

SIA Lattelecom  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011  
Tālr.: +371 67055000  
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv  
www.lattelecom.lv



**TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. CS.10-9/36/293**

Ventspils

**Datums:** 31.03.2011. **Pamatojums:** Pieteikums CS.10-8/36/289 29.03.2011.

**Pieprasītājs:** **Ventspils novada pašvaldība** **Kontakttālrunis:** 63629457  
Skolas iela 4. Ventspils, LV-3601 Inārs Bērtulsons  
**Zemes kadastra Nr.** 27000 080 305  
**Objekta adrese:** **Brīvības ielā 41, Ventspils**

**Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:**

Ventspils novada domes biroja ēkas jaunbūves projekta izstrāde.

**TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS**

**Paskaidrojums:** Zemes gabalā, kur paredzēta Ventspils novada domes biroja ēkas jaunbūve, nav SIA Lattelecom piederošas elektronisko sakaru komunikācijas.

**Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:**

1.	Ja nepieciešami SIA Lattelecom sakaru pakalpojumi, ēkas būvniecības projektā paredzēt plastmasas caurules (diam. 100mm) ieguldīšanu no Lāčplēšas ielas (no tuvākas esošās sakaru kanalizācijas akas) līdz jaunbūvējamai biroja ēkai. Lāčplēša ielā (pāra pusē) ir SIA Lattelecom sakaru kanalizācija.
2.	Paredzēt ēkā izbūvēt iekšējo sakaru sadales tīklu, kas nepieciešams telefona un datoru tīkla pieslēgumam. Iekšējo tīkla izbūvi veikt atbilstoši Eiropas standarta EN 50173-1:2002 "Informācijas tehnoloģijas – Vispārējās kabeļsistēmas" prasībām.
3.	TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma. Papildus nepieciešamā tehniskā informācija saņemama Ventspilī, Jūras ielā 9, tālr. 63624424.

**Piezīmes:** SIA „Citrus Solutions” Rietumlatvijas reģions (CS RR) piedāvā veikt sakaru objektu projektēšanas, celtniecības un montāžas darbus, Jums vēlējamies objektos. Tālr. uzzinām 63624424 V.Prusakovs  
Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.punkta 3. daļu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

**Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:**

1. SIA „Citrus Solutions” Rietumlatvijas reģiona RTUN TUG, Jūras ielā 9, Ventspilī, 2.stāvā tālr. 63624424 nododot projekta eksemplāru.

**Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama**

Tehniskos noteikumus sagatavoja  
SIA Lattelecom pilnvarota persona:  
Citrus Solutions Reģiona pārstāvis,  
amats, tālrunis:

**Datums:**

**Paraksts:**

V.Prusakovs

UD TUD RTUN TTV TUG līniju uzraudzības inspektors,  
tālrunis:26513789

31.03.2011.

V. Prusakovs





LATVIJAS REPUBLIKA  
**PAŠVALDĪBAS SIA "VENTSPILS SILTUMS"**

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003007655

Juridiskā adrese Brīvības ielā 38, faktiskā adrese Talsu ielā 84, Ventspilī, LV- 3602

Tālrunis 636 02 200, fakss 636 02 210, e-pasts: [vent.siltums@ventspils.gov.lv](mailto:vent.siltums@ventspils.gov.lv)

Ventspilī

2011.gada 15. martā  
Uz 04.03.2011. Nr.1.12./359

Nr. 8-1.1/ 220

Ventspils novada pašvaldības  
priekšsēdētāja vietniekam  
M.Libkovska kgm  
Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601

Par tehniskajiem noteikumiem

Jūsu pieteikumā nav informācijas par projektējamās jaunbūves Brīvības ielā 41 siltumapgādei nepieciešamo maksimālo siltuma slodzi. Pēc mūsu aplēsēm objekta, kā zema enerģijas patēriņa ēkas, maksimālais siltumenerģijas patēriņš varētu būt līdz 200 kW.

Pašvaldības SIA „Ventspils siltums” var nodrošināt šādu siltumenerģijas jaudu. Taču tuvākā pieslēguma vieta pilsētas centralizētās siltumapgādes tīkliem varētu būt centrālā katlu māja Brīvības ielā 38 (skat. pielikumā), kas atrodas ~ 400 m attālumā no paredzētās Ventspils novada domes biroja ēkas jaunbūves vietas.

Pašvaldības SIA „Ventspils siltums” rīcībā nav informācijas par citiem potenciāliem siltumenerģijas patērētājiem projektējamās jaunbūves apkārtnē. Tāpēc siltumtrases būvniecība jaunbūves siltumapgādei nav ekonomiski pamatojama.

Ja Jūs neplānojat objekta Brīvības ielā 41 pieslēgumu pilsētas siltumtīkliem, tehniskie noteikumi nav vajadzīgi.

Pielikumā: Esošās situācijas plāns uz 1 lp.

Valdes priekšsēdētāja

V.Maula

V.Blūms 63602218

**SANEMTS**  
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

17 03 2011

Reg. Nr.

658.



# Esošās situācijas plāns.





**Latvijas Republika**  
**VENTSPILS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE**  
**“KOMUNĀLĀ PĀRVALDE”**

Užavas 8, VENTSPILS LV-3600, tālrunis 3624269, fakss 3626379; e-pasts kom.parvalde@ventspils.gov.lv

Ventspilī

2011.gada 29.martā Nr. 1-26/559  
uz 04.03.2011. Nr.1.12/357

**Ventspils novada domes  
priekšsēdētāja vietniekam M.Libkovskim**

Par biroja ēkas jaunbūves  
projektēšanu Brīvības ielā 41, Ventspilī

1. Iebrauktuvi paredzēt no Brīvības ielas, paredzot tās paplašināšanu.
2. Pie iebrauktuves gājēju ietves šķērsojuma vietā paredzēt ratiņu nobrauktuves.
3. Rādīusi pieslēgumā pie Brīvības ielas jāparedz atbilstoši LVS 190-3:1999 un LVS 190-3/A1 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” prasībām.
4. Paredzēt autostāvvietas (t.sk. invalīdiem) atbilstoši standarta LVS 190-7:2002 prasībām.
5. Paredzēta atkritumu konteineru laukumu un paredzēt ērtu piekļūšanu apkalpojošam transportam.
6. Apbūvējamās teritorijas segumam paredzēt betona bruģakmeni, dabīgo bruģakmeni u.c., izņemot asfaltbetonu.
7. Respektēt apkārtējo apbūvi un nepaaugstināt labiekārtojamās teritorijas augstuma atzīmes.
8. Ņemot vērā vietas un grunts ģeoloģisko stāvokli, risināt meliorācijas jautājumu un virszemes ūdeņu novadīšanu no apbūvējamā zemes gabala līdz ielai.
9. Paredzēt teritorijas un ēkas ieejas mezglu apgaismojumu.
10. Ceļazīmes iebrauktuvē paredzēt uzstādīt uz cinkotiem metāla balstiem.
11. Būvprojektā norādīt liekās grunts apjomus, ko paredzēt transportēt uz slēpošanas kalnu, pirms tam noslēdzot līgumu ar P/i „Komunālā pārvalde”
12. Saskaņot ar Ventspils pašvaldības iestādi „Komunālā pārvalde” skīču un tehnisko projektu.

Direktors

A.Kausenieks



## TEHNISKIE NOTEIKUMI

### ŪDENSVADA, SADZĪVES UN LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJAS PROJEKTĒŠANAI

PASŪTĪTĀJS: *Ventspils novada pašvaldība*

OBJEKTS: *Ventspils novada domes biroja ēkas jaunbūve Brīvības ielā 41,  
Ventspilī*

1. Projektējamo objektu pievienot:
  - a) pie esošā ūdensvada pieslēguma atzara Brīvības ielā D32 mm, plastmasa;
  - b) pie esošās sadzīves kanalizācijas kolektora Brīvības ielā DN700 mm, dzelzsbetona;
  - c) pie esošās lietus ūdens kanalizācijas Brīvības ielā D250 mm, plastmasa, un/vai izbūvēt izlaidi Vidumgrāvī.
2. Spiediens ūdensvada tīklā no 4,0 līdz 5,0 bar.
3. Pasūtītājam nepieciešams izbūvēt:

#### Ūdensvads

- 3.1. Demontēt objekta teritorijā esošo ūdensvadu DN50 mm.
- 3.2. Izbūvēt ūdensvada ievadu uz objektu no pieslēguma atzara. Ievada cauruļvada materiāls PE vai PVC diametru noteikt projektēšanas gaitā veicot aprēķinu.
- 3.3. Uz jaunā ūdensvada ievada ietves vai zaļajā zonā izbūvēt ūdens patēriņa skaitītāja mezglu ar datu pārraides iespējām rūpnieciski ražotā siltinātā akā. Ūdens patēriņa skaitītāja diametru noteikt projektēšanas gaitā veicot aprēķinu.
- 3.4. Objektā izbūvēt iekšējo ūdensvadu saskaņā ar LBN 221 – 98 prasībām.

#### Sadzīves kanalizācija

- 3.5. Demontēt objekta teritorijā esošo sadzīves kanalizācijas sistēmu.
- 3.6. Izbūvēt iekšējo sadzīves kanalizācijas sistēmu, izlaides no ēkas ar izlaides akām saskaņā ar LBN 221-98 prasībām.
- 3.7. Izbūvēt pagalma tīklus no izlaižu akām līdz pieslēguma vietai pie sadzīves kanalizācijas kolektora esošā akā. Nepieciešamās vietās izbūvēt skatakas. Cauruļu materiāls PVC vai PP, diametru noteikt projektēšanas gaitā veicot aprēķinu.

#### Lietus ūdens kanalizācija

- 3.8. Izbūvēt lietus ūdens kanalizācijas un drenāžas tīklu sistēmu no PVC vai PEH materiāla caurulēm. Cauruļu diametrus noteikt projektēšanas gaitā veicot aprēķinu. Nepieciešamās vietās izbūvēt skatakas un lietus ūdens uztvērējakas.
- 3.9. Lietus ūdens kanalizācijas pieslēgumu veikt pie Brīvības ielas lietus ūdens kanalizācijas esošā akā un/vai izbūvēt izlaidi Vidumgrāvī.
4. Papildus prasības:
  - 4.1. Projekta dokumentāciju saskaņot ar Pašvaldības SIA "ŪDEKA".
  - 4.2. Projekta izstrādē ievērot LBN 222-99, LBN 223-99, LBN 221-98, MK2004.28.12. not. Nr.1069 un pasūtītāja prasības.
5. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no to izdošanas dienas.

Tehniskās daļas vadītājs  
G. Rasa 636 07286  
Ūdeka-5-3/10.2004.



V. Otomers



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

RIETUMU REĢIONS

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Rīgas iela 56, Liepāja, LV-3401, Latvija

Tālr. (+371) 80200400, fakss (+371) 63410300, [www.st.latvenergo.lv](http://www.st.latvenergo.lv)

*M. Lūkovičs*  
*tehnisko projektu*  
*iestudēt.*  
*21.03.2011.*

Ventspilī  
18.03.2011. Nr. 30R4E0-06.04/523  
Uz 04.03.2011. Nr. 1.12/355

Ventspils novada pašvaldība,  
Skolas iela 4, Ventspils,  
LV-3601

Par tehniskiem noteikumiem  
Brīvības ielai 41, Ventspilī

Brīvības ielā 41, Ventspilī atrodas AS Latvenergo īpašumā esošas elektroietaisies. Informāciju par elektrotīklu atrašanās vietu var saņemt AS Sadales tīkls Rietumu reģiona Eksploataācijas daļas Ventspils nodaļā, Ventspilī, Zvaigžņu ielā 5. Izstrādājot būvprojektus jāievēro sekojoši nosacījumi:

1. Ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu (pieņemts 1997. gada 5.februārī) 16.3, 35. un 45. pantu.
2. Esošām elektroietaisēm jābūt iezīmētām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un eksploataācijai noteiktās aizsargjoslas.
3. Inženierkomunikāciju izvietojumu plānam jāatbilst Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciematos un lauku teritorijās".
4. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar elektroietaisies valdītāju (tehnisko noteikumu izdevēju).
5. Nodrošināt brīvu piekļušanu jebkurā diennaktī laikā AS "Latvenergo" piederošajām elektroietaisēm.
6. Projektā paredzēt kabeļu koridorus jaunbūvējamās ēkas pieslēgšanai pie elektrotīkla. Pirms esošās ēkas nojaukšanas piesaistot sertificētu elektromontāžas firmu demontēt esošo ēku barojošo kabeli no KS137.
7. Projekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" RR Eksploataācijas daļas Ventspils nodaļu - Ventspilī, Zvaigžņu ielā 5. Pieņemšanas laiki: Pirmdien, Ceturtdien no 8:00 līdz 10:00.

Eksploataācijas daļas vadītājs

Kristaps Kerve

Rolands Agafonovs 63610972

SAŅĒMŅA  
VENTSPILS NOVADA  
21 03 2011  
Reg. Nr. \_\_\_\_\_