

**VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE**  
Skolas 4, Ventspilī, LV 3600, tālruni 63629456, 29154788, fakss 63622231

**Plānošanas un arhitektūras uzdevuma projekts Nr. 10**

**Sabiedriskā centra „Ances Muiža” rekonstrukcija Ances pagastā,  
Ventspils novadā  
( būves nosaukums un adrese)**

Izsniegts 2010.gada 2. februārī

Ances pagasta pārvaldei  
(izsniegts)

**1. Zemes gabala raksturojums**

<b>1.1.</b>	Zemes gabala kadastra Nr.	9844 007 0218
<b>1.2.</b>	Zemes gabala <u>īpašnieks</u> vai lietotājs	Ances pagasta pārvalde 90000080043
<b>1.3.</b>	<u>Īpašuma tiesības</u> vai lietošanas tiesības apliecināošs dokuments	09.04.2008. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 004 1141
<b>1.4.</b>	Zemes gabala platība	2,16 ha
<b>1.5.</b>	Zemes gabala novietnes situācijas apraksts, tā teritorijā esošās ēkas un būves	nekustamais īpašums atrodas Ances pagasta centrā, robežojas ar autoceļu Ventspils - Blāzma.Uz zemesgabala atrodas administratīvā ēka kad.Nr. 9844 007 0218 001
<b>1.6.</b>	Īpaši apstākļi	Ances pagasta kultūrvēsturiskais piemineklis (18.gs.)
<b>1.7.</b>	Zemes gabala izmantošanas veids	Sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorija
<b>1.8.</b>	Ierobežojumi (servitūti)	---

**2.Būvprojektēšanas nosacījumi**

<b>2.1.</b>	Būvniecības veids	rekonstrukcija
<b>2.2.</b>	Būvprojektēšanas stadijas	1
<b>2.3.</b>	Apbūves pamatnosacījumi:	
2.3.1.	projektējamie objekti	Izstrādāt FKP Saskaņā ar klāt pievienoto plānu . Ēkas rietuma spārna renovācija telpu grupa 005 telpas (4;5;6;7;8;9;10;11;12;13). Likvidēt sekundārās nenesošās starpsienas, izbūvēt sanitāro mezglu., izbūvēt jaunus logus analogus esošajiem un izbūvēt jaunas durvis Paplašināt iekšdurvis telpā Nr.4
2.3.2.	maks. apbūves blīvums	esošā
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	esošā
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	esošais
2.3.5.	autostāvvietu skaits	atbilstoši nepieciešamībai izvietot tās zemesgabalā
<b>2.4.</b>	Kompozīcijas pamatnosacījumi:	
2.4.1.	būves bloķēšana	Atsevišķi stāvoša būve
2.4.2.	apbūves līnija	esošā
2.4.3.	augstuma ierobežojumi	---
2.4.4.	iebrauktuves un ieejas	esošā gājēju celiņa seguma nomaiņa, ēkas rietumu

		ieejai izbūvēt uzbrauktuvi apmeklētājiem ar īpašām vajadzībām
<b>2.5.</b>	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi:	
2.5.1.	ugunsdrošības kategorija	saskaņā ar LBN201-07 „Būvju ugunsdrošība”
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	atbilstoši projekta koncepcijai un normatīvajos aktos noteiktajam
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts	sertificētam būvinspektora slēdziens
<b>2.6.</b>	Iekšējās apdares nosacījumi:	
2.6.1.	sienas	1)izstrādāt In – sadaļu; 2)krāsu toni saskaņā ar SIA „AIG” 2007.g izstrādāto „arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija”(T111)
2.6.2.	griesti , grīdas	atjaunojamas griestu dzegas un restaurējamās koka dēļu grīdas saskaņā ar SIA „AIG” 2007.g izstrādāto „arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija”
2.6.3.	logi, vitrīnas	atrestaurēt esošos koka logus, no iekštelpas izbūvējams jauns logs ar stikla paketi . Logu veidus, krāsojuma toni saskaņā ar SIA „AIG” 2007.g izstrādāto „AMI”
2.6.4.	durvis	Ārdurvis analogas austrumu spārna ieejas durvīm. Iekšdurvis izbūvējamas par paraugu ņemot durvju uzmērījuma rasējumu telpai T117 un T103, vai „A” tipa durvis saskaņā ar SIA „AIG” 2007.g izstrādāto „AMI”
2.6.5.	jumts	Jumta nesošās konstrukcijas remonts, Jumta seguma nomaiņa visai ēkai (māla vai betona kārniņš) krāsu toni iestrādāt fasādes krāsu pasē.
<b>2.7.</b>	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:	
2.7.1.	apzaļumošana	Saskaņā ar projekta koncepciju
2.7.2.	nožogošana	---
2.7.3.	apgaismošana	atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
2.7.4.	vertikālā plānošana	1)projektēt racionālu virsmas ūdeņu novadīšanu no teritorijas un esošās ēkas pamatiem. 2) paredzēt esošās ēkas apmales atjaunošanu
2.7.5.	brauktuviņu un ceļu segums	saskaņā ar projekta koncepciju, projekta sastāvā iekļaut gājēju ceļu un uzbrauktuves konstruktīvo mezglu un garenprofilu kā arī vertikālo plānojumu
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	atbilstoši Ances pagasta prasībām
<b>2.8.</b>	Vides pieejamības prasības	---
2.8.1.	teritorija	izbūvējama uzbrauktuve apmeklētājiem ar kustības traucējumiem
2.8.2.	iekštelpas	durvju platumus, sliekšņus, rokturus un līmeņu starpības pielāgot apmeklētājiem ar kustību traucējumiem
<b>2.9.</b>	Pārējie noteikumi	projektēšana veicama atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu LBN 208-08, citu normatīvo aktu un

		tehnisko noteikumu prasībām, kā arī Ances pagasta teritorijas izmantošanas apbūves noteikumu 3.8.;un 4..nodaļas prasībām
--	--	--

### 3. Tehniskie noteikumi (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

3.1.	Ūdensapgāde, kanalizācija	ūdensapgāde – pieslēgties ciema centralizētiem tīkliem kanali-zācija – pieslēgties ciema centralizētiem tīkliem
3.2.	Ielas un ceļi	nomaināms ceļa segums esošajam gājēju ceļam
3.3.	Elektroapgāde	AS „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļa, Pils 11, Ventspils
3.4.	Gāzes apgāde	---
3.5.	Siltumapgāde	vietējā, krāsns apkure
3.6.	Telekomunikācijas	SIA „Lattelecom”pilnv. Uzņēmumam „Citrus Solutions” Ventspils grupa( Jūras ielā 9, Ventspilī; tālr 63624424)
3.7.	Citas komunikācijas	---

### 4.Īpaši noteikumi

4.1.	Vides aizsardzības prasības	---
4.2.	Higiēnas prasības	Sabiedrības veselības aģentūras Ventspils nodaļa ,Pils 29, Ventspils
4.3.	Ugunsdrošības prasības	atbilstoši LBN 201-07 „Būvju uguns-drošība”
4.4.	Konstrukciju drošības prasības (esošās ēkas tehniskās apsekošanas dati)	Sertificēta būvinženiera slēdziens
4.5.	Pieminekļu aizsardzības prasības	saskaņot projektu tehniskā stadijā ar pieminekļu inspekciju
4.6.	Citas prasības	<b><u>būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst „Vispārīgo būvnoteikumu 89.1.,89.2., 89.3; 89.5.;89.6.;89.7.. punktos noteiktajam;</u></b> 2)projekta sastāvā iekļaut situācijas ģenplānu un savietoto inženiertīklu kopplānu, izstrādātu mērogā 1:250 visu dienestu organizāciju speciālistu un privātpersonu saskaņojumi izdarāmi uz ģenerālpilāna lapas; 3) ģenerālpilāna izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu kurā parādītas apakšzemes komunikācijas, zemesgabala robežas un visas aizsargjoslas; 4)akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus ar 6.2. punktā minētajām personām saskaņotus projekta eksemplārus.un vienu eksemplāru CD formātā Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam cauršūtā cietos vākos. Projekta sastāvā iekļaujams Plānošanas un arhitektūras uzdevums, projektētāju sertifikātu un

		būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas, nekustamā īpašuma piederību apliecinoša dokumenta kopija. Projekta atbilstību būvnormatīviem jāapstiprina sertificētam projektētājam ar Vispārīgos būvnormatīvos uzrādīto apliecinājumu.
<b>4.7.</b>	Koku ciršanas atļauja	---
<b>4.8.</b>	Citas atļaujas (meliorācija)	---

### 5.Papildu materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

<b>5.1.</b>	Makets	---
<b>5.2.</b>	Fotomateriāli	Esošā stāvokļa fotofiksācija
<b>5.3.</b>	Perspektīvie skati	---
<b>5.4.</b>	Interjera projekts	---
<b>5.5.</b>	Citi materiāli	---

### 6.Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

<b>6.1.</b>	Skiču projekta saskaņošana	skiču stadijas starpskaņojums
<b>6.2.</b>	Tehniskā projekta saskaņošana	Tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē pēc visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā/valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, kā arī Ances pagasta saskaņojumu;
<b>6.3.</b>	Būvatļaujas saņemšana	

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2012. gada.8 februārim

Būvvaldes vadītāja, arhitekta.....Digna Gerule

Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā.