

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

/M.Dadzis /

---

## VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>1</sup> pantam

### NOLIKUMS IEPIRKUMAM

# **Projektēšanas pakalpojumi projekta „Ventpils novada izglītības iestāžu energoefektivitātes uzlabošana” ietvaros**

ID. Nr. VND /2011/8 KPMI

## Vispārīgā informācija

### 1.1. Iepirkuma identifikācijas numurs

Iepirkumu identifikācija Nr. **VND/2011/8 KPFI**

### 1.2. Pasūtītājs

Pasūtītāja nosaukums:	Ventspils novada pašvaldība
Adrese:	Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601
Reģistrācijas numurs:	90000052035
Tālruņa numurs:	63629492
Faksa numurs:	63622231
E-pasta adrese:	juris.krilovskis@ventspilsnd.lv
Kontaktpersonas	Jautājumos par iepirkuma priekšmetu (tehnisko specifikāciju): Ventspils novada pašvaldības vecākais speciālists komunālos jautājumos Inārs Bērtulsons tālr. 63629457, 29116929 Jautājumos par iepirkuma procedūru: Juris Krilovskis, tel. 63629492, 29145212

**Piedāvājuma varianti-** Viens pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.

**Piegādātājs** — fiziskā vai juridiskā persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā tirgū sniegt projektēšanas pakalpojumus;

**Pretendents** — piegādātājs, kurš ir iesniedzis piedāvājumu šajā iepirkumā.

### 1.3. Iepirkuma metode

- 1.3.1. Iepirkuma procedūra ir iepirkums (turpmāk tekstā –iepirkums), kas tiek organizēts saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>1</sup> pantu.
- 1.3.2. Iepirkuma mērķis ir panākt atklātumu, piegādātāju brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem, nodrošinot pasūtītāja līdzekļu efektīvu izmantošanu, maksimāli samazinot pasūtītāja risku, izvēloties piedāvājumu ar zemāko cenu, kas atbilst iepirkuma nolikumā (turpmāk tekstā – Nolikums) noteiktajām prasībām un Tehnisko specifikāciju.
- 1.3.3. Iepirkums organizēts līguma Nr.KPFI-7/29 par projekta „Ventspils novada izglītības iestāžu energoefektivitātes uzlabošana” īstenošanu ietvaros.

### 1.4. Iepirkumu priekšmets

Iepirkumu priekšmets ir tiesības noslēgt iepirkuma līgumu par Ventspils novada izglītības iestāžu energoefektivitātes uzlabošanas tehnisko projektu izstrādi un vienkāršotās renovācijas dokumentācijas sagatavošanu, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un tai pievienotiem plānošanas un arhitektūras uzdevumiem.

### 1.5. Līguma izpildes vieta

Atbilstoši tehniskajās specifikācijās norādīto objektu adresēm.

### 1.6. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība

1.6.1. Ieinteresētie piegādātāji piedāvājumus var iesniegt līdz 2011.gada 1.martam plkst. 10<sup>00</sup> Ventspils novada domē – Apmeklētāju pieņemšanas centrā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601 iesniedzot personīgi vai atsūtīt pa pastu. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā adresē līdz augstākminētajam termiņam. Termiņš un iesniegšanas adrese attiecas uz jebkura veida pasta, kurjerpasta un citiem piegādes veidiem.

1.6.2. Piedāvājumus, kuri saņemti pēc iepirkuma nolikumā noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, atbildīgā persona reģistrē un marķē ar uzrakstu „NOKAVĒTS”, un to neatvērtā veidā atdod vai nosūta atpakaļ pretendētājam.

1.6.3. Iesniedzot piedāvājumus personīgi, pretendentu pārstāvji reģistrējas pretendenta piedāvājumu iesniedzēju reģistrā. Saņemot piedāvājumu pa pastu, pretendenta piedāvājumu iesniedzēju reģistrē piedāvājumu iesniedzēju reģistrā.

## 1.7. Piedāvājuma atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība.

1.7.1. Saņemtie piedāvājumi tiks atvērti piedāvājumu atvēršanas sanāksmē 2011.gada 1.martā plkst. 10<sup>20</sup> Ventspils novada domē 2.stāva sēžu zālē.

1.7.2. Iepirkuma piedāvājumu atvēršanas sanāksme ir atvērta. Iepirkuma piedāvājumu atvēršanā var piedalīties visi pretendenti vai to pārstāvji.

1.7.3. Piedāvājumu atvēršanas sanāksmē klātesošie ieinteresētie pretendenti vai to pārstāvji tiek iepazīstināti ar iepirkuma komisijas sastāvu, ar ieinteresēto piegādātāju sarakstu, kuri saņēmuši iepirkuma nolikumu, ar personu sarakstu, kuras iesniegušas iepirkumam piedāvājumu, iepirkuma komisijas locekļi paraksta apliecinājumu par neieinteresētību (ja atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 23.panta pirmajai un otrajai daļai ir atzīstami par neieinteresētiem), klātesošie ieinteresēto piegādātāju un pretendentu pārstāvji reģistrējas sagatavotajā reģistrācijas lapā. Piedāvājumi tiek atvērti to iesniegšanas secībā, pārbaudot, vai iesniegti nepieciešamais eksemplāru skaits, dokumenti ir caursūti, nosauc pretendenta, piedāvājuma iesniegšanas laiku un pretendenta piedāvāto līgumcenu. Klātesošie iepirkuma komisijas locekļi paraksta pretendenta piedāvājuma oriģināla Finanšu koptāmi. Kad visi piedāvājumi atvērti, piedāvājumu atvēršanas sanāksme tiek slēgta.

## 1.8. Piedāvājuma derīguma termiņš

1.8.1. Pretendenta iesniegtais piedāvājums ir derīgs, t.i., saistošs iesniedzējam 60 (sešdesmit) dienas, no piedāvājumu atvēršanas dienas.

1.8.2. Ja objektīvu iemeslu dēļ iepirkuma līgumu nevar noslēgt noteiktajā piedāvājuma derīguma termiņā, pasūtītājs var rakstiski pieprasīt piedāvājuma derīguma termiņa pagarināšanu. Ja pretendents piekrīt pagarināt piedāvājuma derīguma termiņu, par to rakstiski paziņo pasūtītājam.

## 1.9. Piedāvājuma noformēšana

1.9.1. Piedāvājums iesniedzams aizlīmētā un aizzīmogatā aploksnē, uz kuras jānorāda:

- pasūtītāja nosaukums un adrese;
- pretendenta nosaukums un adrese;
- atzīme “Piedāvājums projektēšanas pakalpojumi projekta „Ventspils novada izglītības iestāžu energoefektivitātes uzlabošana” ietvaros, iepirkuma identifikācijas Nr. VND /2011/8 KPFI.
- norāde „Neatvērt līdz 2011.gada 1.marta plkst. 10<sup>20</sup>”.

1.9.2. Piedāvājums sastāv no trīs daļām:

- Pretendenta atlases dokumentācijas sējums** – sastāv no pretendenta pieteikuma (Pielikums Nr. 1) un atlases dokumentiem, papīrs A4 formāta, komplekts – 1 (viens) oriģināls un 1 (viens) kopija;
- Finanšu piedāvājuma dokumentu sējums**, papīrs A4 formāta, komplekts – 1 (viens) oriģināls un 1 (viens) kopija;
- Tehniskā piedāvājuma sējums** - papīrs A4 formāta, komplekts – 1 (viens) oriģināls un 1 (viens) kopija.

1.9.3. Katru piedāvājuma daļu noformē atsevišķā sējumā ar attiecīgu uzrakstu “Pretendenta atlases dokumenti”, “Finanšu piedāvājums”, un “Tehniskais piedāvājums”, kas ievietotas vienā kopējā aploksnē.

1.9.4. Katras piedāvājuma daļas dokumentiem jābūt caurauklotiem tā, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt, lapām jābūt sanumurētām, ko beigās apstiprina ar pilnvarotās personas parakstu un zīmogu un norādi par kopējo lappušu skaitu, kam jāatbilst pievienotajam **saturs radītājam**.

1.9.5. Uz piedāvājuma sējumu oriģinālu un to kopiju titullapas augšējā labā stūrī jānorāda attiecīgi piedāvājuma sējuma dokumentu “**ORIGINĀLS**” vai “**KOPIJA**”.

1.9.6. Pretendents iesniedz dokumentus noformētus, t.sk., kopiju noformēšana, atbilstoši LR MK 28.06.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas noformēšanas kārtība” prasībām.

1.9.7. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem.

1.9.8. Piedāvājums jānogatavo latviešu valodā. Svešvalodā izdotiem dokumentu oriģināliem (sertifikāti, apliecības, izziņas, atsauksmes u.tml.) jāpievieno un atbilstoši jānoformē pretendenta apliecināt

tulkojums latviešu valodā.

- 1.9.9. Pretendentiem ir tiesības iesniegt piedāvājuma labojumus, grozījumus vai papildinājumus pēc savas iniciatīvas tikai līdz piedāvājumu atvēršanas sanāksmei, iesniedzot tos aizlīmētā, aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir norāde par pretendentu un kontaktadresi, pasūtītāju un kontaktadresi, iepirkuma nosaukumu, iepirkuma identifikācijas nr. un norāde „labojumi”, „grozījumi” vai „papildinājumi” kā arī norāde „Neatvērt līdz 2011.gada 1.marta plkst. 10<sup>20</sup>”.
- 1.9.10. Ja tiks konstatēta pretendenta piedāvājumu dokumentu vai tajā iekļautās informācijas nesakrītība par pareizo tiks uzskatīti tie dokumenti vai informācija, kas iekļauta pretendenta piedāvājuma oriģinālsējumā vai iesniegta pēdējā.

#### 1.10. Ieinteresēto piegādātāju līguma izpildes vietas apskate

Līguma izpildes vietas pretendenti apskata individuāli. Ja nepieciešams apskatīt objektu ieštelpas, apskates laikus saskaņot ar izglītības iestāžu vadību.

Nr. p.k.	Kontaktpersona	Tālrunis
1.	<i>Ances pagasta pirmsskolas izglītības iestādes „Vālodzes” vadītāja Una Teibe</i>	27867120
2.	<i>Popes pirmsskolas izglītības iestādes „Zemenīte” vadītāja Una Teibe</i>	22008224
3.	<i>Puzes pamatskolas direktore Nellija Sileviča</i>	29458014
4.	<i>Tārgales pamatskolas „Tārgales skola” direktore Velta Ģibiete</i>	26426008
5.	<i>Užavas pamatskolas, internāta „Kalves” direktore Guntra Magonīte</i>	26331028

#### 1.11. Jautājumi un atbildes

- 1.11.1. Jautājumi par iepirkuma dokumentāciju vai iepirkuma priekšmetu jānoformē rakstveidā un jāadresē atbildīgajai personai par iepirkuma dokumentāciju (punkts 1.2.), paziņojumu nosūtot pa faksu un pa pastu.
- 1.11.2. Uz jautājumiem par iepirkuma dokumentāciju pasūtītājs atbildēs iespējami īsā laikā.
- 1.11.3. Pasūtītājs atbildes uz uzdotajiem jautājumiem sagatavos rakstveidā un informēs (atbilstoši iepirkuma nolikuma saņēmēju reģistrācijas lapā norādītajiem ieinteresēto piegādātāju datiem korespondences saņemšanai (pa faksu vai e-pasta un pa pastu) visus zināmos iepirkuma nolikuma, kā arī atbildes tiks ievietotas elektroniski Pasūtītāja mājas lapā.
- 1.11.4. Pasūtītājs izskatīs un sagatavos atbildes uz saņemtajiem rakstveida jautājumiem, kas saistīti ar šī iepirkuma norisi, ja tie saņemti savlaicīgi.
- 1.11.5. Iesniegtais pretendenta piedāvājums šim iepirkumam apliecina, ka pretendents iepazinies ar iepirkuma nolikuma un tam pievienoto pielikumu saturu un pilnībā tiem piekritis.
- 1.11.6. Pēc pretendenta piedāvājumu atvēršanas sanāksmes, pretendents nevar ierosināt izmaiņas vai celt pretenzijas par iepirkuma nolikumu un tam pievienotajiem pielikumiem.

#### 1.11. Cita informācija

- 1.11.1. Komunikācija ar pasūtītāju saistībā ar iepirkuma priekšmeta izpildi – latviešu valodā.

#### 1.12. Konfidencialitāte

- 1.12.1. Pasūtītājs nodrošina informācijas aizsardzību, kuru tam kā komercnoslēpumu, konfidenciālu vai ierobežotas pieejamības informāciju nodevis piegādātājs.
- 1.12.2. Informācijas pieejamības ierobežošana neattiecas uz to informāciju, kas saskaņā ar Publisko iepirkuma likumu vai citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir vispārpieejama vai, ja pretendents attiecīgo informāciju nav klasificējis / norādījis kā ierobežotas pieejamības.

## 2. Informācija par iepirkuma priekšmetu

- 2.1. Iepirkuma priekšmeta apraksts un apjoms - Projektēšanas pakalpojumi, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr. 2) un Zaļā iepirkuma kritērijiem Videi draudzīgā būvniecībā (Pielikums Nr. 3)

## 2.2. Iepirkuma priekšmetā paredzēto darbu izpildes termiņš

- 2.2.1. Vienkāršotās renovācijas dokumentācijas sagatavošana – 45 kalendārās dienas no līguma noslēgšanas dienas.
- 2.2.2. Tehniskais projekts – 45 kalendārās dienas no līguma noslēgšanas dienas.

## 2.3. Tehniskā specifikācija un Zaļā iepirkuma kritēriji Videi draudzīga būvniecība

- 2.3.1. Tehniskais piedāvājums izstrādājams saskaņā ar  **nolikuma pielikumiem Nr. 2 un Nr. 3.**
- 2.3.2. Zaļā iepirkuma kritēriji jāievēro visā ēkas aprites cikla laikā, sākot no būvniecības ieceres brīža, un ēkas ekspluatācijas laikā; kā arī rūpējoties par ēkā izmantoto materiālu potenciālu pārstrādi, vai vismazāko kaitējumu videi nākotnē.

## 3. Pretendentu atlases dokumenti

### 3.1. Prasības pretendentiem un iesniedzamiem dokumentiem

<i>Prasība</i>	<i>Iesniedzamie dokumenti</i>	<i>Prasība Attiecināma uz apakšuzņēmējiem</i>	<i>Piezīmes</i>
<b>1.</b> Nav pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas nebūs likvidēts.	Pilnvarotās personas parakstīts apliecinājums.	Jā	Parakstīts apliecinājums gan no pretendenta, gan no katra apakšuzņēmēja atsevišķi.
<b>2.</b> Pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 100 latus.	Pilnvarotās personas parakstīts apliecinājums.	Jā	Parakstīts apliecinājums gan no pretendenta, gan no katra apakšuzņēmēja atsevišķi.
<b><i>Minimālās prasības attiecībā uz pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli, tehniskajām un profesionālajām spējām.</i></b>			
<b>3.</b> Pretendentam ir jābūt reģistrētam komercreģistrā (vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs). Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība un Pasūtītājs ir pieņēmis lēmumu slēgt iepirkuma līgumu ar konkrēto personu apvienību, tai jābūt reģistrētai komercreģistrā (vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs) līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.	Uzņēmumu reģistra vai līdzvērtīgas komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības kopija.	Jā	Personu apvienībai – apliecinājums par gatavību veikt reģistrāciju komercreģistrā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

<p><b>4.</b> Pretendents ir reģistrēts LR Būvkomersantu reģistrā.</p>	<p>Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija. Ja piedāvājumu iesniedz personu grupa vai personālsabiedrība (līgumsabiedrība), būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija jāiesniedz attiecīgi tam personu grupas vai personālsabiedrības (līgumsabiedrības) dalībniekam, kurš veiks attiecīgos projektēšanas darbus.</p>	<p>Jā</p>	<p>Iesniedz par katru norādīto apakšuzņēmēju (ja attiecināms)</p>
<p><b>5.</b> Pretendenta pēdējo 3 (trīs) gadu finanšu vidējais apgrozījums</p>	<p>Izziņa par Pretendenta gada finanšu vidējo apgrozījumu par pēdējiem trim gadiem, norādot par katru gadu atsevišķi</p>	<p>Nē</p>	<p>Pretendents iesniedz peļņas/ zaudējumu aprēķinu par iepriekšējo apstiprināto finanšu gadu.</p>
<p><b>6.</b> Pretendentam pēdējo trīs gadu laikā (vai īsākā, ja Pretendents ir dibināts vēlāk) ir pieredze vismaz 3 (triju) līdzīga rakstura objektu projektēšanā, kuri ir pabeigti un kuros ir sasniegta projektā paredzētā energoefektivitāte.</p>	<p>Objektu saraksts ar objektu aprakstu, kopējās būvizmaksas un platība, pievienot objektu foto.</p>	<p>Nē</p>	<p>Pievienot atsauksmes no pasūtītājiem, norādot iestādi, vārdu, uzvārdu telefona nr.</p>
<p><b>7.</b> Pretendenta profesionālā darbība ir apdrošināta.</p>	<p>Pretendenta profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija</p>	<p>Jā</p>	<p>Pretendenta un apakšuzņēmēju apdrošināšanas polišu kopijas, kuru nododamo darbu apjoms pārsniedz 10% no kopējā darba apjoma.</p>
<p><b>8.</b> Apakšuzņēmēji.</p>	<p>Apakšuzņēmēju saraksts ar nododamajiem darba apjomiem %.</p>	<p>Jā</p>	<p>Katra pieaicinātā apakšuzņēmēja piekrišanas raksts par veicamajiem darbiem.</p>
<p><b>9.</b> Pretendentam ir pieejami un zināmi nepieciešamie un piedāvājumā norādītie atbildīgie tehniskie speciālisti iepirkuma priekšmetā minēto darbu veikšanai.</p>	<p>Speciālistu saraksts ar sertifikātu kopijām.</p>	<p>Jā</p>	<p>Pievienot dokumentus, kas apliecina Būvprojekta vadītāja vai projektu daļu vadītāju pieredzi vai zināšanas zema energopatēriņa projektēšanas jomā (atsauksme, diploms, sertifikāts u.c.)</p>
<p><b>10.</b> Būvprojekta vadītājam ir vismaz 3 gadu pieredze būvprojektu vadībā, t.sk. vismaz 3 (trijos) līdzīga rakstura objektu būvprojektu vadīšanā, kuri ir pabeigti un kuros ir sasniegta projektā paredzētā energoefektivitāte.</p>	<p>Apliecinājums ar pieredzes aprakstu un objektu sarakstu.</p>	<p>Nē</p>	<p>Pievienot sertifikātu.</p>

3.1.10. Lai izvērtētu Pretendentu saskaņā ar šī nolikuma prasībām, Pretendents iesniedz nolikuma 3.1. punktā norādītos dokumentus un pretendenta piedāvājumu (pielikums Nr. 1).

3.1.11. Pasūtītājs izslēgs Pretendentu no turpmākas dalības iepirkumā, ja:

- 1) pasludināts tā maksātspējas process (izņemot gadījumu, kad maksātspējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas būs likvidēts;
- 2) tam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 100 latus;
- 3) vai pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju;
- 4) ja Pretendents nav iesniedzis kādu no 3.1.punktos prasītajiem dokumentiem, vai arī iesniegtais dokuments neatbilst nolikuma 3.1.punktā izvirzītajiem kritērijiem.

3.1.12. Nolikuma 3.1.11.punktā minētie nosacījumi attiecas uz pretendentu, personālsabiedrību un visiem personālsabiedrības biedriem (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai personu apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī apakšuzņēmējiem (ja pretendents Projektēšanā plāno piesaistīt apakšuzņēmējus).

3.1.13. personu grupas vai personālsabiedrības dalībniekiem jāiesniedz:

3.1.13.1. starp tiem noslēgtā sabiedrības līguma kopija;

3.1.13.2. nolikuma 3.1.punktā noteiktie dokumenti par katru dalībnieku;

3.1.13.3. piedāvājums ir jāparaksta tādā veidā, lai tas būtu juridiski saistošs visiem dalībniekiem;

3.1.13.4. jānorāda atbildīgā persona, kas ir pilnvarota uzņemties saistības un saņemt norādījumus visu personu apvienību dalībnieku vārdā un to vietā;

## **3.2. Ārvalstīs reģistrēti pretendenti**

3.2.1. Ja iepirkumā piedalās kāda no ārvalstīs (ārpus Latvijas Republikas) reģistrētām juridiskām personām, tām jāiesniedz dokumenti latviešu valodā.

3.2.2. Ja profesionālā kvalifikācija iegūta ārzemēs, jābūt Latvijas Republikas kompetentas institūcijas izdotai profesionālās kvalifikācijas atzīšanas apliecībai vai sertifikātam vai arī citam dokumentam, kas apliecina ārvalstīs iegūtās izglītības un profesionālās kvalifikācijas atbilstību Latvijas Republikā noteiktajām prasībām.

3.2.3. Visiem iepirkumā pieprasītiem sertifikātiem, izziņām un apliecībām, pievienot apliecinātu kopiju, un apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

## **4. Finanšu un tehniskais piedāvājums**

### **4.1. Finanšu piedāvājums**

4.1.1. Finanšu piedāvājumu iesniedzams atbilstoši 6. pielikumam.

4.1.2. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam latos (LVL) bez pievienotās vērtības nodokļa, atsevišķi jānorāda piedāvājuma cena ar PVN. Piedāvājuma cenā jāiekļauj visas izmaksas, kas saistītas ar iepirkuma priekšmeta izpildi.

4.1.3. Finanšu piedāvājumā cenu aprēķinā aiz komata jābūt ne vairāk par diviem cipariem.

4.1.4. Pretendenta piedāvātajai cenai jābūt nemainīgai visā iepirkuma līguma izpildes laikā.

### **4.2. Tehniskais piedāvājums**

4.2.1. Ēku fasāžu risinājumi pēc ēku energoefektīvas renovācijas atbilstoši tehniskajās specifikācijās noteiktajam.

4.2.2. Paskaidrojuma raksts, kurā izskaidrots, kā tiks panākta ēku energoefektivitātes uzlabošana:

- aprakstīta enerģijas ekonomijas aprēķina metodika.
- aprakstīta energoefektivitātes uzlabošana norobežojošām konstrukcijām;

- aprakstīti apkures un ventilācijas energoefektivitātes risinājumi;
- aprakstīti apgaismojuma energoefektivitātes risinājumi;

4.2.3. Pretendents sagatavo tehnisko piedāvājumu ņemot vērā tehniskās specifikācijās noteikto.

#### **4.3. Aritmētisko kļūdu labošana pretendentu piedāvājumos**

- 4.3.1. Pirms finanšu piedāvājuma vērtēšanas, iepirkuma komisijas locekļi pārliecinās, ka piedāvājumā nav aritmētiskās kļūdas.
- 4.3.2. Aritmētisko kļūdu labošana. Ja pretendentu finanšu piedāvājumā tiek konstatētas aritmētiskas kļūdas, Pasūtītājs labo finanšu piedāvājumā aritmētiskās kļūdas un informē par to pretendentu.

#### **5. Piedāvājumu vērtēšana**

- 5.1. Pretendentu piedāvājumu vērtēšanu iepirkuma komisija veic slēgtā sēdē.
- 5.2. Komisija atlasa pretendentes saskaņā ar Instrukcijā izvirzītajām kvalifikācijas prasībām, pārbauda piedāvājumu atbilstību Instrukcijā noteiktajām prasībām un izvēlas piedāvājumu saskaņā ar piedāvājumu izvēles kritēriju – zemāko cenu.
- 5.3. Par iepirkuma uzvarētāju tiek atzīts piedāvājums, kas atbilst Instrukcijā izvirzītām prasībām un ir ar viszemāko cenu.

#### **6. Līgums**

- 7.1. Par iepirkuma priekšmetu Pasūtītājs slēgs līgumu ar izraudzīto pretendentu, pamatojoties uz pretendenta piedāvājumu par vienkāršotās renovācijas dokumentācijas sagatavošanu un Tehniskā projekta izstrādi, saskaņā ar Nolikuma noteikumiem un iepirkuma līguma projektu ( pielikums Nr. 7).
- 7.2. Līgumā pieļaujamās korekcijas atbilstoši izvēlētajā pretendenta piedāvājumam (cena, garantijas nosacījumi, izpildes termiņi, u.tml.).
- 7.3. Līgumu ar izraudzīto pretendentu plānots noslēgt 2011.gada 7.martā.

#### **8. Iepirkuma komisijas tiesības un pienākumi**

##### **8.1. Iepirkuma komisijas tiesības:**

- 8.1.1. Pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos, ja tas nepieciešams piedāvājumu atbilstības pārbaudei, pretendentu atlasei, piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai, kā arī lūgt, lai pretendents vai kompetenta institūcija papildina vai izskaidro sertifikātus un dokumentus, kas iesniegti komisijai, vai pretendents uzrāda dokumenta oriģinālu.
- 8.1.2. Labot aritmētiskās kļūdas pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to pretendentu.
- 8.1.3. Pieprasīt papildus informāciju piedāvājuma precizēšanai, kas nedod tiesības Pretendentam jebkādā veidā mainīt savu piedāvājumu.
- 8.1.4. Noraidīt piedāvājumus, ja tiek konstatēts, ka piedāvājumā uzrādītās izmaksas ir nepamatoti lētas.
- 8.1.5. Izvērtējot energoefektivitātes risinājumus, pieaicināt komisijas darbā ekspertus.
- 8.1.6. Neizvēlēties nevienu no piedāvājumiem, ja tie pārsniedz šim nolūkam paredzētos finanšu līdzekļus.

##### **8.2. Iepirkuma komisijas pienākumi**

- 8.2.1. Nodrošināt iepirkuma procedūras norisi un dokumentēšanu atbilstoši iepirkumu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2.2. Nodrošināt brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem;
- 8.2.3. Pēc ieinteresēto piegādātāju un pretendentu pieprasījuma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sniegt informāciju par Nolikumu un iepirkuma priekšmetu.
- 8.2.4. Vērtēt pretendentes un to iesniegtos piedāvājumus saskaņā ar Likumu, citiem normatīvajiem aktiem un šo Nolikumu, izvēlēties piedāvājumu vai pieņemt lēmumu par iepirkuma izbeigšanu, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
- 8.2.5. Citas tiesības un pienākumus, kas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem.



- 8.2.6. Pasūtītājs ar ieinteresētajiem piegādātājiem līdz iepirkuma piedāvājumu atvēršanas dienai ar informāciju apmainās tikai rakstveidā, saskaņā ar punktu 1.10.4. Par atbilžu saturu tiek informēti arī pārējie ieinteresētie piegādātāji.

## **9. Ieinteresēto piegādātāju un pretendenta tiesības un pienākumi**

### **9.1. Ieinteresēto piegādātāju un pretendenta tiesības**

- 9.1.1. Pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
- 9.1.2. Piedalīties piedāvājumu atvēršanas sanāksmē.
- 9.1.3. Saņemt piedāvājuma sagatavošanai nepieciešamo dokumentāciju.
- 9.1.4. Lūgt papildus informāciju vai skaidrojumus par iepirkuma nolikumu saskaņā ar 1.10.1. punktu. Iesniegumus noformē rakstveidā un iesniedz Ventspils novada pašvaldībā (nosūtot pa norādīto faksa Nr. un pa pastu) savlaicīgi.
- 9.1.5. Pēc iepirkuma komisijas rakstiska pieprasījuma uzrādīt dokumentu oriģinālus 3(trīs) dienu laikā.

### **9.2. Ieinteresēto piegādātāju un pretendenta pienākumi**

- 9.2.1. Sagatavot piedāvājumus atbilstoši Nolikuma prasībām.
- 9.2.2. Sniegt patiesu informāciju par savu kvalifikāciju un piedāvājumu.
- 9.2.3. Sniegt atbildes uz iepirkuma komisijas pieprasījumiem par papildu informāciju, kas nepieciešama iepirkumam iesniegtā piedāvājuma vērtēšanai.
- 9.2.4. Segt visas izmaksas, kas saistītas ar piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu.
- 9.2.5. Uzrādīt iepirkumam iesniegto dokumentu kopiju oriģinālus iepirkuma komisijas norādītajai personai, norādītajā termiņā un vietā.

## **10. Nolikumam pievienotie dokumenti**

Pielikums Nr. 1 – Pretendenta pieteikuma veidne

Pielikums Nr. 2 - Tehniskā specifikācija enerģiju taupošas ēkas projektēšanai

Pielikums Nr. 3 - Zaļā iepirkuma kritēriji Videi draudzīgā būvniecībā

Pielikums Nr. 4 – Pretendenta apliecinājuma veidne

Pielikums Nr. 5 - Apakšuzņēmēja apliecinājuma veidne

Pielikums Nr. 6 – Finanšu piedāvājuma forma

Pielikums Nr. 7 – Līguma projekts

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

Māris Dadzis

PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ

Kam <pasūtītāja nosaukums>  
reģistrācijas Nr. <reģistrācijas numurs>, adrese: <adrese>  
Pretendents \_\_\_\_\_  
Adrese \_\_\_\_\_  
Datums \_\_\_\_\_  
Pretendenta kontaktpersona  
(vārds, uzvārds, amats, telefons) \_\_\_\_\_  
Apakšuzņēmēji \_\_\_\_\_

Iepazīnušies ar <Pasūtītāja nosaukums>, reģistrācijas Nr. <reģistrācija Nr.>, adrese: <adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētā <iepirkuma priekšmets>, identifikācijas Nr. <ID nr.>, nolikumu (turpmāk – Nolikums), pieņemot visas Nolikumā noteiktās prasības,

<pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese>

Iesniedzu piedāvājumu, kas sastāv no:

- 1) šī pieteikuma, Piedāvājuma pielikuma un Atlases dokumentiem,
- 2) Tehniskā piedāvājuma
- 3) Finanšu piedāvājuma,  
(turpmāk – Piedāvājums)

**1. apņemoties:**

- a. veikt <iepirkuma priekšmets>, identifikācijas Nr. <ID nr.>, Projektēšanas pakalpojumus saskaņā ar Tehniskajām specifikācijām un Zaļā iepirkuma kritērijiem Videi draudzīgu ēku būvniecībai (turpmāk – Pakalpojumi) par Pakalpojumu kopējo cenu: Pakalpojumu kopējā cena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk –PVN): <summa LVL (summa vārdiem lati)>, PVN 22%: summa LVL <summa LVL (summa vārdiem lati)> Pakalpojumu kopējā cena ar PVN: <summa LVL (summa vārdiem lati)>,
  - b. slēgt iepirkuma līgumu atbilstoši Nolikumā ietvertajam Iepirkuma līguma projektam,
  - c. sniegt Pakalpojumus saskaņā ar Tehnisko piedāvājumu iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā no <20XX.gada xx. mēneša līdz 20XX. gada XX. mēnesim>.
2. Piedāvājums ir spēkā 60 (sešdesmit) dienas no Nolikumā noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa.
  3. Visas Piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendenta pārstāvis \_\_\_\_\_

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

**Tehniskā specifikācija**  
**Enerģiju taupošas ēkas projektēšanai**

<b>Objekta nosaukums:</b>	Ventspils novada Ances pagasta PII „Vālodzes”
<b>Objekta adrese:</b>	„Vālodzes”, Ances pag., Ventspils novads
<b>Pasūtītājs:</b>	Ventspils novada dome
<b>Būvniecības veids:</b>	renovācija
<b>Ēkas kopējā platība:</b>	1109.4 m <sup>2</sup>
<b>Ēkas funkcija, CC klasifikatora kods</b>	Izglītības iestāžu ēka
<b>Telpu funkcijas:</b>	
<b>Būvprojektēšanas stadija (atzīmēt nepieciešamo):</b>	Tehniskais projekts
<b>Būvprojekta daļas (atzīmēt nepieciešamo):</b>	ĢP, AR, BK, EL,AVK,T
<b>Izejas dati un Apekojuma dokumentācija (atzīmēt nepieciešamo):</b>	Ēkas tehniskais apekojums, Energoaudita atskaite,

**Tehniskā specifikācija:**

Nr.p.k.		
<b>1.</b>	<b>Enerģijas patēriņa nosacījumi</b>	<b>Raksturojošais rādītājs un/vai materiāls, un/vai risinājums</b>
1.1.	Apkures enerģijas patēriņa robežvērtība uz 1 m <sup>2</sup> /gadā apkurināmajai platībai	90.40 kWh/m <sup>2</sup> gadā
	Karstā ūdens sagatavošanai un ventilācijai	kWh/m <sup>2</sup> gadā
1.2.	Norobežojošo konstrukciju siltuma caurlaidības koeficienta U robežvērtības	ne mazāk kā ēku kategorijai definēts LBN 002-01 <i>Pēc būvdarbu veikšanas jāveic ēkas termogrāfijas uzņēmējumi</i>
	Sienas	0.2-0.3
	Grīda uz grunts	0.2-0.3
	Jumts	0.2-0.1
	Logi	1.3-1.8
	Durvis	1.3-1.8
1.3.	Prasības termisko tiltu ierobežošanai	yR= 0.2 k
	Logu montāža	<i>Pielietot blīvējuma lentas un siltumizolāciju. Nav atļauta poliuretāna putu pielietošana.</i>
	Balkoni un lodžijas	
	Citas konstrukcijas	
1.4.	Ēkas norobežojošo konstrukciju gaiscaurlaidības koeficienta robežvērtība <sup>1</sup>	≤3.0 m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> x h)

<sup>1</sup> Saskaņā ar LBN 002-001, Būvelementu gaiscaurlaidība visai ēkai vai tās daļai, izteikta kā gaisa noplūde m<sup>3</sup>/(m<sup>2</sup> x h), ja spiediena starpība ir 50 Pa

1.5.	Prasības enerģiju taupošam apgaismojumam	Ārējā pagaismojuma izbūve, iebūvējot LED apgaismojuma gaismekļus
	Apgaismojuma audits esošās ēkās	
	Energoefektīva apgaismojuma uzstādīšana vai esošā nomaiņa, prasības pa telpu grupām	
1.6.	Prasības klātbūtnes sensoru pielietošanai	
	Apgaismojums	<i>jā</i>
	Ventilācija	
1.7.	Pieprasīts uzstādīt enerģiju taupošas sadzīves un tehnoloģiskās iekārtas	
1.8.	Prasība uzstādīt atsevišķus enerģijas skaitītājus	
	Elektrība	
	Apgaismojums	
	Siltumapgāde	<i>Siltumskaitītāja uzstādīšana</i>
	Karstais ūdens	
	Ventilācija	
1.9.	Enerģijas ekonomijas prasības ārējam apgaismojumam	
1.10.	Enerģijas ekonomijas prasības ēkas inženiertehniskajām iekārtām	
1.11.	Rekuperācijas ventilācijas iekārtas	2gb. Efektivitātes koeficients $\geq 75\%$
1.12.	Apkures un karstā ūdens sagatavošanas sistēmas	
1.13.	Prasības ēkai kopumā, atsevišķām ēkas daļām, vai materiāliem CO2 izmešu līmeni	CO <sub>2</sub> samazinājums gadā ne mazāks par 75000 kg
	Zema CO2 izmešu līmeņa tehnoloģijas	
	„0” līmeņa CO2 izmešu tehnoloģijas	
1.14.	Prasības atjaunojamo enerģijas resursu pielietošanai	
1.15.	Prasības projekta un būvdarbu tehniskajiem risinājumiem, ņemot vērā nākotnes enerģijas ekonomijas darbu iespējas	<i>AL Durvju nomaiņa 12gb.; PVC logu montāža 148m<sup>2</sup></i>
1.16.	Prasības enerģijas ekonomijai būvdarbu laikā	<i>Uzstādīt elektroenerģijas kontroles skaitītāju, un ūdensskaitītāju. Būvnieku patērēto elektroenerģiju un ūdeni apmaksā būvdarbu</i>
1.17.	Prasība ēkas nožūšanu pēc apdares darbiem nodrošināt bez apkures	<i>Ēkas korpusu žūšanu nodrošināt bez apkures</i>
1.18.	Noteikta prasība savlaicīgi veikt ēkas gaisscaurlaidības testu	<i>Ēkās blīvējuma pakāpes pārbaude Ar „Blower Door” mēriekārtu pēc logu, durvju montāžas un izolācijas ierīkošanas. Ja ēkā tiek nodrošināta mehāniskā vēdināšana, būvuzņēmējam jānodrošina ēkas gaisa apmaiņas koeficienta pārbaudes.</i>
<b>2.</b>	<b>Iekštelpu klimats un lietotāju komforts</b>	
2.1.	Normatīvais gaisa apmaiņas koeficients telpās	Max 3 m <sup>3</sup> (m <sup>2</sup> x h)
2.2.	Noteiktas prasības telpu temperatūras režīmam	
2.3.	Noteikta nepieciešamība pēc iekštelpu klimata regulēšanas sistēmām (temperatūra, gaisa apmaiņa atkarībā no telpu noslodzes)	
	Prasības telpu noēnošanai	
	Dzesēšana	
2.4.	Telpu akustiskās prasības	
2.5.	Prasības telpu dabiskajam izgaismojumam	

### **Izslēgtie materiāli**

Pretendentiem jāapliecina, ka šādi materiāli/ vielas netiks izmantoti ēkas būvniecībā:

- Ekstrudētais putupolistirols, montāžas biežumā >80 mm (rada HFC/ fluorogļūdeņražu un HCFC/ hlorfluorogļūdeņražu emisijas); alternatīva – minerālvate, ekovate u.c.
- Poliuretāna putas un paneļi (rada HFC/ fluorogļūdeņražu un HCFC/hlorfluorogļūdeņražu emisijas), alternatīva – minerālvate, ekovate, pakulas logu izolācijai u.c
- otrreiz pārstrādāti koksni saturoši produkti (piem., kokmateriāli), plastmasa, tērauds vai citi materiāli, par kuriem nav pavaddokumenta, kas apliecina, ka tie nesatur bīstamas vielas (kā noteikts valsts normatīvos);
- izstrādājumi, kas satur ar fluorogļūdeņražus (HFC); sēra heksafluorīdus (SF<sub>6</sub>), piem. skaņu izolējošie logi ar SF<sub>6</sub> /sēra heksafluorīda pildījumu.
- iekštelpu krāsas un lakas ar šķīdinātāju (gaistošie organiskie savienojumi, GOS ar saturu augstāku par normatīvo).
- koksne, un kokmateriāli, kuri iegūti ignorējot vides prasības, un no avotiem bez ilgtspējīgas atjaunošanās iespējām.

*Ventspils novada dome*

*Komunālās nodaļas vec. speciālists  
Inārs Bērtulsons*

4.pielikums  
Ministru kabineta  
2010.gada 5.maija  
noteikumiem Nr.417  
Sertificēta arhitekta vai sertificēta būvinženiera paskaidrojuma raksts

## 1. Pamatinformācija par paskaidrojuma raksta sagatavotāju

Vārds, uzvārds	Edgars Grieze
Arhitekta vai būvinženiera sertifikāta numurs	20-4795, 20-4796
Arhitekta vai būvinženiera sertifikāta izdevējs	Latvijas būvinženieru savienības būvniecības speciālistu sertificēšanas institūcija
Arhitekta vai būvinženiera sertifikāta derīguma termiņš	17.02.2015

## 2. Sertificēta arhitekta vai sertificēta būvinženiera paskaidrojums

### 2.1. Ēkas novietojums un esošā situācija

**Ēkas novietne** – Ances pirmsskolas izglītības iestāde atrodas Ventspils novada, Ances pagasta „Vālodzes” apdzīvotā vietā „Ance” centra daļā, 38 km attālumā no Ventspils pilsētas. Ēka celta kā izglītības iestāde - bērnu dārzs, pēc tipveida projekta un nodota ekspluatācijā 1985 gadā. Ēka sastāv no sešiem vienstāvu korpusiem ar bloķētu plānojuma shēmu, kas savienota ar pārejām (gaiteniem), pašnesošām vieglbetona ārsienām, nesošās konstrukcijas izbūvētas, kā karkasa konstruktīvā shēma ar rāmju sistēmu, saliekamajiem lentveida dzelzsbetona pamatiem ar vieglkonstrukcijas paneļu un mūrētām starpsienām, dzelzsbetona dobo paneļu pārsegumu un koka konstrukcijas jumta izbūvi ar viļņoto azbestcementsa lokšņu jumta segumu. Ēkas kadastra Nr. 98440070204, kopējā platība 1109.4 m<sup>2</sup>.

**Esošā situācija** – Ēkas galveno konstruktīvo elementu: pamatu, nesošo un pašnesošo sienu, nesošā karkasa sistēma, bēniņu pārsegums, jumta nesošās konstrukcijas, – tehniskais stāvoklis ir apmierinošs ar fizisko nolietojumu 25 %. Ēkai atsevišķās vietās veikta koka logu nomaiņa uz PVC konstrukcijas logiem, bet lielākā daļa logi nav nomainīti. Norobežojošo konstrukciju: ārsienu, bēniņu pārseguma, ārējo aiļu aizpildījums, durvis, logi un pirmā stāva grīdas siltumcaurlaidības rādītāji neatbilst spēkā esošā LBN 002-01 prasībām (izņemot nomainītos PVC konstrukcijas logu blokus). Būves plānojums nav piemērots cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, trūkst pandusu, nav ierīkots lifts.

**Pamati un pamatne** – ēkai izbūvēta uz saliekamajiem dzelzsbetona lentveida pamatiem un stabveida pamatiem zem kolonām, cokola daļā apmesti. Stipri bojātas lietus ūdens novadīšanas sistēmas rezultātā, redzami pamatu bojājumi. Lietus ūdens novadīšana nav pieslēgta kanalizācijai, tādēļ pamati pakļauti virsūdeņu un sala iedarbības bojājumiem. Pa ēkas perimetru pie pamatiem izbūvēta betona apmale. Pamatu nevienmērīgas sēšanās plaisas nav konstatētas. Pamatu tehniskais stāvoklis apmierinošs ar fizisko nolietojumu 25%.

**Nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes** – ēkas nesošās konstrukcijas būvētas no dzelzsbetona kolonām, kas sajūgtas ar dzelzsbetona sijām, ārsienas izbūvētas no vieglbetona paneļiem 30 cm biezumā, no ārpusē un iekšpusē paneļi apmesti ar cementa-kaļķu javu, iekšējās nesošās starpsienas apmestas no abām pusēm. Logu aiļu pārsedzes izbūvētas no saliekamajām dzelzsbetona pārsedzēm. Atsevišķās vietās ārsienās konstatētas deformācijas plaisas. Ārsienās un pārsedzēs nav konstatētas caurejošas plaisas. Ārsienu siltumcaurlaidība neatbilst spēkā esošajām LBN 002-01 prasībām. Kopumā nesošo sienu un aiļu pārsedžu tehniskais stāvoklis apmierinošs ar fizisko nolietojumu 25%.

**Logi, durvis** – ēkas ārsienās atsevišķās vietās iebūvēti PVC logi, bet pārsvarā savietotie koka logi un durvis. Logu un durvju stāvoklis apmierinošs, bet to siltumcaurlaidība neatbilst spēkā esošajām LBN 002-01prasībām, izņemot nomainītos PVC logu blokus.

**Pašnesošās sienas un starpsienas** – ēkai pašnesošās sienas un starpsienas izbūvētas no vieglbetona paneļiem un ķieģeļu mūra, kuras apmestas no abām pusēm ar cementa – kaļķu javu un tās ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

**Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi** – ēkai nav pagraba pārseguma, ēkas pirmā stāva grīda izbūvēta no betona, daļai ēkas uz betona zemgrīdas kārtas izbūvēta koka grīdas segums. Starpstāvu pārsegums izbūvēts no saliekamajiem dzelzsbetona dobajiem pārseguma paneļiem, kas reizē kalpo kā bēniņu pārsegums. Kopumā pārsegumi ir apmierinošā stāvoklī. Bēniņu pārseguma siltumcaurlaidība neatbilst spēkā esošajām LBN 002-01 prasībām.

**Būves telpiskās noturības elementi** – ēkas telpisko noturību nodrošina dzelzsbetona kolonu karkasa sistēma, sasaistē ar vieglbetona pašnesošajām ārsienām un iekšsienām, kā arī paneļu pārsegumu.

**Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta segums, jumta klājs, lietus ūdens novadsistēma** – ēkai izbūvēts divslīpņu nesošās koka konstrukcijas jumta karkass, ar koka latu latojumu un azbestcementsa lokšņu jumta segumu. Jumta koka konstrukcijas un jumta segums kopumā daļēji apmierinošā stāvoklī, atsevišķās vietās konstatēti jumta seguma bojājumi. Lietus ūdens novadsistēma nav pieslēgta lietus ūdens savākšanas sistēmai. Lielākā daļa sateknes un notekcaurules neapmierinošā tehniskā stāvoklī, daļai ēkas tās nav izbūvētas, kā rezultātā uz ārsienu un pamatu konstrukcijām vietām nokļūst atmosfēras nokrišņi un tās tiek pastiprināti bojātas.

**Balkoni, lodžijas, lieveņi un jumtiņi** – pie ieejām grupās izbūvēti segti ieejas laukumi (terases). Terasu nesošās konstrukcijās ir no koka karkasa. Daļai nesošo koka konstrukciju (statņiem) konstatēti bojājumi un nepieciešama to nomaiņa.

**Kāpnes un pandusi** – ēka ir vienstāvu, tāpēc ēkā nav iekšējo kāpņu. Iekļūšanai ēkā pandusi nav izbūvēti, tādējādi ēkā nav nodrošināta piekļuve cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

**Grīdas** – ēkā virs betona pamatnes izbūvētas koka un betona grīdas, vietām ar linoleja, koka un keramisko plātņu segumu. Grīdu tehniskais stāvoklis apmierinošs, bet to siltumcaurlaidība neatbilst spēkā esošajām LBN 002-01 prasībām.

**Ventilācijas šahtas, kanāli un sistēmas** – ēkā izbūvēta dabīgā ventilācijas nosūces sistēma, kas izvadīta bēniņu telpā, kā rezultātā vēdināšanas sistēma principiāli nefunkcionē. Atsevišķās telpās (virtuvē) izbūvēta piespiedu ventilācijas sistēma, bet tā neatbilst LBN prasībām un nenodrošina nepieciešamo gaisa apmaiņu. Ventilācijas sistēma neapmierinošā stāvoklī un tā neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām un nenodrošina kvalitatīvu, normām atbilstošu gaisa apmaiņu.

**Iekšējā apdare** – iekšējā apdarē pārsvarā krāsotas sienas un griesti, atsevišķās telpās sienas flīzētas ar keramiskajām plātnēm.

**Iekšējie inženiertīkli un iekārtas** – ēkā izbūvēta viencauruļu apkures sistēma, daļēji laika gaitā tā ir rekonstruēta, bet kopumā tā neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām. Izmantojot esošo sistēmu tiek patērēts liels siltumenerģijas daudzums, jo nav iespējams esošo siltumsistēmu regulēt, kā rezultātā tiek radīti lieli izdevumi ēkas ekspluatācijas laikā. Siltuma apgādi nodrošina ēkā uzstādītais malkas apkures katls, ar kuru tiek veikta (stipri ierobežota, regulējot degšanas procesu) siltumenerģijas piegādes daudzuma regulācija. Nav uzstādīts siltumenerģijas patēriņa skaitītājs. Elektrības spēka tīkli un apgaismojums nav rekonstruēti kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā un ir neatbilstošs mūsdienu prasībām (atsevišķās vietās veikta gaismas ķermeņu nomaiņa), kā rezultātā tiek patērēts liels enerģijas daudzums nodrošinot ēkā apgaismojumu. Karsto ūdeni sagatavo lokāli patēriņa punktos. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas nav rekonstruētas kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā un ir morāli un tehniski novecojusi.

2.2. Arhitektūras daļa. Apraksts par ēkas norobežojošo konstrukciju piemērotību energoauditā ieteiktajiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem. Iespējamie tehnoloģiskie risinājumi norobežojošajās konstrukcijās, ja projektā paredzēts sasniegt zemu energopatēriņa rādītāju apkurē (15–60 kWh/m<sup>2</sup> gadā)

Lai uzlabotu ēkas energoefektivitāti paredzēti sekojoši pasākumi:

- bēniņu pārseguma siltināšana ar 300mm biezu siltumizolācijas materiālu
- fasāžu siltināšana ar 150 mm biezu siltumizolācijas materiālu
- daļēja jumta konstrukciju pārbūve un jauna jumta seguma izbūve
- ēkas cokola siltināšana ar 100 mm biezu siltumizolācijas materiālu
- jaunu logu uzstādīšana ar kopējās loga konstrukcijas siltuma caurlaidības koeficienta vērtību  $U \leq 1.3(W/m^2 K)$
- ārdurvju nomaiņa uzstādot blīvas durvis, atbilstoši būvnormatīviem ar aprēķināto siltuma caurlaidības koeficienta vērtību  $U \leq 1.3(W/m^2K)$

Ventilācijas sistēmas ierīkošana ar gaisa rekuperāciju, kas nodrošinātu normām atbilstošu gaisa apmaiņu atsevišķās ēkas daļās (grupās), pārējo ventilācijas nosūces izvadu remontu un pārbūvi, izvadot tos virs jumta seguma.

2.3. Būvkonstrukciju daļa. Apraksts par ēkas nesošo konstrukciju piemērotību energoauditā ieteiktajiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem

Siltinot bēniņu pārsegumu ar 300 mm biezu minerālvati netiek skartas nesošās konstrukcijas un pārseguma nestspēja ir pietiekoša.

Siltinot ēkas fasādes netiek skartas nesošās konstrukcijas un ārsienu nestspēja ir pietiekoša. Pirms ārsienu siltināšanas jāparedz plaisu atfūrīšana un aizdare. Siltinot mansarda (jumta) gala sienas nepieciešama jumta nesošās konstrukcijas pārbūve.

Nomainot logus un durvis netiek skartas nesošās konstrukcijas. Jaunajos iebūvējamajos logos jāparedz gaisa pieplūdes atveres.

Veicot ventilācijas izvadus izbūvi virs jumta seguma, atsevišķās vietās nepieciešama jumta nesošo konstrukciju pārbūve, kā arī jumta seguma nomaiņa.

Projekta ietvaros paredzētie energoefektivitāti paaugstinājošie darbi kopumā neietekmē esošo konstrukciju nestspēju.

2.4. Apkure un ventilācija. Ventilācijas un apkures sistēmas apraksts, tehnoloģiju apraksts energoefektivitātes paaugstināšanai, iekārtu parametri

Ēkas apkures un dabīgās vēdināšanas komunikācijas kopumā atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī un neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām. Siltuma enerģijas patēriņi rada lielus izdevumus ēkas ekspluatācijas laikā.

Minētā projekta ietvaros paredzēts uzstādīt siltumenerģijas skaitītāju, bet kopumā nav paredzēts veikt minēto komunikāciju pilnu rekonstrukciju atbilstoši prasībām. Projekta ietvaros paredzēts veikt vēdināšanas kanālu remontu izvadot vēdināšanas kanālu izvadus virs jumta konstrukcijas, atsevišķās ēkas daļās paredzēts iebūvēt piespiedu (lokālu) ventilācijas sistēmu, kā arī iebūvējot jaunus logus paredzētajos iestrādāt pasīvās pieplūdes vēdināšanas atveres. Tuvākā perspektīvā nepieciešams izstrādāt tehniskos projektus un paredzēt realizēt minēto komunikāciju sistēmu rekonstrukciju atbilstoši mūsdienu prasībām.

2.5. Telpu apgaismojums, tā atbilstība normatīviem, apgaismes ķermeņu parametri un energoefektivitātes rādītāji attiecībā pret iepriekš izmantotajiem apgaismes ķermeņiem (vai standarta risinājumiem)

Minētā projekta ietvaros nav paredzēts rekonstruēt iekšējo telpu apgaismojuma un elektroapgādes sistēmas. Uz doto brīdi tās atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī un neatbilst LVS EN 12464. Minētās sistēmas nav rekonstruētas kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā tādējādi uz doto brīdi ekspluatējot minēto sistēmu patērētājam tiek radīti lieli elektroenerģijas patēriņi. Renovējot fasādes būtu jāparedz ārējā apgaismojuma izbūve iebūvējot LED apgaismojuma gaismekļus. Perspektīvā nepieciešams izstrādāt tehnisko projektu ēkas spēka tīklu un apgaismojuma rekonstrukcijai paredzot luminiscējošo spuldžu izmantošanu kopā ar augstas energoefektivitātes elektroniskajām droselēm var dot elektroenerģijas samazinājumu līdz 20% pret vecā tipa luminescentajām lampām ar indukcijas tipa droseli un līdz 70% salīdzinājumā ar kvēlspuldzēm. LED gaismekļu izmantošana rada ekonomiju līdz 90% salīdzinājumā ar kvēlspuldzēm un līdz 40% salīdzinājumā ar luminescentajām spuldzēm.

2.6. Projekta apgrūtinājumi, kas saistīti ar ēkas atrašanos pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zonā vai ar ēkas valsts vai vietējas nozīmes pieminekļa statusu, vai apgrūtinājumi saskaņā ar vietējās būvvaldes lēmumu par ēkas nozīmi publiskajā telpā, vai apgrūtinājumi saskaņā ar ēkas tehniskā apsekojuma rezultātiem

Minētajam projektam **nav** apgrūtinājumi, kas saistīti ar ēkas atrašanos pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zonā vai ar ēkas valsts vai vietējas nozīmes pieminekļa statusu, vai apgrūtinājumi saskaņā ar vietējās būvvaldes lēmumu par ēkas nozīmi publiskajā telpā, vai apgrūtinājumi saskaņā ar ēkas tehniskā apsekojuma rezultātiem.

### 3. Darbu organizācija

Apraksts par enerģiju taupošajām būvniecības metodēm, kuras būtu piemērojamas projektā, un to atbilstību "zaļā iepirkuma" prasībām. Prasības būvniecības energopatēriņa pārraudzībai un būvmateriāliem

**Prasības būvuzņēmējam** – vides pārvaldības pasākumi, kas vērsti uz atkritumu rašanās samazināšanu līdz minimuma, ievērojot pieļaujamā trokšņa līmeņa prasības un izvairīšanos no satiksmes sastrēgumiem, pasākumi, kas aizkavē bīstamo atkritumu plūsmas, kas var nelabvēlīgi ietekmēt apkārtni. Verifikācija ietver EMAS un ISO 14001 sertifikātus vai ekvalentus sertifikātus, ko izdevušas Latvijas vai citas ES dalībvalsts kompetentās iestādes, kas apliecina atbilstību Eiropas vai starptautiskajiem vides pārvaldības sistēmas standartiem. Citi pretendenta iesniegtie pierādījumi, kas var apstiprināt nepieciešamo tehnisko kapacitāti, arī tiks pieņemti.

Būvniecības laikā jāvadās pēc šādiem principiem: resursu efektīva būvniecība, būvniecības elastīguma optimizācija iespējamajiem tehniskajiem, funkcionāliem vai estētiskiem papildinājumiem nākotnē, piemēram, turpmākajiem enerģiju taupošiem rekonstrukcijas darbiem, apakšfunkciju iekļaušanu vienā elementā, lai optimizētu uzturēšanas izmaksas. Ierosinātie kritēriji attiecas uz tādiem aspektiem, kā būvniecības ilgums, otrreiz pārstrādātā materiāla izmantošana. Pirms darbu uzsākšanas būvuzņēmējam obligāti jānoslēdz līgums par azbestsaturušu materiālu utilizāciju.

**Enerģiju taupošās būvniecības metodes** – projektā paredzētā izolācijas metodes R- vērtības nodrošināšana, obligātā gaisa apmaiņas koeficienta (jeb ēku blīvējuma pakāpes) pārbaudes veikšana (ar t.s. Blower Door mēriekārtu). Piemērotākais laiks pārbaudes veikšanai ar Blower Door mēriekārtu atkarīgs no ēkas veida (piemēram, koka konstrukcijām pēc logu, durvju montāžas un izolācijas ierīkošanas), lai nepieļautu kondensāta veidošanos. Ja ēkā tiek nodrošināta mehāniskā vēdināšana, būvuzņēmējam jānodrošina ēkas gaisa apmaiņas koeficienta pārbaudes. Ēkas blīvums norāda ne tikai uz labu ēkas konstrukcijas, būvniecības darbu plānošanu, bet arī uz to faktiskās izpildes kvalitāti un atbilstoši nākotnē augstu ēkas siltuma noturību un ilgtspējību. Ēkas korpusa izžūšanu pēc apdares darbiem nodrošināt bez apkures. Pēc būvdarbu veikšanas jāparedz ēkas termogrāfijas uzmērījumu veikšana.

**Būvmateriālu atbilstība** – būvuzņēmējam jāapliecina, kā šādi materiāli/ vielas netiks izmantoti ēkas renovācijas darbos: otrreiz pārstrādāti koksnī saturoši produkti (piemēram, kokmateriāli), plastmasa, tērauds vai citi materiāli, par kuriem nav pavaddokumentu, kas apliecina, ka tie nesatur bīstamas vielas, kā noteikts valsts normatīvos, izstrādājumi, kas satur fluorogļūdenražus (HFC); izstrādājumi, kas satur sēra heksafluorīdus (SF<sub>6</sub>); iekštelpu krāsas un lakas ar šķīdinātāju (gaistošie organiskie savienojumi, GOS ar maksimālo vārīšanās temperatūru 250°C) saturu augstāku par – siena krāsām (saskaņā ar EN 13300) 30g/l (mīnus ūdens saturs), citām krāsām ar patēriņu vismaz 15m<sup>2</sup>/l pie 98%



necaurredzamības: 250g/l (mīnus ūdens saturs); visiem citiem izstrādājumiem (ieskaitot krāsas, kas nav sienu krāsas un kuru patēriņš ir mazāks kā 15m<sup>2</sup>/l, lakas, koka lakas, grīdas segumi, grīdas krāsas un līdzīgi izstrādājumi) 180g/l (mīnus ūdens saturs). Būvniecībā izmantojamajai koksnei jābūt likumīgi un ilgtspējīgiem avotiem iegūtai, ievērojot vides aizsardzības intereses. GOS emisijas no izmantotajiem būvniecības materiāliem nedrīkst pārsniegt attiecīgās vērtības, kas minētas Eiropas standartos, kas nosaka būvniecībā izmantoto materiālu pieļaujamo GOS emisijas līmeni EN ISO 16000-9 līdz 11( skatīt www. iso.org) vai ekvivalentu.

**Būvniecības materiālu transportēšana un otrreizējā pārstrāde** – otrreiz izmantojamo konteineru izmantošana, lai transportētu nepieciešamos būvniecības materiālus uz un no būvdarbu vietas, ir obligāta; būvmateriālu piegādātājiem ir jāpieņem atpakaļ, jāpārstrādā un otrreiz jāizmanto būvmateriālu iepakojumi. Maksimāli jācenšas izvairīties no materiāliem ar negatīvu ietekmi aizstājot tos ar alternatīviem materiāliem, kā piemēru minot MDF plātnes pret masīvkoka, lapu koka vai skuju koka dēļiem, kokskaidu plātnes, kas satur sintētiskos sveķus pret kokšķiedru skaņas izolācijas materiāliem, saplāksni pret orientēto šķiedru plātni OSB u.t.t.

**Prasības trokšņa līmeņa samazināšanā** – būvdarbiem būtu jābūt tā plānotiem un veiktiem, lai trokšņa līmenis, kas nonāk līdz ēkas iemītniekiem vai apkārtņē esošiem cilvēkiem, ir tik zems, ka neapdraud veselību un ļauj gulēt, atpūsties un strādāt normālos apstākļos.

**Prasības atkritumu apsaimniekošanai** – būvuzņēmējam jāizmanto piemērotas metodes, lai samazinātu un pārstrādātu būvniecības procesā radītos atkritumus pārstrādājot vismaz 60% no atkritumu svara, kā piemēru var minēt problēmu atkritumu apjoma ierobežošanu celtniecības laikā atrisinot to ar atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izstrādi un ieviešanu, kā ar izmantot lietotājam draudzīgu atkrituma konteinerus u.t.t. Pirms darbu uzsākšanas būvuzņēmējam obligāti jānoslēdz līgums par azbestsaturošu materiālu utilizāciju.

**Darbu organizācijas apraksts** – esošā ēka atrodas Ventpils novada, Ances pagasta „Vālodzes” apdzīvotā vietā „Ance” centra daļā, 38 km attālumā no Ventpils pilsētas. Būvniecība ietver sekojošus darbus: ēkas cokola apmales demontāžu, pamatu atrakšanu ~ 60 cm zem augsnes virskārtas un to siltināšana, ārējo siltināšanu no ārpuses, logu un ārdurvju bloku nomaiņu, bēniņu pārseguma siltināšanu, lietusūdens novadsistēma nomaiņu, jumta seguma maiņu, atsevišķās vietās jumta nesošo konstrukciju pārbūvi, apkures siltumenerģijas skaitītāja uzstādīšanu, ventilācijas sistēmas (nosūces) pārbūvi un ventilācijas sistēmas izbūvi atsevišķās vietās. Veicot demontāžas darbus, saskaņot tos ar inženierkomunikāciju apsaimniekotājiem. Pirms darbu uzsākšanas būvuzņēmējam izstrādāt „Darbu veikšanas projektu” saskaņojot to ar pasūtītāju un būvvaldi. Būvdarbu laikā stingri ievērot MK noteikumus „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, „Vispārīgos būvnoteikumus” un „Būvniecības likumu” un citus būvniecību reglamentējošos noteikumus un likumus.

#### 4. Papildu pasākumi

Papildu pasākumi, kurus sertificēts arhitekts vai sertificēts būvinženieris uzskata par nepieciešamiem papildus energoaudita pārskatā norādītajiem pasākumiem un kuri tieši neietekmē sasniedzamo CO<sub>2</sub> emisiju samazinājumu (izmaksas obligāti iekļaujamas projektā, bet kā neattiecināmās izmaksas).

##### 4.1. Pasākumu raksturojums

Energoaudita pārskatā minētie norādījumi ir pilnīgi, lai veiktu primāros energoefektivitātes paaugstināšanas darbus pēc pasūtītāja un energoaudita norādījumiem. Nākotnē nepieciešams izstrādāt tehniskos projektus inženierkomunikāciju un inženiertīklu rekonstrukcijai un realizēt tos tādējādi iegūstot maksimālu enerģijas ekonomiju.

##### 4.2. Informācija par papildu pasākumu veikšanas saskaņošanu no projekta iesniedzēja puses un papildu pasākumu finansēšanas avotu

Minētā projekta ietvaros nav paredzēti papildus pasākumi, bez tiem kas norādīti energoaudita atzinumā, tādējādi nav nepieciešams piesaistīt papildus finansējuma avotu.

#### 5. Pārskats par izskatīto dokumentāciju

Nr. p.k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta sagatavotājs, sagatavošanas datums, cita identificējošā informācija
<b>Obligāti izskatāmā dokumentācija</b>		
1.	Ēkas tehniskā apsekojuma atzinums (par katru ēku)	Būvinženiera Ģ. Grauzes (sert. Nr. 20-2088) tehniskais apsekošanas

		slēdziens, 16.07.2010
2.	Energoaudita pārskata 6.daļa "Ēkas renovācijas projekta priekšlikums" atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumu Nr.417 "Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai valsts un pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu ēkās" nolikums" 3.pielikumam (par katru ēku)	SIA „Cetera” ēkas energoaudita pārskats Nr. CTR-EA-10/14, 17.08.2010
3.	Ar ēkas atrašanos pilsēt būvniecības pieminēta aizsardzības zonā vai ar ēkas valsts vai vietējas nozīmes pieminēta statusu saistītie dokumenti	Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes izziņa 10/6-50 no 03.09.2010
4.	Vietējās būvvaldes lēmums vai lēmumi par ēkas nozīmi publiskajā telpā	Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes izziņa 10/6-50 no 03.09.2010
<b>Papildus izskatītā dokumentācija</b>		

## 6. Pielikumā:

6.1. Būvdarbu koptāme atbilstoši būvniecības un publisko iepirkumu jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem (izmaksu novērtējums, ņemot vērā šajā paskaidrojuma rakstā ietverto informāciju)

6.2. Pieņēmumi izmaksu noteikšanai

Projekta atbalsta gadījumā plānots būvdarbus realizēt 2011 gadā, tādēļ nosakot būvizmaksas darbaspēka un materiālu cenas ņemtas vērā prognozējot iespējamās tirgus cenas 2011 gadā.

## 7. Apliecinājums

Apliecinu, ka energoaudita atzinumā un šajā paskaidrojuma rakstā iekļautie energoefektivitātes pasākumi un to risinājumi neatšķiras, atbilst finanšu instrumenta ierobežojumiem, kā arī atbilst ēkas tehniskā apsekojuma atzinumiem un citiem izskatītajiem dokumentiem.

Apliecinu, ka ar projekta iesniedzēju ir saskaņota šā paskaidrojuma raksta 4.punktā norādīto papildu pasākumu veikšana, kuri tieši neietekmē sasniedzamo CO<sub>2</sub> emisiju samazinājumu.

Paraksts \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_

Piezīme. Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Vides ministra, reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministra pienākumu izpildītāja vietā – zemkopības ministrs J.Dūklavs

## Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.6

### Ances pagasta pirmsskolas izglītības iestādes „Vālodzes” renovācija, atbilstoši augstām energoefektivitātes prasībām un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus

( būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2011.gada 20. janvārī

Ventspils novada dome

Nr.90000052035

(izsniegts)

#### 1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra Nr.	1) 9844 007 0204 - zeme; 2) 9844 007 0204 001 – ēka;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	- Ances pagasta pašvaldība;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	- Zemesgrāmata;
1.4.	Zemes gabala platība	- 1,29 ha
1.5.	Zemes gabala novietnes situācijas apraksts, tā teritorijā esošās ēkas un būves	- nekustamais īpašums atrodas Ances pagasta centra daļā, 38 km attālumā no Ventspils pilsētas. Zemesgabals ir apbūvēts, uz tā atrodas četras atsevišķas ēkas;
1.6.	Īpaši apstākļi	---
1.7.	Zemes gabala izmantošanas veids	- sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūves teritorija;
1.8.	Ierobežojumi (servitūti)	1) elektrisko tīklu aizsargjosla; 2) pašvaldības autoceļa aizsargjosla; 3) stingra režīma aizsargjosla gar ūdens ņemšanas vietu.

#### 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- renovācija
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- tehniskais projekts (TP);
2.3.	Veicamie darbi:	Saskaņā ar pasūtītāja uzdevumu: 1) fasāžu tīrīšana, siltināšana, apmešana, krāsošana, logu, durvju ailu siltināšana; 2) pamatu vertikālā tīrīšana, siltināšana, apmešana, krāsošana, cokola apmaļu izbūve, daļēja pamatu atsegšana; 3) pirmā stāva pārseguma siltināšana; 4) logu un durvju nomaiņa; 5) ieejas mezglu rekonstrukcija; 6) ventilācijas skursteņu un to pieslēgumu remonts; 7) fasāžu apgaismojuma, karoga turētāja un zvana ierīkošana; 8) jumta kārbas un lietus novadīšanas sistēmas izbūve; 9) siltuma uzskaites mezgla ierīkošana; 10) jumta pārbūve (divslīpu 35 <sup>0</sup> -40 <sup>0</sup> ); <b>Piezīme: Izvērstu aprakstu skat. pielikumā uz 3 lapām.</b>

2.3.1.	maks. apbūves intensitāte	---
2.3.2.	maks. apbūves blīvums	---
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	---
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	- esošais apjoms (viens stāvs);
2.3.5.	autostāvvietu skaits	---
<b>2.4.</b>	<b>Kompozīcijas pamatnosacījumi:</b>	
2.4.1.	būves bloķēšana	---
2.4.2.	apbūves līnija	- saglabājama esošā;
2.4.3.	augstuma ierobežojumi	---
2.4.4.	iebrauktuves un ieejas	- saglabājamās esošās;
<b>2.5.</b>	<b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi:</b>	
2.5.1.	ugunsdrošības kategorija	- saskaņā ar LBN201-07 „Būvju ugunsdrošība”;
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un normatīvajos aktos noteiktajam;
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts	1) SIA „Cetera” izstrādātais energoaudits Nr. CTR-EA-10/15v3; 2) sertificēta būvuzrauga Edgara Griezes (sert. Nr.20-4795) 03.09.2010. paskaidrojuma raksts;
<b>2.6.</b>	<b>Ārējās apdares nosacījumi:</b>	
2.6.1.	sienas	1) siltinājuma biezums un veids saskaņā ar siltumtehnikajiem aprēķiniem; 2) izstrādāt un projekta sastāvā iekļaut ēkas krāsu risinājuma pasi (ĒKP);
2.6.2.	jumta veids un iesegums	1) jauna jumta izbūve – profilētais metāls p.p.20.; 2) krāsojuma tonis - atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.6.3.	logi, vitrīnas	1) atbilstoši projekta koncepcijai; var būt pakešu tipa, koka, Al, vai PVC rāmju konstrukcijā, logu siltumcaurlaidībai jāatbilst LBN 002-01 prasībām (U=1,4); 2) krāsojuma tonis- atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.6.4.	durvis	1) durvju siltumcaurlaidībai jāatbilst LBN 002-01 (U=1,4); 2) krāsojuma tonis- atbilstoši ĒKP norādītajam;
<b>2.7.</b>	<b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:</b>	
2.7.1.	apzaļumošana	---
2.7.2.	nožogošana	---
2.7.3.	apgaismošana	- paredzēt fasāžu izgaismojuma ierīkošanu;
2.7.4.	vertikālā plānošana	- atrisināt virszemes ūdeņu novadīšanu no ēkas pamatiem;
2.7.5.	brauktuvju un celiņu segums	---
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai <u>atļauja izmantot izgāztuvi</u>	- ja būvniecības procesā veidojas būvgruži, slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr.63625332);
<b>2.8.</b>	<b>Vides pieejamības prasības</b>	---
2.8.1.	teritorija	- ievērot Būvniecības likuma 1.nodaļas 3.panta(3)

		punktu. Nodrošināt vides pieejamību atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 39.1 puntam un atbilstoši LBN 208-08 „Publiskās ēkas un būves” prasībām, kā arī LVS 190-7 prasības. Vides pieejamības kontrole saskaņā ar Būvniecības likuma 7.nod. 29. pantu;
2.8.2.	iekštelpas	---
<b>2.9.</b>	<b>Pārējie noteikumi</b>	- projektēšana veicama atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu LBN 208-08, citu normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām, Anceš teritorijas plānojumam.

### 3. Tehniskie noteikumi (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

<b>3.1.</b>	Ūdensapgāde, kanalizācija	- esošā;
<b>3.2.</b>	Ielas un ceļi	- esošie;
<b>3.3.</b>	Elektroapgāde	- ja tiek skarti A/S „Sadales tīkls” īpašumā esoši elektroapgādes tīkli un iekārtas, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļā, Pils ielā 11, Ventspilī, tālr. 63622325;
<b>3.4.</b>	Gāzes apgāde	---
<b>3.5.</b>	Siltumapgāde	- esošā ar vietējo cieto kurināmo;
<b>3.6.</b>	Telekomunikācijas	---
<b>3.7.</b>	Citas komunikācijas	---

### 4.Īpaši noteikumi

<b>4.1.</b>	Vides aizsardzības prasības	---
<b>4.2.</b>	Higiēnas prasības	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt noteikumus LR Veselības ministrijas Veselības inspekcijas Kurzemes nodaļā Pils ielā 11, Ventspilī, tālr. 68020400;
<b>4.3.</b>	Ugunsdrošības prasības	- atbilstoši LBN 201-07 „Būvju uguns-drošība”;
<b>4.4.</b>	Konstrukciju drošības prasības (esošās ēkas tehniskās apsekošanas dati)	- atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
<b>4.5.</b>	Pieminekļu aizsardzības prasības	---
<b>4.6.</b>	Citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) saskaņā ar 22.12.09. MK not. Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikatoram;</li> <li>2) <u>būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst Vispārīgo būvnoteikumu 89.1.,89.2., 89.3.;89.5.;89.6; 89.7 punktos noteiktajam;</u></li> <li>3) izstrādājot būvprojektu respektēt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- SIA „Cetera” izstrādātā energoaudita Nr. CTR-EA-10/15v3 ziņojumu;</li> <li>- sertificēta būvuzrauga Edgara Griezes (sert. Nr.20-4795) 03.09.2010. izstrādāto paskaidrojuma rakstu;</li> <li>- SIA „JS Konstrukcija” 01.08.2010. izstrādāto lokālo tāmi Nr. T-2010/8/5;</li> </ul> </li> </ol>

		<p>4) projekta sastāvā iekļaut situācijas ģenerālplānu; visu dienestu organizāciju speciālistu un privātpersonu saskaņojumi izdarāmi uz ģenerālplāna lapas;</p> <p>5) projektā iekļaujams Plānošanas un arhitektūras uzdevums, projektētāju sertifikātu un būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas, nekustamā īpašuma piederību apliecināšu dokumenta kopijas. Projekta atbilstību būvnormatīviem jāapstiprina sertificētam projektētājam ar Vispārīgos būvnormatīvos uzrādīto apliecinājumu;</p> <p><b>6) projekta sastāvā iekļaut ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu;</b></p> <p>7) būvprojekta ģenerālplāns izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā;</p> <p>8) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus, saskaņotus projekta eksemplārus un vienu eksemplāru ierakstītu „CD” (ģenerālplāns un rasējumi *dwg un *pdf failu formātā”). Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam, caursūtā cietos vākos;</p>
<b>4.7.</b>	Koku ciršanas atļauja	---
<b>4.8.</b>	Citas atļaujas (zemes transformācijas)	---

#### 5. Papildu materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

<b>5.1.</b>	Makets	---
<b>5.2.</b>	Fotomateriāli	- projektā iekļaut fotofiksācijas sadaļu;
<b>5.3.</b>	Perspektīvie skati	---
<b>5.4.</b>	Interjera projekts	---
<b>5.5.</b>	Citi materiāli	---

#### 6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

<b>6.1.</b>	Skiču projekta saskaņošana	---
<b>6.2.</b>	Tehniskā projekta saskaņošana	- Tehnisko projektu, t.sk. 4.6.p. 8) apakšpunktā minēto materiālu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē pēc visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā/valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, kā arī citu uzdevumā norādīto iestāžu un personu saskaņojuma saņemšanas, ja tas tā noteikts to izsniegtajos noteikumos;
<b>6.3.</b>	Būvatļaujas saņemšana	- Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī.

Būvvaldes vadītāja, arhitekta.....Digna Gerule

Arhitekta palīgs.....Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 31.12.2012.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

**Tehniskā specifikācija**  
**Enerģiju taupošas ēkas projektēšanai**

<b>Objekta nosaukums:</b>	Ventspils novada Popes pagasta PII „Zemenīte”
<b>Objekta adrese:</b>	Skolas iela 14, Popes pag., Ventspils novads
<b>Pasūtītājs:</b>	Ventspils novada dome
<b>Būvniecības veids:</b>	Vienkāršotā renovācija
<b>Ēkas kopējā platība:</b>	1099.8 m <sup>2</sup>
<b>Ēkas funkcija, CC klasifikatora kods</b>	Izglītības iestāžu ēka
<b>Telpu funkcijas:</b>	
<b>Būvprojektēšanas stadija (atzīmēt nepieciešamo):</b>	Apliecinājuma karte
<b>Būvprojekta daļas (atzīmēt nepieciešamo):</b>	Saskaņā ar Būvvaldes darba uzdevuma Nr.1 p.11.2) noteikto
<b>Izejas dati un Apsekojuma dokumentācija (atzīmēt nepieciešamo):</b>	Ēkas tehniskais apsekojums, Energoaudīta atskaite,

**Tehniskā specifikācija:**

Nr.p.k.		
<b>1.</b>	<b>Enerģijas patēriņa nosacījumi</b>	<b>Raksturojošais rādītājs un/vai materiāls, un/vai risinājums</b>
1.1.	Apkures enerģijas patēriņa robežvērtība uz 1 m <sup>2</sup> /gadā apkurināmajai platībai	93.5 kWh/m <sup>2</sup> gadā
	Karstā ūdens sagatavošanai un ventilācijai	kWh/m <sup>2</sup> gadā
1.2.	Norobežojošo konstrukciju siltuma caurlaidības koeficienta U robežvērtības	ne mazāk kā ēku kategorijai definēts LBN 002-01. <b>Pēc būvdarbu veikšanas jāveic ēkas termogrāfijas uzņēmējumi.</b>
	Sienas	0.2-0.3
	Durvis	1.3-1.8
	Jumts	0.2-0.1
	Logi	1.3-1.8
1.3.	Prasības termisko tiltu ierobežošanai	yR= 0.2 k
	Logu montāža	<i>Pielietot blīvējuma lentas un siltumizolāciju. Nav atļauta poliuretāna putu pielietošana.</i>
	Balkoni un lodžijas	
	Citas konstrukcijas	
1.4.	Ēkas norobežojošo konstrukciju gaiscaurlaidības koeficienta robežvērtība <sup>2</sup>	≤3.0 m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> x h)
1.5.	Prasības enerģiju taupošam apgaismojumam	
	Apgaismojuma audīts esošās ēkās	

<sup>2</sup> Saskaņā ar LBN 002-001, Būvelementu gaiscaurlaidība visai ēkai vai tās daļai, izteikta kā gaisa noplūde m<sup>3</sup>/(m<sup>2</sup> x h), ja spiediena starpība ir 50 Pa



	Energoefektīva apgaismojuma uzstādīšana vai esošā nomaiņa, prasības pa telpu grupām	
1.6.	Prasības klātbūtnes sensoru pielietošanai	
	Apgaismojums	
	Ventilācija	
1.7.	Pieprasīts uzstādīt enerģiju taupošas sadzīves un tehnoloģiskās iekārtas	
1.8.	Prasība uzstādīt atsevišķus enerģijas skaitītājus	
	Elektrība	
	Apgaismojums	
	Siltumapgāde	<i>1gab. Siltumskaitītāja uzstādīšana</i>
	Karstais ūdens	
	Ventilācija	
1.9.	Enerģijas ekonomijas prasības ārējam apgaismojumam	
1.10.	Enerģijas ekonomijas prasības ēkas inženiertehniskajām iekārtām	
1.11.	Rekuperācijas ventilācijas iekārtas	3gab. Efektivitātes koeficients $\geq 75\%$
1.12.	Apkures un karstā ūdens sagatavošanas sistēmas	
1.13.	Prasības ēkai kopumā, atsevišķām ēkas daļām, vai materiāliem CO2 izmešu līmeni	CO <sub>2</sub> samazinājums gadā ne mazāks kā 38600kg
	Zema CO2 izmešu līmeņa tehnoloģijas	
	„0” līmeņa CO2 izmešu tehnoloģijas	
1.14.	Prasības atjaunojamo enerģijas resursu pielietošanai	
1.15.	Prasības projekta un būvdarbu tehniskajiem risinājumiem, ņemot vērā nākotnes enerģijas ekonomijas darbu iespējas	<i>AL Durvju nomaiņa 13gb.; PVC logu montāža 13m<sup>2</sup></i>
1.16.	Prasības enerģijas ekonomijai būvdarbu laikā	<i>Uzstādīt elektroenerģijas kontroles skaitītāju, un ūdensskaitītāju. Būvnieku patērēto elektroenerģiju un ūdeni apmaksā būvdarbu izpildītājs</i>
1.17.	Prasība ēkas nožūšanu pēc apdares darbiem nodrošināt bez apkures	<i>Ēkas korpusu zūšanu nodrošināt bez apkures</i>
1.18.	Noteikta prasība savlaicīgi veikt ēkas gaiscaurlaidības testu	<i>Ēkās blīvējuma pakāpes pārbaude Ar „ Blower Door” mēriekārtu pēc logu, durvju montāžas un izolācijas ierīkošanas. Ja ēkā tiek nodrošināta mehāniskā vēdināšana, būvuzņēmējam jānodrošina ēkas gaisa apmaiņas koeficienta pārbaudes.</i>
<b>2.</b>	<b>Iekštelpu klimats un lietotāju komforts</b>	
2.1.	Normatīvais gaisa apmaiņas koeficients telpās	Max 3m <sup>3</sup> / (m <sup>2</sup> x h)
2.2.	Noteiktas prasības telpu temperatūras režīmam	
2.3.	Noteikta nepieciešamība pēc iekštelpu klimata regulēšanas sistēmām (temperatūra, gaisa apmaiņa atkarībā no telpu noslodzes)	
	Prasības telpu noēnošanai	
	Dzesēšana	
2.4.	Telpu akustiskās prasības	
2.5.	Prasības telpu dabiskajam izgaismojumam	

### Izslēgtie materiāli

Pretendentiem jāapliecina, ka šādi materiāli/ vielas netiks izmantoti ēkas būvniecībā:

- Ekstrudētais putupolistirols, montāžas biežumā >80 mm (rada HFC/ fluorogļūdeņražu un HCFC/ hlorfluorogļūdeņražu emisijas); alternatīva – minerālvate, ekovate u.c.

- Poliuretāna putas un paneļi (rada HFC/ fluorogļūdeņražu un HCFC/hlorfluorogļūdeņražu emisijas), alternatīva – minerālvate, ekovate, pakulas logu izolācijai u.c
- otrreiz pārstrādāti koksni saturoši produkti (piem., kokmateriāli), plastmasa, tērauds vai citi materiāli, par kuriem nav pavaddokumenta, kas apliecina, ka tie nesatur bīstamas vielas (kā noteikts valsts normatīvos);
- izstrādājumi, kas satur ar fluorogļūdeņražus (HFC); sēra heksafluorīdus (SF<sub>6</sub>), piem. skaņu izolējošie logi ar SF<sub>6</sub> /sēra heksafluorīda pildījumu.
- iekštelpu krāsas un lakas ar šķīdinātāju (gaistošie organiskie savienojumi, GOS ar saturu augstāku par normatīvo).
- koksne, un kokmateriāli, kuri iegūti ignorējot vides prasības, un no avotiem bez ilgtspējīgas atjaunošanās iespējām.

*Ventspils novada dome*

*Komunālās nodaļas vec. speciālists  
Inārs Bērtulsons*

4.pielikums  
Ministru kabineta  
2010.gada 5.maija  
noteikumiem Nr.417  
Sertificēta arhitekta vai sertificēta būvinženiera paskaidrojuma raksts

## 1. Pamatinformācija par paskaidrojuma raksta sagatavotāju

Vārds, uzvārds	Edgars Grieze
Arhitekta vai būvinženiera sertifikāta numurs	20-4795, 20-4796
Arhitekta vai būvinženiera sertifikāta izdevējs	Latvijas būvinženieru savienības būvniecības speciālistu sertificēšanas institūcija
Arhitekta vai būvinženiera sertifikāta derīguma termiņš	17.02.2015

## 2. Sertificēta arhitekta vai sertificēta būvinženiera paskaidrojums

### 2.1. Ēkas novietojums un esošā situācija

**Ēkas novietne** – Popes bērnu dārzs „Zemenīte” atrodas Ventspils novada, Popes pagasta Skolas ielā 14, apdzīvotā vietā „Pope” centra daļā, 20 km attālumā no Ventspils pilsētas. Ēka celta kā izglītības iestāde - bērnu dārzs, pēc tipveida projekta un nodota ekspluatācijā 1988 gadā. Ēka sastāv no sešiem vienstāvu korpusiem ar bloķētu plānojuma shēmu, kas savienota ar pārejām (gaitenīem), pašnesošām vieglbetona ārsienām, nesošās konstrukcijas izbūvētas, kā karkasa konstruktīvā shēma ar rāmju sistēmu, saliekamajiem lentveida dzelzsbetona pamatiem ar vieglkonstrukcijas paneļu ārsienām un starpsienām, dzelzsbetona dobo paneļu pārsegumu un koka konstrukcijas jumta izbūvi ar māla kārniņu jumta segumu. Ēkas kadastra Nr. 98560030311001, kopējā platība 1099.8 m<sup>2</sup>.

**Esošā situācija** – Ēkas galveno konstruktīvo elementu: pamatu, nesošo un pašnesošo sienu, nesošā karkasa sistēma, bēniņu pārsegums, jumta nesošās konstrukcijas, – tehniskais stāvoklis ir apmierinošs ar fizisko nolietojumu 25 %. Ēkas visiem korpusiem veikta koka logu nomaiņa uz PVC konstrukcijas logiem, atsevišķi logi nav nomainīti. Norobežojošo konstrukciju: ārsienas, bēniņu pārseguma, ārējo aiļu aizpildījums, durvis, nomainītie logi un pirmā stāva grīdas siltumcaurlaidības rādītāji neatbilst spēkā esošajam LBN 002-01 prasībām. Būves plānojums nav piemērots cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, trūkst pandusu, nav ierīkots lifts.

**Pamati un pamatne** – ēkai izbūvēta uz saliekamajiem dzelzsbetona lentveida pamatiem un stabveida pamatiem zem kolonām, cokola daļā apmesti. Vietām, bojātas lietus ūdens novadīšanas sistēmas rezultātā, redzami pamatu bojājumi. Lietus ūdens novadīšana nav pieslēgta kanalizācijai, tādēļ pamati pakļauti virsūdeņu un sala iedarbības bojājumiem. Pa ēkas perimetru pie pamatiem izbūvēta betona apmale, Pamatu nevienmērīgas sēšanās plaisas nav konstatētas. Pamatu tehniskais stāvoklis apmierinošs ar fizisko nolietojumu 25%.

**Nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedes** – ēkas nesošās konstrukcijas būvētas no dzelzsbetona kolonām, kas sajūgtas ar dzelzsbetona sijām, ārsienas izbūvētas no vieglbetona paneļiem 30 cm biezumā, no ārpusē un iekšpusē paneļi apmesti ar cementa-kaļķu javu, iekšējās nesošās starpsienas apmestas no abām pusēm. Logu aiļu pārsedes izbūvētas no saliekamajām dzelzsbetona pārsedzēm. Atsevišķās vietās ārsienās konstatētas deformācijas plaisas, bet tās nav caurejošas. Ārsienas siltumcaurlaidība neatbilst spēkā esošajam LBN 002-01 prasībām. Kopumā nesošo konstrukciju, sienu un aiļu pārsedžu tehniskais stāvoklis apmierinošs ar fizisko nolietojumu 25%.

**Logi, durvis** – ēkas ārsienās iebūvēti PVC logi un koka durvis. PVC logu bloki iebūvēti nekvalitatīvi. Logu stāvoklis labs. Durvju stāvoklis apmierinošs, bet to siltumcaurlaidība neatbilst spēkā esošajam LBN 002-01 prasībām.

**Pašnesošās sienas un starpsienas** – ēkai pašnesošās sienas un starpsienas izbūvētas no vieglbetona paneļiem un ķieģeļu mūra, kas apmests no abām pusēm ar cementa – kaļķu javu un tās ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

**Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi** – ēkai nav pagraba pārseguma, ēkas pirmā stāva grīda izbūvēta no betona, daļai ēkas uz betona zemgrīdas kārtas izbūvēti koka grīdas segums. Starpstāvu pārsegums izbūvēts no saliekamajiem dzelzsbetona dobo paneļiem, kas reizē kalpo kā bēniņu pārsegums. Kopumā pārsegumi ir apmierinošā stāvoklī. Bēniņu pārseguma siltumcaurlaidība neatbilst spēkā esošajam LBN 002-01 prasībām. Daļa bēniņu telpas tiek izmantota, kā veļas žāvētava.

**Būves telpiskās noturības elementi** – ēkas telpisko noturību nodrošina dzelzsbetona kolonu karkasa sistēma, sasaistē ar vieglbetona pašnesošajām ārsienām un iekšsienām, kā arī paneļu pārsegumu.

**Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta segums, jumta klājs, lietus ūdens novadsistēma** – ēkai izbūvēts divslīpņu nesošās koka konstrukcijas jumta karkass, ar koka latu latojumu un māla kārniņu jumta segumu. Jumta koka konstrukcijas un jumta segums apmierinošā stāvoklī. Lietus ūdens novadsistēma nav pieslēgta lietus ūdens savākšanas sistēmai. Daļa sateknes un notekcaurules neapmierinošā tehniskā stāvoklī, kā rezultātā uz ārsienas un pamatu konstrukcijām vietām nokļūst atmosfēras nokrišņi un tās tiek bojātas. Atsevišķās vietās bojāts jumta segums, jumta seguma iesegskārda un nobeiguma koka detaļu materiāls.

**Balkoni, lodžijas, lieveņi un jumtiņi** –pie ieejām grupās izbūvētu segti ieejas laukumi ar metāla jumta segumu, kas izbūvēts uz koka karkasa nesošām konstrukcijām. Daļa nesošās koka konstrukcijas (statņi), kā arī lieveņu koka grīdas segums bojāts un nepieciešama to nomaina.

**Kāpnes un pandusi** – ēka ir vienstāvu tāpēc ēkā nav iekšējo kāpņu. Iekļūšanai ēkā pandusi nav izbūvēti, tādējādi ēkā nav nodrošināta piekļuve cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

**Grīdas** – ēkā virs betona pamatnes izbūvētas koka un betona grīdas, vietām ar linoleja, koka un keramisko plātņu segumu. Grīdu tehniskais stāvoklis apmierinošs.

**Ventilācijas šahtas, kanāli un sistēmas** – ēkā izbūvēta dabīgā ventilācijas sistēma, kas izvadīta virs jumta konstrukcijas. Atmosfēras nokrišņu ietekmē ventilācijas izvadu mūra daļas virs jumta seguma bojātas, atsevišķās vietās konstatēti ventilācijas kanālu bojājumi. Atsevišķās telpās (virtuvē) izbūvēta piespiedu ventilācijas sistēma, bet tā neatbilst LBN prasībām un nenodrošina nepieciešamo gaisa apmaiņu. Ventilācijas sistēma neapmierinošā stāvoklī, un tā neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām un nenodrošina kvalitatīvu, normām atbilstošu gaisa apmaiņu.

**Iekšējā apdare** – iekšējā apdarē pārsvarā krāsotas sienas un griesti, atsevišķās telpās sienas flīzētas ar keramiskajām plātnēm.

**Iekšējie inženiertīkli un iekārtas** – siltumapgādi nodrošinā ēkā uzstādītais dīzeļdegvielas apkure katls, kas tiek regulēts automātiski atkarībā no āra gaisa temperatūras. Ēkā izbūvēta viencauruļu apkures sistēma, kas ir fiziski un morāli novecojusi, tā neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām. Esošie radiatori un cauruļvadi ir daļēji nolietoti. Bēniņu daļā maģistrālās apkures sistēmas caurules nepietiekami noizolētas. Karstā ūdens apgāde tiek nodrošināta lokāli, patēriņa punktos ir uzstādīt ūdens sildītāji. Elektrotīkls un apgaismojums nav rekonstruēti kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā un ir neatbilstošs mūsdienu prasībām, kā rezultātā tiek patērēts liels enerģijas daudzums nodrošinot ēkā apgaismojumu. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas nav rekonstruētas kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā un tās daļēji nolietojušas un to tehniskais stāvoklis ir neatbilstošs mūsdienu prasībām.

2.2. Arhitektūras daļa. Apraksts par ēkas norobežojošo konstrukciju piemērotību energoauditā ieteiktajiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem. Iespējamie tehnoloģiskie risinājumi norobežojošajās konstrukcijās, ja projektā paredzēts sasniegt zemu energopatēriņa rādītāju apkurē (15–60 kWh/m<sup>2</sup> gadā)

Lai uzlabotu ēkas energoefektivitāti divos nerenovētajos korpusos paredzēti sekojoši pasākumi:

-bēniņu pārseguma siltināšana ar 300mm biezu siltumizolācijas materiālu, veļas žāvētavas zonā 100 mm

-fasāžu siltināšana ar 150 mm biezu siltumizolācijas materiālu

-ēkas cokola siltināšana ar 100 mm biezu siltumizolācijas materiālu

- jaunu logu uzstādīšana ar kopējās loga konstrukcijas siltumcaurlaidības koeficienta vērtību  $U \leq 1.3 (W/m^2 K)$

-ārdurvju nomaina uzstādot blīvas durvis, atbilstoši būvnormatīviem ar aprēķināto U vērtību  $U \leq 1.3 (W/m^2 K)$

Paredzēta ventilācijas sistēmas ierīkošana ar gaisa rekuperāciju, kas nodrošinātu normām atbilstošu gaisa apmaiņu atsevišķās ēkas daļās (grupās), pārējo ventilācijas nosūces izvadū remontu.

2.3. Būvkonstrukciju daļa. Apraksts par ēkas nesošo konstrukciju piemērotību energoauditā ieteiktajiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem

Siltinot bēniņu pārsegumu ar 300 mm biezu beramo minerālvati netiek skartas nesošās konstrukcijas un pārseguma nestspēja ir pietiekoša.

Siltinot ēkas fasādes netiek skartas nesošās konstrukcijas un ārsienu nestspēja ir pietiekoša. Pirms siltināšanas materiāla uzklāšanas nepieciešams veikt plaisu attīrīšanu un aizdari ārsienām.

Nomainot logus un durvis netiek skartas nesošās konstrukcijas. Jaunajos iebūvējamajos logos jāparedz gaisa pieplūdes atveres.

Projekta ietvaros paredzētie energoefektivitāti paaugstinājošie darbi kopumā neietekmē esošo konstrukciju nestspēju.

2.4. Apkure un ventilācija. Ventilācijas un apkures sistēmas apraksts, tehnoloģiju apraksts energoefektivitātes paaugstināšanai, iekārtu parametri

Ēkas apkures un dabīgās vēdināšanas komunikācijas kopumā atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī un neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām. Siltuma enerģijas patēriņi rada lielus izdevumus ēkas ekspluatācijas laikā. Minētā projekta ietvaros paredzēts uzstādīt siltumenerģijas skaitītāju, bet kopumā nav paredzēts veikt minēto komunikāciju pilnu rekonstrukciju atbilstoši prasībām, bet būtu nepieciešams veikt esošo vēdināšanas kanālu remontu, atsevišķās ēkas daļās paredzēts iebūvēt piespiedu (lokālu) ventilācijas sistēmu, kā arī iebūvējot jaunus logus paredzētajos iestrādāt pasīvās pieplūdes vēdināšanas atveres. Tuvākā perspektīvā nepieciešams izstrādāt tehniskos projektus un paredzēt realizēt minēto komunikāciju sistēmu pilnu rekonstrukciju atbilstoši mūsdienu prasībām.

2.5. Telpu apgaismojums, tā atbilstība normatīviem, apgaismes ķermeņu parametri un energoefektivitātes rādītāji

attiecībā pret iepriekš izmantotajiem apgaismes ķermeņiem (vai standarta risinājumiem)

Minētā projekta ietvaros nav paredzēts rekonstruēt iekšējo telpu apgaismojuma un elektroapgādes sistēmas. Uz doto brīdi tās atrodas neapmierinošā stāvoklī un neatbilst LVS EN 12464. Minētās sistēmas nav rekonstruētas kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā tādējādi uz doto brīdi ekspluatējot minēto sistēmu patērētājam tiek radīti lieli elektroenerģijas patēriņi. Renovējot fasādes būtu jāparedz ārējā apgaismojuma izbūve iebūvējot LED apgaismojuma gaismekļus. Perspektīvā nepieciešams izstrādāt tehnisko projektu ēkas spēka tīklu un apgaismojuma rekonstrukcijai paredzot luminiscējošo spuldžu izmantošanu kopā ar augstas energoefektivitātes elektroniskajām droselēm var dot elektroenerģijas samazinājumu līdz 20% pret vecā tipa luminescentajām lampām ar indukcijas tipa droseli un līdz 70% salīdzinājumā ar kvēlspuldzēm. LED gaismekļu izmantošana rada ekonomiju līdz 90% salīdzinājumā ar kvēlspuldzēm un līdz 40% salīdzinājumā ar luminescentajām spuldzēm.

2.6. Projekta apgrūtinājumi, kas saistīti ar ēkas atrašanos pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zonā vai ar ēkas valsts vai vietējas nozīmes pieminekļa statusu, vai apgrūtinājumi saskaņā ar vietējās būvvaldes lēmumu par ēkas nozīmi publiskajā telpā, vai apgrūtinājumi saskaņā ar ēkas tehniskā apsekojuma rezultātiem

Minētajam projektam **nav** apgrūtinājumi, kas saistīti ar ēkas atrašanos pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zonā vai ar ēkas valsts vai vietējas nozīmes pieminekļa statusu, vai apgrūtinājumi saskaņā ar vietējās būvvaldes lēmumu par ēkas nozīmi publiskajā telpā, vai apgrūtinājumi saskaņā ar ēkas tehniskā apsekojuma rezultātiem.

### 3. Darbu organizācija

Apraksts par enerģiju taupošajām būvniecības metodēm, kuras būtu piemērojamas projektā, un to atbilstību "zaļā iepirkuma" prasībām. Prasības būvniecības energopatēriņa pārraudzībai un būvmateriāliem

**Prasības būvuzņēmējam** – vides pārvaldības pasākumi, kas vērsti uz atkritumu rašanās samazināšanu līdz minimuma, ievērojot pieļaujamā trokšņa līmeņa prasības un izvairīšanos no satiksmes sastrēgumiem, pasākumi, kas aizkavē bīstamo atkritumu plūsmas, kas var nelabvēlīgi ietekmēt apkārtējo vidi. Verifikācija ietver EMAS un ISO 14001 sertifikātus vai ekvalentus sertifikātus, ko izdevušas Latvijas vai citas ES dalībvalsts kompetentās iestādes, kas apliecina atbilstību Eiropas vai starptautiskajiem vides pārvaldības sistēmas standartiem. Citi pretendenta iesniegtie pierādījumi, kas var apstiprināt nepieciešamo tehnisko kapacitāti, arī tiks pieņemti.

Būvniecības laikā jāvadās pēc šādiem principiem: resursu efektīva būvniecība, būvniecības elastīguma optimizācija iespējamajiem tehniskajiem, funkcionāliem vai estētiskiem papildinājumiem nākotnē, piemēram, turpmākajiem enerģiju taupošiem rekonstrukcijas darbiem, apakšfunkciju iekļaušanu vienā elementā, lai optimizētu uzturēšanas izmaksas. Ierosinātie kritēriji attiecas uz tādiem aspektiem, kā būvniecības ilgums, otrreiz pārstrādātā materiāla izmantošana.

**Enerģiju taupošās būvniecības metodes** – projektā paredzētā izolācijas metodes R- vērtības nodrošināšana, obligātā gaisa apmaiņas koeficienta (jeb ēku blīvējuma pakāpes) pārbaudes veikšana (ar t.s. Blower Door mēriekārtu). Piemērotākais laiks pārbaudes veikšanai ar Blower Door mēriekārtu atkarīgs no ēkas veida (piemēram, koka konstrukcijām pēc logu, durvju montāžas un izolācijas ierīkošanas), lai nepieļautu kondensāta veidošanos. Ja ēkā tiek nodrošināta mehāniskā vēdināšana, būvuzņēmējam jānodrošina ēkas gaisa apmaiņas koeficienta pārbaudes. Ēkas blīvums norāda ne tikai uz labu ēkas konstrukcijas, būvniecības darbu plānojumu, bet arī uz to faktiskās izpildes kvalitāti un atbilstoši nākotnē augstu ēkas siltuma noturību un ilgtspējību. Ēkas korpusa izžūšanu pēc apdares darbiem nodrošināt bez apkures.

Pēc būvdarbu veikšanas jāparedz ēkas termogrāfijas uzmērījumu veikšana

**Būvmateriālu atbilstība** – būvuzņēmējam jāapliecina, kā šādi materiāli/ vielas netiks izmantoti ēkas renovācijas darbos: otrreiz pārstrādāti koksni saturoši produkti (piemēram, kokmateriāli), plastmasa, tērauds vai citi materiāli, par kuriem nav pavaddokumenta, kas apliecina, ka tie nesatur bīstamas vielas, kā noteikts valsts normatīvos, izstrādājumi, kas satur fluorogļūdenražus (HFC); izstrādājumi, kas satur sēra heksafluorīdus (SF6); iekštelpu krāsas un lakas ar šķīdinātāju (gaistošie organiskie savienojumi, GOS ar maksimālo vārīšanās temperatūru 250°C) saturu augstāku par – sienu krāsām (saskaņā ar EN 13300) 30g/l (mīnus ūdens saturs), citām krāsām ar patēriņu vismaz 15m<sup>2</sup>/l pie 98% necaurredzamības: 250g/l (mīnus ūdens saturs); visiem citiem izstrādājumiem (ieskaitot krāsas, kas nav sienu krāsas un kuru patēriņš ir mazāks kā 15m<sup>2</sup>/l, lakas, koka lakas, grīdas segumi, grīdas krāsas un līdzīgi izstrādājumi) 180g/l (mīnus ūdens saturs). Būvniecībā izmantojamajai koksnei jābūt likumīgi un ilgtspējīgiem avotiem iegūtai, ievērojot vides aizsardzības intereses. GOS emisijas no izmantotajiem būvniecības materiāliem nedrīkst pārsniegt attiecīgās vērtības, kas minētas Eiropas standartos, kas nosaka būvniecībā izmantoto materiālu pieļaujamo GOS emisijas līmeni EN ISO 16000-9 līdz 11 (skatīt [www.iso.org](http://www.iso.org)) vai ekvivalentu.

**Būvniecības materiālu transportēšana un otrreizējā pārstrāde** – otrreiz izmantojamo konteineru izmantošana, lai transportētu nepieciešamos būvniecības materiālus uz un no būvdarbu vietas, ir obligāta; būvmateriālu piegādātājiem ir jāpieņem atpakaļ, jāpārstrādā un otrreiz jāizmanto būvmateriālu iepakojumi. Maksimāli jācenšas izvairīties no

materiāliem ar negatīvu ietekmi aizstājot tos ar alternatīviem materiāliem, kā piemēru minot MDF plātnes pret masīvkoka, lapu koka vai skuju koka dēļiem, kokskaidu plātnes, kas satur sintētiskos sveķus pret kokšķiedru skaņas izolācijas materiāliem, saplāksni pret orientēto šķiedru plātnei OSB u.t.t.

**Prasības trokšņa līmeņa samazināšanā** – būvdarbiem būtu jābūt tā plānotiem un veiktiem, lai trokšņa līmenis, kas nonāk līdz ēkas iemītniekiem vai apkārtņē esošiem cilvēkiem, ir tik zems, ka neapdraud veselību un ļauj gulēt, atpūsties un strādāt normālos apstākļos.

**Prasības atkritumu apsaimniekošanai** – būvuzņēmējam jāizmanto piemērotas metodes, lai samazinātu un pārstrādātu būvniecības procesā radītos atkritumus pārstrādājot vismaz 60% no atkritumu svara, kā piemēru var minēt problēmu atkritumu apjoma ierobežošanu celtniecības laikā atrisinot to ar atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izstrādi un ieviešanu, kā ar izmantot lietotajam draudzīgus atkritumu konteinerus u.t.t. Pirms darbu uzsākšanas būvuzņēmējam obligāti jānoslēdz līgums par azbestsaturētu materiālu utilizāciju.

**Darbu organizācijas apraksts** – esošā ēka atrodas Ventspils novada, Popes pagasta apdzīvotā vietā „Pope” centra daļā, blakus daudzdzīvokļu ēkām, 20 km attālumā no Ventspils pilsētas. Enerģijas ekonomijas pasākumi neskar esošo konstruktīvo sistēmu. Būvniecība ietver sekojošus darbus: ēkas cokola apmales demontāžu, pamatu atrakšanu ~ 60 cm zem augsnes virskārtas un to siltināšanu, ārējo siltināšanu no ārpuses, logu un ārdurvju bloku nomainīšanu, bēniņu pārseguma siltināšanu, lietussūdens novadsistēma nomainīšanu, apkures siltumenerģijas skaitītāja uzstādīšanu, ventilācijas sistēmas (nosūces) pārbūvi un ventilācijas sistēmas izbūvi atsevišķās vietās. Veicot demontāžas darbus saskaņot tos ar inženierkomunikāciju apsaimniekotājiem. Pirms darbu uzsākšanas būvuzņēmējam izstrādāt „Darbu veikšanas projektu” saskaņojot to ar pasūtītāju un būvvaldi. Būvdarbu laikā stingri ievērot MK noteikumus „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, „Vispārīgos būvnoteikumus” un „Būvniecības likumu” un citus būvniecību reglamentējošos noteikumus un likumus.

#### 4. Papildu pasākumi

Papildu pasākumi, kurus sertificēts arhitekts vai sertificēts būvzinīeris uzskata par nepieciešamiem papildus energoaudita pārskatā norādītajiem pasākumiem un kuri tieši neietekmē sasniedzamo CO<sub>2</sub> emisiju samazinājumu (izmaksas obligāti iekļaujamas projektā, bet kā neattiecināmās izmaksas).

##### 4.1. Pasākumu raksturojums

Energoaudita pārskatā minētie norādījumi ir pilnīgi, lai veiktu primāros energoefektivitātes paaugstināšanas darbus pēc pasūtītāja un energoaudita norādījumiem. Nākotnē nepieciešams izstrādāt tehniskos projektus inženierkomunikāciju un inženiertīklu rekonstrukcijai un realizēt tos tādējādi iegūstot maksimālu enerģijas ekonomiju.

##### 4.2. Informācija par papildu pasākumu veikšanas saskaņošanu no projekta iesniedzēja puses un papildu pasākumu finansēšanas avotu

Minētā projekta ietvaros nav paredzēti papildus pasākumi, bez tiem kas norādīti energoaudita atzinumā, tādējādi nav nepieciešams piesaistīt papildus finansējuma avotu.

#### 5. Pārskats par izskatīto dokumentāciju

Nr. p.k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta sagatavotājs, sagatavošanas datums, cita identificējošā informācija
<b>Obligāti izskatāmā dokumentācija</b>		
1.	Ēkas tehniskā apsekojuma atzinums (par katru ēku)	Būvzinīera Ģ. Grauzes (sert. Nr. 20-2088) tehniskais apsekošanas slēdziens, 16.07.2010
2.	Energoaudita pārskata 6.daļa "Ēkas renovācijas projekta priekšlikums" atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumu Nr.417 "Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai valsts un pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu ēkās" nolikumam" 3.pielikumam (par katru ēku)	SIA „Cetera” ēkas energoaudita pārskats Nr. CTR-EA-10/13, 17.08.2010
3.	Ar ēkas atrašanos pilsētībūvniecības pieminekļa aizsardzības zonā vai ar	Ventspils novada pašvaldības

	ēkas valsts vai vietējas nozīmes pieminekļa statusu saistītie dokumenti	Būvvaldes izziņa 10/6-49 no 03.09.2010
4.	Vietējās būvvaldes lēmums vai lēmumi par ēkas nozīmi publiskajā telpā	Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes izziņa 10/6-49 no 03.09.2010
<b>Papildus izskatītā dokumentācija</b>		

## 6. Pielikumā:

6.1. Būvdarbu koptāme atbilstoši būvniecības un publisko iepirkumu jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem (izmaksu novērtējums, ņemot vērā šajā paskaidrojuma rakstā ietverto informāciju)

6.2. Pieņēmumi izmaksu noteikšanai

Projekta atbalsta gadījumā plānots būvdarbus realizēt 2011. gadā, tādēļ nosakot būvizmaksas darbaspēka un materiālu cenas ņemtas vērā prognozējot iespējamās tirgus cenas 2011. gadā.

## 7. Apliecinājums

Apliecinu, ka energoaudita atzinumā un šajā paskaidrojuma rakstā iekļautie energoefektivitātes pasākumi un to risinājumi neatšķiras, atbilst finanšu instrumenta ierobežojumiem, kā arī atbilst ēkas tehniskā apsekojuma atzinumiem un citiem izskatītajiem dokumentiem.

Apliecinu, ka ar projekta iesniedzēju ir saskaņota šā paskaidrojuma raksta 4. punktā norādīto papildu pasākumu veikšana, kuri tieši neietekmē sasniedzamo CO<sub>2</sub> emisiju samazinājumu.

Paraksts \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_

Piezīme. Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Vides ministra, reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministra pienākumu izpildītāja vietā – zemkopības ministrs J. Dūklavs

**BŪVVALDES DARBA UZDEVUMS Nr.1**

<b>N.p.k.</b>	<b>Nosaukums</b>	<b>Apraksts</b>
<b>1.</b>	<b>Objekta nosaukums:</b>	Popes pirmsskolas izglītības iestādes „Zemenīte” renovācija, atbilstoši augstām energoefektivitātes prasībām un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus.
<b>2.</b>	<b>Objekta adrese:</b>	Popes pagasts, Skolas ielā 14, Ventspils novads.
<b>3.</b>	<b>Zemes gabala, ēkas kadastra Nr.:</b>	1) 9856 003 0311 - zeme; 2) 9856 003 0311 001 – ēka.
<b>4.</b>	<b>Nekustamā īpašuma īpašnieks:</b>	Popes pagasta padome.
<b>5.</b>	<b>Nekustamā īpašuma piederību apliecinājoši dokumenti:</b>	Zemesgrāmata.
<b>6.</b>	<b>Pasūtītājs:</b>	Ventspils novada pašvaldība.
<b>7.</b>	<b>Būvniecības veids:</b>	Vienkāršotā renovācija.
<b>8.</b>	<b>Veicamie darbi:</b>	<p>11) fasāžu tīrīšana, sagatavošana, siltināšana, apmešana, krāsošana, logu, durvju ailu siltināšana;</p> <p>12) pamatu daļēja atsegšana, pamatu tīrīšana, virsmas sagatavošana, siltināšana, apmešana, krāsošana, apmaļu izbūve;</p> <p>13) pirmā stāva pārseguma siltināšana;</p> <p>14) logu un durvju nomainīšana;</p> <p>15) ieejas mezglu rekonstrukcija;</p> <p>16) ventilācijas skursteņu un to pieslēgumu remonts;</p> <p>17) fasāžu apgaismojuma, karoga turētāja un zvana ierīkošana;</p> <p>18) jumta kārbas un lietuvu novadīšanas sistēmas rekonstrukcija;</p> <p>19) siltuma uzskaites mezgla ierīkošana.</p> <p><b>Piezīme: Izvērstu aprakstu skat. pielikumā uz 3 lapām.</b></p>
<b>9.</b>	<b>Būvniecības metodes</b>	Pielietojamas enerģiju taupošas būvniecības metodes, atbilstoši sertificēta būvuzrauga Edgara Griezes (sert. Nr.20-4795) 03.09.2010. izstrādātajā paskaidrojuma rakstā noteiktajam.
<b>10.</b>	<b>Pielietojamie materiāli</b>	<p>Izmantojami tikai videi draudzīgi būvniecības materiāli. Atbildīgajam projektētājam jāapliecina, ka ēkas renovācijas darbos netiks izmantoti sekojoši materiāli, vielas:</p> <p>1) otrreiz pārstrādāti, koksni saturoši produkti, plastmasas, tērauds vai citi materiāli, par kuriem nav pavaddokumenta, kas apliecina, ka tie nesatur bīstamas vielas un fluorogļūdeņražus (HFC), kā noteikts valsts normatīvos;</p> <p>2) sēra heksafluorīdus (SF6) saturoši izstrādājumi;</p> <p>3) GOS emisijas no izmantotajiem būvniecības materiāliem nedrīkst pārsniegt attiecīgās vērtības, kas minētas Eiropas standartos, kas nosaka būvniecībā izmantoto materiālu pieļaujamo GOS emisijas līmeni EN ISO 16000-9 līdž (skatīt</p>



		<p><a href="http://www.iso.org">www.iso.org</a>) vai ekvivalentu;</p> <p>4) logu, durvju siltumcaurlaidībai jāatbilst LBN 002-01 prasībām (U=1,4).</p>
<b>11.</b>	<b>Prasības izstrādājamai vienkāršotās renovācijas dokumentācijai</b>	<p>1) būvuzņēmējam jāiesniedz Būvvaldē LR Vispārīgo būvnoteikumu 3.2.1 sadaļā „Vienkāršota renovācija un vienkāršota rekonstrukcija” norādītā tehniskā dokumentācija;</p> <p>2) dokumentācijā iekļaut fasādes krāsu pasi, siltinājuma mezglus, logu un durvju izbūves mezglus, siltuma uzskaites mezgla izbūves shēmu, energoefektivitātes pagaidu sertifikātu; būvdarbu apjomu un izmaksu aprēķinu (tāmi);</p> <p>3) darbu veikšanas tehniskā dokumentācija pirms iesniegšanas Būvvaldē saskaņojama ar Popes pagasta pārvaldi un tiem inženiertehniskajiem dienestiem, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā / valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā;</p> <p>4) ievērot Būvniecības likuma 1.nodaļas 3.panta (3) punktu. Nodrošināt vides pieejamību atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 39.1 puntam un atbilstoši LBN 208-08 „Publiskās ēkas un būves” prasībām, kā arī LVS 190-7 prasības. Vides pieejamības kontrole saskaņā ar Būvniecības likuma 7.nod. 29. pantu.</p>

Būvvaldes vadītāja, galvenā arhitekta

D.Gerule

Arhitekta palīgs

N.Māls

N.Māls  
63629466

**Tehniskā specifikācija**  
**Enerģiju taupošas ēkas projektēšanai**

<b>Objekta nosaukums:</b>	Ventspils novada Puzes pagasta pamatskola
<b>Objekta adrese:</b>	„Blāzma”, Puzes pag., Ventspils novads
<b>Pasūtītājs:</b>	Ventspils novada dome
<b>Būvniecības veids:</b>	Vienkāršotā renovācija
<b>Ēkas kopējā platība:</b>	2807.1 m <sup>2</sup>
<b>Ēkas funkcija, CC klasifikatora kods</b>	Izglītības iestāžu ēka
<b>Telpu funkcijas:</b>	
<b>Būvprojektēšanas stadija (atzīmēt nepieciešamo):</b>	Apliecinājuma karte
<b>Būvprojekta daļas (atzīmēt nepieciešamo):</b>	Saskaņā ar Būvvaldes darbu uzdevuma Nr.2 p.11.2) noteikto
<b>Izejas dati un Apsekojuma dokumentācija (atzīmēt nepieciešamo):</b>	Ēkas tehniskais apsekojums, Energoaudīta atskaite,

**Tehniskā specifikācija:**

Nr.p.k.		
<b>1.</b>	<b>Enerģijas patēriņa nosacījumi</b>	<b>Raksturojošais rādītājs un/vai materiāls, un/vai risinājums</b>
1.1.	Apkures enerģijas patēriņa robežvērtība uz 1 m <sup>2</sup> /gadā apkurināmajai platībai	75.10 kWh/m <sup>2</sup> gadā
	Karstā ūdens sagatavošanai un ventilācijai	
1.2.	Norobežojošo konstrukciju siltuma caurlaidības koeficienta U robežvērtības	ne mazāk kā ēku kategorijai definēts LBN 002-01 <i>Pēc būvdarbu veikšanas jāveic ēkas termogrāfijas uzņēmējumi</i>
	Sienas	0.2-0.3
	Durvis	1.3-1.8
	Jumts	0.2-0.1
	Logi	1.3-1.8
1.3.	Prasības termisko tiltu ierobežošanai	yR = 0.2 k
	Logu montāža	<i>Pielietot blīvējuma lentas un siltumizolāciju. Nav atļauta poliuretāna putu pielietošana.</i>
	Balkoni un lodžijas	
	Citas konstrukcijas	
1.4.	Ēkas norobežojošo konstrukciju gaiscaurlaidības koeficienta robežvērtība <sup>3</sup>	≤3.0 m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> x h)
1.5.	Prasības enerģiju taupošam apgaismojumam	
	Apgaismojuma audīts esošās ēkās	
	Energoefektīva apgaismojuma uzstādīšana vai esošā	

<sup>3</sup> Saskaņā ar LBN 002-001, Būvelementu gaiscaurlaidība visai ēkai vai tās daļai, izteikta kā gaisa noplūde m<sup>3</sup>/(m<sup>2</sup> x h), ja spiediena starpība ir 50 Pa

	nomaiņa, prasības pa telpu grupām	
1.6.	Prasības klātbūtnes sensoru pielietošanai	
	Apgaismojums	
	Ventilācija	
1.7.	Pieprasīts uzstādīt enerģiju taupošas sadzīves un tehnoloģiskās iekārtas	
1.8.	Prasība uzstādīt atsevišķus enerģijas skaitītājus	
	Elektrība	
	Apgaismojums	
	Siltumapgāde	<i>Igab. Siltumskaitītāja uzstādīšana</i>
	Karstais ūdens	
	Ventilācija	
1.9.	Enerģijas ekonomijas prasības ārējam apgaismojumam	
1.10.	Enerģijas ekonomijas prasības ēkas inženiertehniskajām iekārtām	
1.11.	Rekuperācijas ventilācijas iekārtas	
1.12.	Apkures un karstā ūdens sagatavošanas sistēmas	
1.13.	Prasības ēkai kopumā, atsevišķām ēkas daļām, vai materiāliem CO2 izmešu līmeni	CO <sub>2</sub> samazinājums gadā ne mazāks kā 34200kg
	Zema CO2 izmešu līmeņa tehnoloģijas	
	„0” līmeņa CO2 izmešu tehnoloģijas	
1.14.	Prasības atjaunojamo enerģijas resursu pielietošanai	
1.15.	Prasības projekta un būvdarbu tehniskajiem risinājumiem, ņemot vērā nākotnes enerģijas ekonomijas darbu iespējas	<i>AL Durvju nomaiņa 6gb.; PVC logu montāža 296m<sup>2</sup></i>
1.16.	Prasības enerģijas ekonomijai būvdarbu laikā	<i>Uzstādīt elektroenerģijas kontroles skaitītāju, un ūdensskaitītāju. Būvnieku patērēto elektroenerģiju un ūdeni apmaksā būvdarbu izpildītājs</i>
1.17.	Prasība ēkas nožūšanu pēc apdares darbiem nodrošināt bez apkures	<i>Ēkas korpusu žūšanu nodrošināt bez apkures</i>
1.18.	Noteikta prasība savlaicīgi veikt ēkas gaiscaurlaidības testu	<i>Ēkās blīvējuma pakāpes pārbaude Ar „ Blower Door” mēriekārtu pēc logu, durvju montāžas un izolācijas ierīkošanas. Ja ēkā tiek nodrošināta mehāniskā vēdināšana, būvuzņēmējam jānodrošina ēkas gaisa apmaiņas koeficienta pārbaudes.</i>
<b>2.</b>	<b>Iekštelpu klimats un lietotāju komforts</b>	
2.1.	Normatīvais gaisa apmaiņas koeficients telpās	
2.2.	Noteiktas prasības telpu temperatūras režīmam	
2.3.	Noteikta nepieciešamība pēc iekštelpu klimata regulēšanas sistēmām (temperatūra, gaisa apmaiņa atkarībā no telpu noslodzes)	
	Prasības telpu noēnošanai	
	Dzesēšana	
2.4.	Telpu akustiskās prasības	
2.5.	Prasības telpu dabiskajam izgaismojumam	

### **Izslēgtie materiāli**

Pretendentiem jāapliecina, ka šādi materiāli/ vielas netiks izmantoti ēkas būvniecībā:

- Ekstrudētais putupolistirols, montāžas biežumā >80 mm (rada HFC/ fluorogļūdeņražu un HCFC/ hlorfluorogļūdeņražu emisijas); alternatīva – minerālvate, ekovate u.c.

- Poliuretāna putas un paneļi (rada HFC/ fluorogļūdeņražu un HCFC/hlorfluorogļūdeņražu emisijas), alternatīva – minerālvate, ekovate, pakulas logu izolācijai u.c
- otrreiz pārstrādāti koksni saturoši produkti (piem., kokmateriāli), plastmasa, tērauds vai citi materiāli, par kuriem nav pavaddokumenta, kas apliecina, ka tie nesatur bīstamas vielas (kā noteikts valsts normatīvos);
- izstrādājumi, kas satur ar fluorogļūdeņražus (HFC); sēra heksafluorīdus (SF<sub>6</sub>), piem. skaņu izolējošie logi ar SF<sub>6</sub> /sēra heksafluorīda pildījumu.
- iekštelpu krāsas un lakas ar šķīdinātāju (gaistošie organiskie savienojumi, GOS ar saturu augstāku par normatīvo).
- koksne, un kokmateriāli, kuri iegūti ignorējot vides prasības, un no avotiem bez ilgtspējīgas atjaunošanās iespējām.

*Ventspils novada dome*

*Komunālās nodaļas vec. speciālists  
Inārs Bērtulsons*

4.pielikums  
Ministru kabineta  
2010.gada 5.maija  
noteikumiem Nr.417  
Sertificēta arhitekta vai sertificēta būvinženiera paskaidrojuma raksts

## 1. Pamatinformācija par paskaidrojuma raksta sagatavotāju

Vārds, uzvārds	Edgars Grieze
Arhitekta vai būvinženiera sertifikāta numurs	20-4795, 20-4796
Arhitekta vai būvinženiera sertifikāta izdevējs	Latvijas būvinženieru savienības būvniecības speciālistu sertificēšanas institūcija
Arhitekta vai būvinženiera sertifikāta derīguma termiņš	17.02.2015

## 2. Sertificēta arhitekta vai sertificēta būvinženiera paskaidrojums

### 2.1. Ēkas novietojums un esošā situācija

**Ēkas novietne** - Puzes pamatskola atrodas Ventspils novada, Puzes pagasta apdzīvotā vietā „Blāzma” centra daļā, blakus Puzes pagasta pārvaldes ēkai, 35 km attālumā no Ventspils pilsētas. Ēka celta kā izglītības iestāde un nodota ekspluatācijā 1976 gadā. Ēka sastāv no trim divstāvu korpusiem, nesošām silikātķieģeļu ārsienām, lentveida monolītiem dzelzsbetona pamatiem, mūrētām starpsienām, dzelzsbetona paneļu pārsegumiem un koka konstrukcijas jumta izbūvi ar „Ondoline” jumta segumu. Ēkas kadastra Nr. 98600050328001, kopējā platība 2907.1 m<sup>2</sup>, projekta ietvaros paredzamā renovējamā platība 1480.4 m<sup>2</sup>, pārējā ēkas daļā veikta fasāžu renovācija.

**Esošā situācija** – Ēkas galveno konstruktīvo elementu: pamatu, nesošo un pašnesošo sienu, starpstāvu pārsegumu, bēniņu pārsegums, jumta nesošās konstrukcijas, galveno kāpņu – tehniskais stāvoklis ir apmierinošs ar fizisko nolietojumu 25 %. Ēkas vienam korpusam veikta fasādes renovācija, siltinātas ārsienas un nomainīti koka logi uz PVC konstrukcijas logiem. Pārējiem diviem korpusiem norobežojošo konstrukciju: ārsienu, bēniņu pārseguma, ārējo aiļu aizpildījums, durvis un logi un pirmā stāva grīdas siltumcaurlaidības rādītāji neatbilst spēkā esošā LBN 002-01 prasībām. Būves plānojums nav piemērots cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, trūkst pandusu, nav ierīkots lifts.

**Pamati un pamatne** – ēkai izbūvēta uz dzelzsbetona lentveida pamatiem, cokola daļā tie apmesti. Vietām, bojātas lietussūdens novadīšanas sistēmas rezultātā, redzami pamatu bojājumi. Lietussūdens novadīšana nav pieslēgta kanalizācijai, tādēļ pamati pakļauti virsūdeņu un sala iedarbības bojājumiem. Pa ēkas perimetru pie pamatiem izbūvēta betona apmale, vietām ar neatbilstošu kritumu, tādējādi nenodrošinot lietussūdeņu novadīšanu no ēkas pamatiem, kā rezultātā tie tiek pastiprināti bojāti. Pamatu nevienmērīgas sēšanās plaisas nav konstatētas. Pamatu tehniskais stāvoklis apmierinošs ar fizisko nolietojumu 25%.

**Nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes** – ēkas nesošās sienas būvētas no silikātķieģeļiem, 51 cm biezumā, no ārpuses mūris izšuvots, no iekšpuses apmests ar cementa-kaļķu javu, iekšējās nesošās ķieģeļu starpsienas apmestas no abām pusēm. Logu aiļu pārsedzes izbūvētas no saliekamajām dzelzsbetona pārsedzēm. Ārsienās un pārsedzēs nav konstatētas caurejošas plaisas. Ārsienu siltumcaurlaidība neatbilst spēkā esošajām LBN 002-01 prasībām. Kopumā nesošo sienu un aiļu pārsedžu tehniskais stāvoklis apmierinošs ar fizisko nolietojumu 25%.

**Logi, durvis** – ēkas ārsienās iebūvēti koka logi ar savietotām vērtņēm un koka durvis. Logu un durvju stāvoklis daļēji apmierinošs, bet to siltumcaurlaidība neatbilst spēkā esošajām LBN 002-01prasībām.

**Pašnesošās sienas un starpsienas** – ēkai pašnesošās sienas un starpsienas izbūvētas no ķieģeļu mūra, kas apmests no abām pusēm ar cementa – kaļķu javu un tās ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

**Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi** – ēkai nav pagraba pārseguma, ēkas pirmā stāva grīda izbūvēta no betona, daļai ēkas uz betona zemgrīdas kārtas izbūvētas koka grīdas segums. Starpstāvu pārsegums izbūvēts no saliekamajiem dzelzsbetona dobajiem pārseguma paneļiem uz kuriem otrajā stāvā izbūvētas betona un koka grīdas. Tā, kā ēkai vēlāk izbūvēts koka konstrukciju jumta karkass, tad vecā savietotā jumta konstrukcija kalpo, kā bēniņu pārsegums, kas izbūvēts no saliekamajiem dzelzsbetona paneļiem. Kopumā pārsegumi ir apmierinošā stāvoklī. Bēniņu pārseguma siltumcaurlaidība neatbilst spēkā esošajām LBN 002-01 prasībām.

**Būves telpiskās noturības elementi** – ēkas telpisko noturību nodrošina ķieģeļu mūra ārsienas, sasaistē ar ķieģeļa mūra nesošajām un pašnesošajām iekšsienām un paneļu pārsegumu.

**Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta segums, jumta klājs, lietussūdens novadsistēma** – sākotnēji ēkai kalpojais izbūvētā savietotā jumta konstrukcija, ar ruļļveida bitumena materiāla jumta segumu, bet vēlāk uz tā izbūvēts divslīpņu nesošās koka konstrukcijas jumta karkass, ar koka dēļu klāju un „Onduline” jumta segumu. Jumta koka konstrukcijas un jumta segums labā stāvoklī. Lietussūdens novadsistēma nav pieslēgta lietussūdens savākšanas sistēmai. Lielākā daļa sateknes un notekcaurules sliktā tehniskā stāvoklī, kā rezultātā uz ārsienu un pamatu konstrukcijām pastiprināti nokļūst atmosfēras nokrišņi un tās tiek bojātas.

**Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi** – sākotnēji pie visām ēkas ieejām ir bijuši izbūvēti dzelzsbetona konstrukciju jumtiņi, kuri laika gaitā rekonstruēti un uz tiem izbūvēti koka karkasa jumtiņu konstrukcija ar „Onduline” jumta segumu. Jumtiņu tehniskās stāvoklis apmierinošs, bet renovējot fasādi nepieciešama to daļēja demontāža, lai varētu veikt ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšanu.

**Kāpnes un pandusi** – ēkā izbūvētas saliekamās dzelzsbetona divlaidu kāpnes. Pie ēkas ieejām izbūvētas monolītas dzelzsbetona kāpnes. Iekļūšanai ēkā pandusi nav izbūvēti, tādējādi ēkā nav nodrošināta piekļuve cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Kāpņu stāvoklis apmierinošs.

**Grīdas** – ēkā virs nesošajiem dzelzsbetona paneļiem un betona pamatnes izbūvētas koka un betona grīdas, vietām ar linoleja, koka un keramisko plātņu segumu. Grīdu tehniskais stāvoklis apmierinošs.

**Ventilācijas šahtas, kanāli un sistēmas** – ēkā izbūvēta dabīgā ventilācijas nosūces sistēma, kas principā nefunkcionē, jo mainot jumta konstrukciju vēdināšanas kanāli atstāti bēniņu telpā un nav izvadīti virs jumta seguma. Atsevišķās telpās (virtuvē) izbūvēta piespiedu ventilācijas sistēma, bet tā neatbilst LBN prasībām un nenodrošina nepieciešamo gaisa apmaiņu. Ventilācijas sistēma neapmierinošā stāvoklī un neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām.

**Iekšējā apdare** – iekšējā apdarē pārsvarā krāsotas sienas un griesti, atsevišķās telpās sienas flīzētas ar keramiskajām plātnēm.

**Iekšējie inženiertīkli un iekārtas** – siltumenerģija ēkai tiek piegādāta centralizēti, ēkā izbūvēta viencauruļu apkures sistēma ar kopīgu regulēšanas sistēmu abiem korpusiem, kas ir fiziski un morāli novecojusi, tā neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām. Esošie radiatoru un cauruļvadi ir nolietoti. Izmantojot esošo sistēmu tiek patērēts milzīgs siltumenerģijas daudzums, jo nav iespējams esošo siltumsistēmu regulēt, kā rezultātā tiek radīti lieli izdevumi ēkas ekspluatācijas laikā. Elektrības spēka tīkli un apgaismojums nav rekonstruēti kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā un ir neatbilstoši mūsdienu prasībām, kā rezultātā tiek patērēts liels enerģijas daudzums nodrošinot ēkā apgaismojumu. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas nav rekonstruētas kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā un tās atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī un ir neatbilstoša mūsdienu prasībām.

2.2. Arhitektūras daļa. Apraksts par ēkas norobežojošo konstrukciju piemērotību energoauditā ieteiktajiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem. Iespējamie tehnoloģiskie risinājumi norobežojošajās konstrukcijās, ja projektā paredzēts sasniegt zemu energopatēriņa rādītāju apkurē (15–60 kWh/m<sup>2</sup> gadā)

Lai uzlabotu ēkas energoefektivitāti divos nerenovētajos korpusos paredzēti sekojoši pasākumi:

- bēniņu pārseguma siltināšana ar 300mm biezu siltumizolācijas materiālu
- fasāžu siltināšana ar 150 mm biezu siltumizolācijas materiālu
- ēkas cokola siltināšana ar 100 mm biezu siltumizolācijas materiālu
- jaunu logu uzstādīšana ar kopējās loga konstrukcijas siltumcaurlaidības koeficienta vērtību  $U \leq 1.3 (W/m^2 K)$
- ārdurvju nomaina uzstādot blīvas durvis, atbilstoši būvnormatīviem ar aprēķināto U vērtību  $U \leq 1.3 (W/m^2 K)$
- dabīgās ventilācijas nosūces sistēmas remonts, izbūvējot izvadus virs ēkas jumta

2.3. Būvkonstrukciju daļa. Apraksts par ēkas nesošo konstrukciju piemērotību energoauditā ieteiktajiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem

Siltinot bēniņu pārsegumu ar 300 mm biezu minerālvati netiek skartas nesošās konstrukcijas un pārseguma nestspēja ir pietiekoša.

Siltinot ēkas fasādes netiek skartas nesošās konstrukcijas un ārsienu nestspēja ir pietiekoša.

Nomainot logus un durvis netiek skartas nesošās konstrukcijas. Jaunajos iebūvējamajos logos jāparedz gaisa pieplūdes atveres.

Projekta ietvaros paredzētie energoefektivitāti paaugstinošie darbi kopumā neietekmē esošo konstrukciju nestspēju.

2.4. Apkure un ventilācija. Ventilācijas un apkures sistēmas apraksts, tehnoloģiju apraksts energoefektivitātes paaugstināšanai, iekārtu parametri

Ēkas apkures un dabīgās vēdināšanas komunikācijas kopumā atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī un neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām. Siltuma enerģijas patēriņi rada lielus izdevumus ēkas ekspluatācijas laikā. Minētā projekta ietvaros nav paredzēts veikt minēto komunikāciju rekonstrukciju atbilstoši prasībām, bet būtu nepieciešams veikt esošo vēdināšanas kanālu remontu izvadot vēdināšanas kanālu izvadus virs jumta konstrukcijas, kā arī iebūvējot jaunus logus paredzētajos iestrādātajos pasīvās pieplūdes vēdināšanas atveres. Tuvākā perspektīvā nepieciešams izstrādāt tehniskos projektus un paredzēt realizēt minēto komunikāciju sistēmu rekonstrukciju atbilstoši mūsdienu prasībām.

2.5. Telpu apgaismojums, tā atbilstība normatīviem, apgaismes ķermeņu parametri un energoefektivitātes rādītāji attiecībā pret iepriekš izmantotajiem apgaismes ķermeņiem (vai standarta risinājumiem)

Minētā projekta ietvaros nav paredzēts rekonstruēt iekšējo telpu apgaismojuma un elektroapgādes sistēmas. Uz doto brīdi tās atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī un neatbilst LVS EN 12464. Minētās sistēmas nav rekonstruētas kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā tādējādi uz doto brīdi ekspluatējot minēto sistēmu patērētājam tiek radīti lieli elektroenerģijas patēriņi. Renovējot fasādes būtu jāparedz ārējā apgaismojuma izbūve iebūvējot LED apgaismojuma gaismekļus. Perspektīvā nepieciešams izstrādāt tehnisko projektu ēkas spēka tīklu un apgaismojuma rekonstrukcijai paredzot luminiscējošo spuldžu izmantošanu kopā ar augstas energoefektivitātes elektroniskajām droselēm var dot elektroenerģijas samazinājumu līdz 20% pret vecā tipa luminescentajām lampām ar indukcijas tipa droseli un līdz 70% salīdzinājumā ar kvēlspuldzēm. LED gaismekļu izmantošana rada ekonomiju līdz 90% salīdzinājumā ar kvēlspuldzēm un līdz 40% salīdzinājumā ar luminescentajām spuldzēm.

2.6. Projekta apgrūtinājumi, kas saistīti ar ēkas atrašanos pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zonā vai ar ēkas valsts vai vietējas nozīmes pieminekļa statusu, vai apgrūtinājumi saskaņā ar vietējās būvvaldes lēmumu par ēkas nozīmi publiskajā telpā, vai apgrūtinājumi saskaņā ar ēkas tehniskā apsekojuma rezultātiem

Minētajam projektam nav apgrūtinājumi, kas saistīti ar ēkas atrašanos pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zonā vai ar ēkas valsts vai vietējas nozīmes pieminekļa statusu, vai apgrūtinājumi saskaņā ar vietējās būvvaldes lēmumu par ēkas nozīmi publiskajā telpā, vai apgrūtinājumi saskaņā ar ēkas tehniskā apsekojuma rezultātiem.

### 3. Darbu organizācija

Apraksts par enerģiju taupošajām būvniecības metodēm, kuras būtu piemērojamas projektā, un to atbilstību "zaļā iepirkuma" prasībām. Prasības būvniecības energopatēriņa pārraudzībai un būvmateriāliem

**Prasības būvuzņēmējam** – vides pārvaldības pasākumi, kas vērsti uz atkritumu rašanās samazināšanu līdz minimuma, ievērojot pieļaujamā trokšņa līmeņa prasības un izvairīšanos no satiksmes sastrēgumiem, pasākumi, kas aizkavē bīstamo atkritumu plūsmas, kas var nelabvēlīgi ietekmēt apkārtējo vidi. Verifikācija ietver EMAS un ISO 14001 sertifikātus vai ekvalentus sertifikātus, ko izdevušas Latvijas vai citas ES dalībvalsts kompetentās iestādes, kas apliecina atbilstību Eiropas vai starptautiskajiem vides pārvaldības sistēmas standartiem. Citi pretendenta iesniegtie pierādījumi, kas var apstiprināt nepieciešamo tehnisko kapacitāti, arī tiks pieņemti.

Būvniecības laikā jāvadās pēc šādiem principiem: resursu efektīva būvniecība, būvniecības elastīguma optimizācija iespējamajiem tehniskajiem, funkcionāliem vai estētiskiem papildinājumiem nākotnē, piemēram, turpmākajiem enerģiju taupošiem rekonstrukcijas darbiem, apakšfunkciju iekļaušanu vienā elementā, lai optimizētu uzturēšanas izmaksas. Ierosinātie kritēriji attiecas uz tādiem aspektiem, kā būvniecības ilgums, otrreiz pārstrādātā materiāla izmantošana. Pirms darbu uzsākšanas būvuzņēmējam obligāti jānoslēdz līgums par azbestsaturu materiālu utilizāciju.

**Enerģiju taupošās būvniecības metodes** – projektā paredzētā izolācijas metodes R- vērtības nodrošināšana, obligātā gaisa apmaiņas koeficienta (jeb ēku blīvējuma pakāpes) pārbaudes veikšana (ar t.s. Blower Door mēriekārtu). Piemērotākais laiks pārbaudes veikšanai ar Blower Door mēriekārtu atkarīgs no ēkas veida (piemēram, koka konstrukcijām pēc logu, durvju montāžas un izolācijas ierīkošanas), lai nepieļautu kondensāta veidošanos. Ja ēkā tiek nodrošināta mehāniskā vēdināšana, būvuzņēmējam jānodrošina ēkas gaisa apmaiņas koeficienta pārbaudes. Ēkas blīvums norāda ne tikai uz labu ēkas konstrukcijas, būvniecības darbu plānojumu, bet arī uz to faktiskās izpildes kvalitāti un atbilstoši nākotnē augstu ēkas siltuma noturību un ilgtspējību. Ēkas korpusa izžūšanu pēc apdares darbiem nodrošināt bez apkures.

**Būvmateriālu atbilstība** – būvuzņēmējam jāapliecina, kā šādi materiāli/ vielas netiks izmantoti ēkas renovācijas darbos: otrreiz pārstrādāti koksni saturoši produkti (piemēram, kokmateriāli), plastmasa, tērauds vai citi materiāli, par kuriem nav pavaddokumentu, kas apliecina, ka tie nesatur bīstamas vielas, kā noteikts valsts normatīvos, izstrādājumi, kas satur fluorogļūdenražus (HFC); izstrādājumi, kas satur sēra heksafluorīdus (SF6); iekštelpu krāsas un lakas ar šķīdinātāju (gaistošie organiskie savienojumi, GOS ar maksimālo vārīšanās temperatūru 250°C) saturu augstāku par – sienu krāsām (saskaņā ar EN 13300) 30g/l (mīnus ūdens saturs), citām krāsām ar patēriņu vismaz 15m<sup>2</sup>/l pie 98% necaurredzamības: 250g/l (mīnus ūdens saturs); visiem citiem izstrādājumiem (ieskaitot krāsas, kas nav sienu krāsas un kuru patēriņš ir mazāks kā 15m<sup>2</sup>/l, lakas, koka lakas, grīdas segumi, grīdas krāsas un līdzīgi izstrādājumi) 180g/l (mīnus ūdens saturs). Būvniecībā izmantojamajai koksnei jābūt likumīgi un ilgtspējīgiem avotiem iegūtai, ievērojot vides aizsardzības intereses. GOS emisijas no izmantotajiem būvniecības materiāliem nedrīkst pārsniegt attiecīgās vērtības, kas minētas Eiropas standartos, kas nosaka būvniecībā izmantoto materiālu pieļaujamo GOS emisijas līmeni EN ISO 16000-9 līdz 11 (skatīt [www.iso.org](http://www.iso.org)) vai ekvivalentu.

**Būvniecības materiālu transportēšana un otrreizējā pārstrāde** – otrreiz izmantojamo konteineru izmantošana, lai transportētu nepieciešamos būvniecības materiālus uz un no būvdarbu vietas, ir obligāta; būvmateriālu piegādātājiem ir jāpieņem atpakaļ, jāpārstrādā un otrreiz jāizmanto būvmateriālu iepakojumi. Maksimāli jācenšas izvairīties no materiāliem ar negatīvu ietekmi aizstājot tos ar alternatīviem materiāliem, kā piemēru minot MDF plātnes pret masīvkoka, lapu koka vai skuju koka dēļiem, kokskaidu plātnes, kas satur sintētiskus sveķus pret kokšķiedru skaņas

izolācijas materiāliem, saplāksni pret orientēto šķiedru plātņi OSB u.t.t.

**Prasības trokšņa līmeņa samazināšanā** – būvdarbiem būtu jābūt tā plānotiem un veiktiem, lai trokšņa līmenis, kas nonāk līdz ēkas iemītniekiem vai apkārtnē esošiem cilvēkiem, ir tik zems, ka neapdraud veselību un ļauj gulēt, atpūsties un strādāt normālos apstākļos.

**Prasības atkritumu apsaimniekošanai** – būvuzņēmējam jāizmanto piemērotas metodes, lai samazinātu un pārstrādātu būvniecības procesā radītos atkritumus pārstrādājot vismaz 60% no atkritumu svara, kā piemēru var minēt problēmu atkritumu apjoma ierobežošanu celtniecības laikā atrisinot to ar atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izstrādi un ieviešanu, kā ar izmantot lietotājam draudzīgus atkritumu konteinerus u.t.t.

**Darbu organizācijas apraksts** – esošā ēka atrodas Ventspils novada, Puzes pagasta apdzīvotā vietā „Blāzma” centra daļā, blakus Puzes pagasta pārvaldes ēkai, 35 km attālumā no Ventspils pilsētas. Enerģijas ekonomijas pasākumi neskar esošo konstruktīvo sistēmu. Būvniecība ietver sekojošus darbus: ēkas cokola apmales demontāžu, pamatu atrakšanu ~ 60 cm zem augsnes virskārtas un siltināšanu, ārsienu siltināšanu no ārpuses, logu un ārdurvju bloku nomaiņu nerenovētajā fasādes daļā, bēniņu pārseguma siltināšanu, lietusūdens novadsistēma nomaiņu. Ventilācijas nosūces sistēmas remontu, apkures siltumenerģijas skaitītāja uzstādīšanu. Veicot demontāžas darbus saskaņot tos ar inženierkomunikāciju apsaimniekotājiem. Pirms darbu uzsākšanas būvuzņēmējam izstrādāt „Darbu veikšanas projektu” saskaņojot to ar pasūtītāju un būvvaldi. Būvdarbu laikā stingri ievērot MK noteikumus „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, „Vispārīgos būvnoteikumus” un „Būvniecības likumu” un citus būvniecību reglamentējošos noteikumus un likumus.

#### 4. Papildu pasākumi

Papildu pasākumi, kurus sertificēts arhitekts vai sertificēts būvinženieris uzskata par nepieciešamiem papildus energoaudita pārskatā norādītajiem pasākumiem un kuri tieši neietekmē sasniedzamo CO<sub>2</sub> emisiju samazinājumu (izmaksas obligāti iekļaujamas projektā, bet kā neattiecināmās izmaksas).

##### 4.1. Pasākumu raksturojums

Energoaudita pārskatā minētie norādījumi ir pilnīgi, lai veiktu primāros energoefektivitātes paaugstināšanas darbus pēc energoaudita un pasūtītāja norādījumiem. Nākotnē nepieciešams izstrādāt tehniskos projektus inženierkomunikāciju un inženiertīklu rekonstrukcijai un realizēt tos tādējādi iegūstot maksimālu enerģijas ekonomiju.

##### 4.2. Informācija par papildu pasākumu veikšanas saskaņošanu no projekta iesniedzēja puses un papildu pasākumu finansēšanas avotu

Minētā projekta ietvaros nav paredzēti papildus pasākumi, bez tiem kas norādīti energoaudita atzinumā, tādējādi nav nepieciešams piesaistīt papildus finansējuma avotu.

#### 5. Pārskats par izskatīto dokumentāciju

Nr. p.k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta sagatavotājs, sagatavošanas datums, cita identificējošā informācija
<b>Obligāti izskatāmā dokumentācija</b>		
1.	Ēkas tehniskā apsekojuma atzinums (par katru ēku)	Būvinženiera Ģ. Grauzes (sert. Nr. 20-2088) tehniskais apsekošanas slēdziens, 16.07.2010
2.	Energoaudita pārskata 6.daļa "Ēkas renovācijas projekta priekšlikums" atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumu Nr.417 "Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai valsts un pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu ēkās" nolikums" 3.pielikumam (par katru ēku)	SIA „Cetera” ēkas energoaudita pārskats Nr. CTR-EA-10/12, 17.08.2010
3.	Ar ēkas atrašanos pilsētībūvniecības pieminekļa aizsardzības zonā vai ar ēkas valsts vai vietējas nozīmes pieminekļa statusu saistītie dokumenti	Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes izziņa 10/6-53 no 03.09.2010



4.	Vietējās būvvaldes lēmums vai lēmumi par ēkas nozīmi publiskajā telpā	Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes izziņa 10/6-53 no 03.09.2010
<b>Papildus izskatītā dokumentācija</b>		

## 6. Pielikumā:

6.1. Būvdarbu koptāme atbilstoši būvniecības un publisko iepirkumu jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem (izmaksu novērtējums, ņemot vērā šajā paskaidrojuma rakstā ietverto informāciju)

6.2. Pieņēmumi izmaksu noteikšanai

Projekta atbalsta gadījumā plānots būvdarbus realizēt 2011 gadā, tādēļ nosakot būvizmaksas darbaspēka un materiālu cenas ņemtas vērā prognozējot iespējamās tirgus cenas 2011 gadā.

## 7. Apliecinājums

Apliecinu, ka energoaudita atzinumā un šajā paskaidrojuma rakstā iekļautie energoefektivitātes pasākumi un to risinājumi neatšķiras, atbilst finanšu instrumenta ierobežojumiem, kā arī atbilst ēkas tehniskā apsekojuma atzinumiem un citiem izskatītajiem dokumentiem.

Apliecinu, ka ar projekta iesniedzēju ir saskaņota šā paskaidrojuma raksta 4.punktā norādīto papildu pasākumu veikšana, kuri tieši neietekmē sasniedzamo CO<sub>2</sub> emisiju samazinājumu.

Paraksts

\_\_\_\_\_

Datums

\_\_\_\_\_

Piezīme. Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Vides ministra, reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministra  
pienākumu izpildītāja vietā – zemkopības ministrs J.Dūklavs

25.01.2011.

**BŪVVALDES DARBA UZDEVUMS Nr.2**

N.p.k.	Nosaukums	Apraksts
12.	<b>Objekta nosaukums:</b>	Puzes pamatskolas renovācija, atbilstoši augstām energoefektivitātes prasībām un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus.
13.	<b>Objekta adrese:</b>	„ Puzes pamatskola”, Blāzma, Puzes pagasts, Ventspils novads.
14.	<b>Zemes gabala, ēkas kadasre Nr.:</b>	3) 9860 005 0328 - zeme; 4) 9860 005 0328 001 – ēka.
15.	<b>Nekustamā īpašuma īpašnieks:</b>	Puzes pagasta pašvaldība.
16.	<b>Nekustamā īpašuma piederību apliecinājoši dokumenti:</b>	Zemesgrāmata.
17.	<b>Pasūtītājs:</b>	Ventspils novada pašvaldība.
18.	<b>Būvniecības veids:</b>	Vienkāršotā renovācija.
19.	<b>Veicamie darbi:</b>	<p>20) fasāžu tīrīšana, sagatavošana, siltināšana, apmešana, krāsošana, logu, durvju ailu siltināšana;</p> <p>21) pamatu tīrīšana, virsmas sagatavošana, siltināšana, apmešana, krāsošana, apmaļu izbūve;</p> <p>22) bēniņu siltināšana;</p> <p>23) logu un durvju nomainīšana;</p> <p>24) ieejas mezglu rekonstrukcija;</p> <p>25) ventilācijas skursteņu un to pieslēgumu remonts;</p> <p>26) fasāžu apgaismojuma, karoga turētāja un zvana ierīkošana;</p> <p>27) jumta kārbas un lietus novadīšanas sistēmas rekonstrukcija;</p> <p>28) siltuma uzskaites mezgla ierīkošana.</p> <p><b>Piezīme: Izvērstu aprakstu skat. pielikumā uz 2 lapām.</b></p>
20.	<b>Būvniecības metodes</b>	Pielietojamas enerģiju taupošas būvniecības metodes, atbilstoši sertificēta būvuzrauga Edgara Griezes (sert. Nr.20-4795) 03.09.2010. izstrādātajā paskaidrojuma rakstā noteiktajam.
21.	<b>Pielietojamie materiāli</b>	<p>Izmantojami tikai videi draudzīgi būvniecības materiāli. Atbildīgajam projektētājam jāapliecina, ka ēkas renovācijas darbos netiks izmantoti sekojoši materiāli, vielas:</p> <p>5) otrreiz pārstrādāti, koksni saturoši produkti, plastmasas, tērauds vai citi materiāli, par kuriem nav pavaddokumenta, kas apliecina, ka tie nesatur bīstamas vielas un fluorogļūdeņražus (HFC), kā noteikts valsts normatīvos;</p> <p>6) sēra heksafluorīdus (SF6) saturoši izstrādājumi;</p> <p>7) GOS emisijas no izmantotajiem būvniecības materiāliem nedrīkst pārsniegt attiecīgās vērtības, kas minētas Eiropas standartos, kas nosaka būvniecībā izmantoto materiālu pieļaujamo GOS emisijas līmeni EN ISO 16000-9 līdž (skatīt</p>

		<p><a href="http://www.iso.org">www.iso.org</a>) vai ekvivalentu;</p> <p>8) logu, durvju siltumcaurlaidībai jāatbilst LBN 002-01 prasībām.</p>
22.	<b>Prasības izstrādājamai vienkāršotās renovācijas dokumentācijai</b>	<p>5) būvuzņēmējam jāiesniedz Būvvaldē LR Vispārīgo būvnoteikumu 3.2.1 sadaļā „Vienkāršota renovācija un vienkāršota rekonstrukcija” norādītā tehniskā dokumentācija;</p> <p>6) dokumentācijā iekļaut fasādes krāsu pasi, siltinājuma mezglus, logu un durvju izbūves mezglus, siltuma uzskaites mezgla izbūves shēmu, energoefektivitātes pagaidu sertifikātu; būvdarbu apjomu un izmaksu aprēķinu (tāmi);</p> <p>7) darbu veikšanas tehniskā dokumentācija pirms iesniegšanas Būvvaldē saskaņojama ar Puzes pagasta pārvaldi un tiem inženiertehniskajiem dienestiem, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā / valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā;</p> <p>8) ievērot Būvniecības likuma 1.nodaļas 3.panta (3) punktu. Nodrošināt vides pieejamību atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 39.1 puntam un atbilstoši LBN 208-08 „Publiskās ēkas un būves” prasībām, kā arī LVS 190-7 prasības. Vides pieejamības kontrole saskaņā ar Būvniecības likuma 7.nod. 29. pantu.</p>

Būvvaldes vadītāja, galvenā arhitekta

D.Gerule

Arhitekta palīgs

N.Māls

N.Māls  
63629466

**Tehniskā specifikācija  
Energiju taupošas ēkas projektēšanai**

<b>Objekta nosaukums:</b>	Ventspils novada Tārgales pagasta pamatskola
<b>Objekta adrese:</b>	„Tārgales skola”, Tārgales pag., Ventspils novads
<b>Pasūtītājs:</b>	Ventspils novada dome
<b>Būvniecības veids:</b>	renovācija
<b>Ēkas kopējā platība:</b>	4137.1 m <sup>2</sup>
<b>Ēkas funkcija, CC klasifikatora kods</b>	Izglītības iestāžu ēka
<b>Telpu funkcijas:</b>	
<b>Būvprojektēšanas stadija (atzīmēt nepieciešamo):</b>	Tehniskais projekts
<b>Būvprojekta daļas (atzīmēt nepieciešamo):</b>	ĢP, AR, BK, T, AVK, EL
<b>Izejas dati un Apsekojuma dokumentācija (atzīmēt nepieciešamo):</b>	Ēkas tehniskais apsekojums, Energoaudīta atskaite,

**Tehniskā specifikācija:**

Nr.p.k.		
<b>1.</b>	<b>Enerģijas patēriņa nosacījumi</b>	<b>Raksturojošais rādītājs un/vai materiāls, un/vai risinājums</b>
1.1.	Apkures enerģijas patēriņa robežvērtība uz 1 m <sup>2</sup> /gadā apkurināmajai platībai	98.00 kWh/m <sup>2</sup> gadā
	Karstā ūdens sagatavošanai un ventilācijai	kWh/m <sup>2</sup> gadā
1.2.	Norobežojošo konstrukciju siltuma caurlaidības koeficienta U robežvērtības	ne mazāk kā ēku kategorijai definēts LBN 002-01 Pēc būvdarbu veikšanas jāveic ēkas termogrāfijas uzmērījumi.
	Sienas	0.2-0.3
	Durvis	1.3-1.8
	Jumts	0.2-0.1
	Logi	1.3-1.8
1.3.	Prasības termisko tiltu ierobežošanai	yR=0.2k
	Logu montāža	<i>Pielietot blīvējuma lentas un siltumizolāciju. Nav atļauta poliuretāna putu pielietošana.</i>
	Balkoni un lodžijas	
	Citas konstrukcijas	
1.4.	Ēkas norobežojošo konstrukciju gaiscaurlaidības koeficienta robežvērtība <sup>4</sup>	≤3.0 m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> x h)
1.5.	Prasības enerģiju taupošam apgaismojumam	
	Apgaismojuma audits esošās ēkās	
	Energoefektīva apgaismojuma uzstādīšana vai esošā	

<sup>4</sup> Saskaņā ar LBN 002-001, Būvelementu gaiscaurlaidība visai ēkai vai tās daļai, izteikta kā gaisa noplūde m<sup>3</sup>/(m<sup>2</sup> x h), ja spiediena starpība ir 50 Pa

	nomaiņa, prasības pa telpu grupām	
1.6.	Prasības klātbūtnes sensoru pielietošanai	
	Apgaismojums	
	Ventilācija	
1.7.	Pieprasīts uzstādīt enerģiju taupošas sadzīves un tehnoloģiskās iekārtas	
1.8.	Prasība uzstādīt atsevišķus enerģijas skaitītājus	
	Elektrība	
	Apgaismojums	
	Siltumapgāde	<i>1gb. Siltumskaitītāja uzstādīšana</i>
	Karstais ūdens	
	Ventilācija	
1.9.	Enerģijas ekonomijas prasības ārējam apgaismojumam	
1.10.	Enerģijas ekonomijas prasības ēkas inženiertehniskajām iekārtām	
1.11.	Rekuperācijas ventilācijas iekārtas	
1.12.	Apkures un karstā ūdens sagatavošanas sistēmas	
1.13.	Prasības ēkai kopumā, atsevišķām ēkas daļām, vai materiāliem CO2 izmešu līmeni	CO <sub>2</sub> samazinājums gadā ne mazāks kā 32200kg
	Zema CO2 izmešu līmeņa tehnoloģijas	
	„0” līmeņa CO2 izmešu tehnoloģijas	
1.14.	Prasības atjaunojamo enerģijas resursu pielietošanai	
1.15.	Prasības projekta un būvdarbu tehniskajiem risinājumiem, ņemot vērā nākotnes enerģijas ekonomijas darbu iespējas	<i>AL Durvju nomaiņa 3gb.</i>
1.16.	Prasības enerģijas ekonomijai būvdarbu laikā	<i>Uzstādīt elektroenerģijas kontroles skaitītāju, un ūdensskaitītāju. Būvnieku patērēto elektroenerģiju un ūdeni apmaksā būvdarbu izpildītājs</i>
1.17.	Prasība ēkas nožūšanu pēc apdares darbiem nodrošināt bez apkures	<i>Ēkas korpusu žūšanu nodrošināt bez apkures</i>
1.18.	Noteikta prasība savlaicīgi veikt ēkas gaiscaurlaidības testu	<i>Ēkās blīvējuma pakāpes pārbaude Ar „ Blower Door” mēriekārtu pēc logu, durvju montāžas un izolācijas ierīkošanas. Ja ēkā tiek nodrošināta mehāniskā vēdināšana, būvuzņēmējam jānodrošina ēkas gaisa apmaiņas koeficienta pārbaudes.</i>
<b>2.</b>	<b>Iekštelpu klimats un lietotāju komforts</b>	
2.1.	Normatīvais gaisa apmaiņas koeficients telpās	$\leq 3.0 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \times \text{h})$
2.2.	Noteiktas prasības telpu temperatūras režīmam	
2.3.	Noteikta nepieciešamība pēc iekštelpu klimata regulēšanas sistēmām (temperatūra, gaisa apmaiņa atkarībā no telpu noslodzes)	
	Prasības telpu noēnošanai	
	Dzesēšana	
2.4.	Telpu akustiskās prasības	
2.5.	Prasības telpu dabiskajam izgaismojumam	

### **Izslēgtie materiāli**

Pretendentiem jāapliecina, ka šādi materiāli/ vielas netiks izmantoti ēkas būvniecībā:

- Ekstrudētais putupolistirols, montāžas biežumā >80 mm (rada HFC/ fluorogļūdeņražu un HCFC/ hlorfluorogļūdeņražu emisijas); alternatīva – minerālvate, ekovate u.c.

- Poliuretāna putas un paneļi (rada HFC/ fluorogļūdeņražu un HCFC/hlorfluorogļūdeņražu emisijas), alternatīva – minerālvate, ekovate, pakulas logu izolācijai u.c
- otrreiz pārstrādāti koksni saturoši produkti (piem., kokmateriāli), plastmasa, tērauds vai citi materiāli, par kuriem nav pavaddokumenta, kas apliecina, ka tie nesatur bīstamas vielas (kā noteikts valsts normatīvos);
- izstrādājumi, kas satur ar fluorogļūdeņražus (HFC); sēra heksafluorīdus (SF<sub>6</sub>), piem. skaņu izolējošie logi ar SF<sub>6</sub> /sēra heksafluorīda pildījumu.
- iekštelpu krāsas un lakas ar šķīdinātāju (gaistošie organiskie savienojumi, GOS ar saturu augstāku par normatīvo).
- koksne, un kokmateriāli, kuri iegūti ignorējot vides prasības, un no avotiem bez ilgtspējīgas atjaunošanās iespējām.

*Ventspils novada dome*

*Komunālās nodaļas vec. speciālists  
Inārs Bērtulsons*

4.pielikums  
Ministru kabineta  
2010.gada 5.maija  
noteikumiem Nr.417  
Sertificēta arhitekta vai sertificēta būvinženiera paskaidrojuma raksts

## 1. Pamatinformācija par paskaidrojuma raksta sagatavotāju

Vārds, uzvārds	Edgars Grieze
Arhitekta vai būvinženiera sertifikāta numurs	20-4795, 20-4796
Arhitekta vai būvinženiera sertifikāta izdevējs	Latvijas būvinženieru savienības būvniecības speciālistu sertificēšanas institūcija
Arhitekta vai būvinženiera sertifikāta derīguma termiņš	17.02.2015

## 2. Sertificēta arhitekta vai sertificēta būvinženiera paskaidrojums

### 2.1. Ēkas novietojums un esošā situācija

**Ēkas novietne** - Tārgales pamatskola atrodas Ventspils novada, Tārgales pagasta apdzīvotā vietā „Tārgale” centra daļā, 3 km attālumā no Ventspils pilsētas. Ēka celta kā izglītības iestāde un nodota ekspluatācijā 1985 gadā. Ēka sastāv no trīs stāvu skolas ēkas mācību korpusa, kas sabloķēts ar sporta zāles un tās palīgtelpu korpusu, kas izbūvēts no pašnesošām vieglbetona ārsienām, nesošās konstrukcijas izbūvētas, kā karkasa konstruktīvā shēma ar rāmju sistēmu, saliekamajiem lentveida dzelzsbetona pamatiem ar vieglkonstrukcijas paneļu ārsienām un starpsienām, dzelzsbetona dobo paneļu pārsegumu, savietoto jumtu, uz kura vēlāk skolas mācību korpusam izbūvēts koka konstrukcijas jumts ar viļņoto azbestcimenta lokšņu jumta segumu. Ēkas kadastra Nr. 98660260146003, kopējā platība 4137.1 m<sup>2</sup>.

**Esošā situācija** – Ēkas galveno konstruktīvo elementu: pamatu, nesošo un pašnesošo sienu, nesošā karkasa sistēma, starpstāvu pārsegumu, bēniņu pārsegums, jumta nesošās konstrukcijas, galveno kāpņu – tehniskais stāvoklis ir apmierinošs ar fizisko nolietojumu 25 %. Ēkai veikta fasādes renovācija, siltinātas ārsienas un nomainīti koka logi uz PVC konstrukcijas logiem un tie daļēji atbilst LBN 002-01 prasībām. Atsevišķas norobežojošo konstrukciju: bēniņu pārseguma, pirmā stāva grīdas siltumcaurlaidības rādītāji neatbilst spēkā esošā LBN 002-01 prasībām. Būves plānojums nav piemērots cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, trūkst pandusu, nav ierīkots lifts.

**Pamati un pamatne** – ēkai izbūvēta uz saliekamajiem dzelzsbetona lentveida pamatiem un stabveida pamatiem zem kolonām, cokola daļā apmesti. Lietus ūdens novadīšana nav pieslēgta kanalizācijai, tādēļ pamati pakļauti virsūdeņu un sala iedarbības bojājumiem. Pa ēkas perimetru pie pamatiem izbūvēta betona apmale, Pamatu nevienmērīgas sēšanās plaisas nav konstatētas. Pamatu tehniskais stāvoklis apmierinošs ar fizisko nolietojumu 25%.

**Nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes** – ēkas nesošās konstrukcijas būvētas no dzelzsbetona kolonām, kas sajūgtas ar dzelzsbetona sijām, ārsienas izbūvētas no vieglbetona paneļiem 30 cm biežumā, iekšējās nesošās starpsienas apmestas no abām pusēm. Logu aiļu pārsedzes izbūvētas no saliekamajām dzelzsbetona pārsedzēm. Ēkas ārsienām veikta renovācija, tās nosiltinātas. Kopumā nesošo konstrukciju, sienu un aiļu pārsedžu tehniskais stāvoklis pilnīgi apmierinošs ar fizisko nolietojumu 25%. **Logi, durvis** – ēkas ārsienās iebūvēti PVC logi, atsevišķās vietās PVC un alumīnija konstrukcijas ārdurvis. Logu un durvju stāvoklis labs, izņemot atsevišķas nomainītās koka ārdurvis.

**Pašnesošās sienas un starpsienas** – ēkai pašnesošās sienas un starpsienas izbūvētas no vieglbetona paneļiem un ķieģeļu mūra, kas apmests no abām pusēm ar cementa – kaļķu javu un tās ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Sporta zālē un tās piebūvē veikta renovācija un tur sienu stāvoklis labs.

**Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi** – ēkai nav pagraba pārseguma, ēkas pirmā stāva grīda izbūvēta no betona, daļai ēkas uz betona zemgrīdas kārtas izbūvētas koka grīdas segums. Starpstāvu pārsegums izbūvēts no saliekamajiem dzelzsbetona pārseguma paneļiem uz kuriem izbūvētas betona un koka grīdas. Tā, kā skolas ēkai vēlāk izbūvēts koka konstrukciju jumta karkass, tad vecā savietotā jumta konstrukcija kalpo, kā bēniņu pārsegums, kas izbūvēts no saliekamajiem dzelzsbetona paneļiem. Kopumā pārsegumi ir apmierinošā stāvoklī. Bēniņu pārseguma siltumcaurlaidība neatbilst spēkā esošajām LBN 002-01 prasībām.

**Būves telpiskās noturības elementi** – ēkas telpisko noturību nodrošina dzelzsbetona kolonu karkasa sistēma, sasaistē ar vieglbetona pašnesošajām ārsienām un iekšsienām, kā arī paneļu pārsegumu.

**Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta segums, jumta klājs, lietūsūdens novadsistēma** – sākotnēji visai ēkai kalpojais izbūvētā savietotā jumta konstrukcija, ar ruļļu materiāla jumta segumu, bet vēlāk uz skolas ēkas korpusa izbūvēts divslīpņu nesošās koka konstrukcijas jumta karkass, ar koka dēļu klāju un viļņoto azbestcimenta lokšņu jumta segumu. Jumta koka konstrukcijas apmierinošā, bet jumta segums daļēji apmierinošā stāvoklī, jo konstatēti seguma bojājumi. Sporta zāles korpusa savietotajam jumta daļēji veikta renovācija, tas nosiltināts, bet atsevišķās vietās konstatēts mīkstā ruļveida seguma bojājumi, kā rezultātā atmosfēras nokrišņi iekļūst siltumizolācijas materiālā. Neronevētā savietotā jumta daļai konstatēti jumta seguma bojājumi. Lietūsūdens novadsistēma nav pieslēgta

lietusūdens savākšanas sistēmai. Atsevišķa daļa sateknes un notekcaurules neapmierinošā tehniskā stāvoklī, kā rezultātā uz āršiem un pamatu konstrukcijām pastiprināti nokļūst atmosfēras nokrišņi un tās tiek bojātas.

**Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi** – ēkai nav izbūvēti, balkoni, lodžijas, lieveņi un atsevišķi stāvoši jumtiņi.

**Kāpnes un pandusi** – ēkā izbūvētas saliekamās dzelzsbetona divlaidu kāpnes. Pie ēkas ieejām izbūvētas monolītas dzelzsbetona kāpnes. Iekļūšanai ēkā pandusi nav izbūvēti, tādējādi ēkā nav nodrošināta piekļuve cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Kāpņu stāvoklis apmierinošs.

**Grīdas** – ēkā virs nesošajiem dzelzsbetona paneļiem un betona pamatnes izbūvētas koka un betona grīdas, vietām ar linoleja, koka un keramisko plātņu segumu. Grīdu tehniskais stāvoklis apmierinošs. Sporta zālē izbūvēta jauna sporta grīda ar oša koka segumu, bet tās piebūvē betona grīda ar linoleja un flīžu segumiem. Šajā ēkas daļā grīdas stāvoklis labs.

**Ventilācijas šahtas, kanāli un sistēmas** – skolas ēkā izbūvēta dabīgā ventilācijas sistēma, kas nefunkcionē, jo mainot jumta konstrukciju vēdināšanas kanāli atstāti bēniņu telpā un nav izvadīti virs jumta seguma. Atsevišķās telpās (virtuvē) izbūvēta piespiedu ventilācijas sistēma, bet tā neatbilst LBN prasībām un nenodrošina nepieciešamo gaisa apmaiņu. Ventilācijas sistēma skolas ēkā neapmierinošā stāvoklī un neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām.

Sporta zāles un tās palīgtelpās izbūvēta jauna ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Ventilācijas sistēma labā stāvoklī un tā atbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām.

**Iekšējā apdare** – iekšējā apdarē pārsvarā krāsotas sienas un griesti, atsevišķās telpās sienas flīzētas ar keramiskajām plātnēm.

**Iekšējie inženiertīkli un iekārtas** – Siltumapgāde tiek nodrošināta centralizēti un tā ir sadalīta divos atzaros skolas ēkai un sporta zālei atsevišķi. Skolas ēkā izbūvēta viencauruļu apkures sistēma, kas ir fiziski un morāli novecojusi, tā neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām. Esošie radiatoru un cauruļvadi ir daļēji nolietoti. Nav uzstādīts siltumpunkts. Izmantojot esošo sistēmu tiek patērēts milzīgs siltumenerģijas daudzums, jo nav iespējams esošo siltumsistēmu regulēt, kā rezultātā tiek radīti lieli izdevumi ēkas ekspluatācijas laikā. Sporta zālei ar tās palīgtelpām apkures sistēma rekonstruēta atbilstoši mūsdienu prasībām, uzstādīts jauns siltumpunkts, bet bez apkures enerģijas skaitītāja. Elektriķu spēka tīkli un apgaismojums nav rekonstruēti (izņemot sporta zāli ar palīgtelpām kur veikta pilna ēkas rekonstrukcija) kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā un ir neatbilstošs mūsdienu prasībām, kā rezultātā tiek patērēts milzīgs enerģijas daudzums nodrošinot ēkā apgaismojumu. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas nav rekonstruētas (izņemot sporta zāli) kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā un tās atrodas sliktā tehniskā stāvoklī un ir neatbilstoša mūsdienu prasībām.

2.2. Arhitektūras daļa. Apraksts par ēkas norobežojošo konstrukciju piemērotību energoauditā ieteiktajiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem. Iespējamie tehnoloģiskie risinājumi norobežojošajās konstrukcijās, ja projektā paredzēts sasniegt zemu energopatēriņa rādītāju apkurē (15–60 kWh/m<sup>2</sup> gadā)

Lai uzlabotu ēkas energoefektivitāti paredzēti sekojoši pasākumi:

- jumta konstrukciju remonts jumta seguma nomaiņa skolas ēkai
- bēniņu pārseguma siltināšana skolas ēkai ar 300mm biezu siltumizolācijas materiālu
- savietotā jumta remonts un siltināšana ar 190 mm siltumizolācijas materiālu sporta zāles ēkai un tās piebūvei
- jauna siltumpunkta izbūve skolas ēkai un siltumskaitītāju uzstādīšana
- ventilācijas sistēmas remonts skolas ēkai izvadot kanālu izvadus virs jumta seguma
- atsevišķu (nemainīto) ārdurvju nomaiņa uzstādot blīvas durvis, atbilstoši būvnormatīviem ar aprēķināto U vērtību  $U \leq 1,3 (W/m^2K)$

2.3. Būvkonstrukciju daļa. Apraksts par ēkas nesošo konstrukciju piemērotību energoauditā ieteiktajiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem

Siltinot bēniņu pārsegumu ar 300 mm biezu siltumizolācijas materiālu netiek skartas nesošās konstrukcijas un pārseguma nestspēja ir pietiekoša.

Siltinot savietotā jumta konstrukciju ar 190 mm biezu siltumizolācijas materiālu netiek skartas nesošās konstrukcijas un pārseguma nestspēja ir pietiekoša

Nomainot durvis netiek skartas nesošās konstrukcijas.

Projekta ietvaros paredzētie energoefektivitāti paaugstinājošie darbi kopumā neietekmē esošo konstrukciju nestspēju.

2.4. Apkure un ventilācija. Ventilācijas un apkures sistēmas apraksts, tehnoloģiju apraksts energoefektivitātes paaugstināšanai, iekārtu parametri

Skolas ēkas korpusa apkures un dabīgās vēdināšanas komunikācijas kopumā atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī un neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām. Siltuma enerģijas patēriņi rada lielus izdevumus ēkas ekspluatācijas laikā. Minētā projekta ietvaros paredzēts izbūvēt jaunu siltumpunktu un uzstādīt siltumenerģijas



skaitītāju, bet kopumā nav paredzēts veikt minēto komunikāciju pilnu rekonstrukciju atbilstoši prasībām. Vēdināšanas sistēmai paredzēts veikt vēdināšanas kanālu remontu. Iebūvētajos logus paredzēt tajos iestrādāt pasīvās pieplūdes vēdināšanas atveres. Tuvākā perspektīvā nepieciešams izstrādāt tehniskos projektus un paredzēt realizēt minēto komunikāciju sistēmu pilnu rekonstrukciju atbilstoši mūsdienu prasībām. Sporta zālē un tās piebūvē izbūvēta mūsdienīga, normām atbilstoša vēdināšanas un apkures sistēma. Nepieciešams uzstādīt siltumenerģijas skaitītāju.

2.5. Telpu apgaismojums, tā atbilstība normatīviem, apgaismes ķermeņu parametri un energoefektivitātes rādītāji attiecībā pret iepriekš izmantotajiem apgaismes ķermeņiem (vai standarta risinājumiem)

Minētā projekta ietvaros nav paredzēts rekonstruēt iekšējo telpu apgaismojuma un elektroapgādes sistēmas. Uz do to brīdi tās atrodas daļēji neapmierinošā stāvoklī un neatbilst LVS EN 12464 9izņemot sporta zāli un tās piebūvi, kur veikta rekonstrukcij). Minētās sistēmas nav rekonstruētas kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā tādējādi uz do to brīdi ekspluatējot minēto sistēmu patērētājam tiek radīti lieli elektroenerģijas patēriņi. Renovējot fasādes būtu jāparedz ārējā apgaismojuma izbūve iebūvējot LED apgaismojuma gaismekļus. Perspektīvā nepieciešams izstrādāt tehnisko projektu ēkas spēka tīklu un apgaismojuma rekonstrukcijai paredzot luminiscējošo spuldžu izmantošanu kopā ar augstas energoefektivitātes elektroniskajām droselēm var dot elektroenerģijas samazinājumu līdz 20% pret vecā tipa lumuniscentajām lampām ar indukcijas tipa droseli un līdz 70% salīdzinājumā ar kvēlspuldzēm. LED gaismekļu izmantošana rada ekonomiju līdz 90% salīdzinājumā ar kvēlspuldzēm un līdz 40% salīdzinājumā ar luminescentajām spuldzēm.

2.6. Projekta apgrūtinājumi, kas saistīti ar ēkas atrašanos pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zonā vai ar ēkas valsts vai vietējas nozīmes pieminekļa statusu, vai apgrūtinājumi saskaņā ar vietējās būvvaldes lēmumu par ēkas nozīmi publiskajā telpā, vai apgrūtinājumi saskaņā ar ēkas tehniskā apsekojuma rezultātiem

Minētajam projektam **nav** apgrūtinājumi, kas saistīti ar ēkas atrašanos pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zonā vai ar ēkas valsts vai vietējas nozīmes pieminekļa statusu, vai apgrūtinājumi saskaņā ar vietējās būvvaldes lēmumu par ēkas nozīmi publiskajā telpā, vai apgrūtinājumi saskaņā ar ēkas tehniskā apsekojuma rezultātiem.

### 3. Darbu organizācija

Apraksts par enerģiju taupošajām būvniecības metodēm, kuras būtu piemērojamas projektā, un to atbilstību "zaļā iepirkuma" prasībām. Prasības būvniecības energopatēriņa pārraudzībai un būvmateriāliem

**Prasības būvuzņēmējam** – vides pārvaldības pasākumi, kas vērsti uz atkritumu rašanās samazināšanu līdz minimuma, ievērojot pieļaujamā trokšņa līmeņa prasības un izvairīšanos no satiksmes sastrēgumiem, pasākumi, kas aizkavē bīstamo atkritumu plūsmas, kas var nelabvēlīgi ietekmēt apkārtejo vidi. Verifikācija ietver EMAS un ISO 14001 sertifikātus vai ekvalentus sertifikātus, ko izdevušas Latvijas vai citas ES dalībvalsts kompetentās iestādes, kas apliecina atbilstību Eiropas vai starptautiskajiem vides pārvaldības sistēmas standartiem. Citi pretendenta iesniegtie pierādījumi, kas var apstiprināt nepieciešamo tehnisko kapacitāti, arī tiks pieņemti.

Būvniecības laikā jāvadās pēc šādiem principiem: resursu efektīva būvniecība, būvniecības elastīguma optimizācija iespējamajiem tehniskajiem, funkcionāliem vai estētiskiem papildinājumiem nākotnē, piemēram, turpmākajiem enerģiju taupošiem rekonstrukcijas darbiem, apakšfunkciju iekļaušanu vienā elementā, lai optimizētu uzturēšanas izmaksas. Ierosinātie kritēriji attiecas uz tādiem aspektiem, kā būvniecības ilgums, otreiz pārstrādātā materiāla izmantošana. Pirms darbu uzsākšanas būvuzņēmējam obligāti jānoslēdz līgums par azbestsaturošu materiālu utilizāciju.

**Enerģiju taupošās būvniecības metodes** – projektā paredzētā izolācijas metodes R- vērtības nodrošināšana, obligātā gaisa apmaiņas koeficienta (jeb ēku blīvējuma pakāpes) pārbaudes veikšana (ar t.s. Blower Door mēriekārtu). Piemērotākais laiks pārbaudes veikšanai ar Blower Door mēriekārtu atkarīgs no ēkas veida (piemēram, koka konstrukcijām pēc logu, durvju montāžas un izolācijas ierīkošanas), lai nepieļautu kondensāta veidošanos. Ja ēkā tiek nodrošināta mehāniskā vēdināšana, būvuzņēmējam jānodrošina ēkas gaisa apmaiņas koeficienta pārbaudes. Ēkas blīvums norāda ne tikai uz labu ēkas konstrukcijas, būvniecības darbu plānojumu, bet arī uz to faktiskās izpildes kvalitāti un atbilstoši nākotnē augstu ēkas siltuma noturību un ilgstspējību. Ēkas korpusa izžūšanu pēc apdares darbiem nodrošināt bez apkures.

**Būvmateriālu atbilstība** – būvuzņēmējam jāapliecina, kā šādi materiāli/ vielas netiks izmantoti ēkas renovācijas darbos: otreiz pārstrādāti koksni saturoši produkti (piemēram, kokmateriāli), plastmasa, tērauds vai citi materiāli, par kuriem nav pavaddokumentu, kas apliecina, ka tie nesatur bīstamas vielas, kā noteikts valsts normatīvos, izstrādājumi, kas satur fluorogļūdenražus (HFC); izstrādājumi, kas satur sēra heksafluorīdus (SF6); iekštelpu krāsas un lakas ar šķīdinātāju (gaistošie organiskie savienojumi, GOS ar maksimālo vārīšanās temperatūru 250°C) saturu augstāku par – siena krāsām (saskaņā ar EN 13300) 30g/l (mīnus ūdens saturs), citām krāsām ar patēriņu vismaz 15m<sup>2</sup>/l pie 98%

necaurredzamības: 250g/l (mīnus ūdens saturs); visiem citiem izstrādājumiem (ieskaitot krāsas, kas nav sienu krāsas un kuru patēriņš ir mazāks kā 15m<sup>2</sup>/l, lakas, koka lakas, grīdas segumi, grīdas krāsas un līdzīgi izstrādājumi) 180g/l (mīnus ūdens saturs). Būvniecībā izmantojamajai koksnei jābūt likumīgi un ilgtspējīgiem avotiem iegūtai, ievērojot vides aizsardzības intereses. GOS emisijas no izmantotajiem būvniecības materiāliem nedrīkst pārsniegt attiecīgās vērtības, kas minētas Eiropas standartos, kas nosaka būvniecībā izmantoto materiālu pieļaujamo GOS emisijas līmeni EN ISO 16000-9 līdz 11( skatīt www. iso.org) vai ekvivalentu.

**Būvniecības materiālu transportēšana un otrreizējā pārstrāde** – otrreiz izmantojamo konteineru izmantošana, lai transportētu nepieciešamos būvniecības materiālus uz un no būvdarbu vietas, ir obligāta; būvmateriālu piegādātājiem ir jāpieņem atpakaļ, jāpārstrādā un otrreiz jāizmanto būvmateriālu iepakojumi. Maksimāli jācenšas izvairīties no materiāliem ar negatīvu ietekmi aizstājot tos ar alternatīviem materiāliem, kā piemēru minot MDF plātnes pret masīvkoka, lapu koka vai skuju koka dēļiem, kokskaidu plātnes, kas satur sintētiskos sveķus pret kokšķiedru skaņas izolācijas materiāliem, saplāksni pret orientēto šķiedru plātni OSB u.t.t.

**Prasības trokšņa līmeņa samazināšanā** – būvdarbiem būtu jābūt tā plānotiem un veiktiem, lai trokšņa līmenis, kas nonāk līdz ēkas iemītniekiem vai apkārtņē esošiem cilvēkiem, ir tik zems, ka neapdraud veselību un ļauj gulēt, atpūsties un strādāt normālos apstākļos.

**Prasības atkritumu apsaimniekošanai** – būvuzņēmējam jāizmanto piemērotas metodes, lai samazinātu un pārstrādātu būvniecības procesā radītos atkritumus pārstrādājot vismaz 60% no atkritumu svara, kā piemēru var minēt problēmu atkritumu apjoma ierobežošanu celtniecības laikā atrisinot to ar atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izstrādi un ieviešanu, kā ar izmantot lietotājam draudzīgus atkrituma konteinerus u.t.t.

**Darbu organizācijas apraksts** – Tārgales pamatskola atrodas Ventspils novada, Tārgales pagasta apdzīvotā vietā „Tārgale” centra daļā, 3 km attālumā no Ventspils pilsētas. Enerģijas ekonomijas pasākumi neskar esošo konstruktīvo sistēmu. Būvniecība ietver sekojošus darbus: atsevišķu ārdurvju bloku nomaiņu, bēniņu pārseguma siltināšanu, jumta konstrukcijas remontu un seguma nomaiņu, savietotā jumta siltināšanu un seguma remontu, lietussūdens novadsistēma nomaiņu, ventilācijas kanālu remontu, siltumpunkta un siltumskaitītāju izbūvi. Veicot demontāžas darbus saskaņot tos ar inženierkomunikāciju apsaimniekotājiem. Pirms darbu uzsākšanas būvuzņēmējam izstrādāt „Darbu veikšanas projektu” saskaņojot to ar pasūtītāju un būvaldi. Būvdarbu laikā stingri ievērot MK noteikumus „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, „Vispārīgos būvnoteikumus” un „Būvniecības likumu” un citus būvniecību reglamentējošos noteikumus un likumus.

#### 4. Papildu pasākumi

Papildu pasākumi, kurus sertificēts arhitekts vai sertificēts būvinženieris uzskata par nepieciešamiem papildus energoaudita pārskatā norādītajiem pasākumiem un kuri tieši neietekmē sasniedzamo CO<sub>2</sub> emisiju samazinājumu (izmaksas obligāti iekļaujamas projektā, bet kā neattiecināmās izmaksas).

##### 4.1. Pasākumu raksturojums

Energoaudita pārskatā minētie norādījumi ir pilnīgi, lai veiktu primāros energoefektivitātes paaugstināšanas darbus pēc energoaudita un pasūtītāja norādījumiem. Nākotnē nepieciešams izstrādāt tehniskos projektus inženierkomunikāciju un inženiertīklu rekonstrukcijai un realizēt tos tādējādi iegūstot maksimālu enerģijas ekonomiju.

##### 4.2. Informācija par papildu pasākumu veikšanas saskaņošanu no projekta iesniedzēja puses un papildu pasākumu finansēšanas avotu

Minētā projekta ietvaros nav paredzēti papildus pasākumi, bez tiem kas norādīti energoaudita atzinumā, tādējādi nav nepieciešams piesaistīt papildus finansējuma avotu.

#### 5. Pārskats par izskatīto dokumentāciju

Nr. p.k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta sagatavotājs, sagatavošanas datums, cita identificējošā informācija
<b>Obligāti izskatāmā dokumentācija</b>		
1.	Ēkas tehniskā apsekojuma atzinums (par katru ēku)	Būvinženiera Ģ. Grauzes (sert. Nr. 20-2088) tehniskais apsekošanas slēdziens, 16.07.2010

2.	Energoaudita pārskata 6.daļa "Ēkas renovācijas projekta priekšlikums" atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumu Nr.417 "Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai valsts un pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu ēkās" nolikums" 3.pielikumam (par katru ēku)	SIA „Cetera” ēkas energoaudita pārskats Nr. CTR-EA-10/13,17.08.2010
3.	Ar ēkas atrašanos pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zonā vai ar ēkas valsts vai vietējas nozīmes pieminekļa statusu saistītie dokumenti	Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes izziņa 10/6-52 no 03.09.2010
4.	Vietējās būvvaldes lēmums vai lēmumi par ēkas nozīmi publiskajā telpā	Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes izziņa 10/6-52 no 03.09.2010
<b>Papildus izskatītā dokumentācija</b>		

## 6. Pielikumā:

6.1. Būvdarbu koptāme atbilstoši būvniecības un publisko iepirkumu jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem (izmaksu novērtējums, ņemot vērā šajā paskaidrojuma rakstā ietverto informāciju)

6.2. Pieņēmumi izmaksu noteikšanai

Projekta atbalsta gadījumā plānots būvdarbus realizēt 2011 gadā, tādēļ nosakot būvizmaksas darbaspēka un materiālu cenas ņemtas vērā prognozējot iespējamās tirgus cenas 2011 gadā.

## 7. Apliecinājums

Apliecinu, ka energoaudita atzinumā un šajā paskaidrojuma rakstā iekļautie energoefektivitātes pasākumi un to risinājumi neatšķiras, atbilst finanšu instrumenta ierobežojumiem, kā arī atbilst ēkas tehniskā apsekojuma atzinumiem un citiem izskatītajiem dokumentiem.

Apliecinu, ka ar projekta iesniedzēju ir saskaņota šā paskaidrojuma raksta 4.punktā norādīto papildu pasākumu veikšana, kuri tieši neietekmē sasniedzamo CO<sub>2</sub> emisiju samazinājumu.

Paraksts \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_

Piezīme. Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Vides ministra, reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministra pienākumu izpildītāja vietā – zemkopības ministrs J.Dūklavs

## Plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr.7

Tārgales pamatskolas „Tārgales skola” renovācija atbilstoši augstām energoefektivitātes prasībām un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus Tārgales pagastā, Ventspils novadā  
( būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2011.gada 24. janvārī

Ventspils novada dome

Nr.90000052035

(izsniegts)

### **2. Zemes gabala raksturojums**

1.1.	Zemes gabala kadastra Nr.	3) 9866 026 0146 - zeme; 4) 9866 026 0146 003 – internāta ēka;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	- Užavas pagasta pašvaldība;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinājošs dokuments	- Zemesgrāmata;
1.4.	Zemes gabala platība	- 1,79 ha;
1.5.	Zemes gabala novietnes situācijas apraksts, tā teritorijā esošās ēkas un būves	- nekustamais īpašums atrodas Tārgales pagasta centra daļā, 3 km attālumā no Ventspils pilsētas. Zemesgabals ir apbūvēts, uz tā atrodas pamatskolas ēka un trīs palīgēkas;
1.6.	Īpaši apstākļi	---
1.7.	Zemes gabala izmantošanas veids	- sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūves teritorija;
1.8.	Ierobežojumi (servitūti)	- aizsargjosla gar valsts 2.šķiras un pašvaldības autoceļu;

### **2. Būvprojektēšanas nosacījumi**

2.1.	Būvniecības veids	- renovācija
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- tehniskais projekts (TP);
2.3.	Veicamie darbi:	Saskaņā ar pasūtītāja uzdevumu: 29) fasāžu tīrīšana, siltināšana, apmešana, krāsošana, logu, durvju ailu siltināšana; 30) pamatu vertikālā tīrīšana, siltināšana, apmešana, krāsošana, cokola apmaļu demontāža un izbūve, daļēja pamatu atsegšana; 31) logu un durvju nomaiņa; 32) ventilācijas skursteņu un to pieslēgumu remonts; 33) fasāžu apgaismojuma, karoga turētāja un zvana ierīkošana; 34) jumta kārbas un lietuvu novadīšanas sistēmas izbūve; 35) siltuma uzskaites mezgla ierīkošana; 36) jumta pārbūve (divslīpu 35 <sup>0</sup> -40 <sup>0</sup> ); <b>Piezīme: Izvērstu aprakstu skat. pielikumā uz 1 lapa.</b>
2.3.1.	maks. apbūves intensitāte	---
2.3.2.	maks. apbūves blīvums	---
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	---
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	- esošais apjoms (trīs stāvi);

2.3.5.	autostāvvietu skaits	---
<b>2.4.</b>	<b>Kompozīcijas pamatnosacījumi:</b>	
2.4.1.	būves bloķēšana	---
2.4.2.	apbūves līnija	- saglabājama esošā;
2.4.3.	augstuma ierobežojumi	---
2.4.4.	iebrauktuves un ieejas	- saglabājamās esošās;
<b>2.5.</b>	<b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi:</b>	
2.5.1.	ugunsdrošības kategorija	- saskaņā ar LBN201-07 „Būvju ugunsdrošība”
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un normatīvajos aktos noteiktajam;
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts	3) SIA „Cetera” izstrādātais energoaudits Nr. CTR-EA-10/15v3; 4) sertificēta būvuzrauga Edgara Griezes (sert. Nr.20-4795) 03.09.2010. paskaidrojuma raksts;
<b>2.6.</b>	<b>Ārējās apdares nosacījumi:</b>	
2.6.1.	sienas	3) siltinājuma biezums un veids saskaņā ar siltumtehnikas aprēķiniem; 4) izstrādāt un projekta sastāvā iekļaut ēkas krāsu risinājuma pasi (ĒKP)
2.6.2.	jumta veids un iesegums	3) jauna jumta izbūve – profilētais metāls p.p.20.; 4) krāsojuma tonis - atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.6.3.	logi, vitrīnas	3) atbilstoši projekta koncepcijai; var būt pakešu tipa, koka, Al, vai PVC rāmju konstrukcijā, logu siltumcaurlaidībai jāatbilst LBN 002-01 prasībām (U=1,4); 4) krāsojuma tonis- atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.6.4.	durvis	3) durvju siltumcaurlaidībai jāatbilst LBN 002-01 (U=1,4); 4) krāsojuma tonis- atbilstoši ĒKP norādītajam;
<b>2.7.</b>	<b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:</b>	
2.7.1.	apzaļumošana	---
2.7.2.	nožogošana	---
2.7.3.	apgaismošana	- paredzēt fasāžu izgaismojuma ierīkošanu;
2.7.4.	vertikālā plānošana	- atrisināt virszemes ūdeņu novadīšanu no ēkas pamatiem;
2.7.5.	brauktuves un celiņu segums	---
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- ja būvniecības procesā veidojas būvgruži, slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr.63625332);
<b>2.8.</b>	<b>Vides pieejamības prasības</b>	---
2.8.1.	teritorija	- ievērot Būvniecības likuma 1.nodaļas 3.panta(3) punktu. Nodrošināt vides pieejamību atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 39.1 puntam un atbilstoši LBN 208-08 „Publiskās ēkas un būves” prasībām, kā arī LVS 190-7 prasības. Vides pieejamības kontrole saskaņā ar Būvniecības

		likuma 7.nod. 29. pantu;
2.8.2.	iekštelpas	---
<b>2.9.</b>	<b>Pārējie noteikumi</b>	- projektēšana veicama atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu LBN 208-08, citu normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām, Tārgales teritorijas plānojumam.

### 3. Tehniskie noteikumi (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

<b>3.1.</b>	Ūdensapgāde, kanalizācija	- esošā;
<b>3.2.</b>	Ielas un ceļi	- esošie;
<b>3.3.</b>	Elektroapgāde	- ja tiek skarti A/S „Sadales tīkls” īpašumā esoši elektroapgādes tīkli un iekārtas, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļā, Pils ielā 11, Ventspilī, tālr. 68020400;
<b>3.4.</b>	Gāzes apgāde	---
<b>3.5.</b>	Siltumapgāde	- esošā ar vietējo cieto kurināmo;
<b>3.6.</b>	Telekomunikācijas	---
<b>3.7.</b>	Citas komunikācijas	---

### 4.Īpaši noteikumi

<b>4.1.</b>	Vides aizsardzības prasības	---
<b>4.2.</b>	Higiēnas prasības	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt noteikumus LR Veselības ministrijas Veselības inspekcijas Kurzemes nodaļā Pils ielā 11, Ventspilī, tālr. 68020400;
<b>4.3.</b>	Ugunsdrošības prasības	- atbilstoši LBN 201-07 „Būvju uguns-drošība”;
<b>4.4.</b>	Konstrukciju drošības prasības (esošās ēkas tehniskās apsekošanas dati)	- atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
<b>4.5.</b>	Pieminekļu aizsardzības prasības	---
<b>4.6.</b>	Citas prasības	<p>9) saskaņā ar 22.12.09. MK not. Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikatoram;</p> <p>10) būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst <u>„Vispārīgo būvnoteikumu 89.1.,89.2., 89.3.;89.5.;89.6; 89.7 punktus noteiktajam;</u></p> <p>11) izstrādājot būvprojektu respektēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SIA „Cetera” izstrādātā energoaudita Nr. CTR-EA-10/15v3 ziņojumu;</li> <li>- sertificēta būvuzrauga Edgara Griezes (sert. Nr.20-4795) 03.09.2010. izstrādāto paskaidrojuma rakstu;</li> </ul> <p>12) projekta sastāvā iekļaut situācijas ģenerālplānu; visu dienestu organizāciju speciālistu un privātpersonu saskaņojumi izdarāmi uz ģenerālplāna lapas;</p> <p>13) projektā iekļaujams Plānošanas un arhitektūras uzdevums, projektētāju sertifikātu un būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas,</p>

		<p>nekustamā īpašuma piederību apliecināšu dokumenta kopijas. Projekta atbilstību būvnormatīviem jāapstiprina sertificētam projektētājam ar Vispārīgos būvnormatīvos uzrādīto apliecinājumu;</p> <p><b>14) projekta sastāvā iekļaut ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu;</b></p> <p>15) būvprojekta ģenerāļplāns izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā;</p> <p>16) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus, saskaņotus projekta eksemplārus un vienu eksemplāru ierakstītu „CD” (ģenerāļplāns un rasējumi *dwg un *pdf failu formātā”). Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam, cauršūtam cietos vākos;</p>
<b>4.7.</b>	Koku ciršanas atļauja	---
<b>4.8.</b>	Citas atļaujas (zemes transformācijas)	---

#### 5.Papildu materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

<b>5.1.</b>	Makets	---
<b>5.2.</b>	Fotomateriāli	- projektā iekļaut fotofiksācijas sadaļu;
<b>5.3.</b>	Perspektīvie skati	---
<b>5.4.</b>	Interjera projekts	---
<b>5.5.</b>	Citi materiāli	---

#### 6.Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

<b>6.1.</b>	Skiču projekta saskaņošana	---
<b>6.2.</b>	Tehniskā projekta saskaņošana	- Tehnisko projektu, t.sk. 4.6.p. 8)apakšpunktā minēto materiālu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē pēc visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā/valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, kā arī citu uzdevumā norādīto iestāžu un personu saskaņojuma saņemšanas, ja tas tā noteikts to izsniegtajos noteikumos;
<b>6.3.</b>	Būvatļaujas saņemšana	- Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī.

Būvvaldes vadītāja, arhitekta.....Digna Gerule

Arhitekta palīgs.....Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 31.01.2013.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

**Tehniskā specifikācija**  
**Enerģiju taupošas ēkas projektēšanai**

<b>Objekta nosaukums:</b>	Ventspils novada Užavas pamatskola un internāts
<b>Objekta adrese:</b>	„Kalves”, Užavas pag., Ventspils novads
<b>Pasūtītājs:</b>	Ventspils novada dome
<b>Būvniecības veids:</b>	renovācija
<b>Ēkas kopējā platība:</b>	1724.1 m <sup>2</sup>
<b>Ēkas funkcija, CC klasifikatora kods</b>	Izglītības iestāžu ēka
<b>Telpu funkcijas:</b>	
<b>Būvprojektēšanas stadija (atzīmēt nepieciešamo):</b>	Tehniskais projekts
<b>Būvprojekta daļas (atzīmēt nepieciešamo):</b>	ĢP, AR, BK, EL, AVK, T un saskaņā ar Būvvaldes darbu uzdevuma Nr.3 p.11.2) noteikto
<b>Izejas dati un Apsekojuma dokumentācija (atzīmēt nepieciešamo):</b>	Ēkas tehniskais apsekojums, Energoaudita atskaite,

**Tehniskā specifikācija:**

Nr.p.k.		
<b>1.</b>	<b>Enerģijas patēriņa nosacījumi</b>	<b>Raksturojošais rādītājs un/vai materiāls, un/vai risinājums</b>
1.1.	Apkures enerģijas patēriņa robežvērtība uz 1 m <sup>2</sup> /gadā apkurināmajai platībai	73.20 kWh/m <sup>2</sup> gadā
	Karstā ūdens sagatavošanai un ventilācijai	kWh/m <sup>2</sup> gadā
1.2.	Norobežojošo konstrukciju siltuma caurlaidības koeficienta U robežvērtības	ne mazāk kā ēku kategorijai definēts LBN 002-01 <i>Pēc būvdarbu veikšanas jāveic ēkas termogrāfijas uzņēmējumi</i>
	Sienas	0.2-0.3
	Grīda uz grunts	0.2-0.3
	Jumts	0.2-0.1
	Logi	1.3-1.8
	Durvis	1.3-1.8
1.3.	Prasības termisko tiltu ierobežošanai	yR=0.2k
	Logu montāža	<i>Pielietot blīvējuma lentas un siltumizolāciju. Nav atļauta poliuretāna putu pielietošana.</i>
	Balkoni un lodžijas	
	Citas konstrukcijas	
1.4.	Ēkas norobežojošo konstrukciju gaiscaurlaidības koeficienta robežvērtība <sup>5</sup>	≤3.0 m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> x h)
1.5.	Prasības enerģiju taupošam apgaismojumam	
	Apgaismojuma audits esošās ēkās	
	Energoefektīva apgaismojuma uzstādīšana vai esošā	

<sup>5</sup> Saskaņā ar LBN 002-001, Būvelementu gaiscaurlaidība visai ēkai vai tās daļai, izteikta kā gaisa noplūde m<sup>3</sup>/(m<sup>2</sup> x h), ja spiediena starpība ir 50 Pa



	nomaiņa, prasības pa telpu grupām	
1.6.	Prasības klātbūtnes sensoru pielietošanai	
	Apgaismojums	
	Ventilācija	
1.7.	Pieprasīts uzstādīt enerģiju taupošas sadzīves un tehnoloģiskās iekārtas	
1.8.	Prasība uzstādīt atsevišķus enerģijas skaitītājus	
	Elektrība	
	Apgaismojums	
	Siltumapgāde	Igb. Siltumskaitītāja uzstādīšana
	Karstais ūdens	
	Ventilācija	
1.9.	Enerģijas ekonomijas prasības ārējam apgaismojumam	
1.10.	Enerģijas ekonomijas prasības ēkas inženiertehniskajām iekārtām	
1.11.	Rekuperācijas ventilācijas iekārtas	
1.12.	Apkures un karstā ūdens sagatavošanas sistēmas	
1.13.	Prasības ēkai kopumā, atsevišķām ēkas daļām, vai materiāliem CO2 izmešu līmeni	CO <sub>2</sub> samazinājums gadā ne mazāks kā 85200kg
	Zema CO2 izmešu līmeņa tehnoloģijas	
	„0” līmeņa CO2 izmešu tehnoloģijas	
1.14.	Prasības atjaunojamo enerģijas resursu pielietošanai	
1.15.	Prasības projekta un būvdarbu tehniskajiem risinājumiem, ņemot vērā nākotnes enerģijas ekonomijas darbu iespējas	AL Durvju nomaiņa 8gb.; PVC logu montāža 248m <sup>2</sup>
1.16.	Prasības enerģijas ekonomijai būvdarbu laikā	Uzstādīt elektroenerģijas kontroles skaitītāju, un ūdensskaitītāju. Būvnieku patērēto elektroenerģiju un ūdeni apmaksā būvdarbu izpildītājs
1.17.	Prasība ēkas nožūšanu pēc apdares darbiem nodrošināt bez apkures	Ēkas korpusu žūšanu nodrošināt bez apkures
1.18.	Noteikta prasība savlaicīgi veikt ēkas gaiscaurlaidības testu	Ēkās blīvējuma pakāpes pārbaude Ar „ Blower Door” mēriekārtu pēc logu, durvju montāžas un izolācijas ierīkošanas. Ja ēkā tiek nodrošināta mehāniskā vēdināšana, būvuzņēmējam jānodrošina ēkas gaisa apmaiņas koeficienta pārbaudes.
<b>2.</b>	<b>Iekštelpu klimats un lietotāju komforts</b>	
2.1.	Normatīvais gaisa apmaiņas koeficients telpās	≤3.0 m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> x h)
2.2.	Noteiktas prasības telpu temperatūras režīmam	
2.3.	Noteikta nepieciešamība pēc iekštelpu klimata regulēšanas sistēmām (temperatūra, gaisa apmaiņa atkarībā no telpu noslodzes)	
	Prasības telpu noēnošanai	
	Dzesēšana	
2.4.	Telpu akustiskās prasības	
2.5.	Prasības telpu dabiskajam izgaismojumam	

### Izslēgtie materiāli

Pretendentiem jāapliecina, ka šādi materiāli/ vielas netiks izmantoti ēkas būvniecībā:

- Ekstrudētais putupolistirols, montāžas biežumā >80 mm (rada HFC/ fluorogļūdeņražu un HCFC/ hlorfluorogļūdeņražu emisijas); alternatīva – minerālvate, ekovate u.c.

- Poliuretāna putas un paneļi (rada HFC/ fluorogļūdeņražu un HCFC/hlorfluorogļūdeņražu emisijas), alternatīva – minerālvate, ekovate, pakulas logu izolācijai u.c
- otrreiz pārstrādāti koksni saturoši produkti (piem., kokmateriāli), plastmasa, tērauds vai citi materiāli, par kuriem nav pavaddokumenta, kas apliecina, ka tie nesatur bīstamas vielas (kā noteikts valsts normatīvos);
- izstrādājumi, kas satur ar fluorogļūdeņražus (HFC); sēra heksafluorīdus (SF<sub>6</sub>), piem. skaņu izolējošie logi ar SF<sub>6</sub> /sēra heksafluorīda pildījumu.
- iekštelpu krāsas un lakas ar šķīdinātāju (gaistošie organiskie savienojumi, GOS ar saturu augstāku par normatīvo).
- koksne, un kokmateriāli, kuri iegūti ignorējot vides prasības, un no avotiem bez ilgtspējīgas atjaunošanās iespējām.

*Ventspils novada dome*

*Komunālās nodaļas vec. speciālists  
Inārs Bērtulsons*

4.pielikums  
Ministru kabineta  
2010.gada 5.maija  
noteikumiem Nr.417  
Sertificēta arhitekta vai sertificēta būvinženiera paskaidrojuma raksts

## 1. Pamatinformācija par paskaidrojuma raksta sagatavotāju

Vārds, uzvārds	Edgars Grieze
Arhitekta vai būvinženiera sertifikāta numurs	20-4795, 20-4796
Arhitekta vai būvinženiera sertifikāta izdevējs	Latvijas būvinženieru savienības būvniecības speciālistu sertificēšanas institūcija
Arhitekta vai būvinženiera sertifikāta derīguma termiņš	17.02.2015

## 2. Sertificēta arhitekta vai sertificēta būvinženiera paskaidrojums

### 2.1. Ēkas novietojums un esošā situācija

**Ēkas novietne** - Užavas pamatskola atrodas Ventspils novada, Užavas pagasta „Kalves” apdzīvotā vietā „Užava” centra daļā, 22 km attālumā no Ventspils pilsētas. Ēka sastāv no divām atsevišķām divstāvu ēkām, kurā vienā izvietota skola, bet otrā internāts ar ēdināšanas bloku, nesošām silikātkieģeļu ārsienām, lentveida monolītiem dzelzsbetona pamatiem, mūrētām starpsienām, dzelzsbetona dobo paneļu pārsegumiem un savietoto jumta konstrukciju ar ruļveida bitumena jumta segumu (izņemot sporta zāli). Viena ēka celta kā izglītības iestāde un nodota ekspluatācijā 1964 gadā, bet otra ēka, kura pielāgota skolas internāta un ēdināšanas bloka vajadzībām celta 1896 gadā. Virs sporta zālei izbūvēts divslīpu koka konstrukciju jumts, kas nosegts ar viļņotajām azbestcements loksnēm. Skolas ēkas kadastra Nr. 98780030250001, kopējā platība 1139.4 m<sup>2</sup>, internāta ēkas kadastra Nr. 98780030250002 ar kopējo platību 584.7 m<sup>2</sup>.

**Esošā situācija** – Ēkas galveno konstruktīvo elementu: pamatu, nesošo un pašnesošo sienu, starpstāvu pārsegumu, bēniņu pārsegums, jumta nesošās konstrukcijas, galveno kāpņu – tehniskais stāvoklis ir apmierinošs ar fizisko nolietojumu 35%. Ēkām daļēji nomainīti koka logi uz PVC konstrukcijas logiem. Norobežojošo konstrukciju: ārsienu, bēniņu pārseguma, ārējo aiļu aizpildījums, durvis un logi (izņemot nomainītos PVC logu blokus) un pirmā stāva grīdas siltumcaurlaidības rādītāji neatbilst spēkā esošajām LBN 002-01 prasībām. Būves plānojums nav piemērots cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, trūkst pandusu, nav ierīkots lifts.

**Pamati un pamatne** – ēkai izbūvēta uz dzelzsbetona lentveida pamatiem, cokola daļā apmesti. Vietām, bojātas lietussūdens novadīšanas sistēmas rezultātā, redzami pamatu bojājumi. Lietussūdens novadīšana nav pieslēgta kanalizācijai, tādēļ pamati pakļauti virsūdeņu un sala iedarbības bojājumiem. Pa ēkas perimetru pie pamatiem izbūvēta betona apmale, vietām ar neatbilstošu kritumu, tādējādi nenodrošinot lietussūdeņu novadīšanu no ēkas pamatiem, kā rezultātā tie tiek pastiprināti bojāti. Pamatu nevienmērīgas sēšanās plaisas nav konstatētas. Pamatu tehniskais stāvoklis apmierinošs ar fizisko nolietojumu 35%.

**Nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes** – ēku nesošās sienas būvētas no silikātkieģeļiem, 51 cm biežumā, no ārpuses mūris izšuvots, no iekšpuses apmestas ar cementa-kaļķu javu, iekšējās nesošās starpsienas apmestas no abām pusēm. Logu aiļu pārsedzes izbūvētas no saliekamajām dzelzsbetona pārsedzēm. Ārsienās un pārsedzēs nav konstatētas caurejošas plaisas. Ārsienu siltumcaurlaidība neatbilst spēkā esošajām LBN 002-01 prasībām. Kopumā nesošo sienu un aiļu pārsedžu tehniskais stāvoklis apmierinošs ar fizisko nolietojumu 35%.

**Logi, durvis** – skolas ēkai un vienai daļai internāta ēkas ārsienās iebūvēti PVC logi un koka durvis. PVC logu bloki iebūvēti nekvalitatīvi. Logu stāvoklis labs, bet durvju stāvoklis apmierinošs. Durvju un nomainīto koka logu siltumcaurlaidība neatbilst spēkā esošajām LBN 002-01 prasībām.

**Pašnesošās sienas un sarpsienas** – ēkai pašnesošās sienas un starpsienas izbūvētas no ķieģeļu mūra, kas apmests no abām pusēm ar cementa – kaļķu javu un tās ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

**Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi** – ēkai nav pagraba pārseguma un bēniņu (izņemot sporta zāli), ēkas pirmā stāva grīda izbūvēta no betona, daļai ēkas uz betona zemgrīdas kārtas izbūvētas koka grīdas segums. Starpstāvu pārsegums izbūvēts no saliekamajiem dzelzsbetona pārseguma paneļiem uz kuriem otrajā stāvā izbūvētas betona un koka grīdas. Virs sporta zāles izbūvēts koka pārsegums. Tā kā ēkām izbūvēts savietotais jumts, tad jumta konstrukcija kalpo, kā otrā stāva pārsegums. Kopumā pārsegumi ir apmierinošā stāvoklī. Bēniņu pārseguma siltumcaurlaidība neatbilst spēkā esošajām LBN 002-01 prasībām.

**Būves telpiskās noturības elementi** – ēkas telpisko noturību nodrošina ķieģeļu mūra ārsienas, sasaistē ar ķieģeļa mūra nesošajām un pašnesošajām iekšsienām un paneļu pārsegumu.

**Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta segums, jumta klājs, lietussūdens novadsistēma** – Virs sporta zāles izbūvēts koka konstrukciju jumta karkass ar koka dēļu klāju un viļņoto azbestcements lokšņu segumu, kas vietām bojāts. Pārējām ēkām jumta pārsegums izbūvēts no saliekamajiem dzelzsbetona paneļiem uz kura izbūvēts savietotā

jumta konstrukcija ar ruļveida bitumena jumta segumu. Jumta konstrukcijas un jumta segums apmierinošā stāvoklī. Lietusūdens novadsistēma nav pieslēgta lietusūdens savākšanas sistēmai. Lielākā daļa sateknes un notekcaurules sliktā tehniskā stāvoklī, kā rezultātā uz ārsienu un pamatu konstrukcijām pastiprināti nokļūst atmosfēras nokrišņi un tās tiek bojātas.

**Balkoni, lodžijas, lieveņi un jumtiņi** – ēkām nav izbūvēti balkoni, lodžijas un jumtiņi. Iekšpagalma pusē pie skolas ēkas izbūvēta ar polikarbonāta segumu segta terase.

**Kāpnes un pandusi** – ēkā izbūvētas saliekamās dzelzsbetona divlaidu kāpnes. Pie ēkas ieejām izbūvētas monolītas dzelzsbetona kāpnes. Iekļūšanai ēkā pandusi nav izbūvēti, tādējādi ēkā nav nodrošināta piekļuve cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Kāpņu stāvoklis apmierinošs.

**Grīdas** – ēkā virs dzelzsbetona paneļiem un betona pamatnes izbūvētas koka un betona grīdas, vietām ar linoleja, koka un keramisko plātņu segumu. Grīdu tehniskais stāvoklis apmierinošs, izņemot sporta zāles grīdu, kura atrodas neapmierinošā stāvoklī.

**Ventilācijas šahtas, kanāli un sistēmas** – ēkā izbūvēta dabīgā ventilācijas sistēma (nosūce). Atsevišķās telpās (virtuvē) izbūvēta piespiedu ventilācijas sistēma, bet tā neatbilst LBN prasībām un nenodrošina nepieciešamo gaisa apmaiņu. Ventilācijas sistēma neapmierinošā stāvoklī un neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām.

**Iekšējā apdare** – iekšējā apdarē pārsvarā krāsotas sienas un griesti, atsevišķās telpās sienas flīzētas ar keramiskajām plātnēm.

**Iekšējie inženiertīkli un iekārtas** – Siltuma apgādi nodrošina ēkā uzstādītais malkas apkures katls, ar kuru tiek veikta (stipri ierobežota, regulējot degšanas procesu) siltumenerģijas piegādes daudzuma regulācija. Nav uzstādīts siltumenerģijas patēriņa skaitītājs. Skolas ēkā izbūvēta viencauruļu apkures sistēma, kas ir fiziski un morāli novecojusi, tā neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām. Internāta ēkā apkures sistēma daļēji rekonstruēta. Skolas ēkā esošie radiatoru un cauruļvadi ir nolietoti. Izmantojot esošo sistēmu tiek patērēts liels siltumenerģijas daudzums, jo nav iespējams esošo siltumsistēmu regulēt, kā rezultātā tiek radīti lieli izdevumi ēkas ekspluatācijas laikā. Elektrības spēka tīkli un apgaismojums nav rekonstruēti kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā un ir neatbilstoši mūsdienu prasībām, kā rezultātā tiek patērēts liels enerģijas daudzums nodrošinot ēkā apgaismojumu. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas nav rekonstruētas kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā un tās atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī un ir neatbilstoša mūsdienu prasībām.

2.2. Arhitektūras daļa. Apraksts par ēkas norobežojošo konstrukciju piemērotību energoauditā ieteiktajiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem. Iespējamie tehnoloģiskie risinājumi norobežojošajās konstrukcijās, ja projektā paredzēts sasniegt zemu energopatēriņa rādītāju apkurē (15–60 kWh/m<sup>2</sup> gadā)

Lai uzlabotu abu ēku energoefektivitāti paredzēti sekojoši pasākumi:

- bēniņu pārseguma siltināšana sporta zālē ar 300mm biezu siltumizolācijas materiālu un jumta seguma nomainītu
- jauna koka divslīpu jumta nesošās konstrukcijas izbūve (savietotā jumta vietā) skolas un internāta ēkai ar 300 mm biezu siltumizolācijas materiālu un jaunu jumta segumu
- fasāžu siltināšana ar 150 mm biezu siltumizolācijas materiālu
- ēkas cokola siltināšana ar 100 mm biezu siltumizolācijas materiālu
- grīdas rekonstrukcija un siltināšana sporta zālē ar 100 mm siltumizolācijas materiālu
- jaunu logu uzstādīšana ar kopējās loga konstrukcijas siltumcaurlaidības koeficienta vērtību  $U \leq 1.3$  (W/m<sup>2</sup> K) un nepareizi uzstādīto logu bloku nomainītu
- ārdurvju nomainītu uzstādot blīvas durvis, atbilstoši būvnormatīviem ar aprēķināto U vērtību  $U \leq 1.3$  (W/m<sup>2</sup>K)
- dabīgās ventilācijas nosūces sistēmas remonts

2.3. Būvkonstrukciju daļa. Apraksts par ēkas nesošo konstrukciju piemērotību energoauditā ieteiktajiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem

Siltinot bēniņu pārsegumu ar 300 mm biezu siltumizolācijas materiālu netiek skartas nesošās konstrukcijas un pārseguma nestspēja ir pietiekoša.

Izbūvējot koka konstrukcijas divslīpu jumtus skolas un internāta ēkai nesošo konstrukciju nestspēja ir pietiekoša

Siltinot ēkas fasādes netiek skartas nesošās konstrukcijas un ārsienu nestspēja ir pietiekoša.

Nomainot logus un durvis netiek skartas nesošās konstrukcijas.

Projekta ietvaros paredzētie energoefektivitāti paaugstinājošie darbi kopumā neietekmē esošo konstrukciju nestspēju.

2.4. Apkure un ventilācija. Ventilācijas un apkures sistēmas apraksts, tehnoloģiju apraksts energoefektivitātes paaugstināšanai, iekārtu parametri

Ēkas apkures un dabīgās vēdināšanas komunikācijas kopumā atrodas sliktā tehniskā stāvoklī un neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām. Siltuma enerģijas patēriņi rada lielus izdevumus ēkas ekspluatācijas laikā. Minētā

projekta ietvaros nav paredzēts veikt minēto komunikāciju rekonstrukciju (izņemot siltumskaitītāja uzstādīšanu) atbilstoši prasībām, bet nepieciešams veikt esošo vādināšanas kanālu remontu, kā arī iebūvējot jaunus logus paredzētajos iestrādāt pasīvās pieplūdes vādināšanas atveres. Pārbūvējot jumta konstrukcijas nepieciešams vādināšanas kanālus izvadīt virs jumta seguma. Tuvākā perspektīvā nepieciešams izstrādāt tehniskos projektus un paredzēt realizēt minēto komunikāciju sistēmu rekonstrukciju atbilstoši mūsdienīgu prasībām.

2.5. Telpu apgaismojums, tā atbilstība normatīviem, apgaismes ķermeņu parametri un energoefektivitātes rādītāji attiecībā pret iepriekš izmantotajiem apgaismes ķermeņiem (vai standarta risinājumiem)

Minētā projekta ietvaros nav paredzēts rekonstruēt iekšējo telpu apgaismojuma un elektroapgādes sistēmas. Uz doto brīdi tās atrodas sliktā tehniskā stāvoklī un neatbilst LVS EN 12464. Minētās sistēmas nav rekonstruētas kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā tādējādi uz doto brīdi ekspluatējot minēto sistēmu patērētājam tiek radīti lieli elektroenerģijas patēriņi. Renovējot fasādes būtu jāparedz ārējā apgaismojuma izbūve iebūvējot LED apgaismojuma gaismekļus. Perspektīvā nepieciešams izstrādāt tehnisko projektu ēkas spēka tīklu un apgaismojuma rekonstrukcijai paredzot luminiscējošo spuldžu izmantošanu kopā ar augstas energoefektivitātes elektroniskajām droselēm var dot elektroenerģijas samazinājumu līdz 20% pret vecā tipa luminescentajām lampām ar indukcijas tipa droseli un līdz 70% salīdzinājumā ar kvēlspuldzēm. LED gaismekļu izmantošana rada ekonomiju līdz 90% salīdzinājumā ar kvēlspuldzēm un līdz 40% salīdzinājumā ar luminescentajām spuldzēm.

2.6. Projekta apgrūtinājumi, kas saistīti ar ēkas atrašanos pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zonā vai ar ēkas valsts vai vietējas nozīmes pieminekļa statusu, vai apgrūtinājumi saskaņā ar vietējās būvvaldes lēmumu par ēkas nozīmi publiskajā telpā, vai apgrūtinājumi saskaņā ar ēkas tehniskā apsekojuma rezultātiem

Minētajam projektam **nav** apgrūtinājumi, kas saistīti ar ēkas atrašanos pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zonā vai ar ēkas valsts vai vietējas nozīmes pieminekļa statusu, vai apgrūtinājumi saskaņā ar vietējās būvvaldes lēmumu par ēkas nozīmi publiskajā telpā, vai apgrūtinājumi saskaņā ar ēkas tehniskā apsekojuma rezultātiem.

### 3. Darbu organizācija

Apraksts par enerģiju taupošajām būvniecības metodēm, kuras būtu piemērojamas projektā, un to atbilstību "zaļā iepirkuma" prasībām. Prasības būvniecības energopatēriņa pārraudzībai un būvmateriāliem

**Prasības būvuzņēmējam** – vides pārvaldības pasākumi, kas vērsti uz atkritumu rašanās samazināšanu līdz minimumam, ievērojot pieļaujamā trokšņa līmeņa prasības un izvairīšanos no satiksmes sastrēgumiem, pasākumi, kas aizkavē bīstamo atkritumu plūsmas, kas var nelabvēlīgi ietekmēt apkārtējo vidi. Verifikācija ietver EMAS un ISO 14001 sertifikātus vai ekvivalentus sertifikātus, ko izdevis Latvijas vai citas ES dalībvalsts kompetentās iestādes, kas apliecina atbilstību Eiropas vai starptautiskajiem vides pārvaldības sistēmas standartiem. Citi pretendenta iesniegtie pierādījumi, kas var apstiprināt nepieciešamo tehnisko kapacitāti, arī tiks pieņemti.

Būvniecības laikā jāvadās pēc šādiem principiem: resursu efektīva būvniecība, būvniecības elastīguma optimizācija iespējamajiem tehniskajiem, funkcionāliem vai estētiskiem papildinājumiem nākotnē, piemēram, turpmākajiem enerģiju taupošiem rekonstrukcijas darbiem, apakšfunkciju iekļaušanu vienā elementā, lai optimizētu uzturēšanas izmaksas. Ierosinātie kritēriji attiecas uz tādiem aspektiem, kā būvniecības ilgums, otrreiz pārstrādātā materiāla izmantošana. Pirms darbu uzsākšanas būvuzņēmējam obligāti jānoslēdz līgums par azbestsaturušu materiālu utilizāciju.

**Enerģiju taupošās būvniecības metodes** – projektā paredzētā izolācijas metodes R- vērtības nodrošināšana, obligātā gaisa apmaiņas koeficienta (jeb ēku blīvējuma pakāpes) pārbaudes veikšana (ar t.s. Blower Door mēriekārtu). Piemērotākais laiks pārbaudes veikšanai ar Blower Door mēriekārtu atkarīgs no ēkas veida (piemēram, koka konstrukcijām pēc logu, durvju montāžas un izolācijas ierīkošanas), lai nepieļautu kondensāta veidošanos. Ja ēkā tiek nodrošināta mehāniskā vādināšana, būvuzņēmējam jānodrošina ēkas gaisa apmaiņas koeficienta pārbaudes. Ēkas blīvums norāda ne tikai uz labu ēkas konstrukcijas, būvniecības darbu plānojumu, bet arī uz to faktiskās izpildes kvalitāti un atbilstoši nākotnē augstu ēkas siltuma noturību un ilgstspējību. Ēkas korpusa izžūšanu pēc apdares darbiem nodrošināt bez apkures.

**Būvmateriālu atbilstība** – būvuzņēmējam jāapliecina, kā šādi materiāli/ vielas netiks izmantoti ēkas renovācijas darbos: otrreiz pārstrādāti koksni saturoši produkti (piemēram, kokmateriāli), plastmasa, tērauds vai citi materiāli, par kuriem nav pavaddokumentu, kas apliecina, ka tie nesatur bīstamas vielas, kā noteikts valsts normatīvos, izstrādājumi, kas satur fluorogļūdenražus (HFC); izstrādājumi, kas satur sēra heksafluorīdus (SF6); iekštelpu krāsas un lakas ar šķīdinātāju (gaistošie organiskie savienojumi, GOS ar maksimālo vārīšanās temperatūru 250°C) saturu augstāku par – sienu krāsām (saskaņā ar EN 13300) 30g/l (mīnus ūdens saturs), citām krāsām ar patēriņu vismaz 15m<sup>2</sup>/l pie 98% neaurredzamības: 250g/l (mīnus ūdens saturs); visiem citiem izstrādājumiem (ieskaitot krāsas, kas nav sienu krāsas un

kuru patēriņš ir mazāks kā 15m<sup>2</sup>/l, lakas, koka lakas, grīdas segumi, grīdas krāsas un līdzīgi izstrādājumi) 180g/l (mīnus ūdens saturs). Būvniecībā izmantojamajai koksnei jābūt likumīgi un ilgtspējīgiem avotiem iegūtai, ievērojot vides aizsardzības intereses. GOS emisijas no izmantotajiem būvniecības materiāliem nedrīkst pārsniegt attiecīgās vērtības, kas minētas Eiropas standartos, kas nosaka būvniecībā izmantoto materiālu pieļaujamo GOS emisijas līmeni EN ISO 16000-9 līdz 11( skatīt www. iso.org) vai ekvivalentu.

**Būvniecības materiālu transportēšana un otrreizējā pārstrāde** – otrreiz izmantojamo konteineru izmantošana, lai transportētu nepieciešamos būvniecības materiālus uz un no būvdarbu vietas, ir obligāta; būvmateriālu piegādātājiem ir jāpieņem atpakaļ, jāpārstrādā un otrreiz jāizmanto būvmateriālu iepakojumi. Maksimāli jācenšas izvairīties no materiāliem ar negatīvu ietekmi aizstājot tos ar alternatīviem materiāliem, kā piemēru minot MDF plātnes pret masīvkoka, lapu koka vai skuju koka dēļiem, kokskaidu plātnes, kas satur sintētiskos sveķus pret kokšķiedru skaņas izolācijas materiāliem, saplāksni pret orientēto šķiedru plātņi OSB u.t.t.

**Prasības trokšņa līmeņa samazināšanā** – būvdarbiem būtu jābūt tā plānotiem un veiktiem, lai trokšņa līmenis, kas nonāk līdz ēkas iemītniekiem vai apkārtņē esošiem cilvēkiem, ir tik zems, ka neapdraud veselību un ļauj gulēt, atpūsties un strādāt normālos apstākļos.

**Prasības atkritumu apsaimniekošanai** – būvuzņēmējam jāizmanto piemērotas metodes, lai samazinātu un pārstrādātu būvniecības procesā radītos atkritumus pārstrādājot vismaz 60% no atkritumu svara, kā piemēru var minēt problēmu atkritumu apjoma ierobežošanu celtniecības laikā atrisinot to ar atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izstrādi un ieviešanu, kā ar izmantot lietotājam draudzīgus atkrituma konteinerus u.t.t.

**Darbu organizācijas apraksts** – Užavas pamatskola atrodas Ventspils novada, Užavas pagasta „Kalves” apdzīvotā vietā „Užava” centra daļā, 22 km attālumā no Ventpils pilsētas. Enerģijas ekonomijas pasākumi neskar esošo konstruktīvo sistēmu izņemot jaunas koka konstrukcijas jumta izbūvi. Būvniecība ietver sekojošus darbus: ēkas cokola apmales demontāžu, pamatu atrakšanu ~ 60 cm zem augsnes virskārtas un siltināšanu, ārsienu siltināšanu no ārpuses, logu un ārdurvju bloku nomaiņu, jaunu koka konstrukcijas divslīpņu jumta izbūvi, bēniņu pārseguma siltināšanu, lietūsūdens novadsistēma nomaiņu. Veicot demontāžas darbus saskaņot tos ar inženierkomunikāciju apsaimniekotājiem. Pirms darbu uzsākšanas būvuzņēmējam izstrādāt „Darbu veikšanas projektu” saskaņojot to ar pasūtītāju un būvaldi. Būvdarbu laikā stingri ievērot MK noteikumus „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, „Vispārīgos būvnoteikumus” un „Būvniecības likumu” un citus būvniecību reglamentējošos noteikumus un likumus.

#### 4. Papildu pasākumi

Papildu pasākumi, kurus sertificēts arhitekts vai sertificēts būvinženieris uzskata par nepieciešamiem papildus energoaudita pārskatā norādītajiem pasākumiem un kuri tieši neietekmē sasniedzamo CO<sub>2</sub> emisiju samazinājumu (izmaksas obligāti iekļaujamas projektā, bet kā neattiecināmās izmaksas).

##### 4.1. Pasākumu raksturojums

Energoaudita pārskatā minētie norādījumi ir pilnīgi, lai veiktu primāros energoefektivitātes paaugstināšanas darbus pēc energoaudita un pasūtītāja norādījumiem. Nākotnē nepieciešams izstrādāt tehniskos projektus inženierkomunikāciju un inženiertīklu rekonstrukcijai un realizēt tos tādējādi iegūstot maksimālu enerģijas ekonomiju.

##### 4.2. Informācija par papildu pasākumu veikšanas saskaņošanu no projekta iesniedzēja puses un papildu pasākumu finansēšanas avotu

Minētā projekta ietvaros nav paredzēti papildus pasākumi, bez tiem kas norādīti energoaudita atzinumā, tādējādi nav nepieciešams piesaistīt papildus finansējuma avotu.

#### 5. Pārskats par izskatīto dokumentāciju

Nr. p.k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta sagatavotājs, sagatavošanas datums, cita identificējošā informācija
<b>Obligāti izskatāmā dokumentācija</b>		
1.	Ēkas tehniskā apsekojuma atzinums (par katru ēku)	Būvinženiera Ģ. Grauzes (sert. Nr. 20-2088) tehniskais apsekošanas slēdziens, 19.07.2010
2.	Energoaudita pārskata 6.daļa "Ēkas renovācijas projekta priekšlikums"	SIA „Cetera” ēkas energoaudita

	atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumu Nr.417 "Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai valsts un pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu ēkās" nolikums" 3.pielikumam (par katru ēku)	pārskats Nr. CTR-EA-10/15, 17.08.2010
3.	Ar ēkas atrašanos pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zonā vai ar ēkas valsts vai vietējas nozīmes pieminekļa statusu saistītie dokumenti	Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes izziņa 10/6-51 no 03.09.2010
4.	Vietējās būvvaldes lēmums vai lēmumi par ēkas nozīmi publiskajā telpā	Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes izziņa 10/6-51 no 03.09.2010
<b>Papildus izskatītā dokumentācija</b>		

## 6. Pielikumā:

6.1. Būvdarbu koptāme atbilstoši būvniecības un publisko iepirkumu jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem (izmaksu novērtējums, ņemot vērā šajā paskaidrojuma rakstā ietverto informāciju)

6.2. Pieņēmumi izmaksu noteikšanai

Projekta atbalsta gadījumā plānots būvdarbus realizēt 2011 gadā, tādēļ nosakot būvizmaksas darbaspēka un materiālu cenas ņemtas vērā prognozējot iespējamās tirgus cenas 2011 gadā.

## 7. Apliecinājums

Apliecinu, ka energoaudita atzinumā un šajā paskaidrojuma rakstā iekļautie energoefektivitātes pasākumi un to risinājumi neatšķiras, atbilst finanšu instrumenta ierobežojumiem, kā arī atbilst ēkas tehniskā apsekojuma atzinumiem un citiem izskatītajiem dokumentiem.

Apliecinu, ka ar projekta iesniedzēju ir saskaņota šā paskaidrojuma raksta 4.punktā norādīto papildu pasākumu veikšana, kuri tieši neietekmē sasniedzamo CO<sub>2</sub> emisiju samazinājumu.

Paraksts \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_

Piezīme. Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Vides ministra, reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministra pienākumu izpildītāja vietā – zemkopības ministrs J.Dūklavs

## Plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr.5

Užavas pamatskolas internāta „Kalves” renovācija atbilstoši augstām energoefektivitātes prasībām un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus Užavas pagastā, Ventspils novadā  
(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2011.gada 19. janvārī

Ventspils novada dome

Nr.90000052035

(izsniegts)

### 3. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra Nr.	5) 9878 003 0250 - zeme; 6) 9878 003 0250 002 – internāta ēka;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	- Užavas pagasta pašvaldība;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinājošs dokuments	- Zemesgrāmata;
1.4.	Zemes gabala platība	- 5,17 ha
1.5.	Zemes gabala novietnes situācijas apraksts, tā teritorijā esošās ēkas un būves	- nekustamais īpašums atrodas Užavas pagasta „Kalves” centra daļā, 22 km attālumā no Ventspils pilsētas. Zemesgabals ir apbūvēts, uz tā atrodas divas atsevišķas ēkas - skola un internāts;
1.6.	Īpaši apstākļi	---
1.7.	Zemes gabala izmantošanas veids	- sabiedriskās apbūves teritorija;
1.8.	Ierobežojumi (servitūti)	4) elektrisko tīklu aizsargjosla; 5) pašvaldības autoceļa aizsargjosla; 6) stingra režīma aizsargjosla gar ūdens ņemšanas vietu; 7) Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjosla;

### 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- renovācija
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- tehniskais projekts (TP);
2.3.	Veicamie darbi:	Saskaņā ar pasūtītāja uzdevumu: 37) fasāžu tīrīšana, siltināšana, apmešana, krāsošana, logu, durvju ailu siltināšana; 38) pamatu vertikālā tīrīšana, siltināšana, apmešana, krāsošana, cokola apmaļu demontāža un izbūve, daļēja pamatu atsegšana; 39) logu un durvju nomainīšana; 40) ieejas mezglu rekonstrukcija; 41) ventilācijas skursteņu un to pieslēgumu remonts; 42) fasāžu apgaismojuma, karoga turētāja un zvana ierīkošana; 43) jumta kārbas un lietus novadīšanas sistēmas izbūve; 44) siltuma uzskaites mezglas ierīkošana; 45) jumta pārbūve (divslīpu 35 <sup>0</sup> -40 <sup>0</sup> ); <b>Piezīme: Izvērstu aprakstu skat. pielikumā uz 2 lapām.</b>



2.3.1.	maks. apbūves intensitāte	---
2.3.2.	maks. apbūves blīvums	---
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	---
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	- esošais apjoms (divi stāvi);
2.3.5.	autostāvvietu skaits	---
<b>2.4.</b>	<b>Kompozīcijas pamatnosacījumi:</b>	
2.4.1.	būves bloķēšana	---
2.4.2.	apbūves līnija	- saglabājama esošā;
2.4.3.	augstuma ierobežojumi	---
2.4.4.	iebrauktuves un ieejas	- saglabājamās esošās;
<b>2.5.</b>	<b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi:</b>	
2.5.1.	ugunsdrošības kategorija	- saskaņā ar LBN201-07 „Būvju ugunsdrošība”
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un normatīvajos aktos noteiktajam;
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts	5) SIA „Cetera” izstrādātais energoaudīts Nr. CTR-EA-10/15v3; 6) sertificēta būvuzrauga Edgara Griezes (sert. Nr.20-4795) 03.09.2010. paskaidrojuma raksts;
<b>2.6.</b>	<b>Ārējās apdares nosacījumi:</b>	
2.6.1.	sienas	5) siltinājuma biezums un veids saskaņā ar siltumtehniskajiem aprēķiniem; 6) izstrādāt un projekta sastāvā iekļaut ēkas krāsu risinājuma pasi (ĒKP)
2.6.2.	jumta veids un iesegums	5) jauna jumta izbūve – profilētais metāls p.p.20.; 6) krāsojuma tonis - atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.6.3.	logi, vitrīnas	5) atbilstoši projekta koncepcijai; var būt pakešu tipa, koka, Al, vai PVC rāmju konstrukcijā, logu siltumcaurlaidībai jāatbilst LBN 002-01 prasībām (U=1,4); 6) krāsojuma tonis- atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.6.4.	durvis	5) durvju siltumcaurlaidībai jāatbilst LBN 002-01 (U=1,4); 6) krāsojuma tonis- atbilstoši ĒKP norādītajam;
<b>2.7.</b>	<b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:</b>	
2.7.1.	apzaļumošana	---
2.7.2.	nožogošana	---
2.7.3.	apgaismošana	- paredzēt fasāžu izgaismojuma ierīkošanu;
2.7.4.	vertikālā plānošana	- atrisināt virszemes ūdeņu novadīšanu no ēkas pamatiem;
2.7.5.	brauktuvju un celiņu segums	---
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai <u>atļauja izmantot izgāztuvi</u>	- ja būvniecības procesā veidojas būvgruži, slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr.63625332);
<b>2.8.</b>	<b>Vides pieejamības prasības</b>	---
2.8.1.	teritorija	- ievērot Būvniecības likuma 1.nodaļas 3.panta(3)

		punktu. Nodrošināt vides pieejamību atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 39.1 puntam un atbilstoši LBN 208-08 „Publiskās ēkas un būves” prasībām, kā arī LVS 190-7 prasības. Vides pieejamības kontrole saskaņā ar Būvniecības likuma 7.nod. 29. pantu;
2.8.2.	iekštelpas	---
<b>2.9.</b>	<b>Pārējie noteikumi</b>	- projektēšana veicama atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu LBN 208-08, citu normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām, Užavas teritorijas plānojumam.

### 3. Tehniskie noteikumi (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

<b>3.1.</b>	Ūdensapgāde, kanalizācija	- esošā;
<b>3.2.</b>	Ielas un ceļi	- esošie;
<b>3.3.</b>	Elektroapgāde	- ja tiek skarti A/S „Sadales tīkls” īpašumā esoši elektroapgādes tīkli un iekārtas, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļā, Pils ielā 11, Ventspilī, tālr. 68020400;
<b>3.4.</b>	Gāzes apgāde	---
<b>3.5.</b>	Siltumapgāde	- esošā ar vietējo cieto kurināmo;
<b>3.6.</b>	Telekomunikācijas	---
<b>3.7.</b>	Citas komunikācijas	---

### 4.Īpaši noteikumi

<b>4.1.</b>	Vides aizsardzības prasības	---
<b>4.2.</b>	Higiēnas prasības	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt noteikumus LR Veselības ministrijas Veselības inspekcijas Kurzemes nodaļā Pils ielā 11, Ventspilī, tālr. 63622325;
<b>4.3.</b>	Ugunsdrošības prasības	- atbilstoši LBN 201-07 „Būvju uguns-drošība”;
<b>4.4.</b>	Konstrukciju drošības prasības (esošās ēkas tehniskās apsekošanas dati)	- atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
<b>4.5.</b>	Pieminekļu aizsardzības prasības	---
<b>4.6.</b>	Citas prasības	17) saskaņā ar 22.12.09. MK not. Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikatoram; 18) <u>būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst Vispārīgo būvnoteikumu 89.1.,89.2., 89.3.;89.5.;89.6; 89.7 punktos noteiktajam;</u> 19) izstrādājot būvprojektu respektēt: - SIA „Cetera” izstrādātā energoaudita Nr. CTR-EA-10/15v3 ziņojumu; - sertificēta būvuzrauga Edgara Griezes (sert. Nr.20-4795) 03.09.2010. izstrādāto paskaidrojuma rakstu; - SIA „JS Konstrukcija” 01.08.2010. izstrādāto lokālo tāmi Nr. T-2010/8/5;

		<p>20) projekta sastāvā iekļaut situācijas ģenerālplānu; visu dienestu organizāciju speciālistu un privātpersonu saskaņojumi izdarāmi uz ģenerālplāna lapas;</p> <p>21) projektā iekļaujams Plānošanas un arhitektūras uzdevums, projektētāju sertifikātu un būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas, nekustamā īpašuma piederību apliecināšu dokumenta kopijas. Projekta atbilstību būvnormatīviem jāapstiprina sertificētam projektētājam ar Vispārīgos būvnormatīvos uzrādīto apliecinājumu;</p> <p><b>22) projekta sastāvā iekļaut ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu;</b></p> <p>23) būvprojekta ģenerālplāns izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā;</p> <p>24) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus, saskaņotus projekta eksemplārus un vienu eksemplāru ierakstītu „CD” (ģenerālplāns un rasējumi *dwg un *pdf failu formātā”). Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam, caursūtā cietos vākos;</p>
4.7.	Koku ciršanas atļauja	---
4.8.	Citas atļaujas (zemes transformācijas)	---

#### 5. Papildu materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

5.1.	Makets	---
5.2.	Fotomateriāli	- projektā iekļaut fotofiksācijas sadaļu;
5.3.	Perspektīvie skati	---
5.4.	Interjera projekts	---
5.5.	Citi materiāli	---

#### 6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	Skiču projekta saskaņošana	---
6.2.	Tehniskā projekta saskaņošana	- Tehnisko projektu, t.sk. 4.6.p. 8)apakšpunktā minēto materiālu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē pēc visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā/valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, kā arī citu uzdevumā norādīto iestāžu un personu saskaņojuma saņemšanas, ja tas tā noteikts to izsniegtajos noteikumos;
6.3.	Būvatļaujas saņemšana	- Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī.

Būvvaldes vadītāja, arhitekta.....Digna Gerule

Arhitekta palīgs.....Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 31.12.2012.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

**BŪVVALDES DARBA UZDEVUMS Nr.3**

N.p.k.	Nosaukums	Apraksts
23.	<b>Objekta nosaukums:</b>	Užavas pamatskolas „Kalves” renovācija atbilstoši augstām energoefektivitātes prasībām un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus Užavas pagastā, Ventspils novadā.
24.	<b>Objekta adrese:</b>	„ Kalves”, Užava, Užavas pagasts, Ventspils novads.
25.	<b>Zemes gabala, ēkas kadasre Nr.:</b>	5) 9878 003 0250 - zeme; 6) 9878 003 0250 001 – pamatskolas ēka;
26.	<b>Nekustamā īpašuma īpašnieks:</b>	Užavas pagasta pašvaldība.
27.	<b>Nekustamā īpašuma piederību apliecinoši dokumenti:</b>	Zemesgrāmata.
28.	<b>Pasūtītājs:</b>	Ventspils novada pašvaldība.
29.	<b>Būvniecības veids:</b>	Vienkāršotā renovācija.
30.	<b>Veicamie darbi:</b>	<p>46) fasāžu tīrīšana, sagatavošana, siltināšana, apmešana, krāsošana, logu, durvju ailu siltināšana;</p> <p>47) pamatu daļēja atsegšana, pamatu tīrīšana, virsmas sagatavošana, siltināšana, apmešana, krāsošana, apmaļu izbūve;</p> <p>48) jumta seguma siltināšana;</p> <p>49) jumta seguma nomaiņa sporta zālē;</p> <p>50) grīdu siltināšana un jaunu sporta grīdu izveide;</p> <p>51) logu un durvju nomaiņa;</p> <p>52) ieejas mezglu rekonstrukcija;</p> <p>53) ventilācijas skursteņu un to pieslēgumu remonts;</p> <p>54) fasāžu apgaismojuma, karoga turētāja un zvana ierīkošana;</p> <p>55) jumta kārbas un lietus novadīšanas sistēmas rekonstrukcija;</p> <p>56) siltuma uzskaites mezgla ierīkošana.</p> <p><b>Piezīme: Izvērstu aprakstu skat. pielikumā uz 3 lapām.</b></p>
31.	<b>Būvniecības metodes</b>	Pielietojamas enerģiju taupošas būvniecības metodes, atbilstoši sertificēta būvuzrauga Edgara Griezes (sert. Nr.20-4795) 03.09.2010. izstrādātajā paskaidrojuma rakstā noteiktajam.
32.	<b>Pielietojamie materiāli</b>	<p>Izmantojami tikai videi draudzīgi būvniecības materiāli. Atbildīgajam projektētājam jāapliecina, ka ēkas renovācijas darbos netiks izmantoti sekojoši materiāli, vielas:</p> <p>9) otrreiz pārstrādāti, koksni saturoši produkti, plastmasas, tērauds vai citi materiāli, par kuriem nav pavaddokumenta, kas apliecina, ka tie nesatur bīstamas vielas un fluorogļūdeņražus (HFC), kā noteikts valsts normatīvos;</p> <p>10) sēra heksafluorīdus (SF6) saturoši izstrādājumi;</p> <p>11) GOS emisijas no izmantotajiem būvniecības</p>

		<p>materiāliem nedrīkst pārsniegt attiecīgās vērtības, kas minētas Eiropas standartos, kas nosaka būvniecībā izmantoto materiālu pieļaujamo GOS emisijas līmeni EN ISO 16000-9 līdz (skatīt <a href="http://www.iso.org">www.iso.org</a>) vai ekvivalentu;</p> <p>12) logu, durvju siltumcaurlaidībai jāatbilst LBN 002-01 prasībām.</p>
<b>33.</b>	<b>Prasības izstrādājamai vienkāršotās renovācijas dokumentācijai</b>	<p>9) būvuzņēmējam jāiesniedz Būvvaldē LR Vispārīgo būvnoteikumu 3.2.1 sadaļā „Vienkāršota renovācija un vienkāršota rekonstrukcija” norādītā tehniskā dokumentācija;</p> <p>10) dokumentācijā iekļaut fasādes krāsu pasi, siltinājuma mezglus, logu un durvju izbūves mezglus, siltuma uzskaites mezgla izbūves shēmu, energoefektivitātes pagaidu sertifikātu; būvdarbu apjomu un izmaksu aprēķinu (tāmi);</p> <p>11) darbu veikšanas tehniskā dokumentācija pirms iesniegšanas Būvvaldē saskaņojama ar Užavas pagasta pārvaldi un tiem inženiertehniskajiem dienestiem, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā / valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā;</p> <p>12) ievērot Būvniecības likuma 1.nodaļas 3.panta (3) punktu. Nodrošināt vides pieejamību atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 39.1 puntam un atbilstoši LBN 208-08 „Publiskās ēkas un būves” prasībām, kā arī LVS 190-7 prasības. Vides pieejamības kontrole saskaņā ar Būvniecības likuma 7.nod. 29. pantu.</p>

Būvvaldes vadītāja, galvenā arhitekte

D.Gerule

Arhitekta palīgs

N.Māls

N.Māls  
63629466

**Zaļā iepirkuma kritēriji Videi draudzīgā būvniecībā**

Zaļā iepirkuma kritēriji jāievēro visā ēkas aprites cikla laikā, sākot no būvniecības ieceres brīža, un ēkas ekspluatācijas laikā; kā arī rūpējoties par ēkā izmantoto materiālu potenciālu pārstrādi, vai vismazāko kaitējumu videi nākotnē.

Zaļā iepirkuma kritēriju apakšpunktu uzskaitījums ir rekomendējošs, un katras ēkas kontekstā atbildīgi jāpārskata. Precīzi sastādīti Zaļā iepirkuma kritēriji ir pamats Līguma izpildes nosacījumiem, tiem jābūt skaidri izteiktiem Paziņojumā par iepirkumu, lai pretendentiem būtu saprotamas visas saistības.

Zaļā iepirkuma kritēriji:

1. Enerģijas patēriņš
2. Iekštelpu klimats un lietotāja komforts
3. Būvniecības un apdares materiālu pielietojums
4. Ūdens resursu lietošana
5. Teritorijas izmantošana
6. Piesārņojuma kontrole
7. Transports
8. Atkritumu saimniecība
9. Ēkas un būvdarbu pārvaldība

Nr.	Kritēriji	Ir	Nav	N/a	Piezīmes
	<i>Ir – noteikti un ievēroti, Nav – nav ņemti vērā, N/a- nav attiecināms uz doto objektu</i>				
<b>1.</b>	<b>Enerģijas patēriņš</b>				
1.1.	Noteiktas enerģijas patēriņa robežvērtības uz 1 m <sup>2</sup> /gadā apkurei, karstā ūdens sagatavošanai un ventilācijai				
1.2.	Noteiktas norobežojošo konstrukciju siltuma caurlaidības koeficienta U robežvērtības				
1.3.	Noteiktas prasības termisko tiltu ierobežošanai				
1.4.	Noteikta ēkas konstrukciju gaiscaurlaidības koeficienta robežvērtība				
1.5.	Noteiktas prasības enerģiju taupošam apgaismojumam				
1.6.	Noteiktas prasības klātbūtnes sensoru pielietošanai apgaismojumam un ventilācijai				
1.7.	Pieprasīts uzstādīt enerģiju taupošas sadzīves un tehnoloģiskās iekārtas				
1.8.	Noteikta prasība uzstādīt atsevišķus enerģijas skaitītājus patērētājiem				
1.9.	Noteiktas enerģijas ekonomijas prasības ārējam apgaismojumam				
1.10.	Noteiktas enerģijas ekonomijas prasības ēkas inženiertehniskajām iekārtām				
1.11.	Rekuperācijas ventilācijas iekārtām noteikts efektivitātes koeficients, ne zemāks par 75%				
1.12.	Noteiktas prasības apkures un karstā ūdens sagatavošanas sistēmām				
1.13.	Noteiktas prasības ēkai kopumā, atsevišķām ēkas daļām, vai materiāliem: par zemu vai „0” līmeņa CO <sub>2</sub> izmešu tehnoloģiju pielietojumu				
1.14.	Noteiktas prasības atjaunojamo enerģijas resursu pielietošanai				
1.15.	Noteiktas prasības projekta un būvdarbu tehniskos risinājumus izstrādāt, ņemot vērā nākotnes enerģijas ekonomijas darbu iespējas				
1.16.	Noteiktas prasības enerģijas ekonomijai būvdarbu laikā				B
1.17.	Noteikta prasība ēkas nozūšanu pēc apdares darbiem nodrošināt bez apkures				B
1.18.	Noteikta prasība savlaicīgi veikt ēkas gaiscaurlaidības testu				B
<b>2.</b>	<b>Iekštelpu klimats un lietotāju komforts</b>				
2.1.	Noteikts normatīvais gaisa apmaiņas koeficients telpās				
2.2.	Noteiktas prasības telpu temperatūras režīmam				

2.3.	Noteikta nepieciešamība pēc iekštelpu klimata regulēšanas sistēmas (temperatūra, gaisa apmaiņa atkarībā no telpu noslodzes)				
2.4.	Noteiktas telpu akustiskās prasības				
2.5.	Noteiktas prasības telpu dabiskajam izgaismojumam				
<b>3.</b>	<b>Būvniecības un apdares materiālu pielietojums</b>				
3.1.	Noteikta prasība pēc detalizētām materiālu specifikācijām galvenajiem būvmateriāliem				
3.2.	Noteikta prasība pēc vietējiem materiāliem				
3.3.	Noteikta prasība pēc videi draudzīgiem materiāliem, no atbildīgi vadītiem ražošanas procesiem				
3.4.	Noteikta prasība būvmateriālu atkārtotai izmantošanai, būvobjektā vai citiem mērķiem				
3.5.	Noteiktas prasības materiālu izturībai un garantijas laiks				
3.6.	Noteikta prasība materiālu un būves detaļu savienojumu mezglu izturībai un ilgmūžībai				
3.7.	Noteikta prasība pielietot materiālu aprites cikla aprēķinu				
3.8.	Norādīti izslēdzamie un kaitīgie materiāli, pārraudzības un kontroles pasākumi				B
<b>4.</b>	<b>Ūdens resursu lietošana</b>				
4.1.	Noteikta prasība pielietot ūdeni taupošas iekārtas (sanitārie mezgli, dušas, virtuves, ēkas apkopšana)				
4.2.	Noteiktas prasības notekūdeņu savākšanas sistēmai, piesārņojuma kontrolei				
4.3.	Noteiktas prasības notekūdeņu atkārtotai (pelēkā ūdens) izmantošanai pēc attīrīšanas vai lietus ūdens izmantošanai				
4.4.	Noteiktas prasības siltuma atgūšanai no notekūdeņiem (dušas, baseins, virtuves, u.tml.)				
4.5.	Noteiktas prasības ūdens patēriņa uzskaitēi un kontrolei				
4.6.	Noteiktas prasības noplūdes vietu kontrolei				
4.7.	Noteiktas prasības teritorijas apūdeņošanas sistēmām				
4.8.	Noteiktas prasības transportlīdzekļu mazgāšanai				
4.9.	Noteiktas prasības ilgtspējīgai ūdens saimniecībai (kompleksi pasākumi 4.1.-4.8.)				
4.10.	Noteiktas prasības ūdens ekonomijai būvdarbu laikā				B
<b>5.</b>	<b>Teritorijas izmantošana</b>				
5.1.	Noteiktas prasības jaunbūves vai rekonstrukcijas ekoloģiskās ietekmes samazināšanai un bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai				
5.2.	Analizēta ēkas izvietojuma analīze pret debespusēm, izsauļojums un dienasgaisma				
5.3.	Analizēta centralizēto komunikāciju pieejamība				
5.4.	Noteikta objekta infrastruktūras ietekme uz vidi, apzaļumojums, ietekme uz ainavu				
5.5.	Noteiktas prasības zemes gabala reģenerācijai un piesārņojuma samazināšanai				
<b>6.</b>	<b>Piesārņojuma kontrole</b>				
6.1.	Noteiktas prasības siltumnīcefekta gāzu emisiju (t.sk. CO <sub>2</sub> ) emisiju samazinājumam				
6.2.	Noteiktas prasības gaismas piesārņojuma kontrolei nakts laikā				
6.3.	Noteiktas prasības kaitīgo vielu noplūdes risku samazināšanai				
6.4.	Noteiktas prasības trokšņa līmeņa kontrolei				B
6.5.	Noteiktas prasības putekļu ierobežošanai				B
<b>7.</b>	<b>Transports</b>				
7.1.	Analizēta sabiedriskā transporta pieejamība				
7.2.	Analizēta sabiedrisko pakalpojumu pieejamība				
7.3.	Noteiktas prasības gājēju un velobraucēju drošībai				
7.4.	Noteikta prasība pēc velosipēdu novietnes				
7.5.	Noteikti rekomendētie darbinieku, apmeklētāju un loģistikas maršruti				



7.6.	Noteikti ierobežojumi autostāvvietu ietilpībai, saskaņā ar alternatīviem pasākumiem				
7.7.	Noteiktas prasības pēc alternatīviem transporta veidiem				
7.8.	Darbiniekiem ir pieejamas iespējas strādāt no mājām				
7.9.	Noteiktas prasības būvmateriālu transportam				B
<b>8.</b>	<b>Atkritumu saimniecība</b>				
8.1.	Noteiktas prasības otrreiz izmantojamo materiālu un atkritumu uzglabāšanai				
8.2.	Noteiktas prasības nepārstrādājamo atkritumu un pārstrādājamo iekārtu uzglabāšanai				
8.3.	Noteiktas prasības organisko atkritumu kompostēšanai				
8.4.	Noteiktas prasības būvlaukuma atkritumu pārvaldībai				B
8.4.1.	Līgums par būvniecības atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu, un uzglabāšanu tam paredzētā laukumā				
8.4.2.	Līgums par būvniecības atkritumu nogādi, pieņemšanu un apglabāšanu speciālā poligonā				
8.4.3.	Atkritumu pārvadāšanas atļauja regulāriem pārvadājumiem				
8.4.4.	Noteiktas prasības otrreiz izmantojamo konteineru izmantošanai				
8.4.5.	Noteiktas prasības Būvuzņēmējam samazināt un pārstrādāt būvniecības atkritumus, vismaz 60% apjomā pēc svara				
8.4.6.	Noteikta prasība būvmateriālu piegādātājiem pieņemt atpakaļ, pārstrādāt un otrreiz izmantot būvmateriālu iepakojumu				
<b>9.</b>	<b>Ēkas un būvdarbu pārvaldība</b>				
9.1.	Noteikta prasība pēc Aprites cikla izmaksu analīzes noteiktam laika periodam (25-40 gadi)				
9.2.	Ēkas apsaimniekotājs (uzņēmums vai iestāde) ir nozīmējis atbildīgo par Enerģijas ekonomiju				P
9.3.	Noteikta prasība izstrādāt enerģijas pārvaldības plānu				P
9.4.	Noteikta prasība veikt ēkas apsaimniekotāja apmācību par uzstādītajām inženiersistēmām				P
9.5.	Noteikta prasība izstrādāt ēkas lietotāju rokasgrāmatu un veikt lietotāju apmācību				P
9.6.	Noteiktas prasības Būvuzņēmuma Vides un Sociālo prasību izpildei				B
9.7.	Noteiktas prasības Būvuzņēmuma darbinieku apmācībai par enerģiju taupošiem būvdarbiem				B
9.10.	Noteiktas prasības būvlaukuma ietekmes uz vidi samazināšanai				B
9.11.	Noteiktas prasības būvniecības termiņu optimizācijai, t.sk. darbu saskaņošana ar darbinieku vai iemītnieku uzturēšanos ēkā, un termiņu atbilstība klimatiskajiem apstākļiem				B
9.12.	Noteikta prasība nodrošināt nepārtrauktu un racionālu materiālu plūsmu un uzglabāšanu objektā, samazinot kaitējumu videi				B
9.13.	Noteikta prasība būvniecības laikā regulāri veikt slēpto mezglu un savienojumu fotofiksāciju				
9.14.	Noteikta prasība uzstādīt publiskā telpā informāciju par ēkas kopējo enerģijas patēriņu un galvenajiem patērētājiem <sup>6</sup>				P, 1

#### **Piezīmes**

B- Pasākumus, kuri atteicas uz būvdarbu izpildi, Projektētājam jāiekļauj Darbu organizācijas projektā; un Pasūtītājam jāparedz Iepirkumā un Līgumā par būvdarbiem.

P – par pasākumiem, kuri attiecas uz ēkas ekspluatāciju, ir atbildīgs Pasūtītājs, taču Projektētājam un Būvuzņēmējam tie jāņem vērā plānošanā un būvniecībā.

Rekonstrukcijas gadījumos sadaļas **5 - Teritorijas izmantošana, 6 - Piesārņojuma kontrole, un 7 - Transports** pieļaujams izslēgt.

#### **Izslēgtie materiāli**

Pretendentiem jāapliecina, ka šādi materiāli/ vielas netiks izmantoti ēkas būvniecībā:

<sup>6</sup> iepriekšējā redakcijā – enerģijas sadales ekrāns

- Ekstrudētais putupolistirols, montāžas biezumā >80 mm (rada HFC/ fluorogļūdeņražu un HCFC/ hlorfluorogļūdeņražu emisijas); alternatīva – minerālvate, ekovate u.c.
- Poliuretāna putas un paneļi (rada HFC/ fluorogļūdeņražu un HCFC/hlorfluorogļūdeņražu emisijas), alternatīva – minerālvate, ekovate, pakulas logu izolācijai u.c
- otrreiz pārstrādāti koksni saturoši produkti (piem., kokmateriāli), plastmasa, tērauds vai citi materiāli, par kuriem nav pavaddokumenta, kas apliecina, ka tie nesatur bīstamas vielas (kā noteikts valsts normatīvos);
- izstrādājumi, kas satur ar fluorogļūdeņražus (HFC); sēra heksafluorīdus (SF<sub>6</sub>), piem. skaņu izolējošie logi ar SF<sub>6</sub> /sēra heksafluorīda pildījumu.
- iekštelpu krāsas un lakas ar šķīdinātāju (gaistošie organiskie savienojumi, GOS ar saturu augstāku par normatīvo).
- koksne, un kokmateriāli, kuri iegūti ignorējot vides prasības, un no avotiem bez ilgtspējīgas atjaunošanās iespējām.

PRETENDENTA APLIECINĀJUMS

**<pasūtītāja nosaukums>**

**reģistrācijas Nr. <reģistrācijas numurs>, adrese: <adrese>**

Pretendenta \_\_\_\_\_ (reģ. Nr. \_\_\_\_\_), turpmāk pretendents, vārdā  
\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, amats) apliecina, ka:

1) nav pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas nebūs likvidēts;

2) tam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 100 latus.

Pretendenta pārstāvis

\_\_\_\_\_  
(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

*(Ja piedāvājumu iesniedz personu grupa, apliecinājumu paraksta visas personas, kas ietilpst personu grupā)*

APAKŠUZŅĒMĒJA APLIECINĀJUMS

<iepirkuma priekšmets>, identifikācijas Nr. <Nr.> ietvaros

Ar šo <Apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> apliecina, ka:

piekrīt piedalīties

- a) iesniedz savu piedāvājumu <pasūtītāja nosaukums>, reģistrācijas Nr. <reģistrācijas numurs>, adrese: <adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētā <iepirkuma priekšmets>, identifikācijas Nr. <Nr.> kā <Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pretendents) apakšuzņēmēji, kā arī
- b) gadījumā, ja ar Pretendentu ir noslēgts iepirkuma līgums, apņemas:

veikt šādus būvniecības darbus:

<īss būvniecības darbu apraksts atbilstoši Apakšuzņēmējiem nododamo būvniecības darbu sarakstā norādītajam>

un nodot pretendentam šādus resursus:

/īss Pretendentam nododamo resursu (speciālistu un/vai tehniskā aprīkojuma) apraksts/.

/Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds

/Paraksttiesīgās personas paraksts/

### FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA

Finansu piedāvājums par <iepirkuma priekšmets> izstrādi

Nr.p.k.	Pakalpojumi	Cena Ls bez PVN
1	Generālpilns uz Zemesgrāmatas situācijas un zemes robežu plāna pamata, mērogā.	
2	Arhitektūras daļa	
3	Būvkonstrukciju sadaļa	
4	Apkures, ventilācijas un vēdināšanas sadaļa	
5	Siltummezgla rekonstrukcija	
6	Elektroapgāde, iekšējo elektrotīklu sadaļa	
7	Ekonomiskā daļa	
8	Būvdarbu organizācijas projekts	
9	Ugunsdrošības pasākumu pārskats (sabiedriski nozīmīgām būvēm);	
10	Būvprojekta ekspertīze	
11	Būvprojekta saskaņošanas	
	<b>Kopā:</b>	
	<b>PVN 22%</b>	
	<b>Pavisam kopā:</b>	

<Pretendents>  
<amats>

*Paraksts*

<Vārds uzvārds>  
<Vieta, datums>

## PAKALPOJUMA LĪGUMA PROJEKTS

<Vieta, gads, datums, mēnesis>

<Pasūtītāja nosaukums>, reģistrācijas Nr. <reģistrācijas numurs >, juridiskā adrese: <adrese>, tā <amats, vārds, uzvārds> personā, kurš darbojas uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums > pamata (turpmāk tekstā - Pasūtītājs), no vienas puses, un

<Izpildītāja nosaukums>, reģistrācijas Nr. <reģistrācijas numurs>, juridiskā adrese: <adrese>, tā <amats, vārds, uzvārds> personā, kura rīkojas saskaņā ar <pilnvarojošā dokumenta nosaukums>, turpmāk šā Līguma tekstā saukts Izpildītājs, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šā Līguma tekstā saukti par Pusēm, pamatojoties uz <konkursa nosaukums>, Identifikācijas Nr. <identifikācijas Nr.>, rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas izstrādāt <projekta stadijas – Skiču projekts, Tehniskais projekts>, turpmāk tekstā “Projekta Dokumentācija”, **būvobjektam – <nosaukums, adrese>**, turpmāk tekstā “Būvobjekts”, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma Pielikums Nr.2) un Zaļā iepirkuma kritērijiem videi draudzīgu ēku būvniecībai (Līguma Pielikums Nr. 1), un ievērojot visus šī Līguma nosacījumus.
- 1.2. Projekta izstrāde ietver sekojošu Projekta dokumentācijas un pakalpojumu apjomu:
  - 1.2.1. <projekta daļas saskaņā ar iepirkuma konkursa tehnisko specifikāciju>
  - 1.2.2. <projekta daļas saskaņā ar iepirkuma konkursa tehnisko specifikāciju>
  - 1.2.3. ...

### 2. Darbu izpildes termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 2.2. Skiču projekts <gads, mēnesis, diena>.
- 2.3. Tehniskais projekts <gads, mēnesis, diena>.

### 3. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 3.1. Līguma summa atbilstoši Darbu tāmei (Līguma Pielikums Nr.4) tiek noteikta Ls <summa> (<lati> lati <santīmi> santīmu), tai skaitā PVN 22 % (divdesmit viens procents) Ls <summa> (<lati> lati <santīmi> santīmu).
- 3.2. Līguma apmaksā paredzēta sekojoši:
  - 3.2.1. Noslēdzot Līgumu Pasūtītājs maksā Izpildītājam avansu <avansa procenti> t.i. Ls <summa> (<lati> lati <santīmi> santīmu), tai skaitā PVN 22 % (divdesmit viens procents) Ls <summa> (<lati> lati <santīmi> santīmu).
  - 3.2.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam Starpmaksājumu <starpmaksājuma pamatojums> saskaņā ar izpildītāja izrakstīto rēķinu un darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Ls <summa> (<lati> lati <santīmi> santīmu), tai skaitā PVN 22 % (divdesmit viens procents) Ls <summa> (<lati> lati <santīmi> santīmu).
  - 3.2.3. Pasūtītājs maksā Izpildītājam Gala maksājumu pēc pilnībā izstrādātas Projekta dokumentācijas saskaņā ar Izpildītāja izrakstīto rēķinu un darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Ls <summa> (<lati> lati <santīmi> santīmu), tai skaitā PVN 22 % (divdesmit viens procents) Ls <summa> (<lati> lati <santīmi> santīmu).
- 3.3. Pasūtītājs veic samaksu ar pārskaitījumu uz Izpildītāja bankas kontu 10 (desmit) bankas dienu laikā pēc Nodrošanas – pieņemšanas akta (izņemot noteiktajam avansa maksājumam – 5 (piecas) bankas dienas) un rēķina saņemšanas no Izpildītāja, kas sagatavots saskaņā ar šo Līgumu.
- 3.4. Gadījumā, ja tiek mainīta Latvijas Republikas nodokļu likumdošana, Puses vienojas atstāt nemainīgu Līguma 3.1. punktā noteikto samaksu par darbu. Šādu grozījumu gadījumā tiek mainīta Līguma kopējā summa atbilstoši nodokļu likmes izmaiņām.
- 3.5. Pušu juridiskās adreses un norēķinu konti:

**Pasūtītājs nosaukums**

juridiskā adrese &lt;adrese&gt;

faktiskā adrese &lt;adrese&gt;

Vienotais reģistrācijas Nr.: &lt;Nr.&gt;

Konts: &lt;Nr.&gt;

Banka: &lt;bankas nosaukums&gt;

Bankas kods: &lt;kods&gt;

**Izpildītāja nosaukums**

juridiskā adrese &lt;adrese&gt;

faktiskā adrese &lt;adrese&gt;

Vienotais reģistrācijas Nr.: &lt;Nr.&gt;

Konts: &lt;Nr.&gt;

Banka: &lt;bankas nosaukums&gt;

Bankas kods: &lt;kods&gt;

**4. Projekta dokumentācijas nodošanas un pieņemšanas kārtība, izmaiņas projekta dokumentācijā**

- 4.1. Projekta dokumentācija tiek izsniegta <skaitis ar cipariem (skaitis vārdos)> eksemplāros, papildus eksemplāru izgatavošana tiek veikta par papildus samaksu.
- 4.2. Projekta dokumentācijas iesniegšana Pasūtītājam tiek fiksēta ar Pavadzīmi.
  - 4.2.1. Pasūtītājs apliecina Projekta dokumentācijas saņemšanu, parakstot Pavadzīmi.
  - 4.2.2. Pasūtītājam jāaskaņo iesniegtā Projekta Dokumentācija vai jāiesniedz rakstisks ziņojums Izpildītājam par neatbilstību un nepieciešamajiem labojumiem 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Projekta Dokumentācijas saņemšanas.
  - 4.2.3. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā neiesniedz ar parakstu apstiprinātu Projekta Dokumentāciju vai ziņojumu par neatbilstību, Izpildītājam ir tiesības apturēt Līguma izpildi, kamēr tiek saņemta apstiprināta Projekta Dokumentācija vai ziņojums.
- 4.3. Šajā Līgumā noteikto darbu izpilde tiek fiksēta ar Nodrošanos - pieņemšanas aktu.
  - 4.3.1. Pasūtītājs paraksta Nodrošanos – pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas vai arī rakstiskā veidā norāda uz Projekta dokumentācijas neatbilstību Līguma prasībām.
  - 4.3.2. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā neiesniedz ar parakstu apstiprinātu Nodrošanos – pieņemšanas aktu vai arī rakstiskā veidā nenorāda uz Projekta dokumentācijas neatbilstību Līguma prasībām, Izpildītājs automātiski pieņem šo aktu kā apstiprinātu un uz tā pamata piestāda rēķinu Pasūtītājam.
  - 4.3.3. Pamatotu pretenziju gadījumā Puses sastāda aktu par nepieciešamajiem labojumiem un papildinājumiem izstrādātajā Projekta Dokumentācijā, un to izpildes termiņiem.
- 4.4. Izmaiņas Projekta Dokumentācijā:
  - 4.4.1. Visas izmaiņas saskaņotā Projekta Dokumentācijā Pasūtītājs pieprasa Izpildītājam ar rakstisku ziņojumu, ko parakstījis Pasūtītājs vai tā pilnvarotā persona.
  - 4.4.2. Izpildītājs izdara visas izmaiņas Projekta Dokumentācijā pēc atsevišķas vienošanās par apmaksas kārtību un izpildes termiņiem.
  - 4.4.3. Visu izmaiņu iesniegšanas un apstiprināšanas kārtība ir analoga punktā 4.2. norādītajai. Izmaiņas uzskatāmas par Projekta Dokumentācijas neatņemamu sastāvdaļu.

**5. Izpildītāja pienākumi un tiesības**

- 5.1. Izpildītājam jāizstrādā Projekta Dokumentācija un jāiesniedz pakalpojumi atbilstoši šī Līguma nosacījumiem.
- 5.2. Sagatavojot Projekta Dokumentāciju, Izpildītājam jāievēro spēkā esošā LR likumdošana, Līguma Pielikumā Nr.2 iekļautais Tehniskā specifikācija, Līguma pielikums Nr. 1 Zaļā iepirkuma kritēriji videi draudzīgas ēkas būvniecībai un Pasūtītāja norādījumi.
- 5.3. Izpildītājs apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantojot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.
- 5.4. Izpildītājam ir tiesības pagarināt darbu izpildes termiņu, ja Pasūtītājs nav laicīgi izpildījis kādu no Līguma nosacījumiem. Līguma termiņš tiek pagarināts attiecīgi par kavēto dienu skaitu.

**6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības**

- 6.1. Pasūtītājam jāiesniedz visa nepieciešamā dokumentācija un informācija, kas nepieciešama Projekta Dokumentācijas izstrādāšanai pēc iespējas īsākā laika periodā. Pasūtītājs ir atbildīgs par iesniegtās dokumentācijas un informācijas pareizību, Izpildītājs pieņem to kā pareizu un nav atbildīgs par šīs informācijas atbilstības pārbaudi.
- 6.2. Pasūtītājs ir atbildīgs par Tehniskās specifikācijas (Līguma Pielikums Nr.2) un Zaļā iepirkuma kritēriju Videi draudzīgu ēku būvniecībai (Līguma pielikums Nr. 1) sastādīšanu. Izpildītājs pārskata un apstiprina Tehniskās specifikācijas atbilstību LR Būvnormatīviem.
- 6.3. Pasūtītājs ir atbildīgs par Tehnisko noteikumu, atļauju un licenču saņemšanu no valsts institūcijām, kas nepieciešamas Projekta Dokumentācijas sagatavošanai un būvdarbu uzsākšanai saskaņā ar izstrādāto Projekta Dokumentāciju.
- 6.4. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāja piekļūšanu Būvobjektam šī Līguma izpildes laikā.

- 6.5. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par Projekta Dokumentāciju, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst Tehniskai specifikācijai (Līguma Pielikums Nr.2), Zaļā iepirkuma kritērijiem Videi draudzīgu ēku būvniecībai (Līguma pielikums Nr. 1), LR Būvnormatīviem vai satur kļūdainus risinājumus.

## 7. Pušu atbildība

- 7.1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību pildīšanu un LR likumdošanas ievērošanu. Pušu saistības pret otru Pusi vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrajai Pusei vai trešajām personām saskaņā ar LR likumdošanu, bet ne vairāk kā to, ko paredz Izpildītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise.
- 7.2. Izpildītāja atbildība kļūdainu risinājumu gadījumā ietver nepieciešamo korekciju izstrādāšanu Projekta Dokumentācijā bez papildu izmaksām Pasūtītājam.
- 7.3. Autortiesības:
- 7.3.1. Izpildītājam ir saglabātas autortiesības uz uzmetumiem, skicēm un apjoma risinājumiem, kā arī cita veida arhitektūras un būvniecības dokumentāciju, kas izstrādāti Projekta Dokumentācijas ietvaros, neatkarīgi no to izmantošanas veida.
- 7.3.2. Izpildītāja izstrādātā Projekta Dokumentācija līdz pilnīgai tās apmaksai ir nedalīts Izpildītāja īpašums. Pasūtītājs vai jebkura Pasūtītāja nolīgta vai pilnvarota trešā persona neiegūst izstrādātās dokumentācijas un citu izpildīto pakalpojumu lietošanas tiesības, ja Pasūtītājs nav veicis samaksu Izpildītājam pilnā apmērā saskaņā ar Līguma noteikumiem, izņemot, ja Puses rakstiski ir vienojušās par pretējo.
- 7.3.3. Pasūtītājs ir tiesīgs lietot Projekta Dokumentāciju tikai šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 7.4. Sankcijas:
- 7.4.1. Darbu izpildes termiņa nokavēšanas gadījumā Izpildītājam ar 5 (piecu) darba dienu pielaišanas periodu jāsamaksā Pasūtītājam soda nauda 0.1% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.
- 7.4.2. Apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā Pasūtītājam ar 5 (piecu) darba dienu pielaišanas periodu jāsamaksā Izpildītājam soda nauda 0.1% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.
- 7.4.3. Puses atsakās no augšminētajām soda sankcijām gadījumā, ja otra Puse pierāda, ka kavēšanās iemesls ir trešā puse vai nepārvarama vara un tās iemeslu minētā Puse nav varējusi novērst.

## 8. Līguma apturēšana, izbeigšana, izpilde

- 8.1. Līguma darbības apturēšana notiek sekojošos apstākļos:
- 8.1.1. Līguma darbība var tikt apturēta pēc abu līgumslēdzēju pušu vienošanās. Līgumu apturot, Pasūtītājam saskaņā ar Darbu pārtraukšanas aktu jāsamaksā Izpildītājam par reāli paveikto darbu. Pasūtītājs nav tiesīgs prasīt iepriekš veikto maksājumu atgriešanu.
- 8.1.2. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji apturēt Līguma darbību, pārtraucot savu saistību izpildi saskaņā ar šo Līgumu, rakstiski paziņojot par to otrai Pusei, ja otra Puse nav izpildījusi saistību, kas tieši apgrūtina pirmās Puses savlaicīgu saistību izpildi.
- 8.2. Līguma izbeigšana notiek sekojošos apstākļos:
- 8.2.1. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja otra Puse nav izpildījusi vienu vai vairākas saistības, un, pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, saistību nepildīšana nav novērsta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā. Šajā gadījumā Puse, kas pēc rakstiska brīdinājuma nav izpildījusi saistību, par kuru tika norādīts rakstiskajā brīdinājumā, maksā otrai Pusei līgumsodu 15% apmērā no Līguma kopējās summas, kā arī atlīdzību par reāli paveikto darbu saskaņā ar Darbu pārtraukšanas aktu.
- 8.2.2. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo Līgumu vismaz 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot otru Pusi, veicot savstarpējos norēķinus par reāli paveikto darbu saskaņā ar Darbu pārtraukšanas aktu un samaksājot otrai Pusei līgumsodu 15 % (piecpadsmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas.
- 8.2.3. Pie Līguma izbeigšanas visas nenomaksātās soda sankcijas un visi kārtējie maksājumi par Projekta Dokumentāciju un Pakalpojumiem jāsamaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Darbu pārtraukšanas akta parakstīšanas.
- 8.3. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Puses ir pilnā mērā izpildījušas šī Līguma saistības - Pasūtītājs ar Nodrošanas-pieņemšanas akta parakstīšanu ir apstiprinājis Projekta Dokumentācijas vai Pakalpojumu saņemšanu un apmaksājis pilnu Līguma summu.

## 9. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA



- 9.1. Strīdus, kas Pusēm rodas šī Līguma sakarā, vispirms jāmēģina atrisināt Pusēm vienojoties.
- 9.2. Ja Puses nevar panākt kopīgi pieņemamu risinājumu, strīdīgais jautājums izskatāms tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo likumdošanu.

## 10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1. Puses nav atbildīgas, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi termiņam, kurā darbosies šie apstākļi.
- 10.2. Pusei, kuras saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkādu paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.
- 10.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību, veicot norēķinu par Izpildītāja faktiski padarīto darbu.

## 11. CITI NOTEIKUMI

- 11.1. Likumdošana un Līguma valoda:
  - 11.1.1. Šis Līgums tiek slēgts saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
  - 11.1.2. Šī Līguma valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda.
  - 11.1.3. Projekta Dokumentācijas valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda. Ja ir nepieciešams Projekta Dokumentācijas tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc līgumslēdzēju pušu atsevišķas vienošanās.
- 11.2. Lai sekmīgi vadītu šī Līguma izpildi, Izpildītājs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar šo Līgumu. Pusēm ir tiesības nomainīt kontaktpersonas, savlaicīgi par to brīdinot otru Pusi.
- 11.3. Pušu kontaktpersonas:

<b>Pasūtītāju pārstāv</b>	<b>Izpildītāju pārstāv</b>
<vārds, uzvārds, amats>	<vārds, uzvārds, amats>
Adrese: <adrese>	Adrese: <adrese>
Tālrunis: <tālruna nr.>	Tālrunis: <tālruna nr.>
Fakss: <faksa nr.>	Fakss: <faksa nr.>
e-pasts: <e-pasta adrese>	e-pasts: <e-pasta adrese>
- 11.4. Apakšuzņēmēji:
  - 11.4.1. Izpildītājam ir tiesības pilnīgi vai daļēji uzticēt Projekta Dokumentācijas izstrādi trešajai pusei (tālāk saukti "Apakšuzņēmēji").
  - 11.4.2. Izpildītājs ir atbildīgs par Projekta Dokumentācijas izstrādāšanu un pakalpojumiem, ko veic tā Apakšuzņēmēji.
- 11.5. Papildu darbi:
  - 11.5.1. Līguma summā nav iekļauta apmaksā par papildus projekta risinājumu izstrādi <t.sk. detalizēto rasējumu, ja attiecināms>, kurus izsaukušas Pasūtītāja papildus prasības attiecībā uz jau izstrādāto Projekta Dokumentāciju, un kuri nav Projekta Dokumentācijā Izpildītāja pieļauto kļūdaino risinājumu rezultāts.
  - 11.5.2. Ja būvniecības gaitā rodas nepieciešamība izstrādāt papildu risinājumus <t.sk. detalizēto rasējumu, ja attiecināms> saskaņotam Būvprojektam, tad šo darbu apjoms, izpildes termiņš un apmaksas summas tiek noteikti ar Pasūtītāja un Izpildītāja Papildu vienošanos, uz kuru attieksies šī Līguma nosacījumi un kas būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
  - 11.5.3. Ja papildu risinājumus <t.sk. detalizēto rasējumu, ja attiecināms> izstrādā būvuzņēmējs vai trešā puse, tie saskaņojami ar Izpildītāju.
- 11.6. Visi paziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence šī Līguma saistībā ir uzskatāmi par nodotiem otrai Pusei, ja tā noformēta rakstveidā un nodoti otrai Pusei pret parakstu vai arī nosūtīta pa pastu ierakstītas vēstules veidā.
- 11.7. Šis Līgums ir noformēts uz <lapu skaits ar cipariem (lapu skaits ar vārdiem)> lapām 2 (divos) eksemplāros, un tiem ir līdzvērtīgs juridisks spēks. Visi pielikumi pie šī Līguma, kas sastādīti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti, ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 11.8. Līguma labojumi, grozījumi un papildu vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses.
- 11.9. Līguma teksts ir konfidenciāls.

11.10. Līguma pielikumi:

11.10.1. Līguma pielikums Nr. 1 – Zaļā iepirkuma kritēriji videi draudzīgai ēku būvniecībai uz \_\_ lpp

11.10.2. Līguma pielikums Nr. 2 – Tehniskā specifikācija uz \_\_ lpp;

11.10.3. Līguma pielikums Nr. 3 – Laika grafiks uz \_\_ lpp;

11.10.4. Līguma pielikums Nr. 4 – Darbu tāme \_\_ lpp;

11.10.5. Līguma pielikums Nr. 5 – Izpildītāja profesionālās apdrošināšanas polises kopija

**Pasūtītāja <nosaukums> vārdā**

<Amats>

<vārds, uzvārds>

**Izpildītāja <nosaukums> vārdā**

<Amats>

<vārds, uzvārds>