



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

Izsniegts 2011.gada 13.decembrī

Ventspils novada pašvaldība
Reģ.Nr. 90000052035
(kam izsniegts)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 164

**Kultūras nama „Ausmas” jumta seguma, ventilācijas sistēmas un elektroapgādes rekonstrukcija
Ances ciemā, Ances pagastā, Ventspils novadā**
(objekta nosaukums)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra Nr.	- 9844 007 0195;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	- Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000052035;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecināošs dokuments	- 23.07.2003. Zemesgrāmata Nr.1000 0010 6246;
1.4.	Zemes gabala platība	- 0,8 ha
1.5.	Zemes gabala novietnes situācijas apraksts, tā teritorijā esošās ēkas un būves	- nekustamais īpašums atrodas Ances pagasta centra daļā. Zemesgabals ir apbūvēts, uz tā atrodas kultūras nama ēka un palīgēkas;
1.6.	Īpaši apstākļi	- -----
1.7.	Zemes gabala izmantošanas veids	1) sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūves teritorija; 2) parku un stādījumu teritorija;
1.8.	Ierobežojumi (servitūti)	1) elektrisko tīklu aizsargjosla; 2) vietējas nozīmes valsts autoceļa V1307 aizsargjosla; 3) ceļa servitūts;

2.Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- rekonstrukcija;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- tehniskais projekts;
2.3.	Veicamie darbi:	Saskaņā ar pasūtītāja uzdevumu: 1) jumta seguma nomaiņa; 2) ventilācijas sistēmas izbūve, rekonstrukcija; 3) ēkas elektroapgādes rekonstrukcija;
2.3.1.	maks. apbūves intensitāte	- esošā;

2.3.2.	maks. apbūves blīvums	- esošais;
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	- esošā;
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	- esošais apjoms;
2.3.5.	autostāvvietu skaits	- esošais;
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi:	
2.4.1.	būves bloķēšana	- brīvi stāvoša ēka;
2.4.2.	apbūves līnija	- esošā;
2.4.3.	augstuma ierobežojumi	- saglabājams esošais;
2.4.4.	iebrauktuves un ieejas	- saglabājamās esošās;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi:	
2.5.1.	ugunsdrošības kategorija	- saskaņā ar LBN201-07 „Būvju ugunsdrošība”;
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un normatīvajos aktos noteiktajam;
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts	- pirms projektēšanas uzsākšanas veikt objekta apsekošanu un projekta dokumentācijai pievienot sertificēta būvinženiera slēdzienu;
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi:	
2.6.1.	sienas	- esošās;
2.6.2.	jumta veids un iesegums	1) jumta konfigurācija un konstrukcija - esošā; 2) bezazbesta vijņotās loksnes 3) krāsojuma tonis - atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.6.3.	logi, vitrīnas	- esošie;
2.6.4.	durvis	- esošās;
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:	
2.7.1.	apzaļumošana	- -----
2.7.2.	nožogošana	- -----
2.7.3.	apgaismošana	- -----
2.7.4.	vertikālā plānošana	- -----
2.7.5.	brauktuves un ceļu segums	- -----
2.7.6.	būvgružu utilitācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas atļauju Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tāl.63625332);
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1.	teritorija	- neattiecas uz konkrēto projektu;
2.8.2.	iekštelpas	- neattiecas uz konkrēto projektu;

3. Tehniskie noteikumi (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

3.1.	Ūdensapgāde, kanalizācija	- esošā;
3.2.	lelas un ceļi	- esošie;
3.3.	Elektroapgāde	- ja nepieciešams jaudas palielinājums virs pieslēguma līgumā noteiktā, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt ehniskos noteikumus A/S

		„Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļā, Pils ielā 11, Ventspilī, tālr. 63622325;
3.4.	Gāzes apgāde	- -----
3.5.	Siltumapgāde	- esošā;
3.6.	Telekomunikācijas	- esošās;

4.Īpaši noteikumi

4.1.	Vides aizsardzības prasības	- -----
4.2.	Higiēnas prasības	- -----
4.3.	Ugunsdrošības prasības	- atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”;
4.4.	Konstrukciju drošības prasības (esošās ēkas tehniskās apsekošanas dati)	- atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
4.5.	Pieminekļu aizsardzības prasības	- -----
4.6.	Citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> 1) saskaņā ar 22.12.09. MK not. Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikatoram; 2) <u>būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst „Vispārīgo būvnoteikumu 89.1., 89.2., 89.3.; 89.6; 89.7 punktos noteiktajam;</u> 3) projekta sastāvā iekļaut situācijas ģenerālplānu; visu dienestu organizāciju speciālistu un privātpersonu saskaņojumi izdarāmi uz ģenerālplāna lapas; 4) projektā iekļaujams Plānošanas un arhitektūras uzdevums, projektētāju sertifikātu un būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas, nekustamā īpašuma piederību apliecinošu dokumenta kopijas. Projekta atbilstību būvnormatīviem jāapstiprina sertificētam projektētājam ar Vispārīgos būvnormatīvos uzrādīto apliecinājumu; 5) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus, saskaņotus projekta eksemplārus un vienu eksemplāru ierakstītu „CD” (ģenerālplāns un rasējumi *dwg un *pdf failu formātā”). Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam, cauršūtā cietos vākos;
4.7.	Koku ciršanas atļauja	- -----
4.8.	Citas atļaujas (zemes transformācijas)	- -----

5.Papildu materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

5.1.	Makets	- -----
5.2.	Fotomateriāli	- -----
5.3.	Perspektīvie skati	- -----
5.4.	Interjera projekts	- -----

5.5.	Citi materiāli	-
------	----------------	---------

6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	Skiču projekta saskaņošana	-
6.2.	Tehniskā projekta saskaņošana	- Tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē pēc Pasūtītāja, visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā/valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā un Ances pagasta pārvaldes vadītājas saskaņojuma;
6.3.	Būvprojektēšanas saņemšana	- Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī.

Būvvaldes vadītāja, arhitekta Digna Gerule

Arhitekta palīgs Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 13.12.2013.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.