Izpilddirektora vietnieks
 Inārs Bērtulsons
 2018.gada 10.oktobrī

Projektēšanas uzdevums ēkas Kuldīgas ielā 3, Ventspilī telpu pārbūvei

1. Objekta nosaukums	„Ventspils novada pašvaldības ēkas Kuldīgas ielā 3, Ventspilī telpu un pieguļošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve”
2. Objekta adrese.	Kuldīgas iela 3, Ventspilī
3. Nekustamā īpašuma piederība.	Ventspils novada pašvaldība
4. Būvniecības ierosinātājs.	Ventspils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000052035, Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, Tel. 63629450, e-pasts: info@ventspilsnd.lv Atbildīgā persona - Andris Šlangens mob. +371 26439539, e-pasts: andris.slangens@ventspilsnd.lv
5. Būvniecības veids.	Ēkas iekštelpu, iekšējo inženiertīklu un tai pieguļošās teritorijas labiekārtojuma, inženiertīklu pārbūve
6. Darbu veikšanas mērķis.	Ēkas un tai pieguļošās teritorijas plānojuma un inženiertehniskās apgādes pielāgošana Ventspils novada pašvaldības funkcionālām vajadzībām
7. Būvprojektēšanas stadijas.	1. Būvprojekts minimālā sastāvā (MBP) 1.1. Izstrādājami ne mazāk kā divi nesošo sienu sanācijas varianti (vēlams atrast risinājumu, kas vismazāk skar esošo grīdu konstrukciju un sienu apdari); 1.2. Izstrādājamas orientējošas kontroltāmes visam iecerētajam būvapjomam; 2. Būvprojekts (BP); 2.1. Būvprojekta sastāvā jābūt sekojošām sadaļām 2.1.1. Teritorijas sadaļa: 2.1.1.1. Labiekārtojums (TS-L); 2.1.1.2. Ceļa darbi (TS-CD); 2.1.2. Arhitektūras risinājumi (AR, IN); 2.1.2.1. Telpu plānojums; 2.1.2.2. Darba vietu plānojums; 2.1.2.3. Interjera risinājumi publiskajām telpām; 2.1.3. Būvkonstrukcijas (BK); 2.1.4. Ārējā ūdensapgāde un kanalizācija (UKT); 2.1.5. Iekšējā ūdensapgāde un kanalizācija (UK); 2.1.6. Apkure (AVK-A); 2.1.7. Ventilācija (AVK-V); 2.1.8. Iekšējā elektroapgāde (EL);

	<p>2.1.9. Elektronisko sakaru sistēmas (ESS);</p> <p>2.1.10. Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas (UATS);</p> <p>2.1.11. Apsardzes signalizācija (ESS-AS);</p> <p>2.1.12. Būvdarbu apjomu saraksts (BA);</p> <p>2.1.13. Izmaksu aprēķins (T)</p> <p>2.1.14. Darbu organizācijas projekts (DOP);</p> <p>2.2. Būvprojekts iesniedzams elektroniskā un papīra formātā:</p> <p>2.2.1. Papīra formātā iesniedzami 6 projekta eksemplāri;</p> <p>2.2.2. Elektroniski būvprojekts iesniedzams pdf un dwg formātos;</p>
8. Telpu programma.	<p>3. Ēkas 1. stāvs:</p> <p>3.1. Telpu pārplānošana atbilstoši shēmai pielikumā Nr.1;</p> <p>3.2. Darba vietu plānojums atbilstoši shēmā Nr.1 norādītajam darbinieku skaitam;</p> <p>3.3. Esošo grīdu līmeņošana;</p> <p>3.4. Jaunu grīdas segumu ierīkošana, atbilstoši telpu funkcijai;</p> <p>3.5. Sienu apdares daļēja atjaunošana (izvērtēt esošo stāvokli);</p> <p>3.6. Griestu apdares daļēja atjaunošana (izvērtēt esošo stāvokli);</p> <p>4. Ēkas 2. stāvs:</p> <p>4.1. Telpu pārplānošana atbilstoši shēmai pielikumā Nr.2;</p> <p>4.2. Darba vietu plānojums atbilstoši shēmā Nr.2 norādītajam darbinieku skaitam;</p> <p>4.3. Grīdu virsējā seguma nomaiņa;</p> <p>4.4. Sienu apdares daļēja atjaunošana (izvērtēt esošo stāvokli);</p> <p>4.5. Griestu apdares daļēja atjaunošana (izvērtēt esošo stāvokli);</p> <p>5. Ēkas bēniņi:</p> <p>5.1. Jaunas siltumizolācijas ierīkošana (beramā vate);</p> <p>5.2. Koka laipu ierīkošana;</p> <p>5.3. Esošo koka būvkonstrukciju apstrāde ar ugunsdrošiem un antiseptiskiem sastāviem;</p>
9. Ārējie inženiertehniskie risinājumi.	<p>6. Autostāvvietu pārbūve, nodrošinot normatīviem aktiem atbilstošu stāvvietu skaitu. Virszemes ūdeņu novadīšana zālienos;</p> <p>7. Esošo sadzīves kanalizācijas un ūdensvada ievadu nomaiņa un jaunu pagalma tīklu izbūve;</p> <p>8. Jauna sadzīves kanalizācijas pieslēguma izbūve ēkas austrumu galā;</p> <p>9. Ēkas kokolam pieguļošā labiekārtojuma pazemināšana ielas pusē;</p> <p>10. Blakus ēkai augošo koku nozāģēšana ielas pusē;</p>
10. Iekšējie inženiertehniskie risinājumi.	<p>11. Esošās elektroinstalācijas demontāža un jaunas elektroinstalācijas ierīkošana;</p> <p>12. Esošo vājstrāvas tīklu demontāža un jaunu vājstrāvas tīklu ierīkošana;</p> <p>13. Esošās apkures sistēmas pārbūve (nav atstājamas grīdā iebetonētas caurules);</p> <p>14. Esošās ventilācijas sistēmas pārbūve ēkas 1.stāvā.</p>

11. Pasūtītājs	15. Nodrošina izpildītāju ar: 15.1. Īpašuma tiesības apliecinājošiem dokumentiem zemesgabalam/objektam. 15.2. Esošo būves kadastrālās uzmērīšanas lietu. 15.3. Zemes gabala topogrāfisko uzmērījumu plānu.
11. Nosacījumi projektētājam	16. Ne retāk kā reizi divās nedēļās, projektētājs piedalās projektēšanas plānošanā Pasūtītāja telpās, risinājumu savlaicīgas saskaņošanas nodrošināšanai. Vienojoties ar Pasūtītāju, stadijā, kad konceptuāli projekta risinājumi ir saskaņoti, plānošanas iespējams samazināt uz reizi mēnesī, ja Pasūtītājs piekrīt. 17. Veiks ģeoloģisko izpēti. 18. Pieprasīs tehniskos noteikumus no valsts un pašvaldības institūcijām, inženierkomunikāciju un inženiertīklu ekspluatācijas institūcijām. 19. Izstrādās būvprojektu atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un pašvaldības saistošajiem noteikumiem. 20. Saskaņos būtiskākos risinājumus ar pasūtītāju un būvvaldi. 21. Veiks būvprojekta saskaņošanu. 22. Darbs pēc šī projektēšanas uzdevuma tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs Pasūtītājs un Izpildītājs. Projekta izstrādes termiņš (laiks) tiks norādīts līgumā; 23. Projektēšanas organizācija ir atbildīga par jebkuru apakšuzņēmēju un konsultācijām ar jebkuru citu uzņēmumu vai ekspertu.

Pielikumā: Būvniecības ieceres shēma uz 2 lapām

Ventspils novada pašvaldības
Komunālās nodaļas vadītājs

 A.Šlangens