

**Līgums Nr. 10-18.3/14**

Ventspils

2014.gada 11. augustā

Ventspils novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000052035, juridiskā adrese: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tā domes priekšsēdētāja Aivara Mucenieka personā, kas darbojas pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Ventspils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – Pasūtītājs, un

SIA „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas Nr. 40003783960, juridiskā adrese: Meža iela 4, Rīga, LV-1048, tās valdes locekļa Rinalda Smilgas personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā – Izpildītājs, no otras puses, kā arī abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk tekstā saukti - Puses vai Puse, ar saistošu spēku kā sev, tā savu tiesību, saistību un pienākumu tālāk pārņēmējiem un ieguvējiem, izsakot savu gribu brīvi - bez maldības, viltus un spaidiem, savstarpēji vienojoties un pamatojoties uz iepirkuma „Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošo zemes gabalu kadastrālā uzmērīšana”, ID Nr. VND 2014/46 rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

**1.Līguma priekšmets**

1.1.Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs ar saviem resursiem apņemas veikt Ventspils novada pašvaldības vajadzībām zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, izgatavot zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā tās valdījumā esošajām zemes vienībām, turpmāk tekstā kopā – Pakalpojums, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, Līguma noteikumus un stingrā saskaņā ar Izpildītāja iesniegto, iepirkuma „Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošo zemes gabalu kadastrālā uzmērīšana”, ID Nr. VND 2014/46 ietvaros, piedāvājumu, turpmāk tekstā – Piedāvājums, kas ar Līguma spēkā stāšanās brīdi kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu (Pielikums Nr.1), kā arī saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.2)

1.2.Kadastrāli uzmērāmo zemes vienību skaits noteikts Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošo zemes vienību sarakstā, kas iekļauts Piedāvājumā.

1.3. Samazinoties pašvaldības budžetam, Pasūtītājs ir tiesīgs samazināt Līguma apjomu.

1.4. Pasūtītājam ir tiesības veikt izmaiņas zemes gabalu sarakstā, atsevišķus zemes gabalus izslēdzot no tā, un iekļaujot citus to vietā.

**2.Līguma darbības termiņš**

2.1.Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz abu Pušu nolīgto saistību pilnīgai izpildei.

2.2. Pakalpojuma izpildes termiņš – līdz 2015.gada 31.decembrim, izpildot darbus pa daļām pēc Pasūtītāja attiecīgā pasūtījuma saņemšanas saskaņā ar Līguma 4.1.punktu.

**3.Pušu pienākumi**

3.1.Pasūtītāja pienākumi:

3.1.1.nodrošināt Izpildītājam iekļūšanu zemes vienības vai zemes vienības daļas teritorijā;

3.1.2.piedalīties robežu noteikšanā;

3.1.3.piedalīties iepriekš noteikto robežu apsekošanā un, ja nepieciešams, atjaunošanā;

3.1.4. parakstīt Pakalpojuma izpildes gaitā sastādītos Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos dokumentus;

3.1.5. Izpildītāja norādītajās vietās ierīkot robežzīmes un robežstīgas, izveidot kupicas, kā arī likvidēt robežzīmes;

3.1.6. pretenziju gadījumā par apstrīdētajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātiem iesniegt ekspertu atzinumu, kas apliecina pretenziju pamatotību;

3.1.7. nodrošināt Izpildītāju ar nepieciešamo informāciju un dokumentiem, kas nepieciešami Pakalpojuma pilnvērtīgai izpildei. Ja Pakalpojuma izpildes gaitā tiek konstatēts, ka tā sekmīgai izpildei iztrūkst attiecīgie dokumenti, Pasūtītājs apņemas tos iesniegt Izpildītājam – starp Pusēm atrunātajos termiņos;

3.1.8. pieņemt un apmaksāt Pakalpojumu, tā dokumentāciju, saskaņā ar Līguma noteikumiem, apmaksu veicot atbilstoši Līguma noteiktajai norēķinu kārtībai un apmēram;

3.1.9. sekmēt Pasūtījuma izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, neveikt darbības, kas varētu kavēt Pasūtījuma izpildi;

3.1.10. Citi Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktie un no Līguma izrietošie pienākumi.

### 3.2. Izpildītāja pienākumi:

3.2.1. izpildīt Līguma priekšmetu Līgumā nolīgtajā termiņā, atbilstošā kvalitātē, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, Pasūtītāja norādījumus un Līgumu.

3.2.2. zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem izvēlēties tādus ģeodēziskos vai mērniecības instrumentus, kas nodrošina Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos minētās mērījumu vai novērojumu precizitātes prasības.

3.2.3. sastādīt darbu pārtraukšanas aktu gadījumos, kad Pasūtījuma izpilde turpmāk nav iespējama no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.

3.2.4. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā no attiecīgo apstākļu konstatācijas brīža, ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas traucē vai varētu traucēt darbu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi.

3.2.5. Pakalpojuma dokumentācijā konstatētās nepilnības novērst uz sava rēķina, starp Pusēm atrunātajos termiņos.

3.2.6. veikt dokumentācijas saskaņošanu ar attiecīgajām institūcijām, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2.7. uzņemas pilnu atbildību par savu darbinieku drošību Pakalpojuma izpildes gaitā.

3.2.8. nodrošināt Pakalpojuma izpildei nepieciešamo sertifikātu/licenču un profesionālās darbības civiltiesiskās apdrošināšanas polises spēkā esamību visu Pakalpojuma izpildes laiku.

3.2.9. izgatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas papildu eksemplāru, to kopā ar zemes robežu plānu iesniegt Pasūtītājam.

3.2.10. neizpaust no Pasūtītāja saņemto informāciju neatkarīgi no tā, vai tas Izpildītājam varētu nodarīt ekonomisku vai morālu zaudējumu, izņemot normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;

3.2.11. Citi Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktie un no Līguma izrietošie pienākumi.

## 4. Pakalpojuma izpildes, nodošanas un pieņemšanas kārtība

4.1. Izpildītājs Pakalpojuma izpildi uzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma par Pakalpojuma (konkrētajai zemes vienībai) nepieciešamību saņemšanas dienas, Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un nodrošina tā izpildi ne ilgāk kā tas noteikts iepirkuma tehniskā specifikācijā vai Pasūtītāja dotajā darba uzdevumā/pieprasījumā.

4.2. Ja Pakalpojums izpildīts pirms nolīgta termiņa, atbilstoši Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības pieņemt tā dokumentāciju, veicot nolīgta Pakalpojuma apmaksu Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.

4.3. Pēc Pakalpojuma ietvaros nepieciešamo darbu izpildes Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot attiecīgā Pakalpojuma dokumentāciju un rēķinu norēķinam.

4.4. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma 4.3.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem konkrēto Pakalpojumu, parakstot Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas aktu, veicot Pakalpojuma apmaksu atbilstoši Līgumā noteiktajai norēķinu kārtībai, vai izsniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt izpildīto Pakalpojumu.

4.5. Gadījumā, ja tiek saņemts motivēts atteikums pieņemt Pakalpojumu, Puses sastāda divpusēju aktu, kurā uzskaitāmi nepieciešamie papildinājumi un to izpildes termiņi. Pēc konstatēto nepilnību novēršanas Izpildītājs iesniedz Pakalpojuma dokumentāciju no jauna ar veiktajiem labojumiem un Pasūtītājs to pieņem atbilstoši Līgumā noteiktajai Pakalpojuma nodošanas un pieņemšanas kārtībai.

## 5. Norēķinu kārtība

5.1. Maksimālā Līguma kopējā summa tiek noteikta **EUR 41 999 (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi euro)** un PVN 21% **8 819,79** (astoņi tūkstoši astoņi simti deviņpadsmit euro, septiņdesmit deviņi centi). Maksimālā līguma cena kopā ar PVN 21% ir **50 818,79** (piecdesmit tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit euro, septiņdesmit deviņi centi).

5.1. Pusēm savstarpēji vienojoties tiek noteikts, ka par Līguma priekšmetā nolīgto darbu izpildi maksa tiek aprēķināta vadoties pēc faktiskās zemes vienības kopējās platības, stingrā saskaņā ar Piedāvājumu.

5.2. Pakalpojuma apmaksu tiek veikta pa daļām sekojošos apmēros un kārtībā:

5.2.1. Pasūtītājs pirms Līguma priekšmetā minēto darbu veikšanas, 5 (piecu) darba dienu laikā no pieprasījuma par Pakalpojuma nepieciešamību Izpildītājam iesniegšanas dienas un Izpildītāja sagatavotā rēķina saņemšanas, veic iemaksu avansa veidā 20% (divdesmit procenti) apmērā no pakalpojuma, izpildot darbus attiecīgajā zemes vienībā, summas saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumu, Izpildītāja zemāk norādītajā norēķinu kontā bankā;

5.2.2. atlikušo summas daļu Pasūtītājs iemaksā Izpildītāja zemāk norādītajā norēķinu kontā bankā 5 (piecu) darba dienu laikā no konkrēto darbu pilnīgas izpildes, nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas un rēķina saņemšanas no Izpildītāja.

5.3. Par apmaksas datumu tiek uzskatīts tas datums, kurā ir veikts attiecīgais pārskaitījums.

5.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojuma izpildi sedz Izpildītājs.

5.5. Gadījumā, ja Pasūtītāja turpmāka izpilde nav iespējama no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ vai Pasūtītājs atsauc Pasūtītājumu, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par faktiski paveikto darbu, atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam rēķinam - 3 (trīs) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Ja faktiski paveikto darbu kopējās izmaksas, atbilstoši iesniegtajam rēķinam, nepārsniedz Līguma 5.2.1.punktā Izpildītājam, Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā, izmaksātā avansa maksājuma apmēru, Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no rēķina iesniegšanas dienas atmaksā Pasūtītājam tā starpību, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Izpildītāja zemāk norādīto norēķina kontu bankā.

5.6. Izpildītājs aprēķina un rēķinā norāda pievienoto vērtības nodokli apjomā, kāds ir spēkā Pakalpojuma izpildes brīdī.

5.7. Pakalpojuma dokumentācija, kas izgatavota saskaņā ar doto Līgumu, kļūst par Pasūtītāja īpašumu tikai pēc konkrētā Pakalpojuma pilnas apmaksas.

## **6. Pušu atbildība**

6.1.Par savu nolīgto saistību atbilstošu izpildi Izpildītājs un Pasūtītājs atbild saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.2.Par Pakalpojuma apmaksas termiņu neievērošanu Izpildītājam ir tiesības prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no neapmaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 30% no neapmaksātās summas.

6.3.Gadījumā, ja Pasūtītājs nepamatoti un no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, kavē Pakalpojuma dokumentācijas pieņemšanu, Līguma 4.4.punktā noteiktajā kārtībā un termiņos, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0.5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Izpildītāja iesniegtā rēķina, ievērojot Līguma 5.2.1.punktu, kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 30% apmērā.

6.4.Par Līgumā noteikto darbu izpildes termiņu neievērošanu Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līguma, atbilstoši tā 5.1.punktam, aprēķinātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 30% apmērā, un ar Līguma neizpildīšanu saistītos zaudējumus.

6.5.Gadījumā, ja Izpildītājs kavējis Līguma 4.1.punktā atrunāto darba izpildes termiņu vairāk par 10 (desmit) dienām, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, rakstiski paziņojot par to Izpildītājam 3 (trīs) dienas iepriekš. Pie tam Izpildītājs nekavējoties, ne ilgāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma laušanas dienas, atmaksā Pasūtītājam, atbilstoši Līguma 5.2.1.punktam, veikto maksājumu (Avansu) un Līguma 6.4.punktā noteikto līgumsodu, kā arī ar Līguma neizpildīšanu saistītos zaudējumus.

6.6.Maksājumi, kas veikti ar nokavējumu sākotnēji tiek ieskaitīti līgumsoda dzēšanai, bet atlikusī summa - termiņā neveiktā maksājuma dzēšanai.

6.7.Puses ir atbildīgas par zaudējumiem, kas radušies kādai no Pusēm vai trešajām personām vainīgās Puses rīcības rezultātā.

6.8.Izpildītājs ir atbildīgs par Līguma darbības laikā noslēgtajiem apakšlīgumiem par konkrētu darbu izpildi Līguma ietvaros, par konsultācijām ar jebkuru citu firmu, institūciju vai ekspertiem. Ir atbildīgs par Līguma priekšmetā nolīgto darbu koordinēšanu, to atsevišķo daļu savstarpējo atbilstību un tā saturu kopumā, tā atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

## **7.Līgums izbeigšanās**

7.1.Līgums izbeidzas pirms termiņa:

7.1.1.Pusēm vienojoties.

7.1.2.Citos Līgumā un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā.

7.2.Līguma attiecības par pabeigtām atzīstamas ar dienu, kad Puses izpildījušas visas savstarpējās saistības un starp tām pilnībā nokārtoti visi maksājumi.

## **8.Nepārvarama vara**

8.1.Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas un ārkārtēju apstākļu rezultātā, ko Puses nevarēja paredzēt un novērst racionāliem līdzekļiem. Šeit pieskaitāmi dabas katastrofas, ugunsgrēks, plūdi, zibens, elektropadeves bojājumi, blokāde, karš, jebkuras militāras akcijas, valsts pārvaldes institūciju

rīkojumi, lēmumi vai aizliegumi un citi ārkārtēji apstākļi, kā arī pārējie Pušu kontrolei nepakļautie apstākļi.

8.2.Šādu apstākļu pastāvēšanas gadījumā viena no Pusēm 3 (trīs) dienu laikā nosūta paziņojumu otrai Pusei un rakstveidā vienojas par Līguma noteikumu tālāko izpildi, kā arī ziņo rakstiski otrai Pusei par laika pagarinājumu, kas nepieciešams saistību izpildei. Tāpat arī vienai Pusei ir jāziņo otrai Pusei par to, kad ir beigusies nepārvaramas varas un ārkārtēju apstākļu darbība, uz ko balstoties, Puses vienojas par turpmākajām Līguma darbības sekām.

8.3.Ja Puse neinformē par šādiem apstākļiem otru Pusi saprātīgā laikā un kārtībā, tā zaudē tiesības atsaukties uz šādu apstākļu esamību un ir atbildīga par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem.

8.4.Pusēm šādos apstākļos ir jāveic visi pasākumi, lai pēc iespējas samazinātu iespējamos zaudējumus otrai Pusei.

8.5.Nepārvaramas varas apstākļu esamība ir jāpierāda Pusei, kura uz tiem atsaucas.

## 9. Citi noteikumi

9.1.Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos attiecībā uz šī Līguma priekšmetu un atceļ visas iepriekšējās sarunas, saraksti un vienošanās, kas pastāvējušas starp Pusēm līdz šī Līguma parakstīšanai attiecībā uz tā priekšmetu.

9.2.Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir jānoproklamē rakstiski, kuri, Pusēm parakstot, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3.Visas domstarpības un strīdus, kas radušies šī Līguma izpildes gaitā, Puses pirmkārt cenšas atrisināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Puses neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem un tajos noteiktajā kārtībā.

9.4.Visus pārējos jautājumus, kas nav atrunāti šajā Līgumā, regulē atbilstošās Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktās materiālo un procesuālo tiesību normas.

9.5.Ja kāds no šī Līguma punktiem nedarbojas un/vai zaudē savu spēku, tad tas neietekmē Līguma darbību kopumā.

9.6.Visi paziņojumi, kas attiecas uz šī Līguma noteikumu izpildi, sūtāmi ierakstītā vēstulē uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm vai nododami otrai Pusei personīgi. Adreses maiņa kļūst saistoša otrai Pusei tad, kad Puse, kuras adrese tiek mainīta, nosūta tai attiecīgu paziņojumu vai dokumentu, kas apstiprina šādas izmaiņas.

9.6.1.Paziņojums, kuru Puses, Līgumā minēto saistību izpildei, nosūtījušas viena otrai izmantojot pasta pakalpojumus, uzskatāms, ka Pusei paziņots 7 (septītajā) dienā pēc tā nodošanas pastā.

9.7.Visi Pušu parakstītie Līguma pielikumi ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

9.8.Puses apliecina, ka ar visiem šī Līguma punktiem ir iepazinušās, piekrīt tiem un vēlas noslēgt tieši šo un šādu Līgumu, ko apliecina, parakstot to.

9.9.Puses apliecina, ka tām ir visas nepieciešamās tiesības noslēgt šo Līgumu un uzņemties tajā paredzētos pienākumus, saistības.

9.10. **Pasūtītāja pārstāvis ar šo Līgumu saistītu jautājumu risinājumu sagatavošanā, kā arī attiecībā uz Darba izpildi un līguma izpildes termiņiem ir Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Gatis Landmanis, tālr. 29478380, 63629418.**

9.11.Līgums sastādīts latviešu valodā uz 16 (sešpadsmit) lapas pusēm 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, otrs – pie Izpildītāja

## 10. Pušu rekvizīti un paraksti

### Pasūtītājs:

„Ventpils novada pašvaldība”

Reģ. Nr. 90000052035

Adrese: Skolas iela 4,

Ventpils, LV-3601

Tālrunis: 63629451, fakss: 63622231

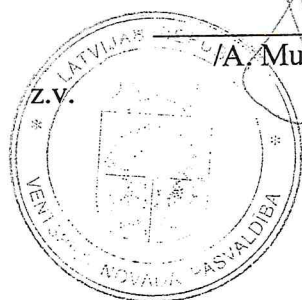
### Bankas rekvizīti:

Banka: AS Swedbank

Kods: HABALV22

Konta Nr.LV43HABA0551025783880

Domes priekšsēdētājs



/A. Mucēniķis/

Z.v.

### Izpildītājs:

SIA „Latvijasmernieks.lv”

Reģ. Nr. 40003783960

Adrese: Meža iela 4, Rīga,

LV-1048

Tālrunis: 63629616, fakss: 67821957

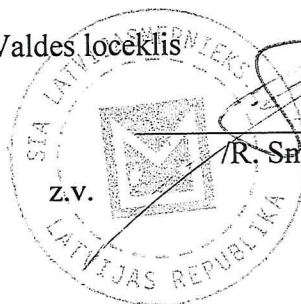
### Bankas rekvizīti:

Banka: AS Swedbank

Kods: HABALV22

Konta Nr.LV72HABA0551011714478

Valdes loceklis



/R. Smilga/

Z.v.