

APSTIPRINU
Ventspils novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs
A.Mucenieks
2012.g. „8.” autofaks

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1. Projektējamā objekta nosaukums:

Ventspils novada domes biroja ēkas jaunbūve Brīvības ielā 41, Ventspilī

2. Pasūtītājs:

Ventspils novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000052035, Skolas iela 4, Ventspils, LV-3623.

3. Projektēšanas stadijas:

- 3.1. skicu projekts;
- 3.2. tehniskais projekts;

4. Būvniecības veids: jaunbūve

5. Būvprojekta sastāvs:

5.1. skicu projekts:

- 5.1.1. ģenerālplāns;
- 5.1.2. inženiertīklus ekspluatājošo dienestu izsniegtie tehniskie noteikumi;
- 5.1.3. būvju galvenie arhitektoniskie risinājumi vismaz trīs atšķirīgos variantos;

5.2. tehniskais projekts:

- 5.2.1. Vispārīgā daļa (p.89.1. Vispārīgie būvnoteikumi);
- 5.2.2. Arhitektūras daļa, t.sk. ģenerālplāns, savietotais inženiertīku plāns, vertikālais plānojums, teritorijas sadaļa, labiekārtošana, apzaļumošana, transporta organizācija (p.89.2. Vispārīgie būvnoteikumi);
- 5.2.3. Inženieriszinājumu daļa (p.89.3. Vispārīgie būvnoteikumi);
- 5.2.4. Tehnoloģiskā daļa (p.89.4. Vispārīgie būvnoteikumi);
- 5.2.5. Ekonomikas daļa (p.89.5. Vispārīgie būvnoteikumi);
- 5.2.6. Būvdarbu organizācija (p.89.6. Vispārīgie būvnoteikumi);
- 5.2.7. Ugunsdrošības pasākumu pārskats (p.89.7. Vispārīgie būvnoteikumi);
- 5.2.8. Energoefektivitātes aprēķins (p.89.8. Vispārīgie būvnoteikumi);
- 5.2.9. Telpu interjers (sienu notinumi zālēm, vestibiliem, kafejnīcas zālei, koridoriem);

6. Projektējamie objekti:

- 6.1. Ventspils novada pašvaldības biroja ēka;
- 6.2. Palīgēkas – garāzas autotransportam, noliktavu telpas, lapene darbiniekiem;
- 6.3. Teritorijas labiekārtojums:
 - 6.3.1. Publiskā zona:
 - 6.3.1.1. informācijas nesējs (mazā arhitektūras forma) par zemes gabalā izvietotās ēkas funkciju;
 - 6.3.1.2. iebrauktuve zemes gabalā no Brīvības ielas;
 - 6.3.1.3. autostāvvietas apmeklētājiem,
 - 6.3.1.4. mazās arhitektūras formas un labiekārtojuma elementi;
 - 6.3.1.5. elektriskais apgaismojums un ēkas fasādes izgaismojums;

- 6.3.1.6. apstādījumi;
 - 6.3.1.7. centrālais ieejas mezgls ēkā;
 - 6.3.2. Saimnieciskā zona:
 - 6.3.2.1. iebrauktuve slēgtajā teritorijā, aprīkota ar automātisko barjeru;
 - 6.3.2.2. autostāvvietas pašvaldības autotransportam,
 - 6.3.2.3. autostāvvietas pašvaldības darbiniekiem;
 - 6.3.2.4. gājēju ietves, saimnieciskie laukumi, tritorijas nožogojums;
 - 6.4. Inženierkomunikācijas;
- 7. Prasības ģenerālplānam:**
- 7.1. Projektējamā biroja ēka novietojama saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 18.01.2011. Plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr.7 punktā 2.4.2. noteikto būvlaides otro variantu. Galvenā ieeja ēkā paredzama no Brīvības ielas puses. Pie galvenās ieejas nodrošināma reprezentācijas piebraukšanas iespēja;
 - 7.2. Iebraukšana zemes gabalā organizējama no Brīvības ielas, paplašinot esošo vai izbūvējot jaunu iebrauktuvi. Teritorijā starp Brīvības ielas sarkanu līniju un būvlaidi ierīkojamas autostāvvietas apmeklētājiem, uz Brīvības ielas sarkanās līnijas novietojama telpiska mazā arhitektūras forma - informācijas nesējs par zemes gabalā izvietotās ēkas funkciju. Autostāvvietām pieguļošā teritorija veidojama kā parks (velosipēdu ceļi, ietves, atpūtas elementi, soliņi, atrkritumu urnas, stādījumi un mazās arhitektūras formas);
 - 7.3. Jaunbūvējamās biroja ēkas aizmugures daļā ierīkojama saimnieciskā zona - apkalpošanas ceļš, autostāvvietu domes autotransportam un autostāvvietu pašvaldības darbiniekiem. Saimnieciskā teritorija ir nožogojama. lekūšana teritorijā ir jāorganizē no Brīvības ielas puses, caur apmeklētāju autostāvvietu. Saimnieciskās teritorijas vārti ir aprīkojami ar automātiski paceļamu barjeru;
 - 7.4. Teritorijas aizmugures daļā būvējama palīgēka garāzām, inventāra noliktavai, apkures iekārtām;
 - 7.5. Saimnieciskajā teritorijā būvējama lapene;

Piezīme: Zonējumu skat. pielikuma shēmā uz vienas lapas.

8. Prasības biroja ēkai:

- 8.1. Vispārīgās prasības: ēkas arhitektoniskam veidolam jābūt mūsdienīgam un atpazīstamam kā sabiedriskas funkcijas ēkai. Tās apjomam un gabarītiem ir jābūt proporcionāli samēriņiem ar zemes gabala izmēriem un apkārtējo apbūvi. Ēkas stāvu skaits ne lielāks par diviem – trīs stāviem. Visā ēkā jābūt nodrošinātām pieķuvēs iespējām cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Ēkā esošajām telpām ir jābūt apvienotām funkcionāli saistītos blokos. Ēkai veicams energoefektivitātes rādītāju aprēķins. Ēka projektējama ievērojot LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves” prasības.;

8.2. Darba telpu programma:

I – BLOKS (intensīvs darbs ar apmeklētājiem)

8.2.1. Apmeklētāju ieejas mezgls:

| | |
|--|-----------------------------------|
| 8.2.1.1. Vestibils – uzgaidāmā telpa | 25 m ² ; |
| 8.2.1.2. iedzīvotāju informācijas centrs (divi darbinieki) | 15 m ² ; |
| 8.2.1.3. Apsargs / dežurants (viens darbinieks) | 10 m ² ; |
| 8.2.1.4. Garderobe | - platība atbilstoša normatīviem; |
| 8.2.1.5. Sanmezgli apmeklētājiem | - platība atbilstoša normatīviem; |

8.2.2. Koplietošanas telpas blokam:

| | |
|---|---------------------------|
| 8.2.2.1. Apspriežu telpa 15 vietām | 30 m ² ; |
| 8.2.2.2. Telpa biroja tehnikai | 10 m ² ; |
| 8.2.2.3. Sanmezgli – atbilstoši LBN prasībām; | |
| 8.2.2.4. Atpūtas telpa | 10 m ² ; |
| 8.2.2.5. Zāle ar kafejnīcu un palīgtelpām | 80 - 100 m ² ; |
| 8.2.2.6. Telpa apkopējas inventāram | 4 m ² ; |

| | |
|---|-----------------------|
| 8.2.3. Dzimtsarakstu nodaļa: | |
| 8.2.3.1. Vadītājas kabinets (viens darbinieks) | 10 – m ² ; |
| 8.2.3.2. Iaulību telpa | 50 m ² ; |
| 8.2.4. Sociālā nodaļa: | |
| 8.2.4.1. Nodaļas vadītājs (viens darbinieks) | 15 – m ² ; |
| 8.2.4.2. Sociālais darbinieks darbam ar ģimeni un bērniem (viens darbinieks) | 10 – m ² ; |
| 8.2.4.3. Sociālais darbinieks darbam ar pilngadīgām personām (viens darbinieks) | 10 – m ² ; |
| 8.2.4.4. Vecākais sociālais darbinieks (viens darbinieks) | 10 – m ² ; |
| 8.2.4.5. Psihologs (viens darbinieks) | 10 – m ² ; |
| 8.2.4.6. Bāriņtiesa (viens darbinieks) | 10 – m ² ; |
| 8.2.5. Finanšu nodaļa: | |
| 8.2.5.1. vecākais nodokļu inspektors (viens darbinieks) | 10 – m ² ; |
| 8.2.5.2. nodokļu inspektori (divi darbinieki) | 15 – m ² ; |
| 8.2.6. Attīstības nodaļa: | |
| 8.2.6.1. Licencešanas speciālists (viens darbinieks) | 10 – m ² ; |
| 8.2.7. Nekustamā īpašuma nodaļa: | |
| 8.2.7.1. nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs (viens darbinieks) | 15 m ² ; |
| 8.2.7.2. darbinieki (divi darbinieki) | 15 – m ² ; |
| 8.2.7.3. darbinieks (divi darbinieki) | 15 – m ² ; |
| 8.2.8. Būvalde: | |
| 8.2.8.1. Nodaļas vadītājs (viens darbinieks) | 15 – m ² ; |
| 8.2.8.2. Galvenais arhitekts (viens darbinieks) | 10 – m ² ; |
| 8.2.8.3. Arhitekta palīgs (viens darbinieks) | 10 – m ² ; |
| 8.2.8.4. Būvinspektori (trīs darbinieki) | 25 m ² ; |
| 8.2.8.5. Arhīvs (BŪVPROJEKTI) | 25 m ² ; |

II – BLOKS (vadība)

| | |
|--|---------------------------------|
| 8.2.9. Koplietošanas telpas blokam: | |
| 8.2.9.1. Apspriežu telpa 15 vietām | 30 m ² ; |
| 8.2.9.2. Domes sēžu zāle 100 vietām ar nodalītu platību preses pārstāvjiem, sekretāriem, protokolētājiem | ~140 m ² ; |
| 8.2.9.3. Atpūtas telpa deputātiem | 25 m ² ; |
| 8.2.9.4. Vestibils | platība atbilstoša normatīviem; |
| 8.2.9.5. Telpa biroja tehnikai | 10 m ² ; |
| 8.2.9.6. Sanmezgli – atbilstoši LBN prasībām; | |
| 8.2.9.7. Atpūtas telpa (2 gab.) | 2x10 m ² ; |
| 8.2.9.8. Telpa apkopējas inventāram | 4 m ² ; |
| 8.2.10. Domes vadība: | |
| 8.2.10.1. Uzgaidāmā telpa ar sekretāru | 25 - 35 m ² ; |
| 8.2.10.2. Domes priekšsēdētājs (viens darbinieks) | 24 m ² ; |
| 8.2.10.3. Domes izpilddirektors (viens darbinieks) | 18 m ² ; |
| 8.2.10.4. Priekšsēdētāja vietnieks (viens darbinieks) | 18 m ² ; |
| 8.2.10.5. Priekšsēdētāja vietnieks (viens darbinieks) | 18 m ² ; |
| 8.2.10.6. Priekšsēdētāja vietnieks (viens darbinieks) | 18 m ² ; |
| 8.2.10.7. Telpa deputātiem | 20 m ² ; |
| 8.2.11. Kanceleja: | |
| 8.2.11.1. Vadītāja (viens darbinieks) | 10 m ² |
| 8.2.11.2. Dokumentu pieņemšana / izsniegšana (divi darbinieki) | 15 m ² ; |
| 8.2.12. arhīvs: | |
| 8.2.12.1. arhivārs (viens darbinieks) | 10 m ² ; |
| 8.2.12.2. arhīvs | 50 m ² ; |
| 8.2.13. sabiedrisko attiecību speciālisti: | |
| 8.2.13.1. viena telpa trīs darbiniekiem | 25m ² ; |
| 8.2.14. Personāla nodaļa: | |
| 8.2.14.1. Nodaļas vadītājs (viens darbinieks) | 15 – m ² ; |
| 8.2.14.2. Darbinieki (divi darbinieki) | 15 – m ² ; |

III – BLOKS (pārējie)

8.3. Koplietošanas telpas:

| | |
|---|-----------------------------------|
| 8.3.1. Apspriežu telpa 15 vietām | 30 m ² ; |
| 8.3.2. Vestibils | - platība atbilstoša normatīviem; |
| 8.3.3. Telpa biroja tehnikai | 10 m ² ; |
| 8.3.4. Sanmezgli – atbilstoši LBN prasībām; | |
| 8.3.5. Atpūtas telpa (2 gab.) | 2x10 m ² ; |
| 8.3.6. Telpa apkopējas inventāram | 4 m ² ; |

8.4. Finanšu nodaļa:

| | |
|--|---------------------|
| 8.4.1. Finanšu nodaļas vadītājs (viens darbinieks) | 15 m ² ; |
| 8.4.2. Vadītāja vietnieks (viens darbinieks) | 15 m ² ; |
| 8.4.3. Galvenais grāmatvedis (viens darbinieks) | 10 m ² ; |
| 8.4.4. Galvenā grāmatveža vietnieks (viens darbinieks) | 10 m ² ; |
| 8.4.5. Kreditoru grāmatveži (divi darbinieki) | 15 m ² ; |
| 8.4.6. Debitoru grāmatveži (divi darbinieki) | 15 m ² ; |
| 8.4.7. Algu grāmatvedes (divi darbinieki) | 15 m ² ; |
| 8.4.8. Pl grāmatvede (viens darbinieks) | 15 m ² ; |
| 8.4.9. Grāmatvede ekonomists (divi darbinieki) | 15 m ² ; |
| 8.4.10. Ekonomisti (divi darbinieki) | 15 m ² ; |

8.5. Juridiskā nodaļa:

| | |
|--|---------------------|
| 8.5.1. nodaļas vadītājs (viens darbinieks) | 15 m ² ; |
| 8.5.2. juristi (trīs darbinieki) | 20 m ² ; |

8.6. Izglītības pārvalde:

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| 8.6.1. vadītājs (viens darbinieks) | 15 m ² ; |
| 8.6.2. darbinieki (trīs darbinieki) | 20 m ² ; |

8.7. sporta skola:

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| 8.7.1. direktors (viens darbinieks) | 15 m ² ; |
| 8.7.2. darbinieki (divi darbinieki) | 15 m ² ; |

8.8. Skolēnu nams:

| | |
|--|---------------------|
| 8.8.1. skolēnu nama direktore (viens darbinieks) | 10 m ² ; |
| 8.8.2. darbinieki (divi darbinieki) | 15 m ² ; |

8.9. Attīstības nodaļa:

| | |
|---|---------------------|
| 8.9.1. Attīstības nodaļas vadītājs (viens darbinieks) | 15 m ² ; |
| 8.9.2. Projektu vadītāji (trīs darbinieki) | 20 m ² ; |
| 8.9.3. Attīstības plānotāji (divi darbinieki) | 15 m ² ; |

8.10. Komunālā nodaļa:

| | |
|---|---------------------|
| 8.10.1. Nodaļas vadītājs (viens darbinieks) | 15 m ² ; |
| 8.10.2. Darbinieki (divi darbinieki) | 15 m ² ; |
| 8.10.3. Tāmētājs (viens darbinieks) | 10 m ² ; |
| 8.10.4. Civilās aizsardzības speciālists (viens darbinieks) | 10 m ² ; |

8.11. Iepirkumu nodaļa:

| | |
|---|---------------------|
| 8.11.1. Nodaļas vadītājs (viens darbinieks) | 15 m ² ; |
| 8.11.2. Darbinieki (divi darbinieki) | 15 m ² ; |

8.12. IT nodaļa:

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| 8.12.1. Vadītājs (viens darbinieks) | 15 m ² ; |
| 8.12.2. Darbinieki (trīs darbinieki) | 25 m ² ; |
| 8.12.3. Telpa sīkiem remontiem | 10 m ² ; |
| 8.12.4. Serveru telpa | 10 m ² ; |

8.13. Iekšējās inženierkomunikācijas:

| |
|---|
| 8.13.1. Iekšējā elektroapgāde; |
| 8.13.2. Apkure un ventilācija; |
| 8.13.3. Ūdensvads un kanalizācija; |
| 8.13.4. Elektronisko sakaru komunikācijas: |
| 8.13.4.1. Iekšējā telefoncentrāle un telefona sakaru tīkli; |

- 8.13.4.2. Datortīkli;
 - 8.13.4.3. Apmeklētāju pieņemšanas sistēma (noplēšami taloniņi un tablo);
 - 8.13.5. Ugunsdzēsības signalizācija;
 - 8.13.6. Apsardzes signalizācija;
 - 8.13.7. Videonovērošana, automātiskā barjera;
 - 8.13.8. Aktu zāles un apspriežu telpu aprīkojums ar projektoriem, tāfelēm, datortīklu;
 - 8.13.9. Ēkas zibensaizsardzība;
-

9. Prasības palīgēkai:

9.1. Vispārīgās prasības: Ēkas arhitektoniskam veidolam jābūt mūsdienīgam un saskanīgam ar biroja ēku. Tās apjomam un gabarītiem ir jābūt proporcionāli samēriem ar zemes gabala izmēriem un apkārtējo apbūvi. Ēkas stāvu skaits ne lielāks par vienu stāvu. Ēku vēlamis novietot uz zemes gabala robežas, veicot nepieciešamos saskaņojumus ar blakus zemes gabalu īpašniekiem. Ēkai jāveic energoefektivitātes aprēķini;

9.2. Darba telpu programma:

9.2.1. Saimnieciskās telpas:

- 9.2.1.1. Slēgta tipa garāža domes autotransportam (četras automašīnas);
- 9.2.1.2. Valēja nojume autotransportam (sešas automašīnas, ar iespēju perspektīvā nojumi pagarināt);
- 9.2.1.3. Telpa teritorijas apsaimniekošanas inventāram (zāles plāvējs, sniega tīrītājs u.taml.) 18 m^2 ;
- 9.2.1.4. Telpa sīkiem remontdarbiem 36 m^2 ;
- 9.2.1.5. Noliktavas telpa saimnieciskām vajadzībām $\sim 25\text{ m}^2$;

9.2.2. Koptelpas:

- 9.2.2.1. atpūtas telpa 10 m^2 ;
- 9.2.2.2. WC un dušas telpas - platība atbilstoša normatīviem;

9.2.3. saimniecības daja:

- 9.2.3.1. vadītājs (viens darbinieks) 10 m^2 ;
- 9.2.3.2. šoferi (trīs darbinieki) 25 m^2 ;
- 9.2.3.3. apkopējas (četri darbinieki) 25 m^2 ;
- 9.2.3.4. sētnieks (viens darbinieks) 10 m^2 ;

9.2.4. inženiertehniskās telpas:

- 9.2.4.1. elektrosadales telpa 9 m^2 ;
- 9.2.4.2. ventilācijas iekārtu telpa 9 m^2 ;
- 9.2.4.3. Katlu telpa 20 m^2 ;
- 9.2.4.4. Kurināmā materiāla noliktava atkarībā no apkures veida;

9.3. Iekšējās inženierkomunikācijas;

- 9.3.1. Elektroapgāde;
- 9.3.2. Ūdensvads, sadzīves kanalizācija;
- 9.3.3. Apkure un ventilācija;
- 9.3.4. Ugunsdzēsības signalizācija;
- 9.3.5. Apsardzes signalizācija;
- 9.3.6. Videonovērošana;
- 9.3.7. Elektronisko sakaru komunikācijas:
 - 9.3.7.1. Iekšējā telefoncentrāle un telefona sakaru tīkli;
 - 9.3.7.2. Datortīkli;

10. Prasības lapenei:

10.1. Vispārīgās prasības: Būves arhitektoniskam veidolam jābūt mūsdienīgam. Tās apjomam un gabarītiem ir jābūt proporcionāli samēriem ar zemes gabala izmēriem un apkārtējo apbūvi. Ēkas jābūt nojumes tipa, pamatā izmantojamai siltajos mēnešos, tai jāatrodas ne mazāk kā

- 10m attālumā no pārējo ēku ieejām. Būvei jābūt aprīkotai ar stacionāru galdu, soliem, atkritumu urnām;
- 10.2. Ēkas apbūves laukums ~ 60 m²;
- 10.3. Inženierkomunikācijas:
- 10.3.1. Elektriskais apgaismojums;

11. Prasības visām ēkām:

- 11.1. Siltumizolācija – LBN 208-08;
- 11.2. Skāņu izolācija – LBN 208-08;
- 11.3. Izgaismojums – LBN 208-08;
- 11.4. Pieejamība personām ar īpašām vajadzībām – LBN 208-08;
- 11.5. Aizsardzība pret saules radiāciju – LBN 208-08;
- 11.6. Ugunsdrošības kategorija – LBN 208-08;
- 11.7. Ilgmūžība – LBN 208-08;
- 11.8. 18.01.2011. MK noteikumi Nr.1 „Vienotās prasības valsts institūciju biroja telpām”

12. Ārējie inženiertīkli:

- 12.1. Piesēgums pilsētas ūdensvada, sadzīves kanalizācijas tīkliem;
- 12.2. Ugunsdzēsības ūdensapgāde;
- 12.3. Lietus un virszemes ūdeņu novadīšanas kanalizācija;
- 12.4. Ēku pamatu drenāža;
- 12.5. Elektroapgādes tīkli;
- 12.6. Elektriskais apgaismojums – teritorijas, labiekārtojuma elementu un ēku fasāžu izgaismojums;
- 12.7. Elektronisko sakaru tīkli;
- 12.8. Zibensaizsardzība;
- 12.9. Lokālā siltumapgāde (piedāvāt vairākus rsinājumus un sniegt to tehniski – ekonomisko panatojumu).

Piezīme:

Projektēšanas gaitā iespējams veikt korekcijas projektēšanas uzdevumā, pusēm savstarpēji vienojoties.

Pielikumā: Ģenerālplāna zonējuma shēma uz vienas lapas.

Ventspils novada pašvaldības
Komunālās nodalas vadītājs
2012.g. „08” 10.



I.Bērtulsons

Pielikums projektēšanas uzdevumam

M 1:1000

